Municipalidad de Guastatoya, Departamento de El Progreso

JUNTA RECEPTORA Y LIQUIDADORA DE OBRAS

LIBRO DE ACTAS DE RECEPCION DE OBRAS Nº 0245

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DELEGACION DEPARTAMENTAL GUASTATOYA EL PROGRESO GUATEMALA, C. A.

ACTA DE RECEPCION NUMERO 23-2025
IDENTIFICACION DEL PROYECTO NOG 24803243

En el municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso siendo las nueve horas en punto el día lunes dieciocho de agosto del año dos mil veinticinco; reunidos en el área donde se ejecutó el proyecto; **"MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO.";** los miembros de la comisión receptora y liquidadora integrada por Melvin Mauricio Morales Rodas, Auxiliar de la Dirección Municipal de Planificación; Beverly Mishell Cruz Orellana, Secretaria de la Dirección Municipal de Planificación y Rudy Danilo Orellana Orellana, Encargado de Mantenimiento y Convoy Municipal; quienes fueron nombrados mediante el punto QUINTO del acta de sesiones ordinarias número 01-2025 de fecha uno de enero del año dos mil veinticinco, acompañados por el señor Eddie Erly Danniery Portillo Lima, propietario y representante legal de la empresa denominada **"MULTISSERVICIOS PL"**, el ingeniero José Fulgencio Alexander Aguilar Mejía, Supervisor de Obras Municipales, con el objeto de dejar constancia de lo siguiente: **PRIMERO:** De conformidad con el contrato administrativo número TREINTA Y UNO guion dos mil VEINTICUATRO (31-2024), de fecha trece de diciembre de dos mil veinticuatro, suscrito entre el señor Eddie Erly Danniery Portillo Lima, propietario de la empresa denominada: **"MULTISSERVICIOS PL"**, para la ejecución del proyecto **"MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO".** **SEGUNDO:** El señor Eddie Erly Danniery Portillo Lima, representante legal de la empresa **"MULTISSERVICIOS PL",** mediante nota de fecha quince de agosto de dos mil veinticinco, dirigida al señor Alcalde Municipal, en la cual solicita la recepción del proyecto ya que se encuentra totalmente finalizado; así mismo el informe del ingeniero José Fulgencio Alexander Aguilar Mejía, Supervisor de Obras Municipales, de fecha dieciocho de agosto de dos mil veinticinco, mediante el cual hace notar que luego de haber supervisado físicamente lo ejecutado con relación a planos y demás documentos el proyecto en referencia se encuentra totalmente terminado en sus renglones de trabajo, por lo que manifiesta que la obra se ejecutó en un 100% de avance físico; según los renglones finales que se detallan: ---

Núm.	DESCRIPCION DEL REGLON	CANTIDAD	UNIDAD
1	DEMOLICION + TRABAJOS PRELIMINARES	1.00	UNIDAD
2	INSTALACION DE MUROS DE TABLA YESO	106.00	M2
3	ZAPATA Z-1	8.00	UNIDAD
4	CIMIENTO CORRIDO	30.00	ML
5	VIGA CONECTORA	17.00	ML
6	COLUMNAS C-1 0.30X0.30m	27.00	ML
7	COLUMNA C-2 0.25X0.25	5.20	ML
8	LEVANTADO DE MURO DE MAMPOSTERIA	65.00	M2
9	SOLERA DE HUMEDAD E INTERMEDIA	18.00	ML
10	VIGA V-1 Y V-2	28.00	ML
11	TECHO DE BAÑOS (Losa Maciza t=10cm)	51.70	M2
12	MODULO DE GRADAS	1.00	UNIDAD
13	ACABADOS EN PISOS Y SERVICIOS SANITARIOS	314.00	M2
14	INSTALACION DE VENTANAS	66.00	M2
15	INSTALACION DE PUERTAS	17.00	UNIDAD
16	INSTALACION HIDRAULICA	1.00	UNIDAD
17	INSTALACION SANITARIA	1.00	UNIDAD
18	INSTALACIONES AGUA PLUVIAL	1.00	UNIDAD
19	INSTALACIONES ELECTRICAS	1.00	UNIDAD
20	INSTALACIONES ESPECIALES	0.20	UNIDAD

21	ACABADOS EN PAREDES + PINTURA	1.00	UNIDAD
22	INSTALACION DE CIELO FALSO	1.00	UNIDAD
23	MOBILIARIO PARA RECEPCION	0.80	UNIDAD
24	LIMPIEZA GENERAL	1.00	UNIDAD
25	PISO ANTIDESLIZANTE PARA GRADAS	30.00	M2
26	COLUMNAS Y ZAPATAS DE REFUERZO PARA LOSA DE ENTREPISO	4.00	UNIDAD
27	VIGAS DE REFUERZO PARA ENTREPISO	6.30	ML
28	ZAPATAS Y COLUMNAS PARA LOSA EXTRA	4.00	UNIDAD
29	BARANDA DE ACERO INOX PARA MODULO DE GRADAS	24.00	ML
30	PUERTA DE VIDRIO DE ALUMINIO ANODIZADO	2.00	UNIDAD
31	AIRE ACONDICIONADO DE 64000 BTU	3.00	UNIDAD
32	AIRE ACONDICIONADO PARA OFICINAS DE PAGOS MUNICIPALES	2.00	UNIDAD
33	ZOCALO	225.00	ML

TERCERO: Luego de la verificación se procede a la **RECEPCIÓN** del Proyecto antes detallado a entera satisfacción de lo ejecutado, razón por la cual por este acto la Comisión Receptora y Liquidadora se pronuncia favorablemente a lo ejecutado por la empresa **"MULTISSERVICIOS PL"** siendo el representante legal el señor Eddie Erly Danniery Portillo Lima. **CUARTO:** Finalmente esta comisión, solicita que a nivel administrativo se requiera al Director Financiero de la Dirección Administrativa Financiera Integrada Municipal, un informe financiero del presente proyecto para poder proceder posteriormente con el acta de liquidación respectiva. **QUINTO:** De acuerdo a lo anterior se deja constancia plena que el día de hoy se **RECEPCIONA** el proyecto correspondiente y que no tenemos ningún tipo de impedimento para realizar dicha diligencia. **CIERRE:** No habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la presente, treinta minutos después de su inicio, en el mismo lugar y fecha, la que previa lectura se acepta, ratifica y se firma para constancia legal, damos fe quienes en ella intervenimos. ----------

Melvin Mauricio Morales Rodas
Auxiliar de la Dirección Municipal de Planificación
Miembro Titular de la Comisión de Recepción

Beverly Michell Cruz Orellana
Secretaria de la Dirección Municipal de Planificación
Miembro Titular de la Comisión de Recepción

Rudy Danilo Orellana Orellana
Encargado de Mantenimiento y Correos Municipal
Miembro Titular de la Comisión de Recepción

Eddie Erly Danniery Portillo Lima
Propietario y Representante Legal de la Empresa
MULTISERVICIOS PL

COMISIÓN DE RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!

José Fulgencio Alexander Aguilar Mejía
Supervisor de Obras Municipal

MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

5980-0535 MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, **GUASTATOYA EL PROGRESO**

REPORTE DE PAGO DE PROYECTOS POR CONTRATO 2024

EXPEDIENTE No. **285** NOG: **24803243** CONTRATO No. **31-2024**

PROYECTO: MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO

APORTES	% DE AVANCE	ESTIMACION	AMORTIZACION	LIQUIDO A RECIBIR
Aporte MUNICIPAL	**100.00%**			
Q. 749,200.00		Q. 187,300.00	Q. 37,460.00	Q. 149,840.00
19 01 001 000 001 332 32-0101-0015				
ORDEN DE CAMBIO				
Q. 149,732.90		Q. 149,732.90		Q. 149,732.90
19 01 001 000 001 332 21-0101-0001				
		Q. 337,032.90	Q. 37,460.00	Q. 299,572.90

Se cuenta con Informe de supervisión por parte de la empresa, informe de supervisión por el Supervisor de Obras Municipales, Acuerdo de aprobación de avance, Copia de bitácora, Certificados de calidad, Pruebas de laboratorio, Fianzas de Conservación de obras y Saldos deudores, Acta de Recepción de obras.

Lic. Alexis Geovanny Marroquín Orellana
Director Municipal de Planificación

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:

Nombre del proyecto: Forma Capital Fijo

MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO

Institución responsable: GOBIERNOS LOCALES

Unidad ejecutora responsable: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Modalidad de planificación : Plan de desarrollo o agenda municipal

Modalidad especifica: Plan de desarrollo o agenda municipal

Finalidad-Función-Division:

Función: SERVICIOS GENERALES

Sub-función anterior : SERVICIOS GENERALES

Ubicación: EL PROGRESO, GUASTATOYA

Área de influencia: Nacional

Responsables:

Responsable del proyecto:		Formulador del proyecto:	
Nombre:	JOSE ELIAS HERRERA GUERRA	Nombre:	ALEXIS GEOVANNY MARROQUIN ORELLANA
Cargo:	ALCALDE MUNICIPAL	Cargo:	DIRECTOR DMP
Teléfono:	59800535	Teléfono:	57382006
Email:	geovannymarroquin1@outlook.com	Email:	geovannymarroquin1@outlook.com

Modalidad de ejecucion del Proyecto : CONTRATO

DIAGNÓSTICO:

Antecedentes:

Como parte de las actividades del periodo de la administración municipal 2024-2028 en el municipio de Guastatoya, está la revisión del estado actual de las instalaciones del edificio municipal. Esta revisión de las instalaciones obedecen a dos objetivo: identificar posibles daños físicos y estructurales al edificio, verificar que las instalaciones cumplan con los aspectos r[illegible]mos de confortabilidad y seguridad para el desarrollo de las actividades del personal que labora dentro las instalaciones, debido al paso del tiempo se ha visto con problemas con filtración de agua en época de invierno provocando el deterioro de las instalaciones, por lo que se procede a plantear una manera práctica para realizar los trabajos para poder mejorar el edificio municipal.

Problemática / Arbol del Problema:

Efectos Indirectos

MOLESTIAS EN REUNIONES DE TRABAJO POR RUIDOS Y FALTA DE ESPACIO

Efectos Directos

FALTA DE ESPACIO ADECUADO

PROBLEMA CENTRAL:

FALTA DE ESPACIO EN EL EDIFICIO MUNICIPAL

Causas Indirectas

INCOMODIDAD DE VECINOS QUE VISITAN EL EDIFICIO

Causas Directas

MOLESTIAS POR FALTA DE UN ESPACIO ADECUADO

ALTERNATIVAS DE SOLUCION

Alternativa 01 : MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO

TIR : .00 **VAN :** .00 **CAE :** .00

Alternativa 02 :

TIR : **VAN :** **CAE :**

Alternativa 03 :

TIR : **VAN :** **CAE :**

Justificación:

La administración municipal tiene como objetivo mejorar la comunicación con la población, tanto con los grupos establecidos por las comunidades COCODES o vecinos individuales. Esto va a requerir que se lleven a cabo reuniones y mesas de trabajo para ello las instalaciones del edificio municipal deben estar en óptimas condiciones para brindar una buena atención a los vecinos y visitantes en las diferentes actividades a realizar las cuales sean confortables y en un ambiente idóneo. De esa forma dar solución a los problemas individuales de cada comunidad podrán ser atendidos y abordados de forma puntual y eficiente.

Descripción AJUSTADA:

EL PROYECTO CONSISTE EN EL MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO MUNICIPAL EL CUAL TENDRA LA CANTIDAD DE 374 00 METROS CUADRADOS UBICADO EN BARRIO EL CALVARIO DICHOS TRABAJOS CONSTAN DE 1 00 UNIDAD DEMOLICION TRABAJOS PRELIMINARES 90 00 METROS CUADRADOS INSTALACION DE MUROS DE TABLA YESO 8 00 UNIDAD ZAPATA Z-1 30 00 METROS LINEALES CIMIENTO CORRIDO 17 00 METROS LINEALES VIGA CONECTORA 27 00 METROS LINEALES COLUMNAS C-1 0 30X0 30 m 5 20 METROS LINEALES COLUMNAS C-2 0 25X0 25m 65 00 METROS CUADRADOS LEVANTADO DE MURO DE MAMOPOSTERIA 18 00 METROS LINEALES SOLERA DE HUMEDAD E INTERMEDIA 28 00 METROS LINEALES VIGA V-1 Y V-2 45 00 METROS CUADRADOS TECHO BA 209 OS Losa Maciza t 10cm 1 00 UNIDAD MODULO DE GRADAS 370 00 METROS CUADRADOS ACABADOS EN PISO Y SERVICIOS SANITARIOS 56 00 METROS CUADRADOS INSTALACION DE VENTANAS 17 00 UNIDAD INSTALACION DE PUERTAS 1 00 UNIDAD INSTALACION HIDRAULICA 1 00 UNIDAD INSTALACION SANITARIA 1 00 UNIDAD INSTALACIONES AGUA PLUVIAL 1 00 UNIDAD INSTALACIONES ELECTRICAS 1 00 UNIDAD INSTALACIONES ESPECIALES 1 00 UNIDAD ACABADOS EN PAREDES PINTURA 1 00 UNIDAD INSTALACION DE CIELO FALSO 1 00 UNIDAD MOBILIARIO PARA RECEPCION 1 00 UNIDAD LIMPIEZA GENERAL

Objetivos:

General:

brindar a los vecinos del municipio de Guastatoya, unas instalaciones adecuadas para que puedan brindar y recibirla atención necesaria para poder solucionar sus planteamientos

Específicos:

Mejorar la imagen del edificio municipal a través del mantenimiento y limpieza del mismo.
Prolongar la calidad de la infraestructura creada en el edificio. Y que cuenten con áreas cómodas y presentables

Resultados esperados:

Dotar el establecimiento con el mejoramiento de las instalaciones para que los vecinos puedan recibir una atención en un lugar adecuado , con un ambiente agradable.

Beneficiarios :

Tipificacion de la población :

Población Afectada	24,821
Población Objetivo	24,821
Población Proyectada	42,207

Caracterización de la poblacion por EDAD :

	Hombres :	Mujeres :
Menores de 4 años	50	150
De 5 a 13 años	400	600
De 14 a 18 años	2,000	3,000
De 19 a 28 años	4,500	5,500

De 29 a 50 años	3,500	4,500
De 51 a 60 años	1,500	2,500
De 61 en adelante	300	321

Clasificación por ETNIA :

Ladino / Mestizo	24,079
Maya	623
Xinca	5
Garifuna	32
Otro	82

Clasificación por ZONA :

Urbana	24,821

Costo/eficiencia: TIR: % VAN:

Empleo a requerir:

	Durante la ejecución en hombre/mes	Durante la operación en hombre/mes
Calificada		
No calificada		

Situación del terreno: Ninguno

Diseños (especificaciones):

Vida útil del proyecto: 20 años

Fecha de inicio de la operación: 01-JAN-25

Institución responsable de operación: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Costo anual de operación:

Información Técnica AJUSTADA:

Duracion del proyecto: Inicio: 17/10/2024 Finalización : 30/04/2025 Duración : 6 meses.

Meta GLOBAL del proyecto : MEJORAMIENTO EDIFICIO 374.00 Metro cuadrado

Costo TOTAL del proyecto Q.: 898,932.90

Metas ANUALES del proyecto :

Año	Descripcion de la meta	Unidad de medida	Vigente	% Ejec.
2,025	MEJORAMIENTO EDIFICIO	Metro cuadrado	374.00	100.00
2,024	MEJORAMIENTO EDIFICIO	Metro cuadrado	374.00	.00

Programación FISICA Multianual

Rubro	Unidad de medida	Program.	
2,025			
Cimentación	m²	374	
Trabajos preliminares	Unidad Monetari	1	
Estructuras (incluye muros, techos y/o encaminamiento)	m²	200	
Instalaciones (interior edificio)	Unidad Monetari	7	
Puertas y ventanas	m²	56	
Acabados	m²	370	
Equipamiento	Unidad Monetari	1	
Obra exterior y complementaria	Unidad Monetari	1	

Programación FISICA Mensual

Rubro	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2,025												
imentación				374								
abajo liminares	1											
structuras (incluye muros		200										
stalaciones (interior edifi			7									
ertas y ventanas		56										
abados				370								
uipamiento				1								
ra exterior y compleme			1									

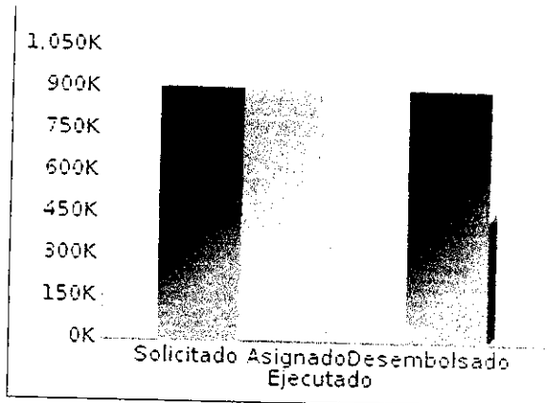
Información FINANCIERA del Proyecto:

RESUMEN AJUSTE DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS

Ejercicio	Solicitado	Asignado	Ejecutado	% Financiero	% Fisico
2025	898,932.90	898,932.90	898,932.90	100.00	100.00%
2024	.00	.00	.00	.00	.00%
			898,932.90		

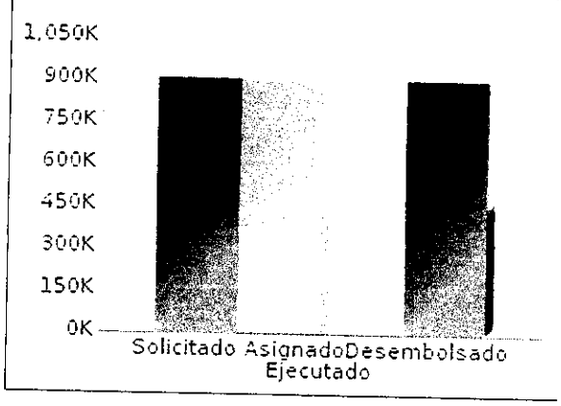
Avance Financiero: .00%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2024	Monto Vigente		Ejecutado 2024
TOTAL :				
Recursos internos :				
Situado Constitucional :				
Iva paz :				
Ingresos Propios :				
Otros aportes :				
Otras fuentes :				



Avance Financiero: 100.00%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2025	Monto Vigente		Ejecutado 2025
TOTAL :	898,933	898,933		898,933
Recursos internos :	898,933	898,933		898,933
Situado Constitucional :		898,933		898,933
Iva paz :				
Ingresos Propios :				
Otros aportes :				
Otras fuentes :				



PROGRAMACION FINANCIERA ANUAL

Fuente de Financiamiento	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2024												
TOTAL												
Recursos internos												
Gobierno central :												
Comunidad :												
Aporte municipal :												
Otros aportes :												
Otras fuentes:												
2025												
TOTAL	374,600	187,300	100,000	237,033								
Recursos internos	374,600	187,300	100,000	237,033								
Gobierno central :												
Comunidad :												
Aporte municipal :	374,600	187,300	100,000	237,033								

Otros aportes :													
Otras fuentes:													

Factura

EDDIE ERLY DANNIERY , PORTILLO LIMA
Nit Emisor: 89360141
MULTISERVICIOS PL
ALDEA EL BARREAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO
NIT Receptor: 6206107
Nombre Receptor: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:
A2264C8B-BD83-4460-9B85-CBBAC5E0D077
Serie: A2264C8B Número de DTE: 3179496544
Numero Acceso:
Fecha y hora de emision: 22-ago-2025 10:21:15
Fecha y hora de certificación: 22-ago-2025 10:21:16
Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	PAGO DEL 100% AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO. MONTO DE ESTIMACIÓN. Q. 337,032.90 (-) AMORTIZACION Q 36,460.00. LIQUIDO A RECIBIR Q 299,572.90	337,032.90	0.00	337,032.90	IVA 36,110.667857
				TOTALES:	0.00	337,032.90	IVA 36,110.667857

* Sujeto a pagos trimestrales ISR

Datos del certificador
Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

"Contribuyendo por el país que todos queremos"

MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

5980-0535 MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, **GUASTATOYA EL PROGRESO**

INFORME DE SUPERVISION

Guastatoya, 18 de Agosto de 2025

SEÑOR: JOSE ELIAS HERRERA GUERRA Y CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
EL PROGRESO

De la manera más atenta me dirijo a usted deseándole toda clase de éxitos en sus labores diarias.

El motivo de la presente es para hacerle saber lo siguiente:

En visita de supervisión realizada al proyecto denominado **MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO,** con número de contrato **31-2024** de fecha 13 de Diciembre de 2024, ejecutado por la empresa **MULTISERVICIOS PL**, financiado por la Municipalidad de Guastatoya, se tiene a la vista el oficio de Agosto de 2025 en el cual se hace la solicitud de la estimación del proyecto para un avance del **100.00%**, para lo cual se adjunta el informe de supervisión y el informe de parte de la empresa.

Agradeciendo su atención y en espera de darle seguimiento a este asunto me suscribo de ustedes.

Atentamente

José F. Alexander Aguilar Mejia
Ingeniero Civil
Colegiado No. 9,366

ING. JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA
SUPERVISOR MUNICIPAL, GUASTATOYA
EL PROGRESO

D.M.P.

SUPERVISION DE OBRAS

Dirección Municipal de Planificación

Comunidad.	**Contrato Municipal.**
Cabecera Municipal, Guastatoya, El Progreso	31-2024

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del proyecto.	**Ubicación del proyecto.**
MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO	Cabecera Municipal, Guastatoya, El Progreso
Contratista. MULTISERVICIOS PL **Monto Contratado.** Q 749,200.00	**Ubicación del proyecto.** Cabecera Municipal, Guastatoya, El Progreso **Avance Físico.** 100.00%
Informe de Supervisión No. 3	**Fecha.** 18 de Agosto de 2025

2. AVANCE DE EJECUCION DEL PROYECTO

No.	Descripcion del Renglón	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Total	Total a la Fecha	Avance Fisico %
1	DEMOLICION + TRABAJOS PRELIMINARES	-	UNIDAD	Q 6,087.00	Q -	Q 6,087.00	100%
2	INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLA YESO	-	M2	Q 383.00	Q -	Q 40,598.00	100%
3	ZAPATA Z-1	-	UNIDAD	Q 1,157.50	Q -	Q 9,260.00	100%
4	CIMIENTO CORRIDO	-	ML	Q 142.00	Q -	Q 4,260.00	100%
5	VIGA CONECTORA	-	ML	Q 687.00	Q -	Q 11,679.00	100%
6	COLUMNAS C-1 0.30X0.30 m	-	ML	Q 572.00	Q -	Q 15,444.00	100%
7	COLUMNAS C-2 0.25X0.25 m	-	ML	Q 907.00	Q -	Q 4,716.40	100%
8	LEVANTADO DE MURO DE MAMPOSTERIA	-	M2	Q 153.00	Q -	Q 9,945.00	100%
9	SOLERA DE HUMEDAD E INTERMEDIA	-	ML	Q 576.00	Q -	Q 10,368.00	100%
10	VIGA V-1 Y V-2	-	ML	Q 561.00	Q -	Q 15,708.00	100%
11	TECHO BAÑOS (Losa Maciza t=10cm)	-	M2	Q 584.00	Q -	Q 30,192.80	100%
12	MODULO DE GRADAS	-	UNIDAD	Q 35,910.00	Q -	Q 35,910.00	100%
13	ACABADOS EN PISO Y SERVICIOS SANITARIOS	-	M2	Q 265.00	Q -	Q 83,210.00	100%
14	INSTALACION DE VENTANAS	-	M2	Q 1,059.00	Q -	Q 69,894.00	100%
15	INSTALACION DE PUERTAS	-	UNIDAD	Q 2,633.00	Q -	Q 44,761.00	100%
16	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	-	UNIDAD	Q 28,767.00	Q -	Q 28,767.00	100%
17	INSTALACIÓN SANITARIA	-	UNIDAD	Q 4,178.00	Q -	Q 4,178.00	100%
18	INSTALACIONES AGUA PLUVIAL	-	UNIDAD	Q 7,305.00	Q -	Q 7,305.00	100%
19	INSTALACIONES ELECTRICAS	-	UNIDAD	Q 58,361.00	Q -	Q 58,361.00	100%
20	INSTALACIONES ESPECIALES	0.20	UNIDAD	Q 132,910.00	Q 26,582.00	Q 26,582.00	100%
21	ACABADOS EN PAREDES + PINTURA	-	UNIDAD	Q 22,939.00	Q -	Q 22,939.00	100%
22	INSTALACION DE CIELO FALSO	-	UNIDAD	Q 38,202.60	Q -	Q 38,202.60	100%
23	MOBILIARIO PARA RECEPCION	0.80	UNIDAD	Q 66,992.00	Q 53,593.60	Q 53,593.60	100%
24	LIMPIEZA GENERAL	-	UNIDAD	Q 3,303.00	Q -	Q 3,303.00	100%
25	PISO ANTIDESLIZANTE PARA GRADAS	30.00	M2	Q 230.00	Q 6,900.00	Q 6,900.00	100%
26	COLUMNAS Y ZAPATAS DE REFUERZO PARA LOSA DE ENTREPISO	4.00	UNIDAD	Q 1,910.00	Q 7,640.00	Q 7,640.00	100%
27	VIGAS DE REFUERZO PARA ENTREPISO	6.30	ML	Q 545.00	Q 3,433.50	Q 3,433.50	100%
28	ZAPATAS Y COLUMNAS PARA LOSA EXTRA	4.00	UNIDAD	Q 1,525.00	Q 6,100.00	Q 6,100.00	100%
29	BARANDA DE ACERO INOX PARA MODULO DE GRADAS	24.00	ML	Q 1,105.00	Q 26,520.00	Q 26,520.00	100%
30	PUERTA DE VIDRIO DE ALUMINIO ANODIZADO	2.00	UNIDAD	Q 18,500.00	Q 37,000.00	Q 37,000.00	100%
31	AIRE ACONDICIONADO DE 64000 BTU	3.00	UNIDAD	Q 44,303.00	Q 132,909.00	Q 109,500.00	100%
32	AIRE ACONDICIONADO PARA OFICINAS DE PAGOS MUNICIPALES	2.00	UNIDAD	Q 14,050.00	Q 28,100.00	Q 28,100.00	100%
33	ZOCALO	225.00	ML	Q 171.00	Q 38,475.00	Q 38,475.00	100%
					Q 367,253.10	**Q 898,932.90**	**100.00%**

Estos renglones de trabajo dan como resultado un avance físico del **100.00%** **por lo cual se aprueba realizar el pago correspondiente**

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

Este proyecto consiste en el mejoramiento del edificio municipal el cual se esta mejorando en la distribucion de ambientes y mejoramiento de accesos para la comodidad de los ciudadanos que hacen uso del mismo

4. RECOMENDACIONES.

Chequear los trabajos realizados para garantizar la durabilidad de los mismos, y terminar los trabajos faltantes, los que no se encuentran al 100 % y los que no se han iniciado aun

SUPERVISOR DE PROYECTOS MUNICIPALES.

José F. Alexander Aguilar Mejía
Ingeniero Civil
Colegiado [illegible]

ING. JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA
SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

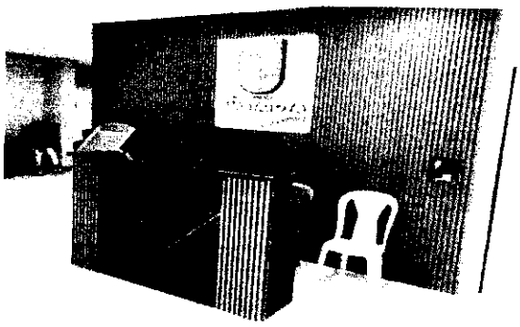
JOSE ELIAS HERRERA GUERRA
ALCALDE MUNICIPAL DE GUASTATOYA

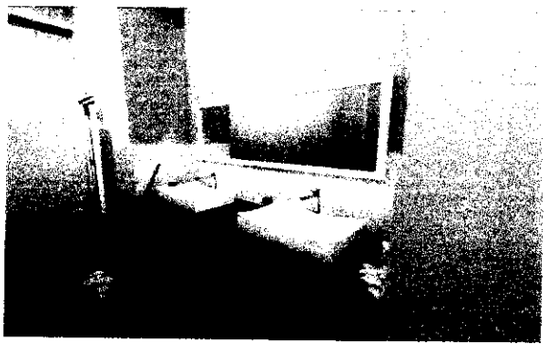
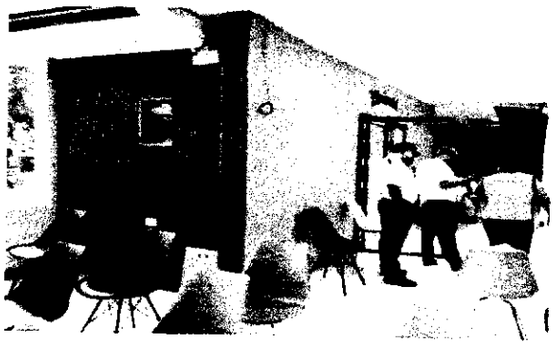
D.M.P.	SUPERVISION DE OBRAS	Dirección Municipal de Planificación

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del proyecto.	Ubicación del proyecto.
MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO	Cabecera Municipal, Guastatoya, El Progreso

2. INFORME FOTOGRAFICO.


SUPERVISOR DE PROYECTOS MUNICIPALES.

José F. Alexander Aguilar Mejía
Ingeniero Civil
Colegiado No. 9,363

ING. JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA
SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

JOSE ELIAS HERRERA GUERRA
ALCALDE MUNICIPAL DE GUASTATOYA

REPORTE DE AVANCE FISICO No. 3

Nombre del Proyecto: MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO	
Municipio: GUASTATOYA	
Comunidad: CABECERA MUNICIPAL	**Departamento: EL PROGRESO**
Fecha de Inicio: 20/12/2024	**Fecha de Contrato: 13/12/2024**
Fecha de Finalizacion: 19/08/2025	**Fecha de Supervision: 18/08/2025**
Contrato No.: 31-2024	**Unidad Ejecutora: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA**
Modificaciones:	**Valor del Proyecto: Q.749,200.00**
Constructora: MULTISERVICIOS PL	**Valor Original: Q.749,200.00**
Representante legal: EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA	**Telefono:**

RESUMEN DE RENGLONES

No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES DE TRABAJO				ORDEN DE CAMBIO	ORDEN DE TRABAJO SUPLEMENTARIO	ORDEN DE TRABAJO EXTRA	RENGLON MODIFICADO	CANTIDADES EJECUTADAS TERCERA ESTIMACION		ACUMULADO A LA FECHA		PORCENTAJE
		CANTIDAD	UNIDAD	P UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	TOTAL
1	DEMOLICION + TRABAJOS PRELEMINARES	1.00	UNIDAD	Q 6,087.00	Q 6,087.00				1.00	-	Q -	1.00	Q 6,087.00	0.68%
2	INSTALACION DE MUROS DE TABLA YESO	90.00	M2	Q 381.00	Q 34,470.00		16.00		106.00	-	Q -	106.00	Q 40,598.00	4.52%
3	ZAPATA Z-1	8.00	UNIDAD	Q 1,157.50	Q 9,260.00				8.00	-	Q -	8.00	Q 9,260.00	1.03%
4	CIMIENTO CORRIDO	30.00	ML	Q 142.00	Q 4,260.00				30.00	-	Q -	30.00	Q 4,260.00	0.47%
5	VIGA CONECTORA	17.00	ML	Q 687.00	Q 11,679.00				17.00	-	Q -	17.00	Q 11,679.00	1.30%
6	COLUMNAS C-1 0.30X0.30 m	27.00	ML	Q 572.00	Q 15,444.00				27.00	-	Q -	27.00	Q 15,444.00	1.72%
7	COLUMNAS C-2 0.25X0.25 m	5.20	ML	Q 907.00	Q 4,716.40				5.20	-	Q -	5.20	Q 4,716.40	0.52%
8	LEVANTADO DE MURO DE MAMPOSTERIA	65.00	M2	Q 153.00	Q 9,945.00				65.00	-	Q -	65.00	Q 9,945.00	1.11%
9	SOLERA DE HUMEDAD E INTERMEDIA	18.00	ML	Q 576.00	Q 10,368.00				18.00	-	Q -	18.00	Q 10,368.00	1.15%
10	VIGA V-1 Y V-2	28.00	ML	Q 561.00	Q 15,708.00				28.00	-	Q -	28.00	Q 15,708.00	1.75%
11	TECHO DAÑOS (Losa Maciza 1-10cm)	45.00	M2	Q 584.00	Q 26,280.00		6.70		51.70	-	Q -	51.70	Q 30,197.80	3.36%
12	MODULO DE GRADAS	1.00	UNIDAD	Q 35,910.00	Q 35,910.00				1.00	-	Q -	1.00	Q 35,910.00	3.99%
13	ACABADOS EN PISO Y SERVICIOS SANITARIOS	370.00	M2	Q 265.00	Q 98,050.00	56.00			314.00	-	Q -	314.00	Q 83,210.00	9.26%
14	INSTALACION DE VENTANAS	56.00	M2	Q 1,059.00	Q 59,304.00		10.00		66.00	-	Q -	66.00	Q 69,894.00	7.78%
15	INSTALACION DE PUERTAS	17.00	UNIDAD	Q 2,633.00	Q 44,761.00				17.00	-	Q -	17.00	Q 44,761.00	4.98%
16	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	1.00	UNIDAD	Q 28,767.00	Q 28,767.00				1.00	-	Q -	1.00	Q 28,767.00	3.20%
17	INSTALACIÓN SANITARIA	1.00	UNIDAD	Q 4,178.00	Q 4,178.00				1.00	-	Q -	1.00	Q 4,178.00	0.46%
18	INSTALACIONES AGUA PLUVIAL	1.00	UNIDAD	Q 7,305.00	Q 7,305.00				1.00	-	Q -	1.00	Q 7,305.00	0.81%
19	INSTALACIONES ELECTRICAS	1.00	UNIDAD	Q 58,361.00	Q 58,361.00				1.00	-	Q -	1.00	Q 58,361.00	6.49%
20	INSTALACIONES ESPECIALES	1.00	UNIDAD	Q 132,910.00	Q 132,910.00	0.80			1.80	0.20	Q 26,582.00	0.20	Q 26,582.00	2.96%
21	ACABADOS EN PAREDES + PINTURA	1.00	UNIDAD	Q 22,939.00	Q 22,939.00				1.00	-	Q -	1.00	Q 22,939.00	2.55%
22	INSTALACIÓN DE CIELO FALSO	1.00	UNIDAD	Q 38,202.60	Q 38,202.60				1.00	-	Q -	1.00	Q 38,202.60	4.25%
23	MOBILIARIO PARA RECEPCION	1.00	UNIDAD	Q 66,992.00	Q 66,992.00	0.20			0.80	0.80	Q 53,593.60	0.80	Q 53,593.60	5.96%
24	LIMPIEZA GENERAL	1.00	UNIDAD	Q 3,303.00	Q 3,303.00				1.00	-	Q -	1.00	Q 3,303.00	0.37%
							TRABAJOS EXTRAS							
25	PISO ANTIDESLIZANTE PARA GRADAS	30.00	M2	Q 230.00	Q 6,900.00			30.00	30.00	30.00	Q 6,900.00	30.00	Q 6,900.00	0.77%
26	COLUMNAS Y ZAPATAS DE REFUERZO PARA LOSA DE ENTREPISO	4.00	UNIDAD	Q 1,910.00	Q 7,640.00			4.00	4.00	4.00	Q 7,640.00	4.00	Q 7,640.00	0.85%
27	VIGAS DE REFUERZO PARA ENTREPISO	6.30	ML	Q 545.00	Q 3,433.50			6.30	6.30	6.30	Q 3,433.50	6.30	Q 3,433.50	0.38%
28	ZAPATAS Y COLUMNAS PARA LOSA EXTRA	4.00	UNIDAD	Q 1,525.00	Q 6,100.00			4.00	4.00	4.00	Q 6,100.00	4.00	Q 6,100.00	0.68%
29	BARANDA DE ACERO INOX PARA MODULO DE GRADAS	24.00	ML	Q 1,105.00	Q 26,520.00			24.00	24.00	24.00	Q 26,520.00	24.00	Q 26,520.00	2.95%
30	PUERTA DE VIDRIO DE ALUMINIO ANODIZADO	2.00	UNIDAD	Q 18,500.00	Q 37,000.00			2.00	2.00	2.00	Q 37,000.00	2.00	Q 37,000.00	4.12%
31	AIRE ACONDICIONADO DE 6000 BTU	3.00	UNIDAD	Q 36,500.00	Q 109,500.00			3.00	3.00	3.00	Q 109,500.00	3.00	Q 109,500.00	12.18%
32	AIRE ACONDICIONADO PARA OFICINAS DE PAGOS MUNICIPALES	2.00	UNIDAD	Q 14,050.00	Q 28,100.00			2.00	2.00	2.00	Q 28,100.00	2.00	Q 28,100.00	3.13%
33	ZOCALO	225.00	ML	Q 171.00	Q 38,475.00			225.00	225.00	225.00	Q 38,475.00	225.00	Q 38,475.00	4.28%
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO			**Q**	**749,200.00**						**Q 343,844.10**		**Q 898,932.90**	**100.00%**

VALOR DE ESTIMACION No. 3	Q	343,844.10
AMORTIZACION DEL ANTICIPO (20%)	Q	38,822.24
PENDIENTE DE AMORTIZAR	Q	-
LIQUIDO A RECIBIR	Q	305,021.86

José F. Alexander Aguilar Mejia
Ingeniero Civil
Colegiado No. 9,xxx

JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA
INGENIERO SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

JOSE ELIAS HERRERA GUERRA
ALCALDE MUNICIPAL GUASTATOYA

MULTISERVICIOS PL

ALDEA EL BARREAL, GUASTATOYA EL PROGRESO
PROP. EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA
CEL. 5994-8581

Guastatoya, 15 de agosto del 2025

Señores:
Alcalde Municipal y Consejo Municipal
Municipalidad de Guastatoya
Departamento de El Progreso

Reciban un cordial saludo a través de este medio y bendición para todas y cada una de las actividades que desarrollan.

Quiero informar de la manera más atenta y respetuosa que el proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO"** según contrato administrativo número cero cinco guion dos mil veinticinco **(31-2024)** de fecha trece de diciembre de dos mil veinticuatro **(13/12/2024);** el cual se encuentra con un avance fisico del **ciento diecinueve punto noventa y nueve por ciento (119.99%)** según estimación de trabajo no. 3 (adjunta a la presente)

Considerando lo mencionado anteriormente, les solicito con mucho respeto, puedan gestionar el ULTIMO PAGO, sobre dicho avance, para hacerlo efectivo a mi representada.

Sin otro particular que tratar, me suscribo de ustedes, con muestras de admiración y respeto.

Atentamente,

EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA
Aldea El Barreal, Guastatoya
Cel. 5994-8581

Eddie Erly Danniery Portillo Lima
Propietario
MULTISERVICIOS PL

MULTISERVICIOS PL

ESTIMACION DE TRABAJO No. 3

PROYECTO: "MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO"

UBICACIÓN: Cabecera Municipal, Guastatoya, El Progreso

RENGLONES Y CANTIDADES CONTRATADAS							MODIFICACIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS (ESTE PERIODO Y PERIODO ANTERIOR)						PORCENTAJES EJECUTADOS	
RENGLÓN	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCIDENCIA	OC	OTS	ATE	CANTIDAD MODIFICADA	TOTAL MODIFICADO	% DE INCIDEINCIA MODIFICADO	ESTE PERIODO	PERIODO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	ESTE PERIODO	PERIODO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	% EJECUTADO DEL RENGLÓN	% TOTAL EJECUTADO
1.00	DEMOLICION + TRABAJOS PRELIMINARES	1.00	UNIDAD	Q 6,087.00	Q 6,087.00	0.81%				1.00	Q 6,087.00	0.81%	0.00	1.00	1.00	Q -	Q 6,087.00	Q 6,087.00	100.00%	0.81%
2.00	INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLA YESO	90.00	M2	Q 383.00	Q 34,470.00	4.60%		16.00		106.00	Q 40,598.00	5.42%	16.00	90.00	106.00	Q 6,128.00	Q 34,470.00	Q 40,598.00	100.00%	5.42%
3.00	ZAPATA Z-1	8.00	UNIDAD	Q 1,157.50	Q 9,260.00	1.24%				8.00	Q 9,260.00	1.24%	0.00	8.00	8.00	Q -	Q 9,260.00	Q 9,260.00	100.00%	1.24%
4.00	CIMIENTO CORRIDO	30.00	ML	Q 142.00	Q 4,260.00	0.57%				30.00	Q 4,260.00	0.57%	0.00	30.00	30.00	Q -	Q 4,260.00	Q 4,260.00	100.00%	0.57%
5.00	VIGA CONECTORA	17.00	ML	Q 687.00	Q 11,679.00	1.56%				17.00	Q 11,679.00	1.56%	0.00	17.00	17.00	Q -	Q 11,679.00	Q 11,679.00	100.00%	1.56%
6.00	COLUMNAS C-1 0.30X0.30 m	27.00	ML	Q 572.00	Q 15,444.00	2.06%				27.00	Q 15,444.00	2.06%	0.00	27.00	27.00	Q -	Q 15,444.00	Q 15,444.00	100.00%	2.06%
7.00	COLUMNAS C-2 0.25X0.25 m	5.20	ML	Q 907.00	Q 4,716.40	0.63%				5.20	Q 4,716.40	0.63%	0.00	5.20	5.20	Q -	Q 4,716.40	Q 4,716.40	100.00%	0.63%
8.00	LEVANTADO DE MURO DE MAMPOSTERIA	65.00	M2	Q 153.00	Q 9,945.00	1.33%				65.00	Q 9,945.00	1.33%	0.00	65.00	65.00	Q -	Q 9,945.00	Q 9,945.00	100.00%	1.33%
9.00	SOLERA DE HUMEDAD E INTERMEDIA	18.00	ML	Q 576.00	Q 10,368.00	1.38%				18.00	Q 10,368.00	1.38%	0.00	18.00	18.00	Q -	Q 10,368.00	Q 10,368.00	100.00%	1.38%
10.00	VIGA V-1 Y V-2	28.00	ML	Q 561.00	Q 15,708.00	2.10%				28.00	Q 15,708.00	2.10%	0.00	28.00	28.00	Q -	Q 15,708.00	Q 15,708.00	100.00%	2.10%
11.00	TECHO BAÑOS (Losa Maciza t=10cm)	45.00	M2	Q 584.00	Q 26,280.00	3.51%		6.70		51.70	Q 30,192.80	4.03%	6.70	45.00	51.70	Q 3,912.80	Q 26,280.00	Q 30,192.80	100.00%	4.03%
12.00	MODULO DE GRADAS	1.00	UNIDAD	Q 35,910.00	Q 35,910.00	4.79%				1.00	Q 35,910.00	4.79%	0.00	1.00	1.00	Q -	Q 35,910.00	Q 35,910.00	100.00%	4.79%
13.00	ACABADOS EN PISO Y SERVICIOS SANITARIOS	370.00	M2	Q 265.00	Q 98,050.00	13.09%	56.00			314.00	Q 83,210.00	11.11%	114.00	200.00	314.00	Q 30,210.00	Q 53,000.00	Q 83,210.00	100.00%	11.11%
14.00	INSTALACION DE VENTANAS	56.00	M2	Q 1,059.00	Q 59,304.00	7.92%		10.00		66.00	Q 69,894.00	9.33%		66.00	66.00	Q -	Q 69,894.00	Q 69,894.00	100.00%	9.33%
15.00	INSTALACION DE PUERTAS	17.00	UNIDAD	Q 2,633.00	Q 44,761.00	5.97%				17.00	Q 44,761.00	5.97%		17.00	17.00	Q -	Q 44,761.00	Q 44,761.00	100.00%	5.97%
16.00	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	1.00	UNIDAD	Q 28,767.00	Q 28,767.00	3.84%				1.00	Q 28,767.00	3.84%		1.00	1.00	Q -	Q 28,767.00	Q 28,767.00	100.00%	3.84%
17.00	INSTALACIÓN SANITARIA	1.00	UNIDAD	Q 4,178.00	Q 4,178.00	0.56%				1.00	Q 4,178.00	0.56%		1.00	1.00	Q -	Q 4,178.00	Q 4,178.00	100.00%	0.56%
18.00	INSTALACIONES AGUA PLUVIAL	1.00	UNIDAD	Q 7,305.00	Q 7,305.00	0.98%				1.00	Q 7,305.00	0.98%		1.00	1.00	Q -	Q 7,305.00	Q 7,305.00	100.00%	0.98%
19.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	1.00	UNIDAD	Q 58,361.00	Q 58,361.00	7.79%				1.00	Q 58,361.00	7.79%	1.00	0.00	1.00	Q 58,361.00	Q -	Q 58,361.00	100.00%	7.79%
20.00	INSTALACIONES ESPECIALES	1.00	UNIDAD	Q 132,910.00	Q 132,910.00	17.74%	0.80			0.20	Q 26,582.00	3.55%		0.20	0.20	Q -	Q 26,582.00	Q 26,582.00	100.00%	3.55%
21.00	ACABADOS EN PAREDES + PINTURA	1.00	UNIDAD	Q 22,939.00	Q 22,939.00	3.06%				1.00	Q 22,939.00	3.06%		1.00	1.00	Q -	Q 22,939.00	Q 22,939.00	100.00%	3.06%
22.00	INSTALACIÓN DE CIELO FALSO	1.00	UNIDAD	Q 38,202.60	Q 38,202.60	5.10%				1.00	Q 38,202.60	5.10%		1.00	1.00	Q -	Q 38,202.60	Q 38,202.60	100.00%	5.10%
23.00	MOBILIARIO PARA RECEPCION	1.00	UNIDAD	Q 66,992.00	Q 66,992.00	8.94%	0.20			0.80	Q 53,593.60	7.15%	0.80	0.00	0.80	Q 53,593.60	Q -	Q 53,593.60	100.00%	7.15%
24.00	LIMPIEZA GENERAL	1.00	UNIDAD	Q 3,303.00	Q 3,303.00	0.44%				1.00	Q 3,303.00	0.44%	1.00	0.00	1.00	Q 3,303.00	Q -	Q 3,303.00	100.00%	0.44%
TRABAJOS EXTRAS																				
25.00	PISO ANTIDESLIZANTE PARA GRADAS		M2	Q 230.00	Q -	0.00%			30.00	30.00	Q 6,900.00	0.92%	30.00	0.00	30.00	Q 6,900.00	Q -	Q 6,900.00	100.00%	0.92%
26.00	COLUMNAS Y ZAPATAS DE REFUERZO PARA LOSA DE ENTREPISO		UNIDAD	Q 1,910.00	Q -	0.00%			4.00	4.00	Q 7,640.00	1.02%	4.00	0.00	4.00	Q 7,640.00	Q -	Q 7,640.00	100.00%	1.02%
27.00	VIGAS DE REFUERZO PARA ENTREPISO		ML	Q 545.00	Q -	0.00%			6.30	6.30	Q 3,433.50	0.46%	6.30	0.00	6.30	Q 3,433.50	Q -	Q 3,433.50	100.00%	0.46%
28.00	ZAPATAS Y COLUMNAS PARA LOSA EXTRA		UNIDAD	Q 1,525.00	Q -	0.00%			4.00	4.00	Q 6,100.00	0.81%	4.00	0.00	4.00	Q 6,100.00	Q -	Q 6,100.00	100.00%	0.81%
29.00	BARANDA DE ACERO INOX PARA MODULO DE GRADAS		ML	Q 1,105.00	Q -	0.00%			24.00	24.00	Q 26,520.00	3.54%	24.00	0.00	24.00	Q 26,520.00	Q -	Q 26,520.00	100.00%	3.54%
30.00	PUERTA DE VIDRIO DE ALUMINIO ANODIZADO		UNIDAD	Q 18,500.00	Q -	0.00%			2.00	2.00	Q 37,000.00	4.94%	2.00	0.00	2.00	Q 37,000.00	Q -	Q 37,000.00	100.00%	4.94%
31.00	AIRE ACONDICIONADO DE 64000 BTU		UNIDAD	Q 36,500.00	Q -	0.00%			3.00	3.00	Q 109,500.00	14.62%	3.00	0.00	3.00	Q 109,500.00	Q -	Q 109,500.00	100.00%	14.62%
32.00	AIRE ACONDICIONADO PARA OFICINAS DE PAGOS MUNICIPALES		UNIDAD	Q 14,050.00	Q -	0.00%			2.00	2.00	Q 28,100.00	3.75%	2.00	0.00	2.00	Q 28,100.00	Q -	Q 28,100.00	100.00%	3.75%
33.00	ZOCALO		ML	Q 171.00	Q -	0.00%			225.00	225.00	Q 38,475.00	5.14%	225.00	0.00	225.00	Q 38,475.00	Q -	Q 38,475.00	100.00%	5.14%
PRECIO TOTAL CONTRATADO					Q 749,200.00	100.00%	TOTALES MODIFICADOS				Q 698,932.90	119.99%	CANTIDAD EJECUTADA			Q 419,176.90	Q 479,756.00	Q 898,932.90	% TOTAL	119.99%

MONTO BRUTO DE ESTA ESTIMACIÓN	Q 419,176.90
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO 20.00%	Q 83,835.38

EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA
Aldea El Barreal, Guastatoya
Cel. 5994-8581

EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA
PROPIETARIO
MULTISERVICIOS PL

Jimy Macz Noriega
INGENIERO CIVIL
COLEGIADO No. 14,970



MULTISERVICIOS PL

ALDEA EL BARREAL, GUASTATOYA EL PROGRESO

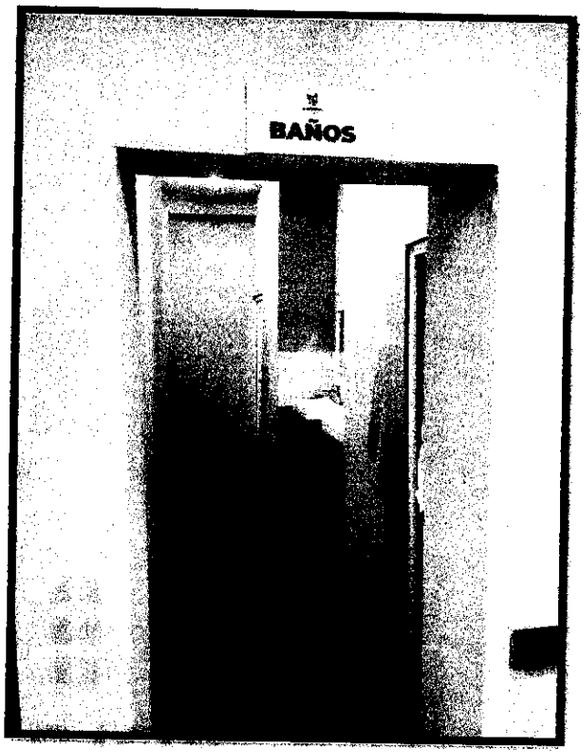
PROP. EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA

CEL. 5994-8581

MULTISERVICIOS PL
ALDEA EL BARREAL, GUASTATOYA EL PROGRESO
PROP. EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA
CEL. 5994-8581

MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO









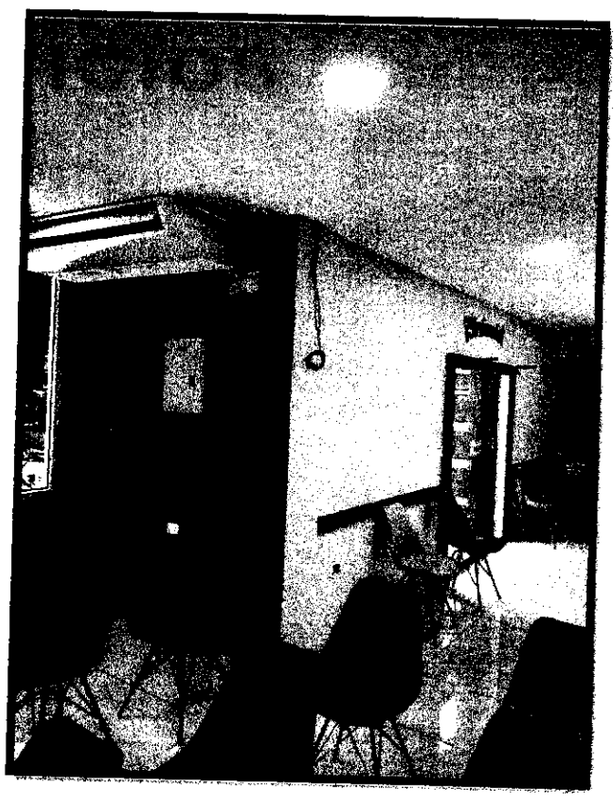
MULTISERVICIOS PL
ALDEA EL BARREAL, GUASTATOYA EL PROGRESO
PROP. EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA
CEL. 5994-8581

MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO





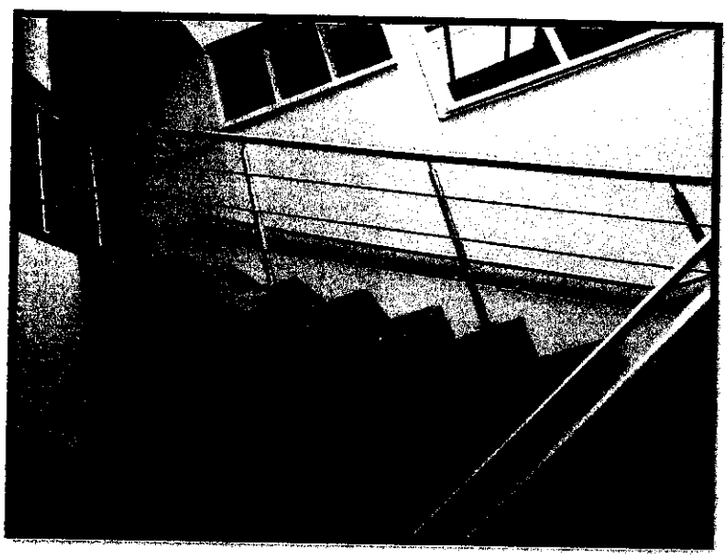


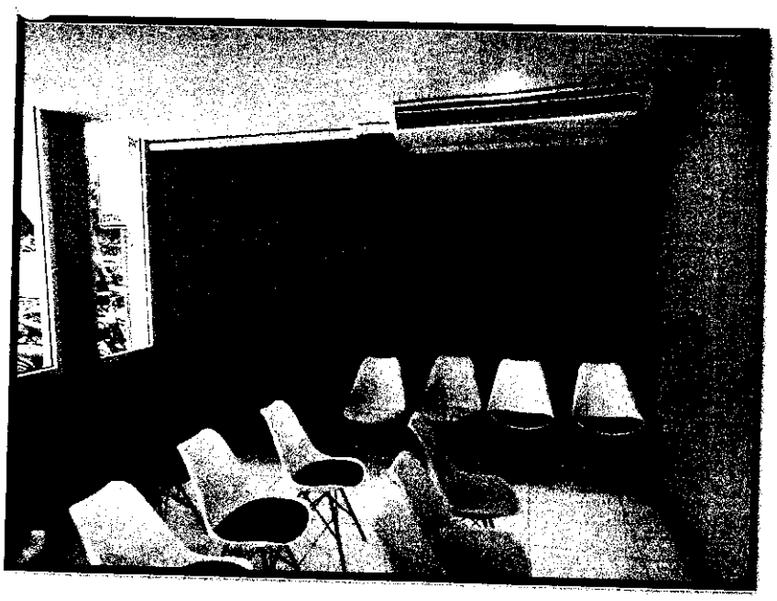


MULTISERVICIOS PL
ALDEA EL BARREAL, GUASTATOYA EL PROGRESO
PROP. EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA
CEL. 5994-8581

MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO





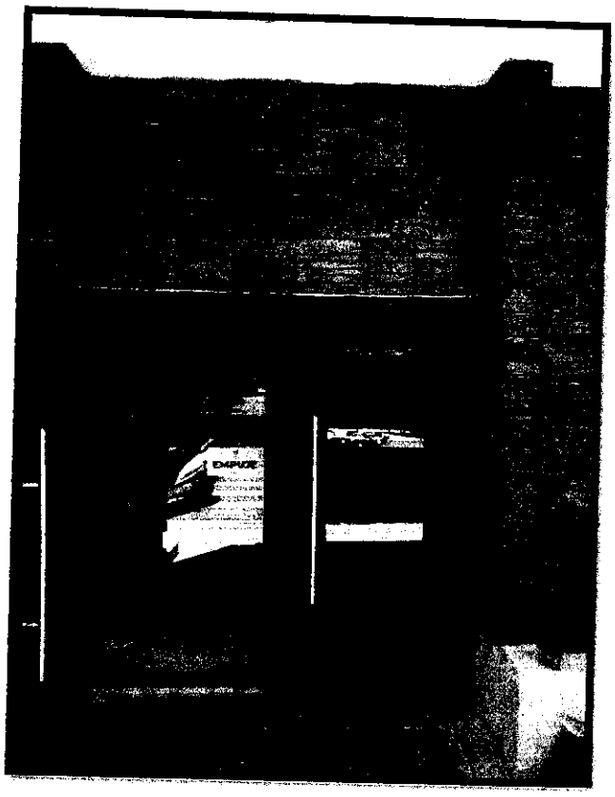




MULTISERVICIOS PL
ALDEA EL BARREAL, GUASTATOYA EL PROGRESO
PROP. EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA
CEL. 5994-8581

MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO







BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 4635/12/2024

CONTRATO No. 31-2024

NOMBRE: MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

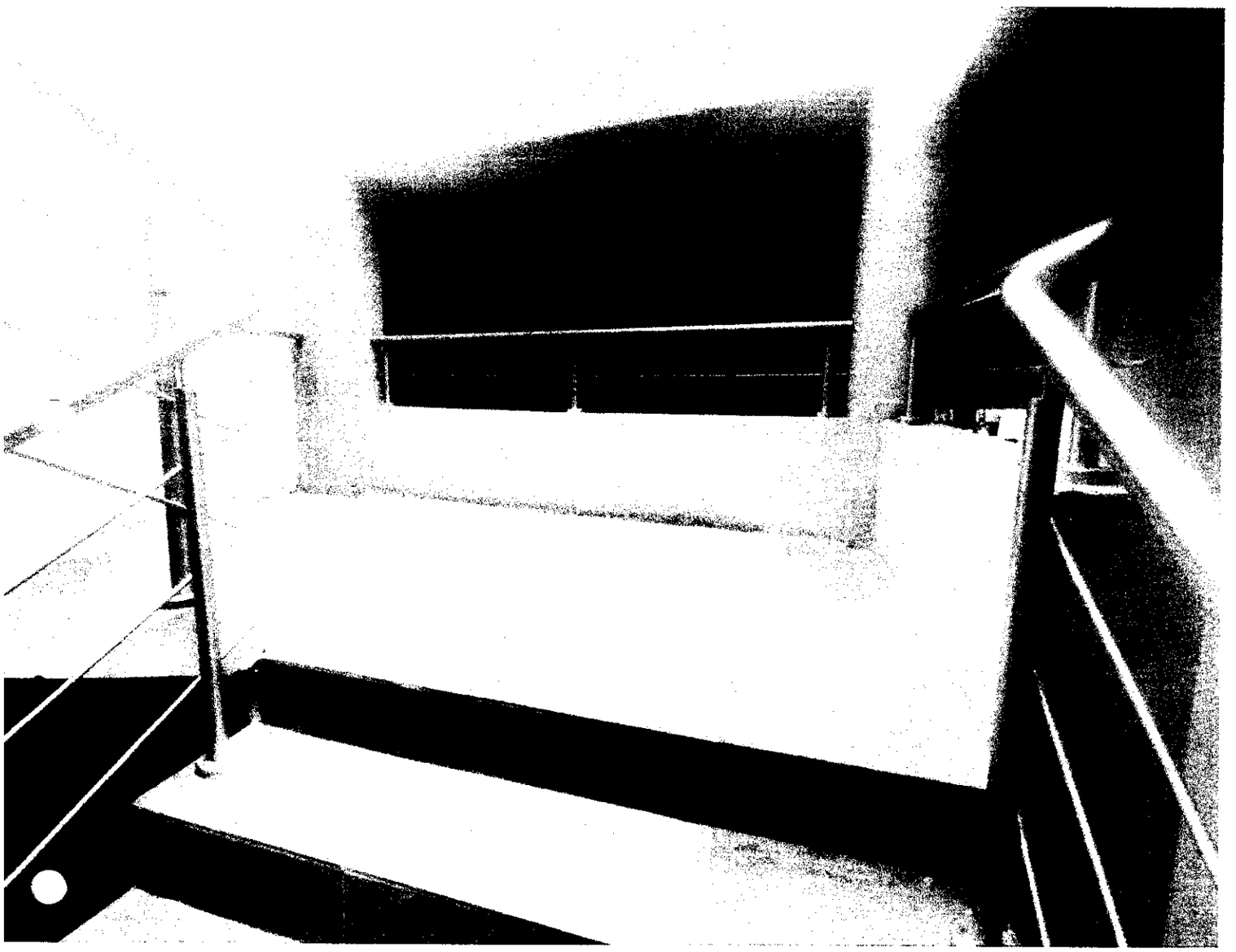
REGISTRO No. 8

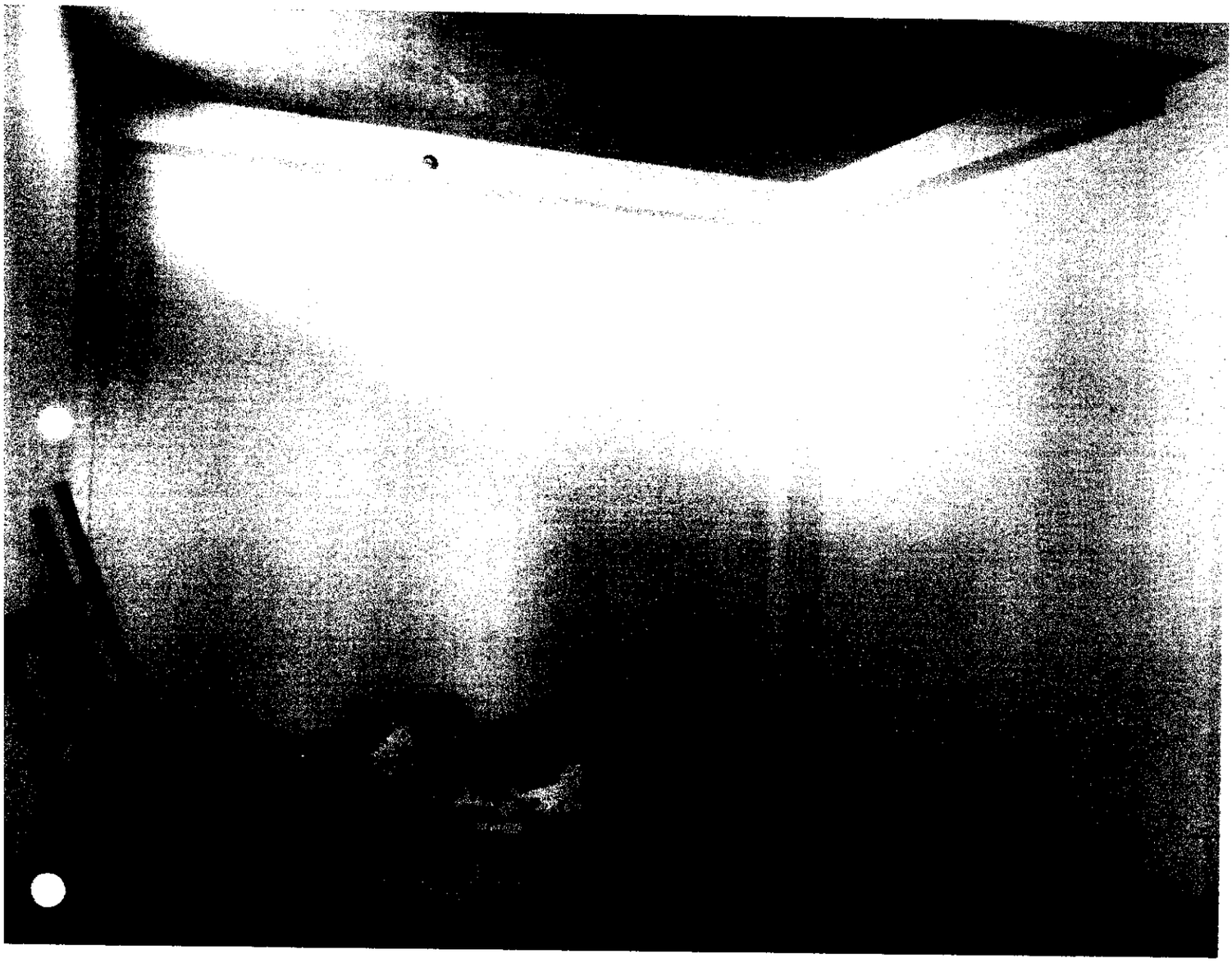
FECHA 07/04/2025

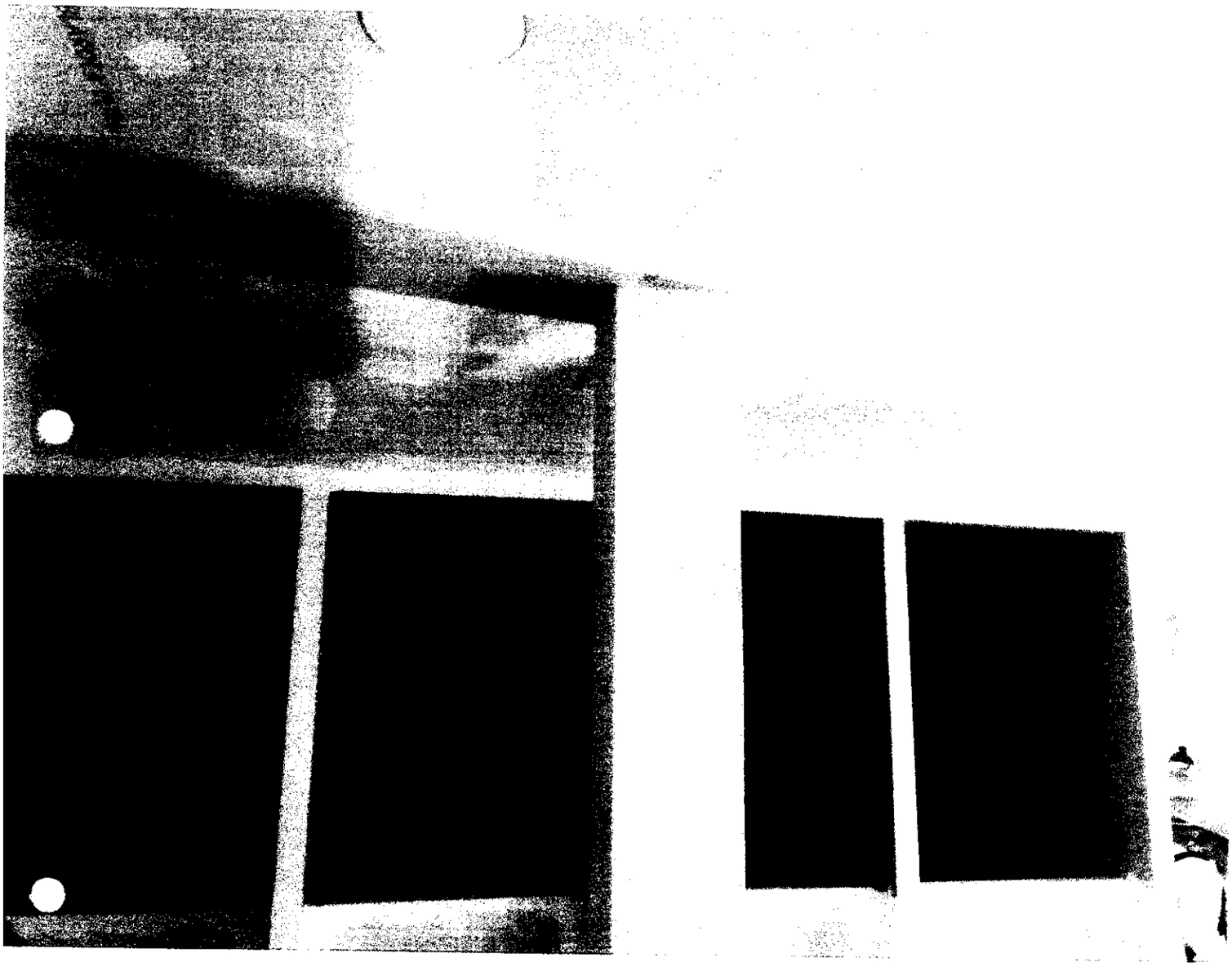
TIPO AVANCE

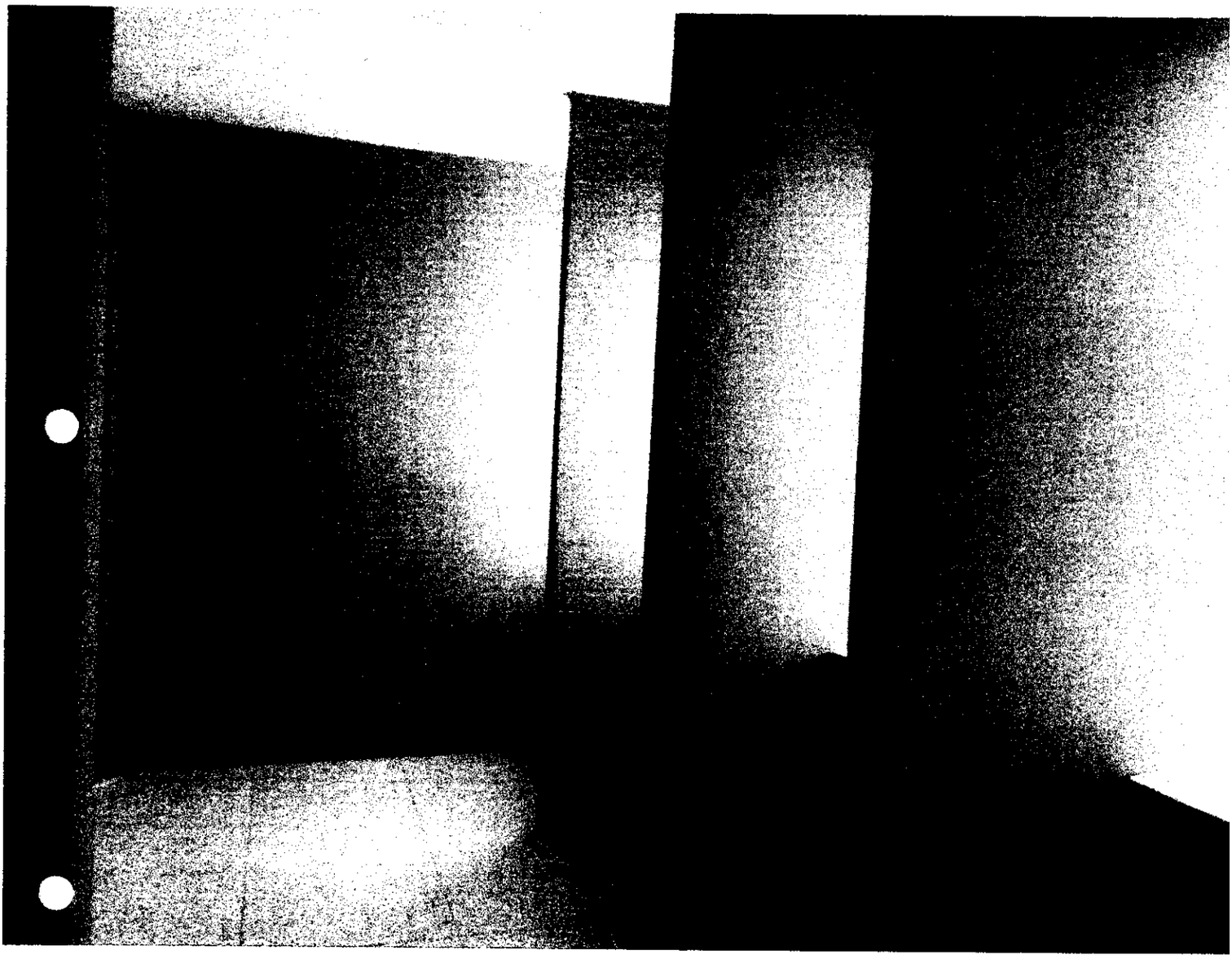
DESCRIPCIÓN Se realiza la colocación de piso y tabla yeso, se cuenta con personal y materiales suficientes para el avance del proyecto

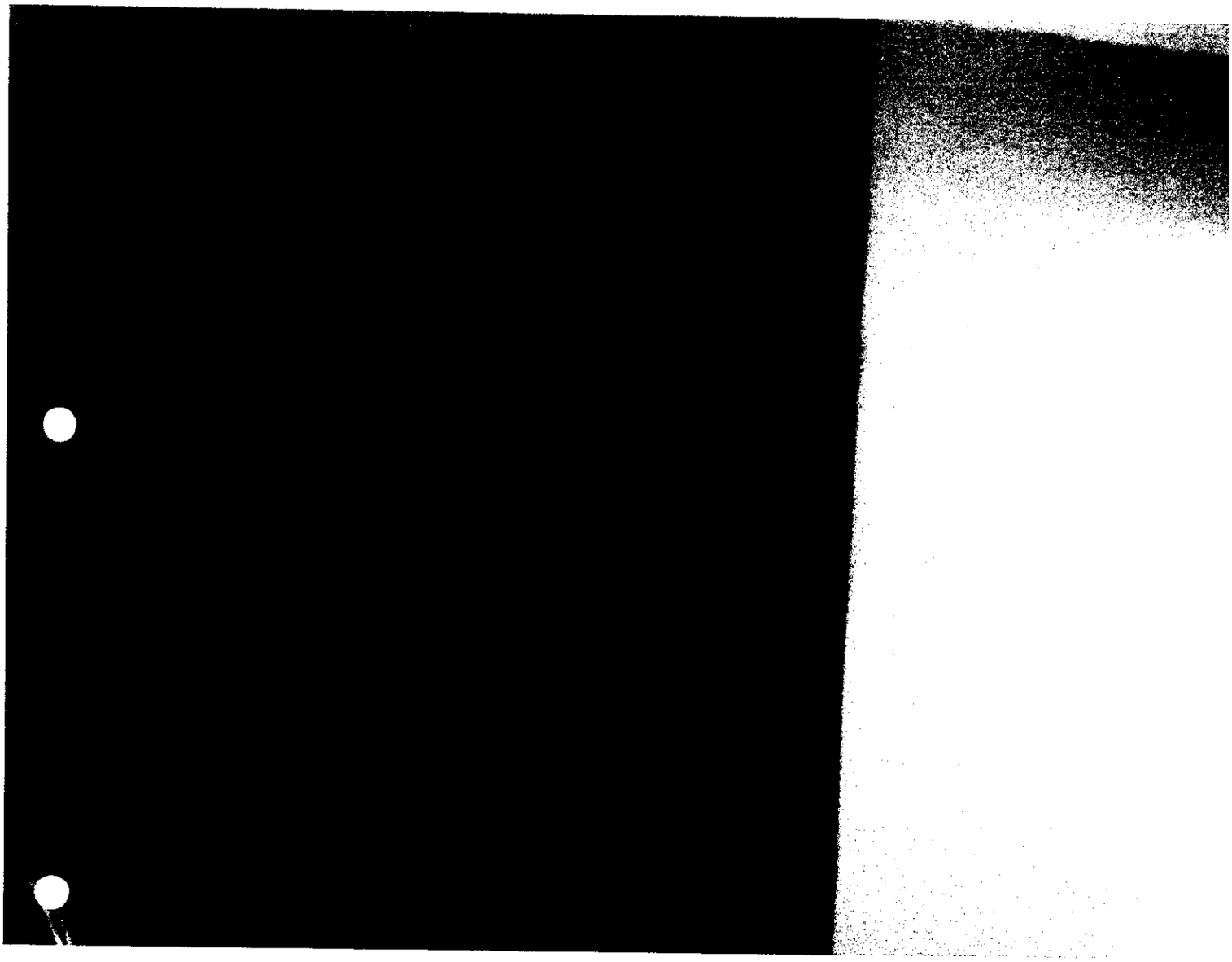
CREADO POR FULGENCIO ALEXÁNDER AGUILAR MEJÍA











BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 4635/12/2024

CONTRATO No. 31-2024

NOMBRE: MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

REGISTRO No. 9

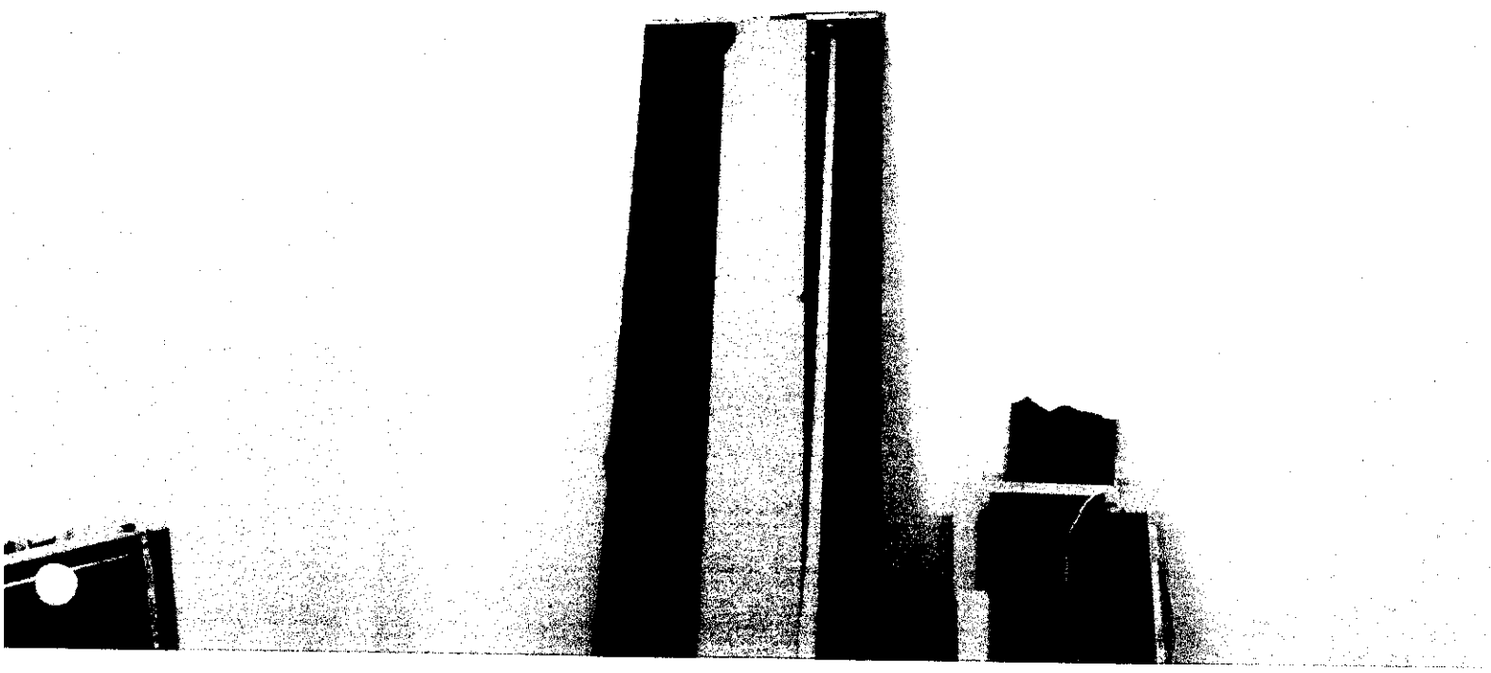
FECHA 05/05/2025

TIPO AVANCE

DESCRIPCIÓN Se realiza levantado de murosen segundo nivel y colocación de prefabricados en primer nivel, se cuenta con personal y materiales suficientes para el avance del proyecto

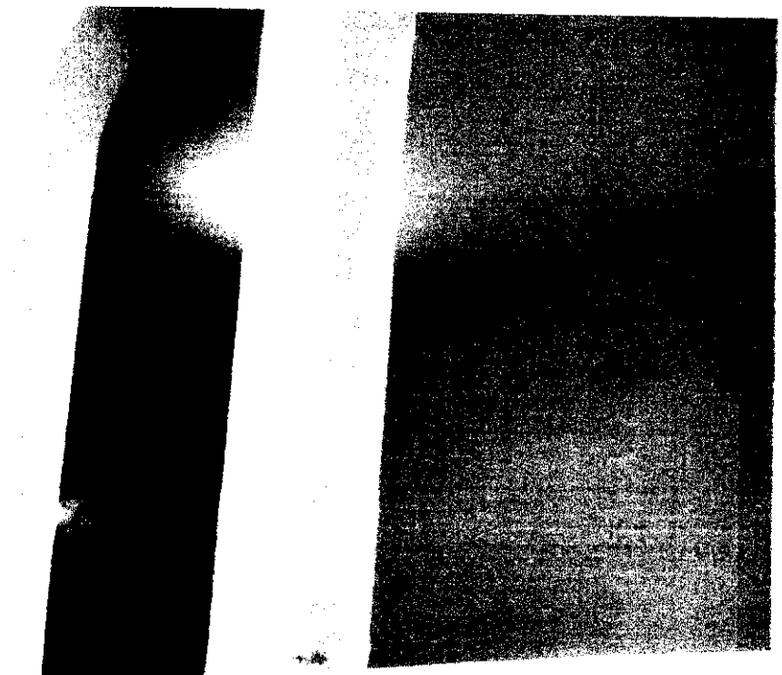
CREADO POR FULGENCIO ALEXÁNDER AGUILAR MEJÍA















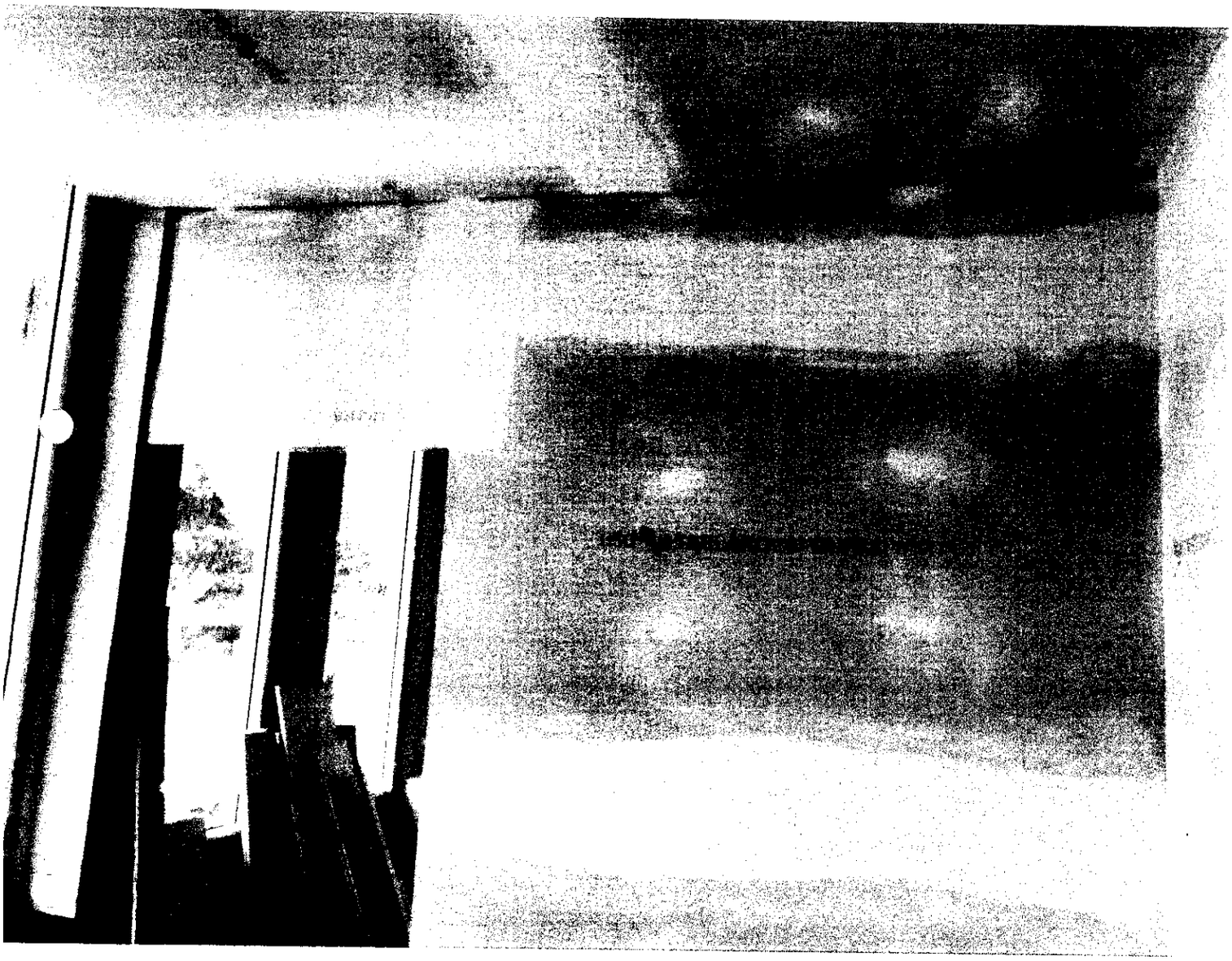
BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 4635/12/2024

CONTRATO No. 31-2024

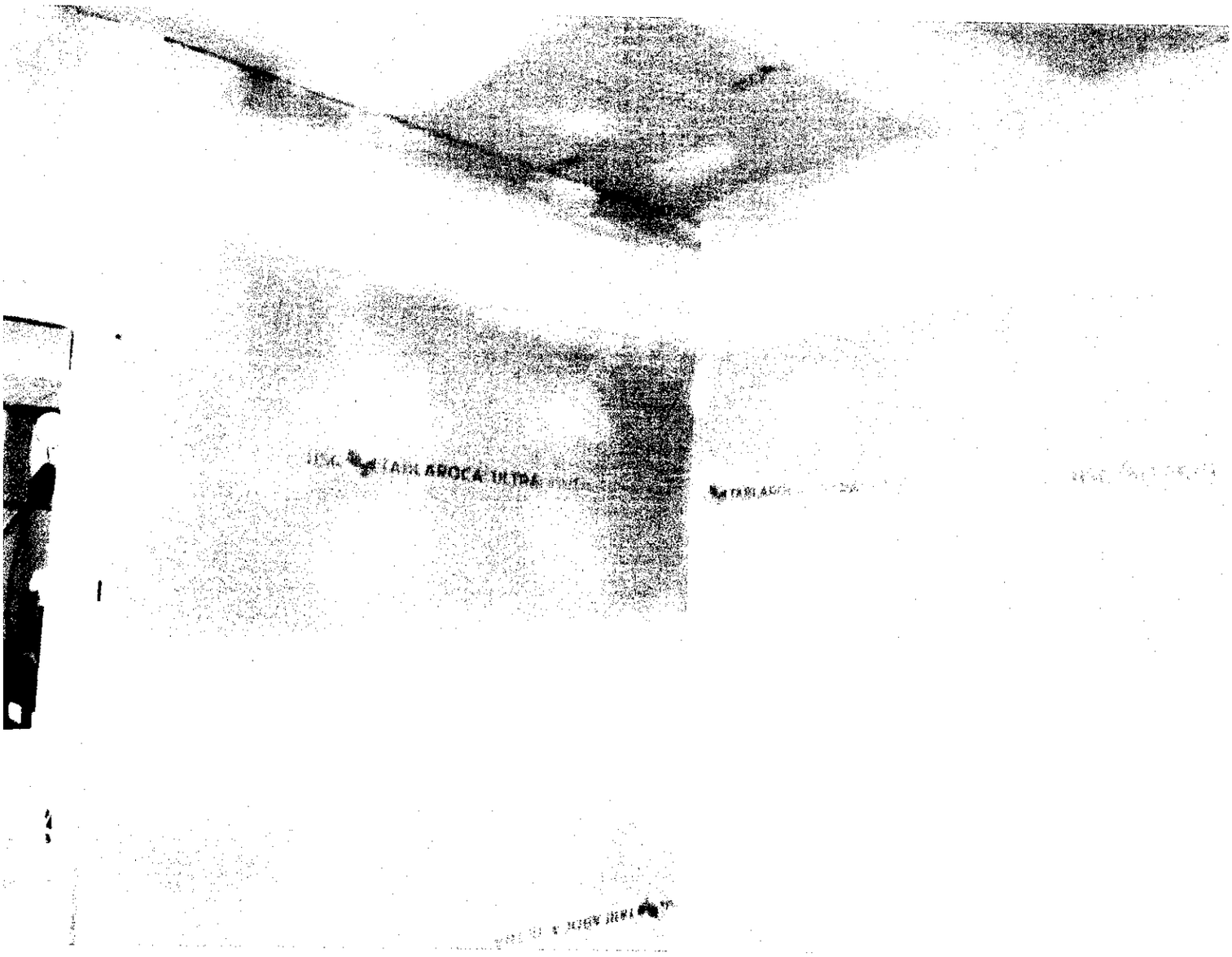
NOMBRE: MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

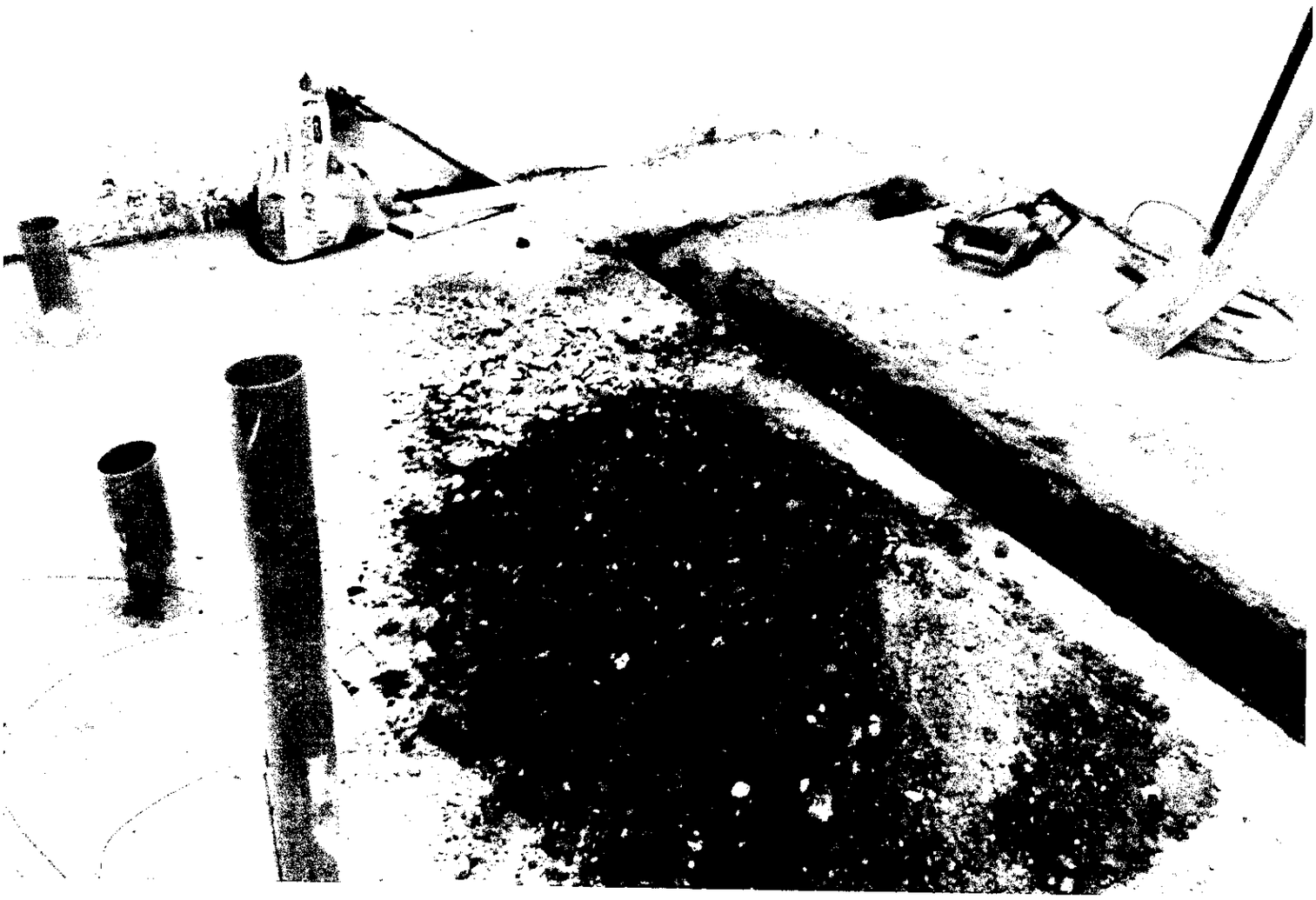
REGISTRO No.	10
FECHA	20/05/2025
TIPO	AVANCE
DESCRIPCIÓN	Se realizan trabajos de acabados en baños y area de cobros
CREADO POR	FULGENCIO ALEXÁNDER AGUILAR MEJÍA

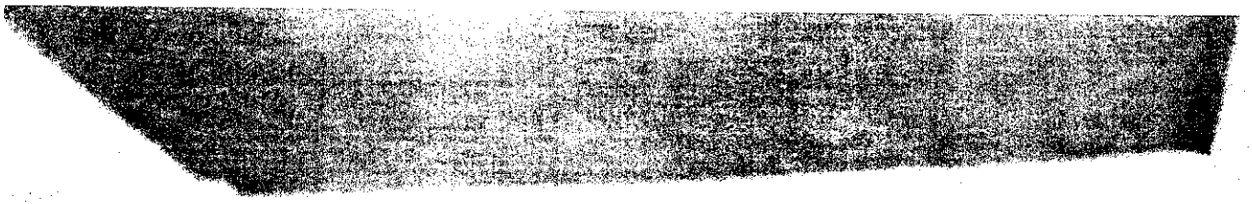





ARROCA ULTRA











BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 4635/12/2024

CONTRATO No. 31-2024

NOMBRE: MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

REGISTRO No. 11

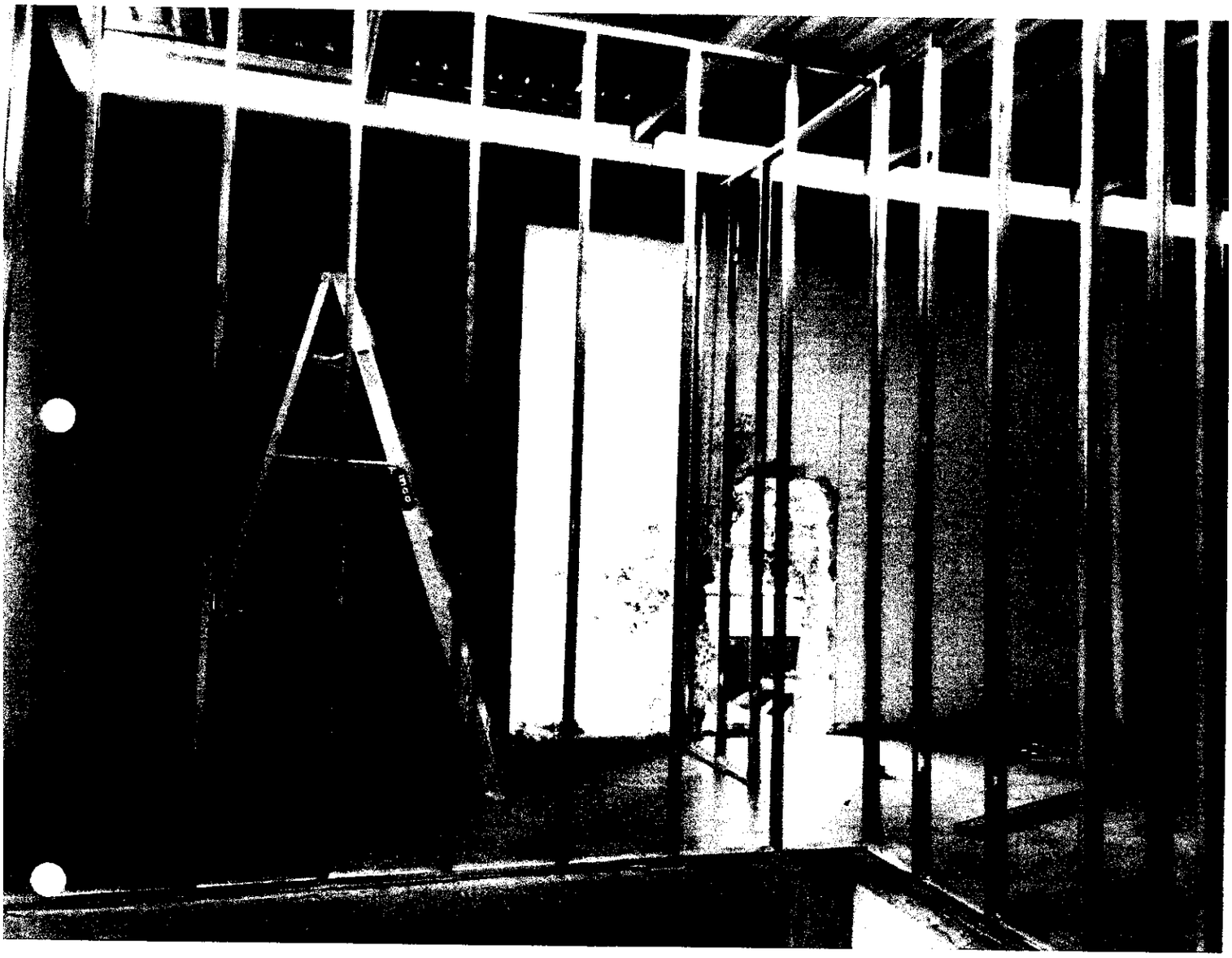
FECHA 09/06/2025

TIPO AVANCE

DESCRIPCIÓN El proyecto se encuentra en fase de acabados y prefabricados, se cuenta con personal y materiales suficientes para el avance del proyecto

CREADO POR FULGENCIO ALEXÁNDER AGUILAR MEJÍA











BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 4635/12/2024

CONTRATO No. 31-2024

NOMBRE: MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

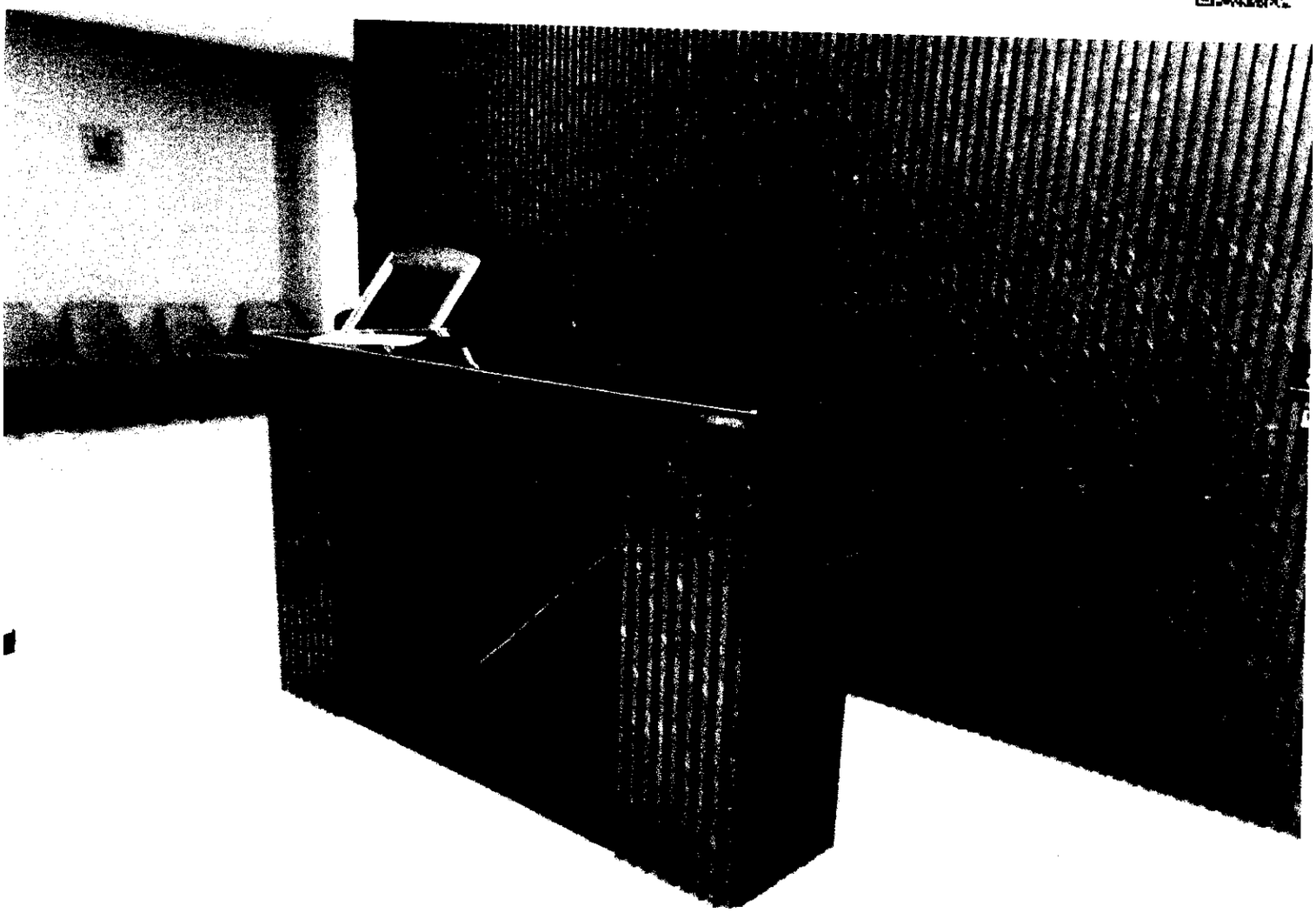
REGISTRO No. 12

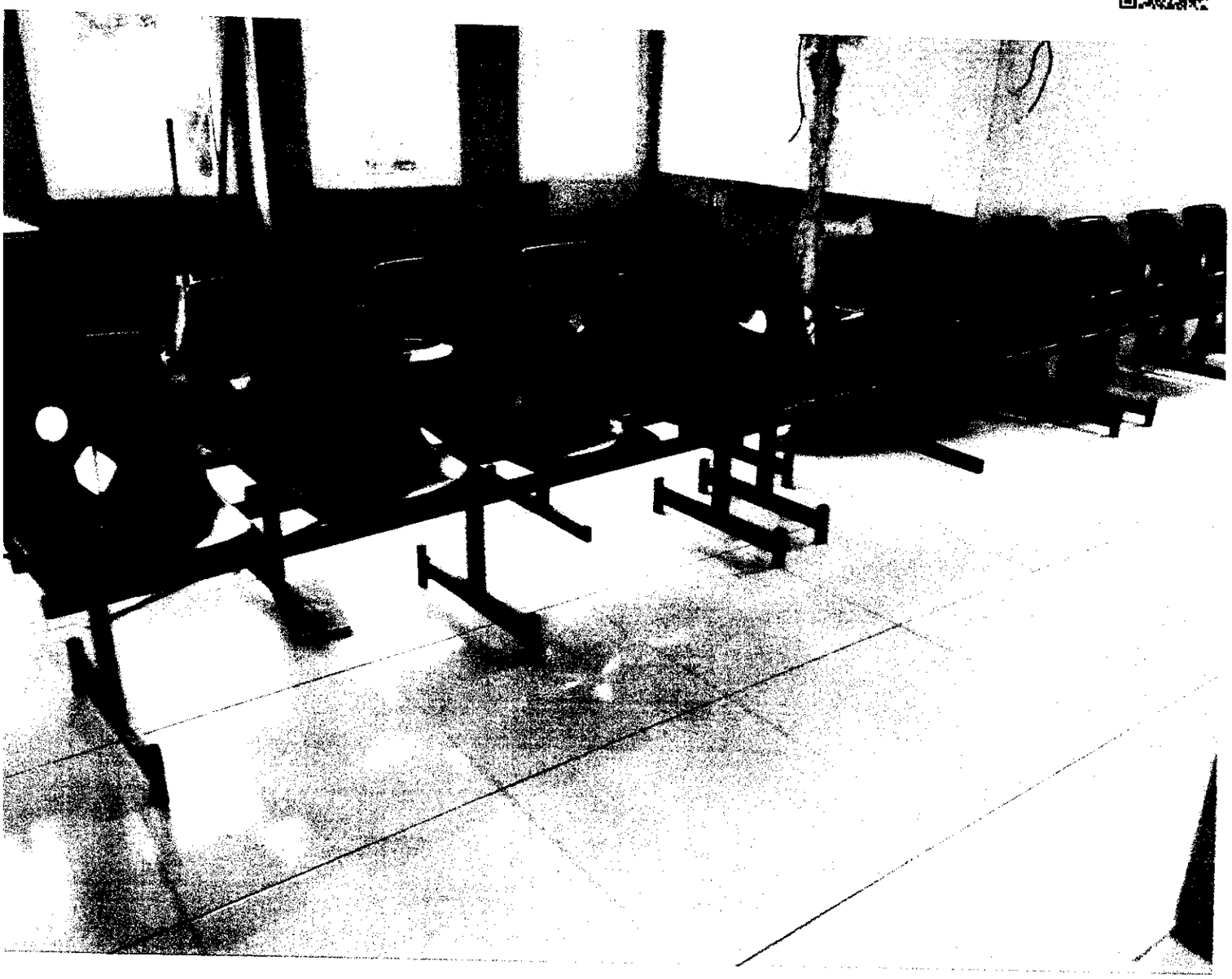
FECHA 05/07/2025

TIPO AVANCE

DESCRIPCIÓN Se realizan acabados y terminaciones

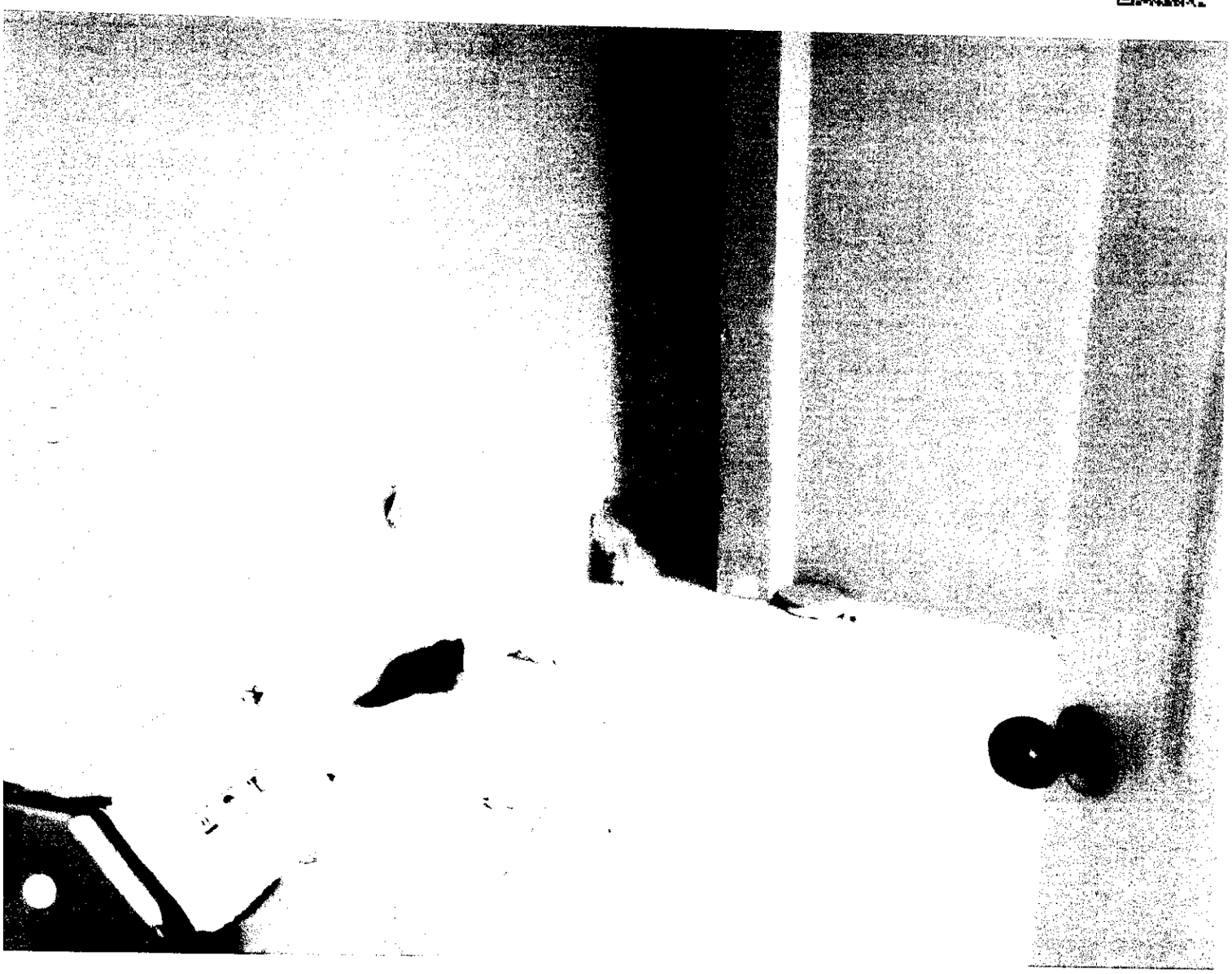
CREADO POR FULGENCIO ALEXÁNDER AGUILAR MEJÍA





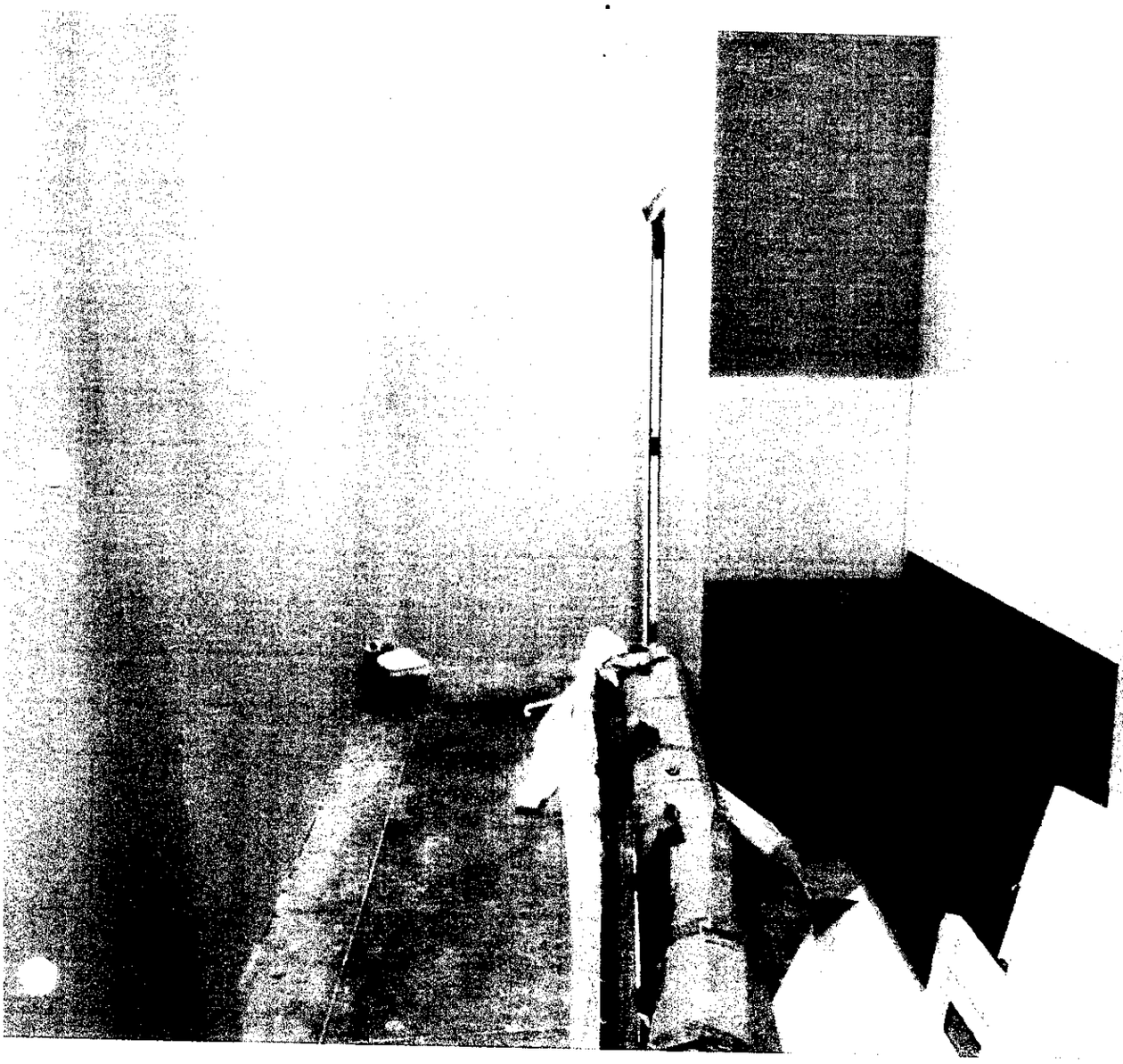












BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 4635/12/2024

CONTRATO No. 31-2024

NOMBRE: MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

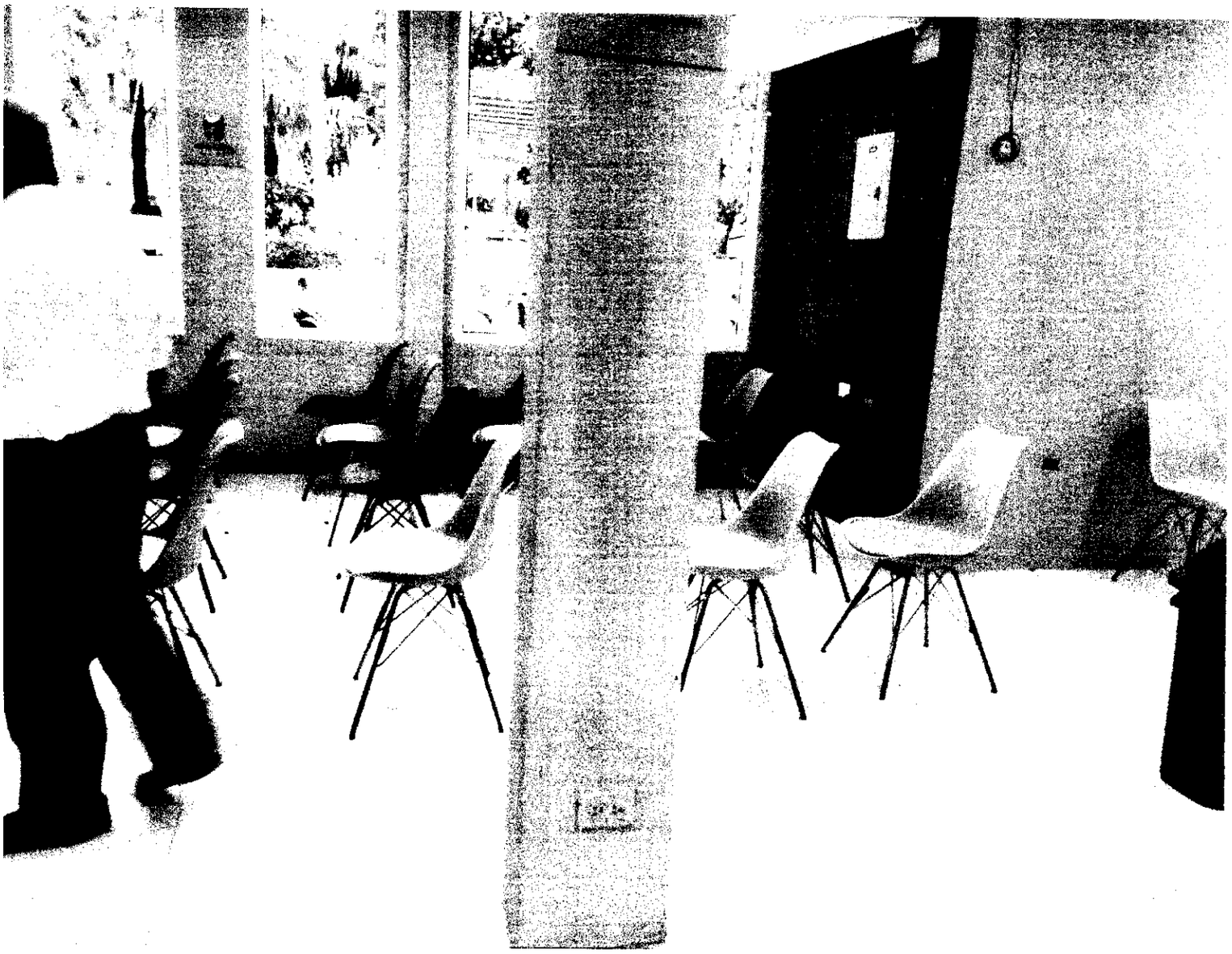
REGISTRO No. 13

FECHA 13/08/2025

TIPO AVANCE

DESCRIPCIÓN El proyecto se encuentra en fase de terminación

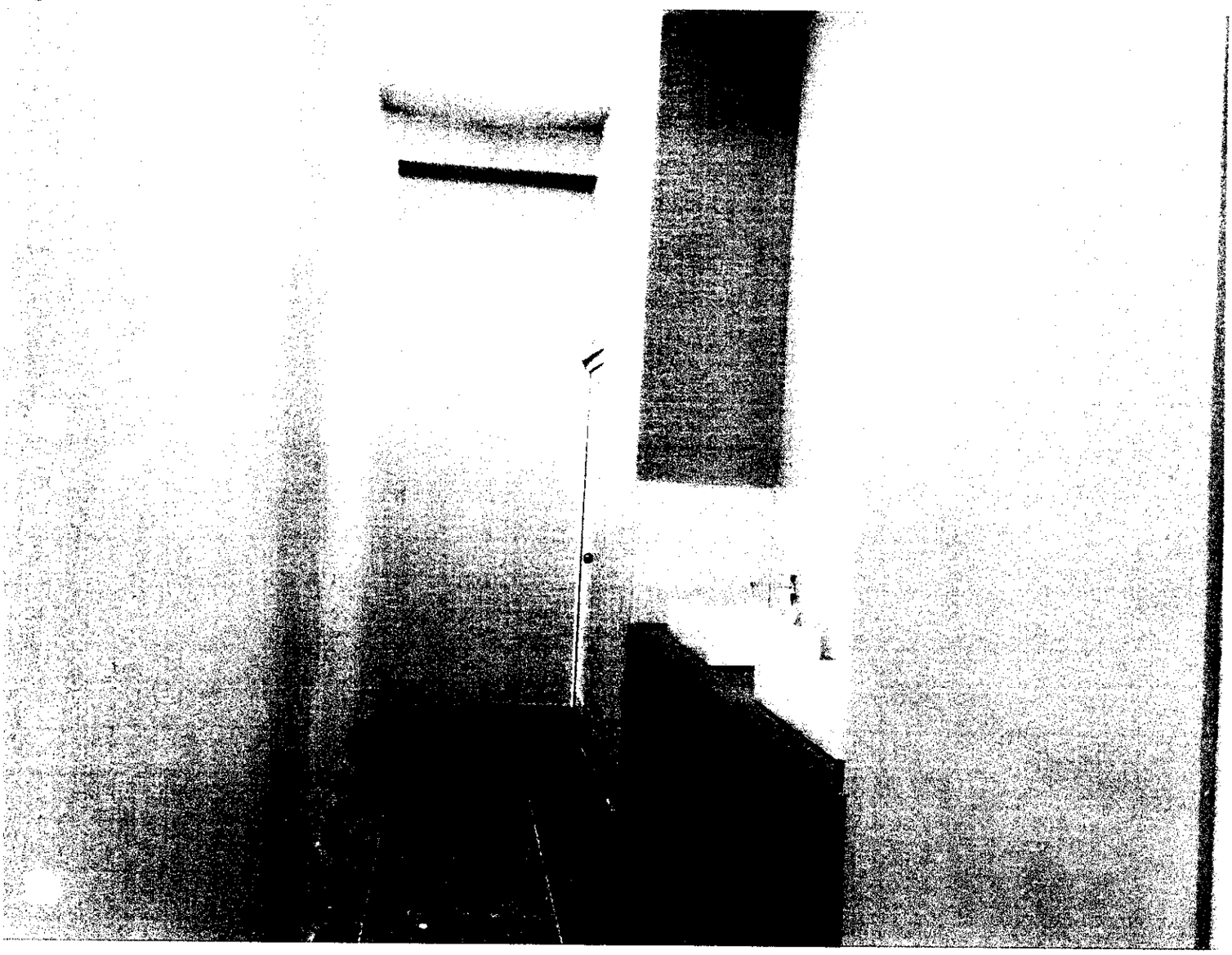
CREADO POR FULGENCIO ALEXÁNDER AGUILAR MEJÍA











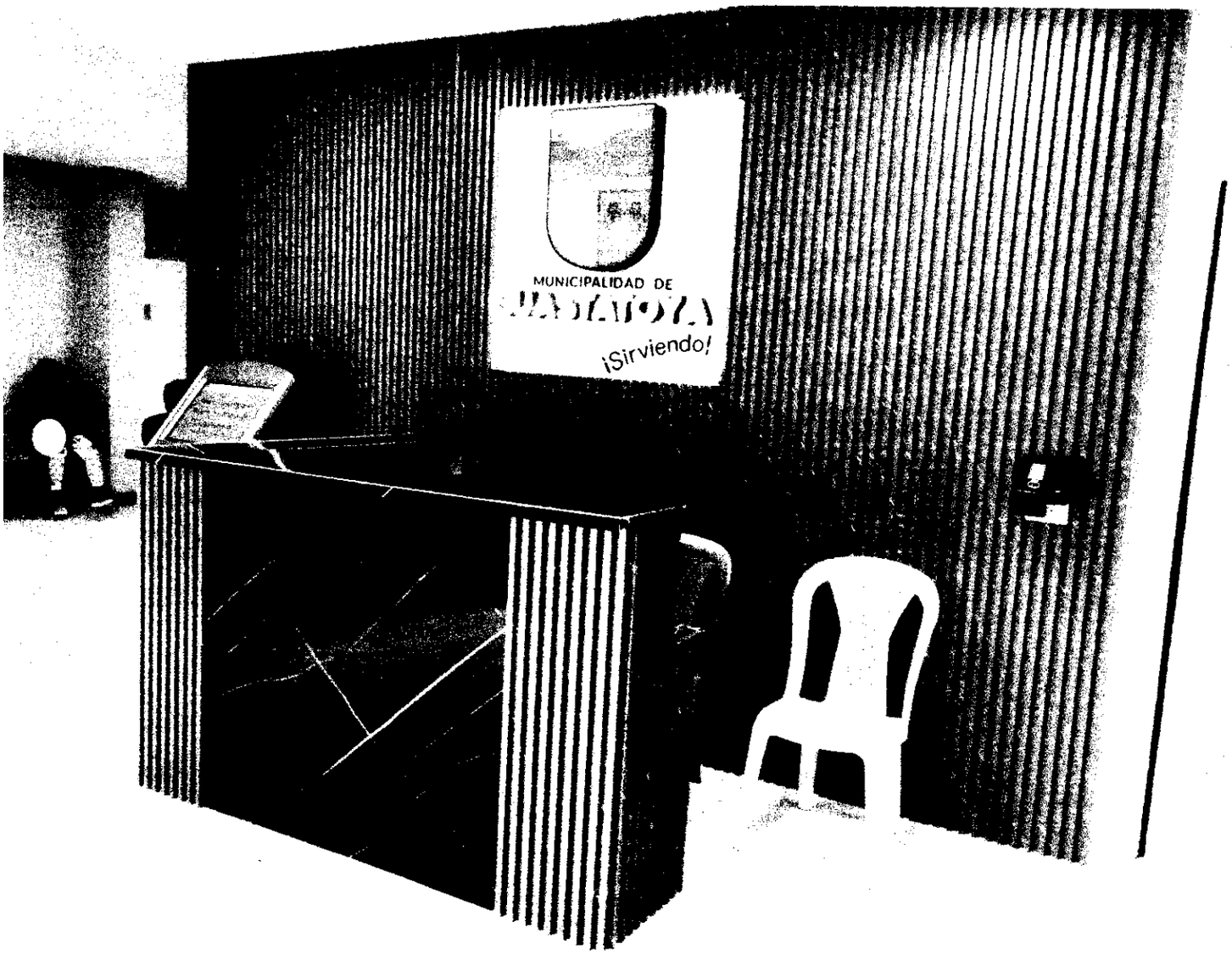
BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 4635/12/2024

CONTRATO No. 31-2024

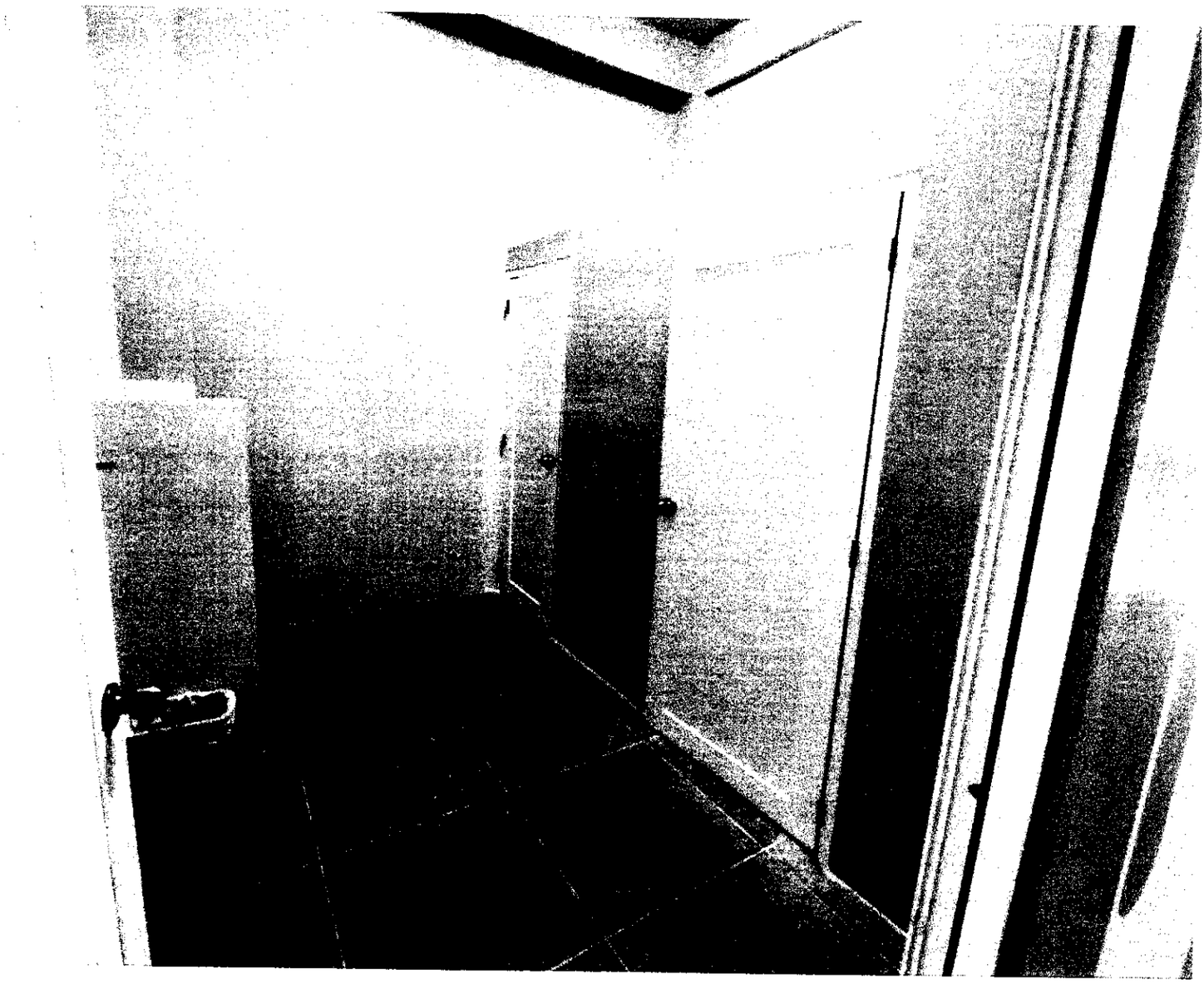
NOMBRE: MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL GUASTATOYA, EL PROGRESO

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

REGISTRO No.	14
FECHA	19/08/2025
TIPO	AVANCE
DESCRIPCIÓN	El proyecto se encuentra en fase de terminación
CREADO POR	FULGENCIO ALEXÁNDER AGUILAR MEJÍA

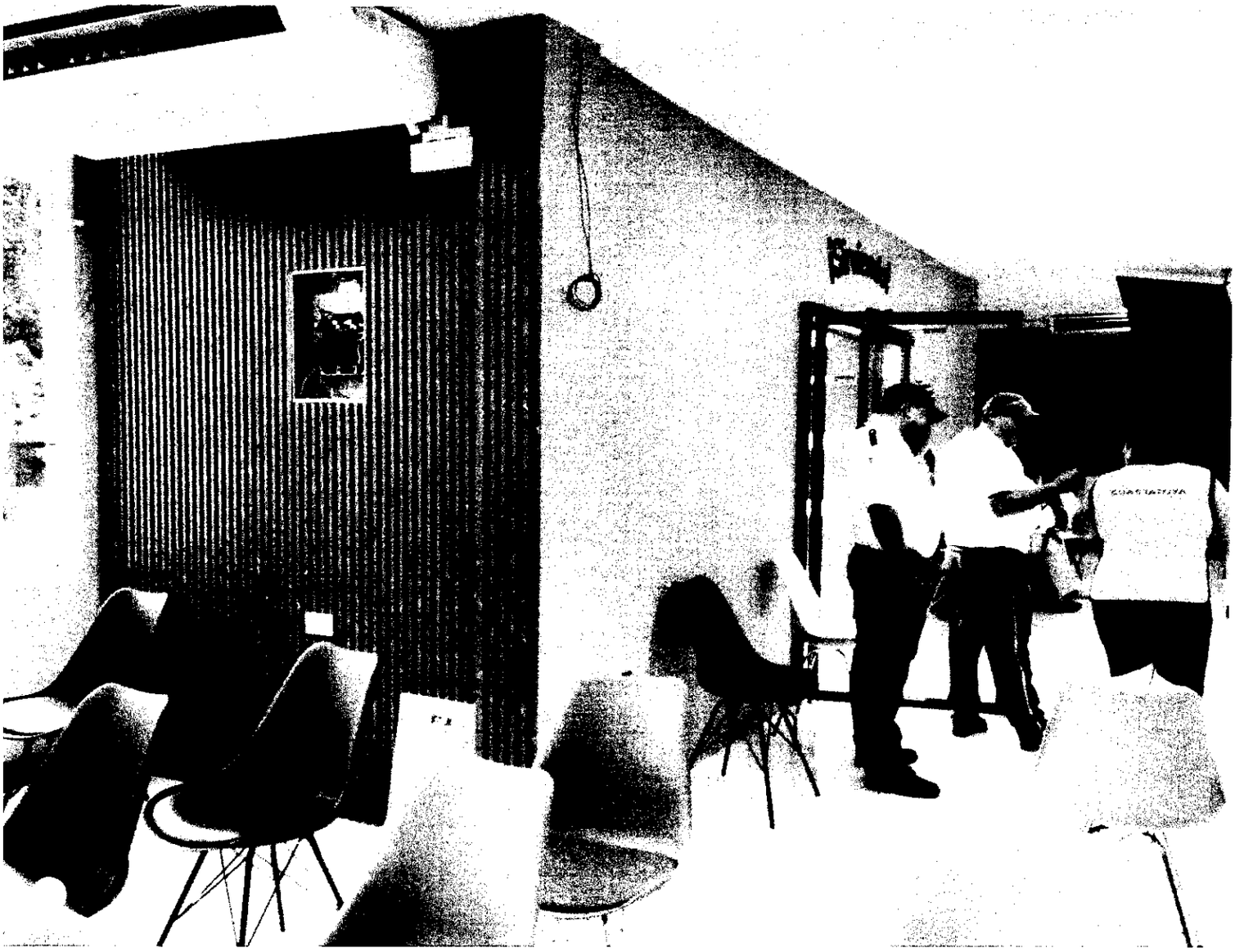

MUNICIPALIDAD DE
¡Sirviendo!

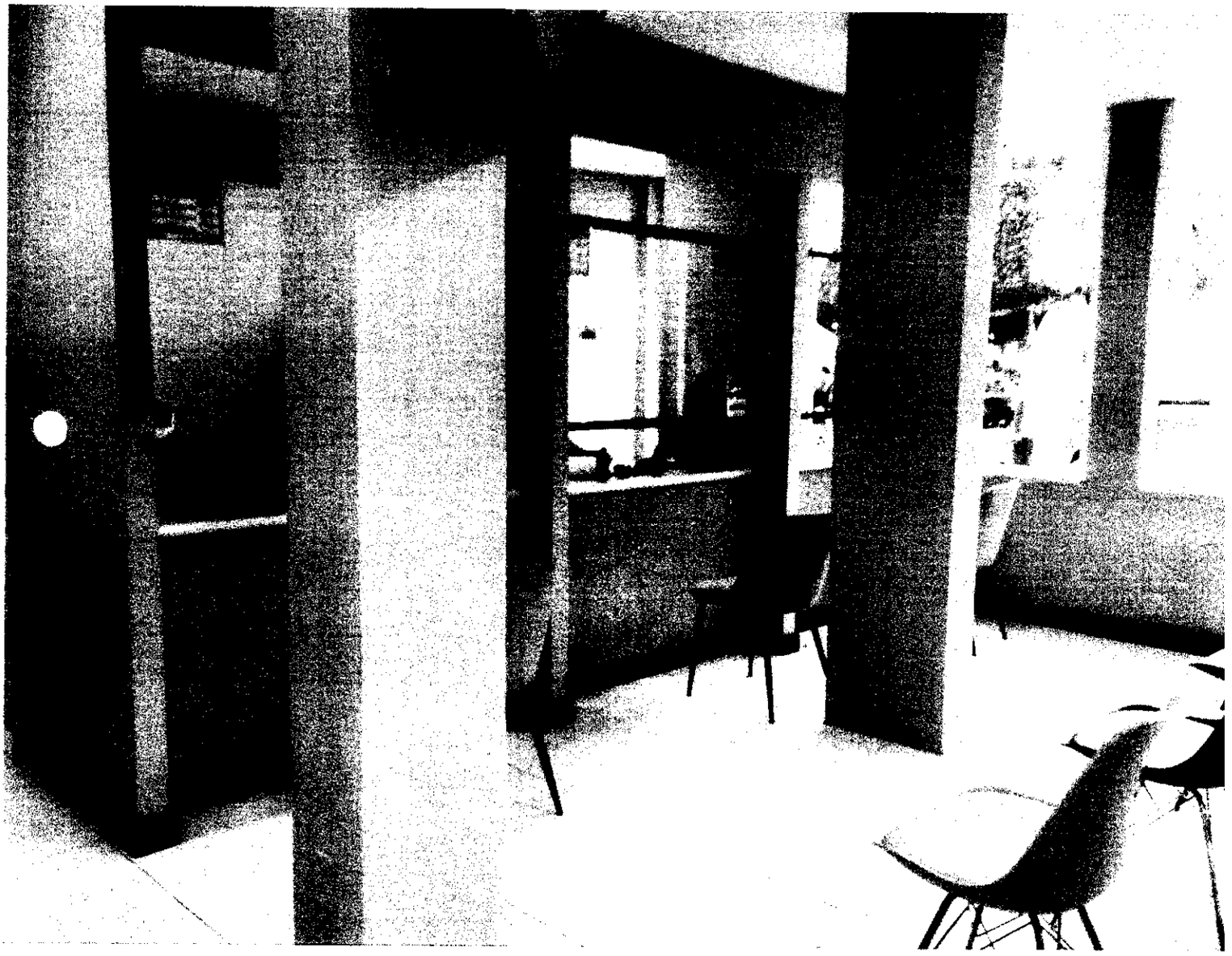
















MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

5980-0535 MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

BARRIO EL CALVARIO, **GUASTATOYA EL PROGRESO**

LA INFRASCRITA SECRETARIA MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO

CERTIFICA

Que para su cumplimiento y efectos consiguientes se transcribe EL ACUERDO MUNICIPAL No. 094-2025 de fecha dieciocho de agosto de dos mil veinticinco del libro número 3,211 de la Alcaldía Municipal, Libro de Acuerdos, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, el que copiado literalmente dice:

ACUERDO MUNICIPAL 094-2025

Guastatoya, 18 de Agosto de 2,025

DESPACHO DEL ALCALDE MUNICIPAL

La Autoridad Administrativa Superior

Se tiene a la vista la solicitud presentada por EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA propietario de la empresa MULTISERVICIOS PL, en la cual manifiesta que el proyecto denominado **"MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL, GUASTATOYA EL PROGRESO"**, el que se ejecuta por la modalidad de Contrato Administrativo de Obra, número 31-2024, de fecha trece de diciembre de dos mil veinticuatro; y que el proyecto en referencia se encuentra en un avance físico del 100%, en consecuencia solicitan el pago por dicha estimación, de conformidad con la cláusula cuarta numeral 2) del contrato en referencia.
Consecuentemente se encuentra el informe del Ingeniero Jose Fulgencio Alexander Aguilar Mejía, Supervisor de Obras Municipales, en el cual hace constar la confirmación del avance del proyecto en referencia, por un total de 100.00% de avance físico, adjunta para el efecto la estimación.

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado, *"La entidad contratante podrá hacer pagos parciales al contratista contra estimaciones periódicas de trabajo ejecutado y aceptado, las que podrán efectuarse mensualmente de acuerdo con las estipulaciones pactadas".*

POR TANTO:

Con fundamento en los antecedentes y lo considerado, este Despacho Municipal.

RESUELVE:

I) **APROBAR**, el avance físico del proyecto por la cantidad de 100.00%, del proyecto **"MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL, GUASTATOYA EL PROGRESO"**, el que se ejecuta por la modalidad de Contrato Administrativo de Obra, número 31-2024, de fecha trece de diciembre de dos mil veinticuatro, suscrito por el Alcalde Municipal y EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA, en su calidad de propietario de la empresa mercantil denominada **"MULTISERVICIOS PL"**.

II) Se nombra a la Junta Receptora y Liquidadora de Obras, para que comparezca en el lugar de la ejecución del proyecto en referencia, a realizar la recepción que en derecho corresponde.

III) **SE ORDENA**, al Director de la Administración Financiera Municipal, posterior al acta de recepción de la Junta Receptora, hacer el pago correspondiente al 100.00% de avance físico, adjunta para el efecto la estimación.

IV) Cúmplase. -

DADO EN EL PALACIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO, A DIECIOCHO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

LICDA. EVELYN YANETH OAJACA MARROQUIN
SECRETARIA MUNICIPAL

SECRETARIA
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!