MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
sirviendo!

5980-0535 MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, GUASTATOYA EL PROGRESO

REPORTE DE PAGO DE PROYECTOS POR CONTRATO 2025

EXPEDIENTE No. **305** NOG: **26865319** CONTRATO No. **16-2025**

PROYECTO: REPOSICION ESCUELA PRIMARIA COLONIA NUEVA VIDA, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO

APORTES	% DE AVANCE	ESTIMACION	AMORTIZACION	LIQUIDO A RECIBIR
Aporte CODEDE	20.00%			
Q. 3,274,723.00				Q. 654,944.60
31-0101-0004-1074-1-2				
Aporte MUNICIPALIDAD				
Q. 1,177,438.00				Q. 235,487.60
21-0101-0001-0-0-2				
Aporte COMUNIDAD				
Q. 439.00				Q. 87.80
31-3101-0002-0-0-2				
TOTALES				Q. 890,520.00

Se cuenta con contrato administrativo de obras, fianza de cumplimiento de contrato, fianza de anticipo, solicitud de pago de anticipo, cronograma de inversión del anticipo, aprobación de contrato, aprobación de pago de anticipo y autorización de bitácora electrónica.

Lic. Alexis Geovanny Marroquín Orellana
Director Municipal de Planificación

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA sirviendo!

N&D CONSTRUCCIONES

PROPIETARIO: NORMAN ESTUARDO ORELLANA RAMIREZ

Guastatoya, 04 de Agosto de 2025

SEÑORES
ALCALDE Y CONCEJO MUNICIPAL
GUASTATOYA
EL PROGRESO
PRESENTE

Por medio de la Presente, me dirijo a ustedes para solicitar el pago del **20.00%** de **ANTICIPO**, del proyecto denominado: **REPOSICION ESCUELA PRIMARIA COLONIA NUEVA VIDA, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO**, para iniciar los trabajos correspondientes

Sin otro particular, de usted me suscribo

ATENTAMENTE:

NORMAN ESTUARDO ORELLANA RAMIREZ
PROPIETARIO
N&D CONSTRUCCIONES

CRONOGRAMA DE INVERSION DEL 20% DE ANTICIPO

REPOSICION ESCUELA PRIMARIA COLONIA NUEVA VIDA, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO

NO	DESCRIPCION	1				2				3				4				5				6				7				8				9				10				TOTAL
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1 01	DESMONTAJE DE CUBIERTA DE LAMINA + ESTRUCTURA PORTANTE EXISTENTE																																								Q49,442 00
1.02	DEMOLICION DE EDIFICACIONES EXISTENTES																																								Q87,152 00
2 01	MOVIMIENTO DE TIERRAS																																								Q120,214.00
2 02	ZAPATA Z-1																																								Q86,855.34
3 01	CIMIENTO CORRIDO C.C.																																								Q105,780 00
3 02	LEVANTADO DE MURO DE CIMENTACIÓN DE BLOCK DE CONCRETO DE 35 KG/CM²																																								
4 01	COLUMNA TIPO A DE 0.30m X 0.30m (primer nivel)																																								Q34,809 00
4 02	COLUMNA TIPO A DE 0.30m X 0.30m (segundo nivel)																																								Q108,504 00
4.03	COLUMNA TIPO B DE 0.20m X 0.20m (primer nivel)																																								Q81,378 00
4 04	COLUMNA TIPO C DE 0.14m X 0.14m (primer nivel)																																								Q12,905.26
4 05	COLUMNA TIPO C DE 0.14m X 0.14m (segundo nivel)																																								Q29,376.00
4 06	COLUMNA TIPO D DE 0.14m X 0.10m (primer nivel)																																								Q29,376 00
4 07	COLUMNA TIPO D DE 0.14m X 0.10m (segundo nivel)																																								Q13,860 00
5 01	SOLERA HIDROFUGA SH DE 0.15M X 0.20M																																								Q11,880.00
5 02	SOLERA INTERMEDIA SI DE 0.15M X 0.20M (primer nivel)																																								Q51,919.00
																																								Q52,071.40
																																								Q890,920.00

OCHOCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS VEINTE QUETZALES EXACTOS

GUATEMALA 04 DE AGOSTO DE 2025

NORMAN ESTUARDO ORELLANA RAMIREZ
PROPIETARIO
NEO CONSTRUCCIONES

RECIBO DE LA MUNICIPALIDAD
DE GUASTATOYA, DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO

FORMA 7-B INGRESOS VARIOS

SERIE B **No. 656709**

FECHA: DIA 10 | MES 09 | AÑO 2025

POR ~~Seiscientos cincuenta y cuatro mil novecientos~~ cuarenta y cuatro quetzales con 60/100 — CODIGO JURISDICCIONAL: D-4 5201

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Consejo Departamental de Desarrollo

DIRECCION: El Progreso

ARBITRIOS	ORNATO Q.4.00 10.00 15.00 50.00 75.00 100.00 150.00	Q.	
	VARIOS		
TASAS	LICENCIAS		
	ESTACIONAMIENTOS		
	CERTIFICACIONES		
	CEDULAS		
	MERCADOS		
	SERVICIOS VARIOS		
	SERVICIOS AGUA		
	SERVICIOS ENERGIA ELECTRICA		
CONTRIBUCIONES	CONCEPTO Pago del 20.00% de anticipo primer		
MULTAS	CONCEPTO desembolso del proyecto reposicion escuela		
OTROS	VARIOS primaria colonia Nueva Vida, Barrio El Porvenir, Guastatoya, El Progreso. SNIP No. 336936, convenio 059-2025, fuente 21		Q654,944.60
LECTURA DE CONTADOR	ACTUAL	ANTERIOR	TOTAL Q. Q654,944.60

OBSERVACIONES:

VALIDO UNICAMENTE POR EL IMPORTE IMPRESO POR LA CAJA REGISTRADORA MUNICIPAL Y/O NOMBRE FIRMA Y SELLO DEL RECEPTOR MUNICIPAL.

FIRMA DEL RECEPTOR MUNICIPAL | CUENTA | SUB-CUENTA

ALCALDE

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

ORIGINAL-ENTERANTE

Sirviendo!

AUTORIZADO POR LA CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS RES. Bj/5975 Clas.: 920-12-9-1-4-97 DEL 26-06-97.

4035611 T-0340 2045310 87 2001782

FORMA ARIUS STANDARD, S.A. PBX: 2433-8000 - NIT: 1532227-7 - 78000 - 1/02024 DEL No. 630 001 AL No. 725 000. SERIE B. ENVIO MUNICIPAL No. 4534 DEL 03/11/2024 NUMERO CORRELATIVO 0-4-15-2024 DEL 07/11/2024 No. DE GUSTIFIC. 2025-06-201-22-001 OFICIO 6/8 DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 2024 LIBRO 0/3355 FOLIO 7.

www.standard-cs.com

MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

5980-0535 | MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, GUASTATOYA EL PROGRESO

LA INFRASCRITA SECRETARIA DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO,

CERTIFICA:

Que para su cumplimiento y efectos consiguientes se transcribe la **AUTENTICIDAD** del punto **SEXTO** del acta **61-2025** de fecha dieciocho de agosto de dos mil veinticinco del libro número 3,539 de sesiones ordinarias del Concejo Municipal, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, el que copiado literalmente dice:

SEXTO: La Secretaria Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal, sobre el oficio presentado por el Licenciado Alexis Geovanny Marroquín Orellana, en el cual informa: que el proyecto **REPOSICION ESCUELA PRIMARIA COLONIA NUEVA VIDA, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO,** ya cuenta con contrato administrativo de obra 16-2025 por un monto de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.4,452,600.00)** y para iniciar la ejecución del proyecto es necesario aprobar el 20% de anticipo. Por lo tanto, solicito, que se apruebe el Pago del 20% de **ANTICIPO** por el monto de **OCHOCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS VEINTE QUETZALES Q. 890,520.00** Y así poder cumplir con la cláusula cuarta del contrato referido. El Concejo Municipal, **CONSIDERANDO:** Que con fundamento en el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas, establece "En construcción de obras puede otorgarse un anticipo supervisado hasta del veinte por ciento (20%) del valor del contrato. El porcentaje anterior se calculará sobre el valor original del contrato sin tomar en cuenta el valor del equipo que se adquiera mediante cartas de crédito abiertas por la entidad contratante." **CONSIDERANDO:** Que el Artículo 35 literal a), del Decreto 12-2002 del Congreso de la República de Guatemala, Código Municipal y sus reformas establece: Atribuciones Generales del Concejo Municipal "son atribuciones del Concejo Municipal: a) La iniciativa, deliberación y decisión de los asuntos municipales...". **POR TANTO:** El Concejo Municipal, con fundamento en los considerandos y las facultades que le confiere el Decreto 12-2002 del Congreso de la República de Guatemala, Código Municipal y sus reformas, y por **UNANIMIDAD DE VOTOS. ACUERDA: I) APROBAR**, el pago del 20% del anticipo por un monto de **OCHOCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS VEINTE QUETZALES EXACTOS Q. 890,520.00** al señor **NORMAN ESTUARDO ORELLANA RAMIREZ**, propietario de la empresa mercantil denominada: **N&D CONSTRUCCIONES. II)** Remitir el presente punto resolutivo a la Dirección de Administración Financiera Integrada Municipal para hacer las erogaciones correspondientes de conformidad con el contrato suscrito. **III)** Notifíquese.

(Fs) Ilegibles José Elías Herrera Guerra, Alcalde Municipal, Ing. Byron Fernando Calderón Ferrera y Eduardo Ortega Loaiza, Síndicos Primero y Segundo respectivamente, Hernan Archila Morales, Erasmo Beltetón Contreras, Nery Rolando Archila Orellana, Julio Mauricio Marroquín González, Fryda Aimée Estrada Ortíz, Concejales Primero, Segundo, Tercero, Cuarto y Quinto, respectivamente y Licda. Evelyn Yaneth Oajaca Marroquín, Secretaria Municipal.

DADO EN EL PALACIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO, A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO.

SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

LICDA. EVELYN YANETH OAJACA MARROQUÍN
SECRETARIA MUNICIPAL

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRAS NUMERO DIECISEIS GUION DOS MIL VEINTICINCO (16-2025), CELEBRADO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO Y LA EMPRESA DENOMINADA "N&D CONSTRUCCIONES", PARA LA EJECUCION DE LA OBRA "REPOSICION ESCUELA PRIMARIA COLONIA NUEVA VIDA, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO".

En el Municipio de Guastatoya departamento de El Progreso, el trece de agosto de dos mil veinticinco (13/08/2025), **NOSOTROS:** Por una parte, el Señor **JOSÉ ELÍAS HERRERA GUERRA**, de cincuenta y dos (52) años de edad, casado, guatemalteco, comerciante, de este domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación (DPI) con el código único de identificación (CUI) numero dos mil doscientos veinticinco, cincuenta y seis mil ochocientos cuarenta y seis, cero doscientos uno (2225 56846 0201) emitido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica, actúo en calidad de **ALCALDE MUNICIPAL** de la **MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA**, calidad que acredita con la siguiente documentación a) certificación de Acta de Toma de Posesión número cuatro guion dos mil veinticuatro (4-2024) de fecha quince de enero de dos mil veinticuatro, del libro sesiones públicas ordinarias Registro número tres mil trescientos cincuenta y tres (3,353) debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, certificada por la Secretaría Municipal de Guastatoya, b) Acuerdo número 003-2023 extendido por la Junta Electoral departamental de El Progreso, con fecha trece de agosto de dos mil veintitrés, c) número de **CUENTADANCIA dos mil veintidós guion doscientos guion doscientos uno guion veintidós guion cero cero uno (2022-200-201-22-001)**; a mi representada en el curso del presente instrumento se le denominará **"LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ó LA MUNICIPALIDAD"**; y por la otra parte, el señor **NORMAN ESTUARDO ORELLANA RAMIREZ** de cuarenta y seis (46) años de edad, casado, guatemalteco, Constructor, con dirección comercial en Llanos del Pinal, Barrio Minerva, Guastatoya, El Progreso, quien se identifica con Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación dos mil cuatrocientos veintinueve, treinta y un mil novecientos sesenta, cero doscientos uno (2429 31960 0201), extendido por el Registro Nacional de las personas de la República de Guatemala, Centroamérica, actúa en su calidad de Propietario y Representante Legal de la empresa denominada **"N&D CONSTRUCCIONES"**, que acredita con la Patente de Comercio de Empresa Mercantil, inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, bajo el número de registro quinientos ochenta y nueve mil doscientos diez (589210), folio trescientos uno (301) del libro

Lcda. Estuardo Orellana Ramírez
Abogada y Notaria

quinientos cincuenta y uno (551), de empresas mercantiles, con número de expediente cincuenta y cuatro mil doscientos noventa y uno guion dos mil once (54291-2011), de Categoría Única. Señalo como lugar para recibir notificaciones y emplazamientos en Llanos del Pinal, Barrio Minerva, Guastatoya, El Progreso; **EL CONTRATISTA**: es la Empresa Mercantil Denominada **"N&D CONSTRUCCIONES"**, quién ejecutara la obra física objeto del presente contrato; **EL SUPERVISOR**, es la persona asignada por **LA MUNICIPALIDAD** para verificar los aspectos técnicos de la ejecución del proyecto; la institución que expida las fianzas o garantías será **LA AFIANZADORA**. Por lo tanto, en las calidades con que actuamos, celebramos **"CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA"**, para la ejecución del proyecto denominado **"REPOSICION ESCUELA PRIMARIA COLONIA NUEVA VIDA, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO"**, de conformidad con las siguientes cláusulas. **PRIMERA:** El presente contrato se suscribe con fundamento en la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República, y sus reformas Decreto Número nueve guion dos mil quince (9-2015), Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016); Artículo cincuenta y tres (53) inciso l), Decreto doce guión dos mil dos (12- 2002) Código Municipal, y demás leyes aplicables. **SEGUNDA: DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL CONTRATO:** Forman parte del presente contrato, los siguientes documentos: 1) Bases de Licitación, 2) Especificaciones Generales, 3) Especificaciones Técnicas, 4) Disposiciones Especiales, 5) Planos; 6) El detalle del concurso identificado con el Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) **VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE (26865319)** publicado en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado GUATECOMPRAS, mediante el cual **LA MUNICIPALIDAD**, invitó a las Entidades interesadas en ofertar la Ejecución del Proyecto objeto del presente contrato; 7) Oferta económica presentada por **EL CONTRATISTA**; 8) Acta número cero ocho guion dos mil veinticinco (08-2025) del libro número de Registro dos mil setecientos cincuenta y cinco (2755) de Actas de Adjudicación de la Municipalidad de Guastatoya, El Progreso, que contiene la Calificación y Adjudicación de oferta del proyecto en referencia; documentos que regirán supletoriamente en todo lo que no esté previsto específicamente en este instrumento, pero en caso de discrepancia entre los documentos relacionados y el contrato, prevalecerá este último. **TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO:** Manifiesta el señor **NORMAN ESTUARDO ORELLANA RAMIREZ** que por este instrumento

Lcda. Edith Marcela Quiñonez Ruiz
Abogada y Notaria

acepta la obligación de que la empresa que representa, cumpla con los renglones de trabajo, de la forma siguiente:

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.00	**PRELIMINARES**				
1.01	DESMONTAJE DE CUBIERTA DE LAMINA + ESTRUCTURA PORTANTE EXISTENTE	419.00	M2	Q 118.00	Q 49,442.00
1.02	DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES	419.00	M2	Q 208.00	Q 87,152.00
2.00	**ZAPATAS**				
2.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	419.00	M3	Q 306.00	Q 128,214.00
2.02	ZAPATA Z-1	33.00	UNIDAD	Q 2,631.98	Q 86,855.34
3.00	**CIMENTACION**				
3.01	CIMIENTO CORRIDO C.C.	205.00	ML	Q 516.00	Q 105,780.00
3.02	LEVANTADO DE MURO DE CIMENTACIÓN DE BLOCK DE CONCRETO DE 35 KG/CM²	123.00	M2	Q 283.00	Q 34,809.00
4.00	**COLUMNAS**				
4.01	COLUMNA TIPO A DE 0.30m X 0.30m (primer nivel)	132.00	ML	Q 822.00	Q 108,504.00
4.02	COLUMNA TIPO A DE 0.30m X 0.30m (segundo nivel)	99.00	ML	Q 822.00	Q 81,378.00
4.03	COLUMNA TIPO B DE 0.20m X 0.20m (primer nivel)	37.00	ML	Q 537.98	Q 19,905.26
4.04	COLUMNA TIPO C DE 0.14m X 0.14m (primer nivel)	108.00	ML	Q 272.00	Q 29,376.00
4.05	COLUMNA TIPO C DE 0.14m X 0.14m (segundo nivel)	108.00	ML	Q 272.00	Q 29,376.00

Lcda. Edith Maneth Calderón Ruiz
Abógada y Notaria

4.06	COLUMNA TIPO D DE 0.14m X 0.10m (primer nivel)	84.00	ML	Q	165.00	Q	13,860.00
4.07	COLUMNA TIPO D DE 0.14m X 0.10m (segundo nivel)	72.00	ML	Q	165.00	Q	11,880.00
5.00	**SOLERAS**						
5.01	SOLERA HIDRÓFUGA SH DE 0.15M X 0.20M	193.00	ml	Q	269.00	Q	51,917.00
5.02	SOLERA INTERMEDIA SI DE 0.15M X 0.20M (primer nivel)	280.00	ml	Q	264.00	Q	73,920.00
5.03	SOLERA INTERMEDIA SI DE 0.15M X 0.20M (segundo nivel)	280.00	ml	Q	264.00	Q	73,920.00
5.04	SOLERA FINAL SF DE 0.15M X 0.20M	32.00	ml	Q	322.00	Q	10,304.00
5.05	SOLERA HIDRÓFUGA SH DE 0.10 M X 0.20 M.	4.90	ml	Q	736.80	Q	3,610.32
5.06	SOLERA INTERMEDIA SI DE 0.10 M X 0.20 M.	4.90	ml	Q	736.80	Q	3,610.32
5.07	SOLERA FINAL SF DE 0.10 M X 0.20 M.	4.90	ml	Q	736.80	Q	3,610.32
6.00	**LEVANTADO DE MUROS**						
6.01	LEVANTADO DE MUROS DE BLOCK DE CONCRETO 0.14 M X 0.19 M X 0.39 M DE 35 KG/CM² (primer nivel)	500.00	m2	Q	280.00	Q	140,000.00
6.02	LEVANTADO DE MUROS DE BLOCK DE CONCRETO 0.14 M X 0.19 M X 0.39 M DE 35 KG/CM² (segundo nivel)	550.00	m2	Q	280.00	Q	154,000.00
6.03	LEVANTADO DE MUROS DE BLOCK DE CONCRETO 0.09 M X 0.19 M X 0.39 M DE 100 KG/CM²	29.00	m2	Q	232.00	Q	6,728.00
7.00	**MODULO DE GRADAS**						
7.01	MODULO DE GRADAS DE CONCRETO ARMADO	20.00	m2	Q	1,134.00	Q	22,680.00
7.02	MODULO DE GRADAS EN SALIDA DE EMERGENCIA	13.00	m2	Q	963.00	Q	12,519.00

Lic. Edith Marett Cattoni Ruiz
Abogada y Notaria

7.03	PASAMANOS DE METAL	63.00	ml	Q	772.00	Q	48,636.00
8.00	**LOSAS**						
8.01	VIGA V-1 DE 0.25 M X 0.45 M (primer nivel)	136.00	ml	Q	1,045.00	Q	142,120.00
8.02	VIGA V-2 DE 0.20 M X 0.40 M (primer nivel)	15.00	ml	Q	863.00	Q	12,945.00
8.03	VIGA V-3 DE 0.20 M X 0.40 M (primer nivel)	41.00	ml	Q	814.00	Q	33,374.00
8.04	FUNDICIÓN DE LOSA TRADICIONAL Y ENTREPISO DE 0.12 M DE ESPESOR. (primer nivel)	306.00	m2	Q	1,361.00	Q	416,466.00
8.05	CUBIERTA DE LAMINA TROQUELADA CALIBRE 26 + ESTRUCTURA PORTANTE DE METAL	346.00	m2	Q	1,148.00	Q	397,208.00
8.06	VIGA TIPO JOIST	48.00	ml	Q	1,573.00	Q	75,504.00
8.07	TECHO CURVO	59.00	m2	Q	1,486.00	Q	87,674.00
9.00	**ACABADOS EN MUROS**						
9.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ACABADO TIPO MONOCAPA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES (primer nivel)	1100.00	m2	Q	100.00	Q	110,000.00
9.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ACABADO TIPO MONOCAPA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES (segundo nivel)	1100.00	m2	Q	100.00	Q	110,000.00
10.00	**PINTURA**						
10.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE 2 MANOS DE PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIORES (primer nivel)	1100.00	m2	Q	70.00	Q	77,000.00
10.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE 2 MANOS DE PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIORES (segundo nivel)	1100.00	m2	Q	70.00	Q	77,000.00
11.00	**PISO**						

Licda. Edith Marcela Cabrera Ríos
Abogada y Notaria

11.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO CERAMICO (1ro y 2do nivel)	454.00	m2	Q 662.00	Q 300,548.00
11.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE (1ro y 2do nivel)	46.00	M2	Q 619.00	Q 28,474.00
12.00	**AZULEJO**				
12.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AZULEJO A UNA ALTURA DE 1.10 M (1ro y 2do nivel)	66.00	M2	Q 422.00	Q 27,852.00
13.00	**ACABADO EN CIELO**				
13.01	ALISADO TIPO MONOCAPA EN CIELO	595.00	M2	Q 82.00	Q 48,790.00
14.00	**ACABADO EN PATIO**				
14.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN EN AREA DE PATIO	52.00	M2	Q 624.00	Q 32,448.00
15.00	**VENTANERIA DE PVC**				
15.01	VENTANERIA DE PVC	33.00	UNIDAD	Q 8,087.00	Q 266,871.00
16.00	**BALCONES DE METAL**				
16.01	BALCONES DE METAL	120.00	M2	Q 860.00	Q 103,200.00
16.02	REJILLA PERIMETRAL DE METAL	19.00	M2	Q 2,080.00	Q 39,520.00
17.00	**PUERTAS**				
17.01	PUERTAS	24.00	UNIDAD	Q 4,311.00	Q 103,464.00
18.00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
18.01	INSTALACIONES HIDRAULICAS	1.00	UNIDAD	Q 24,304.00	Q 24,304.00
19.00	**INSTALACIONES DE DRENAJES**				
19.01	INSTALACIONES DE DRENAJE SANITARIO	1.00	UNIDAD	Q 45,138.40	Q 45,138.40

Lcda. Edith Marely Calderón Paiz
Abogada y Notaria

20.00	**INSTALACION DE DRENAJE PLUVIAL**				
20.01	INSTALACION DE DRENAJE PLUVIAL	1.00	UNIDAD	Q 75,152.60	Q 75,152.60
21.00	**ARTEFACTOS SANITARIOS**				
21.01	ARTEFACTOS SANITARIOS	20.00	UNIDAD	Q 2,000.00	Q 40,000.00
22.00	**SEÑALIZACION Y ROTULACION**				
22.01	SEÑALIZACION Y ROTULACION	37.00	UNIDAD	Q 723.00	Q 26,751.00
23.00	**EXTINTORES CONTRA INCENDIOS**				
23.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES CONTRA INCENDIO TIPO ABC DE 20 LIBRAS	8.00	UNIDAD	Q 1,264.00	Q 10,112.00
24.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
24.01	INSTALACIONES ELECTRICAS PARA ILUMINACION	75.00	UNIDAD	Q 2,028.00	Q 152,100.00
25.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS FUERZA**				
25.01	INSTALACIONES ELECTRICAS PARA FUERZA	101.00	UNIDAD	Q 203.00	Q 20,503.00
26.00	**EQUIPAMIENTO**				
26.01	EQUIPAMIENTO DE AULAS	1.00	UNIDAD	Q 176,094.44	Q 176,094.44
	CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS QUETZALES EXACTOS				Q 4,452,600.00

Licda. Edith Manuth Cardona Ruiz, Abogada y Notaria

CUARTA: VALOR DEL CONTRATO, FORMA DE PAGO Y FONDOS A LOS CUALES SE IMPUTARÁ EL GASTO. A) VALOR DEL CONTRATO: El valor por el cual **EL CONTRATISTA** ejecutará la obra objeto del presente contrato, es de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q. 4,452,600.00)**, según adjudicación otorgada a la Empresa Mercantil Denominada **"N&D CONSTRUCCIONES". B) FORMA DE PAGO:** El precio del referido contrato será pagado a **EL CONTRATISTA** de la siguiente

forma: 1) un primer desembolso, en concepto de anticipo equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, cuando **EL CONTRATISTA** entregue a entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD** los siguientes documentos: **a)** Pólizas de la fianza de anticipo y cumplimiento que más adelante se indica. **b)** Cronograma de inversión de anticipo autorizado por **LA MUNICIPALIDAD, c)** Solicitud de anticipo firmado por el Representante de la Empresa. **2)** Los demás pagos serán cancelados previo informe de **EL SUPERVISOR**, mediante el cual haga constar que es procedente de conformidad con el avance físico (estimaciones) de la ejecución del proyecto, dichos informes servirán de base para estos pagos, y **3)** Un pago final cuando **LA MUNICIPALIDAD** reciba la copia del acta de recepción de la ejecución del proyecto objeto del presente contrato e informe favorable de **EL SUPERVISOR**, con la aprobación de su jefe inmediato superior, en la que especifique que **EL CONTRATISTA** cumplió con todas sus obligaciones contractuales. Así mismo para efectuar cada uno de los referidos pagos, será necesario que **EL CONTRATISTA** entregue la factura contable respectiva, que incluya el Impuesto al Valor Agregado –IVA-. Los pagos los efectuará **LA MUNICIPALIDAD** en su oficina cuya dirección declara conocer **EL CONTRATISTA** en quetzales, moneda de curso legal en Guatemala. **C) DEL FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO:** El costo de la obra financiado de la siguiente forma de conformidad al Acuerdo de Aporte Definitivos contenido en el **PUNTO CUARTO ACTA 58-2025** de fecha ocho de agosto de dos mil veinticinco aprobado por la Autoridad Administrativa Superior: **1) EL CONSEJO DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO** con un monto de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTITRES QUETZALES EXACTOS (Q. 3,274,723.00), 2) LA MUNICIPALIDAD** con un monto de **UN MILLON CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO QUETZALES EXACTOS (Q. 1,177,438.00), 3) LA COMUNIDAD** con un monto de **CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE QUETZALES EXACTOS (Q. 439.00),** de conformidad con la estructura presupuestaria **14 01 001 000 001**, RENGLON **332**, FUENTE DE FINANCIAMIENTO **21 0101 0001**, estructura presupuestaria **14 01 001 000 001**, RENGLON **332**, FUENTE DE FINANCIAMIENTO **22 0101 0001,** estructura presupuestaria **14 01 001 000 001**, RENGLON **332**, FUENTE DE FINANCIAMIENTO **31 0101 0004,** estructura presupuestaria **14 01 001 000 001**, RENGLON **332**, FUENTE DE FINANCIAMIENTO **31 3101 0002,** corresponde al valor del cien por ciento (100%) de la obra. **QUINTA: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO: a) EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar el objeto del presente contrato a entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD**, dentro de un plazo de **DIEZ (10) MESES CALENDARIO**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio de obras que deberá suscribir la Dirección Municipal de Planificación

de **LA MUNICIPALIDAD**, quedando entendido que en el plazo al que se alude en esta cláusula incluye días inhábiles. El plazo contractual entra en vigencia cuando **LA MUNICIPALIDAD** suscriba el acta de inicio con **EL CONTRATISTA** y deberá concluir el proyecto dentro del plazo estipulado, quedando expresamente establecido que **LA MUNICIPALIDAD** no reconocerá ninguna prórroga del plazo para entrega y terminación del objeto del presente instrumento, salvo que este plazo se ampliara por caso fortuito, fuerza mayor o por causas imputables a **LA MUNICIPALIDAD**. **SEXTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: a)** Ejecutar el proyecto a entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD**, ajustándose estrictamente a este contrato y a los documentos que forman parte del mismo. A este respecto **EL CONTRATISTA** declara que ha estudiado cuidadosamente dichos documentos y se compromete a señalar cualquier error, omisión, contradicción, o incongruencia que a su juicio pudiesen presentar, debiendo en tal caso efectuar consultas y hacer las observaciones pertinentes antes de efectuar el trabajo que pudiese resultar afectado; **b)** Aceptar la supervisión del proyecto convenido por personal designado por **LA MUNICIPALIDAD**, quien tendrá carácter de autoridad ante **EL CONTRATISTA; c)** Acatar instrucciones, indicaciones y recomendaciones que le formule por escrito **EL SUPERVISOR**, quien tiene la obligación de rechazar los trabajos que no se ajusten a las especificaciones convenidas y ordenar la paralización del proyecto cuando existan causas que justifiquen esta medida; **d)** A ejecutar el proyecto en **COLONIA NUEVA VIDA, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO**, el cual ya es conocido por **EL CONTRATISTA** en su localización; **e)** A contratar la mano de obra necesaria y suficiente para la realización del proyecto, cuyo personal depende directamente de ella; **f)** No subcontratar total o parcialmente el proyecto sin autorización expresa y por escrito de **LA MUNICIPALIDAD**; **g)** A comprar los materiales que sean necesarios por su cuenta y ponerlos en el lugar en donde se ejecutan los trabajos; **h)** Aportar todo el equipo, maquinaria, herramientas, materiales, mano de obra y personal técnico, aunque no estén previstos en las bases y especificaciones técnicas, que sean necesarios, los que incluyen cualquier equipo de seguridad vial. Así como toda obra temporal que se necesite, siendo a su cargo todos los gastos en que incurra, eximiendo a **LA MUNICIPALIDAD**, de cualquier responsabilidad, ya sea civil, penal o laboral; **i)** Presentar ante **LA MUNICIPALIDAD** el libro de bitácora para el referido proyecto, en aras de que **LA MUNICIPALIDAD** gestione su autorización, en dicho libro **EL SUPERVISOR**, como una de sus funciones, anotará las observaciones referentes proceso de ejecución del proyecto. El libro de bitácora electrónica servirá de base para resolver controversias que pudiesen surgir en el proceso de ejecución de la misma; **j)** El contratista queda obligado a que, al momento de gestionar el pago de alguna estimación, presentará juego de fotografías impresas que comprueben el

Abogada y Notaria

avance físico del proyecto. **k)** A mantener permanentemente un delegado responsable de la dirección técnica del proyecto, quien deberá permanecer en horas laborales en el lugar en donde se ejecutarán los trabajos; **l)** Toda unidad de producto defectuosa, ya sea por la calidad del material empleado o la mano de obra, según lo establezcan las especificaciones técnicas de este contrato, deberá ser corregido, reemplazado o construido de nuevo por **EL CONTRATISTA**, sin compensación alguna y a su costo, dentro del plazo contractual. Así mismo los materiales defectuosos o rechazados por **LA MUNICIPALIDAD** deberán ser retirados del lugar de ejecución del proyecto por cuenta y cargo de **EL CONTRATISTA** inmediatamente y sin necesidad de requerimiento alguno; **m)** Los salarios que **EL CONTRATISTA** debe pagar a sus trabajadores no serán inferiores a los fijados por las leyes laborales vigentes en la República de Guatemala y empleara el número de trabajadores guatemaltecos y extranjeros, en los porcentajes que establece el Código de Trabajo; **n)** Los profesionales técnicos, especialistas o cualquier otro recurso humano nacional o extranjero que empleare **EL CONTRATISTA** en la realización de los trabajos lo hará bajo su estricta responsabilidad, por lo que **LA MUNICIPALIDAD** no tendrá con dichos profesionales, técnicos, especialistas y personal, ninguna relación laboral, civil, ni de cualquier otra naturaleza; y en consecuencia **EL CONTRATISTA** por su cuenta y bajo su responsabilidad pagará honorarios, sueldos y salarios, planillas de mano de obra y cuotas de seguridad social y demás erogaciones que le impongan las leyes vigentes en materia laboral y asumirá la calidad de patrono, eximiendo en forma expresa a **LA MUNICIPALIDAD** de cualquier responsabilidad por tal concepto; **ñ)** Promover o concurrir a las reuniones de trabajo que fuere citado y cumplir con las instrucciones y recomendaciones formuladas por la supervisión de **LA MUNICIPALIDAD**; **o)** Participar en la recepción de los trabajos del proyecto y en la liquidación del contrato, debiendo cumplir con las recomendaciones emitidas por la Comisión Receptora y Liquidadora, **p) EL CONTRATISTA** es el responsable y el obligado a resarcir los daños o molestias que haya causado a los bienes o servicios tanto de los vecinos donde se ejecuta la obra como a la Municipalidad a efecto de evitar inconformidades entre los miembros de la comunidad, para ello **LA MUNICIPALIDAD** no realizara ninguna erogación de presupuesto o responsabilidad para la reparación de los daños ocasionados. **SÉPTIMA: GARANTÍAS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente contrato **EL CONTRATISTA** deberá otorgar a favor y entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD** en una institución Afianzadora, debidamente autorizada para operar en Guatemala y de reconocida capacidad y solvencia financiera, las siguientes fianzas: **A) FIANZA DE ANTICIPO: EL CONTRATISTA** a su costa deberá constituir a favor de **LA MUNICIPALIDAD**, previo a recibir el anticipo, una fianza por el cien por ciento

Licda. Edith Maneth Calderon Ruiz, Abogada y Notaria

(100%), del monto total del valor del anticipo a que se ha hecho referencia en la cláusula cuarta de este contrato, que garantice su adecuada y oportuna inversión en la ejecución de la obra y estará vigente hasta su total amortización, lo cual debe darse antes de la finalización de la obra. **Si EL CONTRATISTA** no inicia la obra a partir del décimo día siguiente a la fecha en que reciba el primer desembolso o no lo invierte de acuerdo con el cronograma de inversión, deberá reintegrarlo inmediatamente a **LA MUNICIPALIDAD**, quien ejecutará la fianza respectiva, sin perjuicio de otras acciones; **B) FIANZA DE CUMPLIMIENTO: EL CONTRATISTA:** deberá constituir a favor de **LA MUNICIPALIDAD** una fianza que garantice el cumplimiento de todas las obligaciones que adquiere por este instrumento, la cual deberá cubrir el diez por ciento (10%) del monto total del contrato, indicado en la cláusula cuarta, cuya póliza deberá entregar a **LA MUNICIPALIDAD** previo a efectuarse el primer desembolso, la que deberá permanecer vigente hasta que **LA MUNICIPALIDAD** compruebe que todas las obligaciones contractuales han sido cumplidas. Esta garantía cubrirá el cumplimiento del contrato de acuerdo con los documentos contractuales, así como la ejecución del proyecto en el tiempo y calidad estipulada. **LA MUNICIPALIDAD** ejecutará la fianza de cumplimiento en cualesquiera de los casos siguientes: **1)** En caso de evidente negligencia de **EL CONTRATISTA** en la ejecución del presente contrato, debido a la insuficiencia de maquinaria, insolvencia económica o cualquier otra causa debidamente comprobada e imputable a **EL CONTRATISTA**, que le impida cumplir con el objeto del presente contrato, la negligencia se comprobará con los dictámenes o informes de **EL SUPERVISOR** de **LA MUNICIPALIDAD**; **2)** Si cometiese actos dolosos o culposos en perjuicio de la ejecución del objeto contratado, a juicio y calificación de **LA MUNICIPALIDAD**; **3)** Si deja **EL CONTRATISTA** de cumplir con cualesquiera de las obligaciones que le impone el presente contrato; **4)** Si no efectúa a **LA MUNICIPALIDAD** el pago de la sanciones que conforme a este contrato le fueren impuestas; **C) FIANZA DE CONSERVACIÓN DE LA OBRA:** De conformidad con el artículo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del Estado ésta cubrirá el quince por ciento (15%) del valor original del contrato y deberá ser constituida mediante fianza cuya póliza será entregada a **LA MUNICIPALIDAD** como requisito previo para la recepción de la obra. Estará vigente durante el período de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra y cubrirá el valor de las reparaciones de las faltas o desperfectos que le sean imputables a **EL CONTRATISTA; LA MUNICIPALIDAD** al verificar las faltas y/o desperfectos que resultasen en el proyecto por causas imputables a **EL CONTRATISTA**, lo hará de su conocimiento fijando un plazo para iniciar y terminar los trabajos de reparación que fueren necesarios y si **EL CONTRATISTA** no diese inicio a los trabajos dentro del

Lcda. Edith Marcela Cabrera Rey
Abogada y Notaria

plazo que se le fije, **LA MUNICIPALIDAD** sin más trámite ordenará su ejecución, ya sea con su personal, el de **EL CONTRATISTA**, o de terceros, cargando los gastos a la fianza de conservación de obra. **D) FIANZA DE SALDOS DEUDORES**: Esta fianza garantizará el pago de cualquier saldo que pudiere resultar a favor de **LA MUNICIPALIDAD** o de terceros, por el cinco por ciento (5%) del valor original del presente contrato. Esta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la conservación de la obra, como requisito previo para la recepción de la obra. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores, se cancelará esta garantía. **E) EJECUCIÓN DE LAS FIANZAS: LA MUNICIPALIDAD** ejecutará las fianzas a que se refiere la presente cláusula con base en el informe que rinda **EL SUPERVISOR**, documento que **EL CONTRATISTA** acepta como suficiente para que la afianzadora haga efectiva la fianza que corresponda. De dicho informe **LA MUNICIPALIDAD** dará audiencia a **LA AFIANZADORA** y a **AL CONTRATISTA** por el plazo de diez (10) días, para que acompañando las pruebas y documentación necesaria expresen lo que estimen pertinente, **LA MUNICIPALIDAD** si fuere procedente, ordenará sin más trámite el requerimiento y **LA AFIANZADORA** deberá efectuar el pago dentro del plazo de diez (10) días contados a partir de la fecha en que se ordenó el requerimiento. **LA AFIANZADORA** deberá hacer constar en la póliza que emita, que acepta las condiciones de esta cláusula. **OCTAVA: SUPERVISIÓN DEL PROYECTO, RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN y FINIQUITO DEL CONTRATO: A) SUPERVISIÓN: EL CONTRATISTA** deberá permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por **LA MUNICIPALIDAD** inspeccionen las actividades y trabajos que se relacionen en el proyecto, e instruirá a su personal para que atienda a dichas personas proporcionándoles la información que requieran. **B) RECEPCIÓN**: Cuando el proyecto esté terminado, **EL CONTRATISTA** deberá presentarla garantía de conservación de la obra y de saldos deudores y deberá dar aviso por escrito a **EL SUPERVISOR** que designe **LA MUNICIPALIDAD**, de la conclusión de los trabajos y con esta diligencia se interrumpirá el plazo de ejecución garantía de conservación de obra y deberá dar aviso por escrito a **EL SUPERVISOR** que designe **LA MUNICIPALIDAD**, de la terminación de la ejecución del presente contrato y con esta diligencia se interrumpirá el plazo de ejecución del mismo. **EL SUPERVISOR** que designe **LA MUNICIPALIDAD** hará la inspección final dentro de los quince (15) días hábiles siguientes de haber recibido el aviso de **EL CONTRATISTA**, plazo dentro del cual, si la obra está de acuerdo a las especificaciones, manifestará por escrito sus observaciones a **EL CONTRATISTA**, para que proceda a corregir las deficiencias y si todo estuviere correctamente concluidos, **EL SUPERVISOR** rendirá un informe pormenorizado a **LA MUNICIPALIDAD**, quien dentro de los cinco (5) días siguientes, nombrará a **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA** de la obra, integrada por

Lcda. Edith Manuel Calderón Rdz.
Abogada y Notaria

tres (3) miembros. **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA** deberá elaborar el acta de recepción definitiva dentro de los treinta y cinco (35) días siguientes a la fecha de notificación del nombramiento. Si, **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA** comprueba que el objeto de este contrato está ejecutado satisfactoriamente suscribirá el acta de recepción respectiva, en caso contrario se hará constar en acta: **a)** El tiempo a emplearse; **b)** Si el tiempo necesario para ejecutar satisfactoriamente los requerimientos indicados, forma parte del plazo contractual o si procede conceder tiempo adicional para su realización. Al recibirse aviso por escrito de **EL CONTRATISTA**, de encontrarse satisfechos los requerimientos de **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA**, ésta dentro del plazo de cinco (5) días, procederá a efectuar una nueva inspección suscribiendo el acta correspondiente. La fecha de la recepción definitiva de la obra será la de cierre de la última acta. **C) LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** Después que la obra objeto del presente contrato haya sido recibida **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA**, en un plazo de noventa (90) días procederá a efectuar la liquidación del contrato y a establecer el importe de los pagos o cobros que deban hacerse a **EL CONTRATISTA**. Igual procedimiento se observará en caso de rescisión del contrato. **NOVENA: FLUCTUACIONES DE PRECIOS. LA MUNICIPALIDAD** no pagará, ni reconocerá o deducirá a **EL CONTRATISTA**, el monto de fluctuaciones de precios sobre los que figuren el presupuesto o renglones presentados por el proveedor incorporando al presente contrato, basado en los artículos 7 y 61 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala. **DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA: YO EL CONTRATISTA,** declaro bajo juramento y enterado de las penas relativas al delito de perjurio, reguladas en la Ley específica de la materia, que personalmente no me encuentro comprendido entre las prohibiciones contenidas en el artículo ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado, ni tampoco de la empresa mercantil que represento. **DÉCIMA PRIMERA: SANCIONES**: En caso de que **EL CONTRATISTA** por causas que le sean imputables, no cumpla con entregar los trabajos contratados dentro del plazo estipulado, será sancionada por **LA MUNICIPALIDAD** con el pago de una multa del uno por ciento (1%) al cinco por ciento (5%) por millar del valor total del contrato, que no se haya ejecutado oportunamente, calculado a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante; dicha multa solamente se tomara de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial, considerando lo establecido en el artículo 62 BIS, (según reformas emitidas mediante el Acuerdo Gubernativo NO. 172-2017. Presidente de la Republica Artículo 29. Se adiciona el artículo 62 BIS en relación al Artículo 85 de la Ley) del Acuerdo Gubernativo Numero 122-2016, Presidente de la República,

Licda. Edith Yolanda Calderón Paz
Abogada y Notaria

Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Si **EL CONTRATISTA** contraviene total o parcialmente las especificaciones del contrato en perjuicio de **LA MUNICIPALIDAD**, variando la calidad, cantidad, omitiendo bienes, materiales o mezclas de éstos, será sancionada con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación. **DECIMA SEGUNDA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR:** Únicamente se autorizará prorroga de plazo y suspensión de la obra por causa de caso fortuito o de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable a **EL CONTRATISTA**. Cuando por caso fortuito o de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable a **EL CONTRATISTA** se solicitare prórroga del plazo, **EL CONTRATISTA** dentro del plazo de quince (15) días de ocurrido el hecho, notificará a **EL SUPERVISOR**, indicando las implicaciones en la ejecución de los trabajos para una vez verificados los hechos, informando a su Jefe inmediato y éste a su vez solicitará a la Autoridad Administrativa Superior aprobará la suspensión o prórroga. Desaparecidas las causas que motivaron a **EL CONTRATISTA** a solicitar la suspensión, esta lo hará del conocimiento por escrito a **EL SUPERVISOR**, para que lo informe a su jefe inmediato superior y éste a su vez solicitar la autorización ante la Autoridad Administrativa Superior, para la finalización de la suspensión y/o la prórroga a que tiene derecho **EL CONTRATISTA**. Los hechos que ocurran considerados como causa de caso fortuito o de fuerza mayor, que impidan el cumplimiento del contrato, relevan a las partes de responsabilidad, debiendo producirse la inmediata comunicación por escrito en que se pruebe el hecho ocurrido, el cual será verificado por **EL SUPERVISOR**, dejando constancia en acta. **LA MUNICIPALIDAD** no cubrirá indemnizaciones que provengan de casos fortuitos o de fuerza mayor. Si por causa de caso fortuito o de fuerza mayor se paraliza la ejecución de los trabajos por más de un (1) mes **LA MUNICIPALIDAD** podrá dar por terminado el contrato unilateralmente sin responsabilidad de su parte, quedando facultado para terminar la contratación de los trabajos con otra empresa. **DECIMA TERCERA: DE LA RESCISIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO: LA MUNICIPALIDAD** puede dar por terminado el presente contrato, así como dar por terminado el derecho de **EL CONTRATISTA** para iniciar o proseguir la ejecución del proyecto contratado, en forma unilateral sin necesidad de declaración judicial alguna y sin ninguna responsabilidad de su parte, cuando ocurran cualesquiera de las circunstancias siguientes: **a)** Por decisión de las partes; **b)** Por causa de fuerza mayor o caso fortuito, quedando entendido que son eventos fuera del control de la voluntad de las partes, tales como incendios, fenómenos telúricos, epidemias y otros análogo; **c)** Por decisión unilateral de **LA MUNICIPALIDAD** sin responsabilidad de su parte, por los motivos siguientes: **1)** Si, **EL CONTRATISTA** no presenta la fianza de cumplimiento; **2)** Si, **EL CONTRATISTA** cometiere actos

Lcda. Edith Marath Calderón Ríos
Abogada y Notaria

dolosos o culposos en contra de **LA MUNICIPALIDAD; 3)** Si, **EL CONTRATISTA** dejare de cumplir o proseguir con cualquiera de su obligaciones del presente contrato; **d)** Por convenir a los intereses de **LA MUNICIPALIDAD**. En todo caso **LA MUNICIPALIDAD** podrá desde el momento de la declaratoria de terminación o rescisión de este contrato, contratar a otra empresa para que concluya la entrega que quedó inconclusa, independientemente de que el presente contrato quede parcialmente vigente para su liquidación y/ o cobro de fianzas. **DECIMA CUARTA: PROHIBICIONES:** Le queda prohibido a **EL CONTRATISTA** ceder, transferir, enajenar o negociar total o parcialmente, en cualquier forma los derechos y obligaciones objeto de este contrato, sin la previa autorización por escrito de **LA MUNICIPALIDAD**, así como proporcionar información a terceros sobre los asuntos que son de su conocimiento, como consecuencia del proyecto que ejecuta. **DÉCIMA QUINTA: CONTROVERSIAS: a)** Los otorgantes convienen expresamente en que cualesquiera diferencias o reclamos que surgieren entre las partes derivadas de este contrato, serán resueltas directamente por **LA MUNICIPALIDAD** y **EL CONTRATISTA** con carácter conciliatorio, pero si no fuere posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse se resolverán conforme a la Ley de lo Contencioso Administrativo; **b)** Los comparecientes expresamos que nos sometemos a las leyes de la República de Guatemala y para ese efecto **EL CONTRATISTA** renuncia al fuero de su domicilio y se somete a los Tribunales que **LA MUNICIPALIDAD** elija y señala como lugar para recibir notificaciones la dirección indicada en la introducción del presente documento, en donde se tendrán por bien hechas, mientras no sea señalado otro por escrito y haya sido notificado a **LA MUNICIPALIDAD**; **c)** En caso de reintegros de saldos o devolución de dinero que deba hacer **EL CONTRATISTA** a **LA MUNICIPALIDAD**, podrá recurrir a la **CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS DE LA NACIÓN**, para plantear la obligación de devolución del recurso, debiendo para el efecto, formar el expediente respectivo; todo lo anterior, sin perjuicio de las otras acciones que por su naturaleza así lo ameriten, aceptando expresamente las partes que el presente contrato adquiere la calidad de título ejecutivo. **DÉCIMA SEXTA: DECLARACIÓN RELATIVA AL COHECHO: YO EL CONTRATISTA**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS. **DÉCIMA SÉPTIMA: DEL ANALISIS DE GESTION DE RIESGO PARA PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA –AGRIP-,** De conformidad con lo establecido en el artículo tres (3) del

Licda. Edith Maribel Calderón Ruiz
Abogada y Notaria

punto Resolutivo número cero cuatro guion dos mil dieciséis (04-2016) emitido el trece de mayo de dos mil dieciséis, por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural, **EL CONTRATISTA** tiene la obligación de incluir en la ejecución de la obra las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastre, que se consignaron en la herramienta "Análisis de Gestión de Riesgo para Proyectos de Inversión Pública" –AGRIP-. **DÉCIMA OCTAVA: IMPUESTOS Y RETENCIONES**: Queda entendido que cada pago que se le haga a **EL CONTRATISTA** estará afecto al pago de las obligaciones fiscales y tributarias que regulen las leyes vigentes del país. Asimismo, está obligado al pago del timbre profesional correspondiente por el monto total de este contrato, lo cual hará adhiriendo los timbres en las facturas correspondientes. Lo aquí estipulado, no excluye a **EL CONTRATISTA** de cualquier otro pago de carácter tributario que surja en el futuro de conformidad con las leyes de la República de Guatemala. **DÉCIMA NOVENA: INTERESES MORATORIOS**: Las partes expresamente convenimos en que en el presente contrato no se cobrarán ni pagarán intereses por atraso en el pago de las estimaciones a que se refiere el artículo sesenta y tres (63) del Decreto número cincuenta y siete guión noventa y dos (57-92) del Congreso de la República que contiene la Ley de Contrataciones del Estado. **VIGÉSIMA: SEGUIMIENTO DE LA INVERSIÓN FISICA Y GEOREFERENCIAL:** El constructor se obliga al cumplimiento del artículo 82 de la LEY DEL PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS Y EGRESOS DEL ESTADO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, por medio del cual obliga al constructor a colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de las obras a través de internet, para realizar monitoreo y seguimiento que permita a la población observar el avance físico de las mismas. El constructor queda obligado a solicitar la publicación en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado (GUATECOMPRAS) de la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico de la obra, el cual es obligatorio en proyectos mayores de novecientos mil quetzales (Q. 900,000.00) y deberá de contar con un archivo electrónico que contenga el historial de ejecución de los proyectos, el cual deberá ser actualizado mensualmente. **VIGÉSIMA PRIMERA: APROBACIÓN DEL CONTRATO**: Para que el presente contrato surta efectos legales y obligue a las partes, deberá ser aprobado de conformidad con lo que determina el artículo cuarenta y ocho (48) de la Ley de Contrataciones del Estado (Decreto Número 57-92) y Artículo cuarenta y dos (42) de su Reglamento (Acuerdo Gubernativo Número 122-2016). **VIGÉSIMA SEGUNDA: LECTURA Y ACEPTACIÓN**: Los otorgantes en forma expresa hacemos constar que hemos leído lo escrito y enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo ratificamos, aceptamos, y firmamos en diecisiete (17) hojas tamaño oficio

Licda. Estela Marieth Cabrera Ruiz
Abogada y Notaria

5980-0535 MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, **GUASTATOYA EL PROGRESO**

Licda. Edith Mareth Calderón Ríos
Abogada y Notaria

de papel membretado de la Municipalidad de Guastatoya, El Progreso, impresas únicamente en su anverso.----------

JOSÉ ELÍAS HERRERA GUERRA
LA MUNICIPALIDAD

NORMAN ESTUARDO ORELLANA RAMIREZ
EL CONTRATISTA

En el municipio de Guastatoya, departamento de El Progreso, el trece de agosto de dos mil veinticinco como **NOTARIO, DOY FE: a)** Que las firmas que **ANTECEDEN SON AUTÉNTICAS**, por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores: **JOSÉ ELÍAS HERRERA GUERRA**, quien es persona de mi anterior conocimiento, y; por el señor **NORMAN ESTUARDO ORELLANA RAMIREZ** de cuarenta y cinco (45) años de edad, casado, guatemalteco, Constructor, con dirección comercial en Llanos del Pinal, Barrio Minerva, Guastatoya, El Progreso, quien se identifica con Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación dos mil cuatrocientos veintinueve, treinta y un mil novecientos sesenta, cero doscientos uno (2429 31960 0201), extendido por el Registro Nacional de las personas de la República de Guatemala, Centroamérica, actúa en su calidad de Propietario y Representante Legal de la empresa denominada **"N&D CONSTRUCCIONES"**, que acredita con la Patente de Comercio de Empresa Mercantil, inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, bajo el número de registro quinientos ochenta y nueve mil doscientos diez (589210), folio trescientos uno (301) del libro quinientos cincuenta y uno (551), de empresas mercantiles, con número de expediente cincuenta y cuatro mil doscientos noventa y uno guion dos mil once (54291-2011), de Categoría Única; firmas que calzan el **"CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA"**, número dieciséis guion dos mil veinticinco de fecha trece de agosto de dos mil veinticinco, contenido en diecisiete hojas de papel bond, tamaño oficio con el respectivo membrete de la Municipalidad de Guastatoya, El Progreso, y que se refiere a la ejecución del proyecto **"REPOSICION ESCUELA PRIMARIA COLONIA NUEVA VIDA, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO"; b)** de haber tenido a la vista los documentos relacionados; **c)** de haber leído íntegramente a los comparecientes el contenido de la presente acta de legalización de firmas, quienes bien enterado de su contenido, valor, objeto y demás efectos legales, la ratifican, aceptan y vuelven a firmar juntamente con el Notario autorizante, que de todo lo relacionado DA FE, adhiriéndole los timbres de Ley.

Ante mí:

Licda. Edith Marleth Calderón Ruiz
Abogada y Notaria

ABOGADOS Y NOTARIOS
GUATEMALA
BT-0217778
Q 10.00 DE TIMBRE NOTARIAL
2898830
2025
Licda. Edith Marleth Calderón Ruiz
Abogada y Notaria

MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

5980-0535 | MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, GUASTATOYA EL PROGRESO

CDP No. 073-2025

Señor:
Director Municipal de Planificación
Lic. Alexis Geovanny Marroquín Orellana

Distinguido Señor:

NOTA: Se emite la presente disponibilidad presupuestaria para su debido proceso.

CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA CDP

MONTO RESERVADO VIGENTE (Q.)	**Q. 4,452,661.00** — **Ejercicio Fiscal: 2025**
MONTO EN LETRAS	Cuatro millones cuatrocientos cincuenta y dos mil seis cientos sesenta y un quetzales con 00/100.

ENTIDAD:	Municipalidad de Guastatoya, El Progreso
UNIDAD EJECUTORA:	Director municipal de planificación
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PARA LA ADQUISICION DE:	**Ejecución del proyecto denominado REPOSICION ESCUELA PRIMARIA COLONIA NUEVA VIDA, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO.**
FECHA DE EMISION:	29 de julio de 2,025.
MODALIDAD DE COMPRA O CONTRATACION:	Licitación

PROGRAMACION — **MONTO PROGRAMADOQ.**

ESTRUCTURA(S) PRESUPUESTARIA(S)						FUENTE DE FINANCIAMIENTO			MONTO
Prog	Sub.	Proy.	Act.	Obra	Reng.	Fuente	Org.	Esp.	
14	01	001	000	001	332	21	0101	0001	1,176,938.00
14	01	001	000	001	332	22	0101	0001	500.00
14	01	001	000	001	332	31	0101	0004	3,274,723.00
14	01	001	000	001	332	31	3101	0002	500.00
								TOTAL:	**4,452,661.00**

ENCARGADO DE PRESUPUESTO

Solicitado por:	**Lic. Alexis Geovanny Marroquín Orellana**
Cargo:	**Director Municipal de Planificación**

Aprobado por:	**Luis Felipe Gómez García**
Cargo:	**Encargado de Presupuesto**

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:

Nombre del proyecto: Forma Capital Fijo

REPOSICION ESCUELA PRIMARIA COLONIA NUEVA VIDA, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO

Institución responsable: CONSEJOS DE DESARROLLO

Unidad ejecutora responsable: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Modalidad de planificación : Plan de desarrollo o agenda municipal

Modalidad especifica: Plan de desarrollo o agenda municipal

Finalidad-Función-Division:

Función anterior:
EDUCACION
Sub-función anterior :
EDUCACION

10 - EDUCACION
1 - EDUCACION PREPRIMARIA Y PRIMARIA
2 - EDUCACION PRIMARIA

Ubicación geográfica:

Departamento	Municipio
EL PROGRESO	GUASTATOYA

Área de influencia: Municipal

Responsables:

Responsable del proyecto:		Formulador del proyecto:	
Nombre:	JOSE ELIAS HERRERA GUERRA	Nombre:	ALEXIS GEOVANNY MARROQUIN ORELLANA
Cargo:	ALCALDE MUNICIPAL	Cargo:	DIRECTOR MUNICIPAL DE PLANIFICACION
Teléfono:	59800535	Teléfono:	59800535
Email:	dmp@muniguastatoya.gob.gt	Email:	dmp@muniguastatoya.gob.gt

Modalidad de ejecucion del Proyecto : CONTRATO

DIAGNÓSTICO:

Antecedentes:

Desde el momento en que se inició la construcciónde la escuela, han optado por gestionar algun proyecto que sea de beneficio para la escuela primaria ya que la escuela esta en malas condiciones patra los niños qiue estudian en la escuela primaria.
Actualmente residen más de 200 estudiantes aproximadamente, de primero a sexto primaria
Aproximadamente hace dos años ha venido gestionando el apoyo para minimizar la problemática identificada, avocándose a los mis miembros de Sociedad Civil organizada en el consejo Departamental de Desarrollo de El Progreso, y así poder priorizar un proyecto que satisfaga la necesidad que tienen los estudiantes de la escuela primarai. Por tal motivo fue así como en Asamblea Comunitaria se decidió gestionar el proyecto, quienes se dirigieron a la Municipalidad para el apoyo técnico en la realización de los estudios y asesorar todos los trámites ante una institución que pudiera ejecutar el proyecto satisfaciendo así su necesidad.

Problemática / Arbol del Problema:

Efectos Indirectos

INSTALACIONES EN MALAS CONDICIONES, FALTA DE GESTION ADMINISTRATIVA, AUSENCIA DE CLASES

Efectos Directos

FALTA DE RECURSOS, MALA CONDICION DE VIDA, ACCESO DE RECURSOS

PROBLEMA CENTRAL:

REPSOSICION ESCUELA PRIMARIA

Causas Indirectas

MALA ADMINITRACION Y GESTION ADMINISTRATIVA, NO SE CUENTA CON AREA PARA REALIZAR EDUCACION FISICA.

Causas Directas

NO CUENTAN NO ESCRITORIOS, MALA COMODIDAS PARA LOS ESTUDIANTES.

ALTERNATIVAS DE SOLUCION

Alternativa 01 : ï¿Obtención de recursos por parte de los estudiantes.

TIR : .00 **VAN :** .00 **CAE :** .00

Alternativa 02 : ï¿Reposicion escuela primaria.

TIR : **VAN :** **CAE :**

Alternativa 03 : ï¿Obtención de vehículos que permitan el traslado de un punto a otro.

TIR : **VAN :** **CAE :**

Ju ication:

Actualmente los estudiantes de la escuela primaria colonia nueva vida del Municipio de Guastatoya Departamento de El Progreso se ven obligados a recibir clases en instalaciones en mal estado.

Descripción:

EL PROYECTO CONSISTE EN LA REPOSICION DE LA ESCUELA PRIMARIA DE COLONIA NUEVA VIDA, DERIVADO A QUE NO SE CUENTA CON BUENA INFRAESTRUCTURA PARA QUE LOS ESTUDIANTES RECIBAN CLASES DE UNA BUENA MANERA.

Objetivos:

General:

Facilitar a los estudiantes y catedráticos un a,biente saludable para inpartir y recibir clases.

Específicos:

ï¿¿ Contribuir con el mejoramiento de las instalaciones de la escuela primaria

ï¿¿ Mejorar la calidad de vida de los estudiantes.

Resultados esperados:

Contribuir con el desarrollo integral de los Alumnos de la escuela primaria

Beneficiarios :

Tipificacion de la población :

Población Afectada	600
Población Objetivo	50
Población Proyectada	600

Caracterización de la poblacion por EDAD :	**Hombres :**	**Mujeres :**
Menores de 4 años	60	75
De 5 a 13 años	45	60
De 14 a 18 años	15	30
De 19 a 28 años	45	30
De 29 a 50 años	15	45
De 51 a 60 años	60	75
De 61 en adelante	15	30

Clasificación por ETNIA :

Ladino / Mestizo	550
Otro	50

Clasificación por ZONA :

Urbana	600

Costo/eficiencia: TIR: % VAN:

Empleo a requerir:

	Durante la ejecución en hombre/mes	Durante la operación en hombre/mes
Calificada		
No calificada		

Situación del terreno: Ninguno

Diseños (especificaciones):

Vida útil del proyecto: 20 años

Fecha de inicio de la operación: 01-JAN-25

Institución responsable de operación: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Costo anual de operación:

Información Técnica:

Tiempo de ejecucion del proyecto: Inicio: **01/01/2025** Finalización : **31/12/2025** Duración : **12** meses.

Meta GLOBAL del proyecto : **REPOSICION ESCUELA PRIMARIA** **200.00** **Metro cuadrado**

Costo TOTAL del proyecto Q.: **3,275,723.00**

Metas ANUALES del proyecto :

Año	Descripcion de la meta	Unidad de medida	Original	Vigente	% Ejec.
2,025	REPOSICION ESCUELA PRIMARIA	Metro cuadrado	200.00	200.00	.00

Programación FISICA Multianual

Rubro	Unidad de medida	Program.
2,025		
Puertas y ventanas	Unidad Monetari	57
Instalaciones (interior edificio)	Unidad Monetari	67
Equipamiento	Unidad Monetari	1
Estructuras (incluye muros, techos y/o encaminamiento)	m²	1,532
Obra exterior y complementaria	m²	2,200
Acabados	m²	2,913
Trabajos preliminares	m²	419
Pisos	m²	500
Estructura Vertical	Metro	640
Estructura Horizontal	Metro	1,298
Instalación Hidraulica	Unidad Monetari	1
Cimentación	Metro	205
Instalación Electrica	Unidad Monetari	176

Programación FISICA Mensual

Rubro	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2,025												
Puertas y ventanas										57		
Instalaciones (interior edif												
Equipamiento												1
Estructuras (incluye muros									1,532			
Obra exterior y compleme											2,200	
Acabados												2,913
Trabajos preliminares								419				
Pisos											500	
Estructura Vertical								640				
Estructura Horizontal								1,298				
Instalación Hidraulica											1	
Cimentación								205				
Instalación Electrica											176	

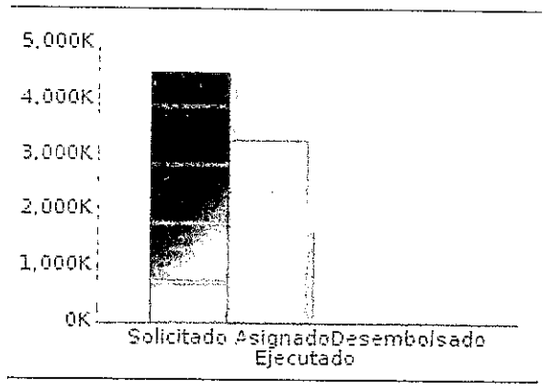
Información FINANCIERA del Proyecto:

RESUMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS

Ejercicio	Asignado	Ejecutado	%Financiero	%Fisico
2025	3,274,723.00	.00	.00%	.00%
		.00		

Avance Financiero: .00%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2025	Monto Vigente	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2025
TOTAL :	4,452,661	3,274,723		
Recursos internos :	4,452,661	3,274,723		
Gobierno central :	3,274,723	3,274,723		
Comunidad :	500			
Aporte municipal :	1,177,438			
Otros aportes :				
Otras fuentes :				



PROGRAMACION FINANCIERA ANUAL

Fuente de Financiamiento	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2025												
TOTAL	272,060	273,061	273,061	273,061	273,061	273,060	273,060	273,059	273,059	273,059	273,059	273,064
Recursos internos	272,060	273,061	273,061	273,061	273,061	273,060	273,060	273,059	273,059	273,059	273,059	273,064
Gobierno central :	271,977	272,977	272,977	272,977	272,977	272,977	272,977	272,977	272,977	272,977	272,977	272,977
Comunidad :	41	42	42	42	42	42	42	41	41	41	41	43
Aporte municipal :	42	42	42	42	42	41	41	41	41	41	41	44
Otros aportes :												
Otras fuentes:												