MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

5980-0535 MUN PALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, **GUASTATOYA EL PROGRESO**

REPORTE DE PAGO DE PROYECTOS POR CONTRATO 2024

EXPEDIENTE No. **288** NOG: **24617520** CONTRATO No. **34-2024**

PROYECTO: CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO

APORTES	% DE AVANCE	ESTIMACION	AMORTIZACION	LIQUIDO A RECIBIR
Aporte MUNICIPAL	**60.00%**			
Q. 7,486,445.00		**Q. 748,644.50**	**Q. 149,728.90**	**Q. 598,915.60**
31 00 001 000 001 332 42-0161-0002				
TOTALES		**Q. 748,644.50**	**Q. 149,728.90**	**Q. 598,915.60**

Se cuenta con Informe de supervisión por parte de la empresa, informe de supervisión por el Supervisor de Obras Municipales, Punto del Concejo Municipal de aprobación de avance, Copia de bitácora.

Lic. Alexis Geovanny Marroquín Orellana
Director Municipal de Planificación

Factura

FERNANDO AUGUSTO , HERNÁNDEZ GODOY
Nit Emisor: 9303111
CONSTRUFER
KILÓMETRO 73 RUTA AL ATLÁNTICO KILOMETRO 73 ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
NIT Receptor: 6206107
Nombre Receptor: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
Dirección comprador: GUASTATOYA, EL PROGRESO

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:
9E20073A-1085-43C8-927D-A0636561A112
Serie: 9E20073A Número de DTE: 277169096
Numero Acceso:

Fecha y hora de emision: 30-sep-2025 10:03:02
Fecha y hora de certificación: 30-sep-2025 10:03:02
Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos	
1	Servicio	1	Pago del 60.00% de avance fisico y financiero del proyecto: CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO. Según Contrato Administrativo de Obra No. 34-2024. Monto de estimación: Q.748,644.50 (-) Amortización del Anticipo: Q.149,728.90, Liquido a recibir: Q.598,915.60	748,644.50	0.00	0.00	748,644.50	IVA	80,211.91071 4
			TOTALES:		0.00	0.00	748,644.50	IVA	80,211.91071 4

* Sujeto a pagos trimestrales ISR

Datos del certificador
Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

"Contribuyendo por el país que todos queremos"

BANRURAL
El amigo que te ayuda a crecer

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
Capital de la amistad

CUENTA UNICA DEL TESORO
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA C.U.T.
CUENTA No. 3-005-09207-3
GUATEMALA, C.A.

CHEQUE No. 83764

LUGAR Y FECHA:

PAGO A LA ORDEN DE:

SUMA DE: Q.

No. GT86 BRRL 0181 0000 0030 0509 2073

QUETZALES.

FIRMA

FIRMA

DESCRIPCION DEL PAGO

83764

CUENTA No.	CONCEPTO	DEBE	HABER
	NUMERO DE ORDEN: 83764		
	NIT NUMERO DE BENEFICIARIO: 1[illegible]		
	NUMERO DE REFERENCIA: 8[illegible]		
	NIT BENEFICIARIO: 8[illegible]		

ALCALDE MUNICIPAL
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

24058730822205

HECHO POR	REVISADO	AUTORIZADO	RECIBI CONFORME	DIA	MES	AÑO
			Fernando Hernandez	30	9	25

BANRURAL
El amigo que te ayuda a crecer

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
Capital de la amistad

CUENTA UNICA DEL TESORO
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA C.U.T.
CUENTA No. 3-005-09207-3
GUATEMALA, C.A.

CHEQUE No. 93764

19880814

LUGAR Y FECHA:

PAGO A LA ORDEN DE:

SUMA DE: Q.

No. GT86 BRRL 0181 0000 0030 0509 2073

QUETZALES.

FIRMA

FIRMA

DESCRIPCION DEL PAGO

93764

CUENTA No.	CONCEPTO	DEBE	HABER

CONSTRUCTORA
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

HECHO POR	REVISADO	AUTORIZADO	RECIBI CONFORME	DIA	MES	AÑO
			Fernando Hernandez	30	9	25

MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

5980-0535 MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, **GUASTATOYA EL PROGRESO**

INFORME DE SUPERVISION

Guastatoya, 26 de Septiembre de 2025

SEÑOR: JOSE ELIAS HERRERA GUERRA Y CONSEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
EL PROGRESO

De la manera más atenta me dirijo a usted deseándole toda clase de éxitos en sus labores diarias.

El motivo de la presente es para hacerle saber lo siguiente:

En visita de supervisión realizada al proyecto denominado **CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO,** con número de contrato **34-2024** de fecha 26 de Diciembre de 2024, ejecutado por la empresa **CONSTRUFER**, financiado por la Municipalidad de Guastatoya, se tiene a la vista el oficio de Septiembre de 2025 en el cual se hace la solicitud de la estimación del proyecto para un avance del **60.00 %**, para lo cual se adjunta el informe de supervisión y el informe de parte de la empresa.

Agradeciendo su atención y en espera de darle seguimiento a este asunto me suscribo de ustedes.

Atentamente

José F. Alexander Aguilar Mejia
Ingeniero Civil
Colegiado No. 9,366

ING. JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA
SUPERVISOR MUNICIPAL, GUASTATOYA
EL PROGRESO

D.M.P.

SUPERVISION DE OBRAS

Dirección Municipal de Planificación

Comunidad.
Cabecera Municipal, Guastatoya, El Progreso

Contrato Municipal.
34-2024

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del proyecto.
CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO

Ubicación del proyecto.
Cabecera Municipal, Guastatoya, El Progreso

Contratista.
CONSTRUFER

Ubicación del proyecto.
Cabecera Municipal, Guastatoya, El Progreso

Monto Contratado.
Q 7,486,445.00

Avance Físico.
60.00%

Informe de Supervisión No. 3

Fecha. 26 de Septiembre de 2025

2. AVANCE DE EJECUCION DEL PROYECTO

No.	Descripcion del Renglón	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Total	Total a la Fecha	Avance Físico %
1	Movimiento de tierra	-	M3	Q 346.28	Q -	Q 314,075.96	100%
2	Zapatas Z-1	-	UNIDAD	Q 15,767.00	Q -	Q 283,806.00	100%
3	Zapatas Z-2	-	UNIDAD	Q 1,884.00	Q -	Q 1,884.00	100%
4	Cimiento corrido CC-1	-	M	Q 410.00	Q -	Q 27,470.00	100%
5	Cimiento corrido CC-2	-	M	Q 547.00	Q -	Q 25,162.00	100%
6	Cimiento corrido CC-3	-	M	Q 669.00	Q -	Q 39,471.00	100%
7	Solera de amarre VA1	-	M	Q 472.00	Q -	Q 1,416.00	100%
8	Solera de amarre VA2	-	M	Q 482.00	Q -	Q 42,416.00	100%
9	Columna tipo A	-	M	Q 420.00	Q -	Q 10,080.00	100%
10	Columna tipo A2	-	M	Q 410.00	Q -	Q 53,710.00	100%
11	Columna tipo B	-	M	Q 258.00	Q -	Q 151,188.00	100%
12	Columna tipo B2	-	M	Q 322.00	Q -	Q 2,576.00	100%
13	Columna tipo M	-	M	Q 176.00	Q -	Q 29,040.00	100%
14	Columna tipo M2	-	M	Q 220.00	Q -	Q 1,980.00	100%
15	Columna tipo C	-	M	Q 812.00	Q -	Q 90,944.00	100%
16	Columna tipo D	-	M	Q 2,651.50	Q -	Q 445,452.00	100%
17	Columna tipo E	-	M	Q 3,728.00	Q -	Q 11,184.00	100%
18	Columna tipo P	-	M	Q 102.00	Q -	Q 9,180.00	100%
19	Solera SH de 0.14x0.20m ref No.3 est. No.2@0.20	-	M	Q 280.00	Q -	Q 31,920.00	100%
20	Solera de 0.19x0.20m ref No.3 est. No.2@0.20	-	M	Q 320.00	Q -	Q 137,280.00	100%
21	Solera tipo "U"	-	M	Q 186.00	Q -	Q 170,562.00	100%
22	Levantado de block 0.14x0.19x0.39 clase A	-	M2	Q 292.00	Q -	Q 199,144.00	100%
23	Levantado de block 0.19x0.19x0.39 clase A	-	M2	Q 293.00	Q -	Q 95,225.00	100%
24	Viga tipo VL1	-	M	Q 2,356.00	Q -	Q 412,300.00	100%
25	Viga tipo VL2	-	M	Q 1,546.00	Q -	Q 187,066.00	100%
26	Viga tipo VL3	-	M	Q 1,396.00	Q -	Q 22,336.00	100%
27	Viga tipo VL4	-	M	Q 1,608.00	Q -	Q 9,648.00	100%
28	Viga tipo VL5	-	M	Q 1,056.00	Q -	Q 64,416.00	100%
29	Viga tipo VL6	-	M	Q 897.00	Q -	Q 12,558.00	100%
30	Viga tipo VL7	-	M	Q 1,626.50	Q -	Q 2,277.10	100%
31	Armado de losa de 0.12m	-	M2	Q 1,017.00	Q -	Q 628,506.00	100%
32	Modulo de gradas	32.00	M2	Q 2,230.00	Q 71,360.00	Q 71,360.00	100%
33	Base para piso ceramico	186.00	M2	Q 308.00	Q 57,288.00	Q 57,288.00	100%
34	Piso ceramico	207.00	M2	Q 436.00	Q 90,252.00	Q 90,252.00	41%
35	Acabado granito lavado	92.00	M2	Q 387.00	Q 35,604.00	Q 35,604.00	100%
36	Repello + cernido en losa, vigas y paredes + pintura	854.66	M2	Q 254.00	Q 217,082.94	Q 217,082.94	36%
37	Grama	-	M2	Q 289.00	Q -	Q -	0%
38	Azulejo en paredes	266.00	M2	Q 519.00	Q 138,054.00	Q 138,054.00	100%
39	Puertas		UNIDAD	Q 7,797.00	Q -	Q -	0%
40	Ventanas		UNIDAD	Q 4,685.00	Q -	Q -	0%
41	Instalaciones eléctricas de iluminación		UNIDAD	Q 1,546.00	Q -	Q -	0%
42	Instalaciones eléctricas de fuerza		UNIDAD	Q 2,462.00	Q -	Q -	0%
43	Instalaciones especiales		UNIDAD	Q 306,526.94	Q -	Q -	0%
44	Instalaciones sanitarias y pluvial	0.17	UNIDAD	Q 274,422.00	Q 45,472.56	Q 274,422.00	100%
45	Instalaciones hidraulicas	1.00	UNIDAD	Q 93,531.00	Q 93,531.00	Q 93,531.00	100%
46	Baranda de metal perfilado	-	M	Q 964.00	Q -	Q -	0%
47	Rotulos de señalizacion de emergencia	-	UNIDAD	Q 388.00	Q -	Q -	0%
48	Equipamiento	-	UNIDAD	Q 969,051.00	Q -	Q -	0%
					Q 748,644.50	**Q 4,491,867.00**	**60.00%**

Estos renglones de trabajo dan como resultado un avance físico del **60.00%** **por lo cual se aprueba realizar el pago correspondiente**

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

Este proyecto consiste en la construccion del centro recreativo y vacacional en el parque acuatico del municipio de guastatoya, el cual consiste en la construccion de un hotel que vendra a mejorar y a dar oportunidades de trabajo a la poblacion

4. RECOMENDACIONES.

Chequear los trabajos realizados para garantizar la durabilidad de los mismos, y terminar los trabajos faltantes, los que no se encuentran al 100 % y los que no se han iniciado aun

SUPERVISOR DE PROYECTOS MUNICIPALES.

José F. Alexander Aguilar Mejía
Ingeniero Civil
Colegiado No. 9,366

ING. JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA
SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

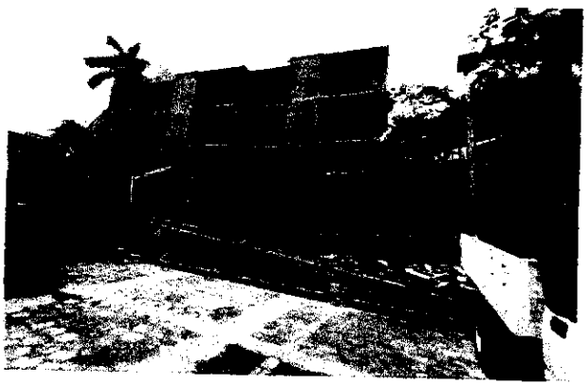
JOSE ELIAS HERRERA GUERRA
ALCALDE MUNICIPAL DE GUASTATOYA

D.M.P.	SUPERVISION DE OBRAS	Dirección Municipal de Planificación

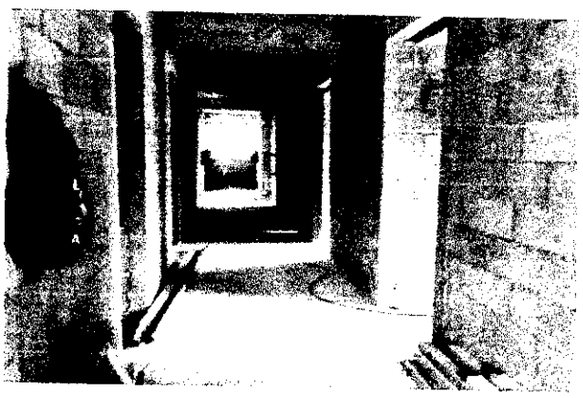
1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del proyecto.	**Ubicación del proyecto.**
CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO	Cabecera Municipal, Guastatoya, El Progreso

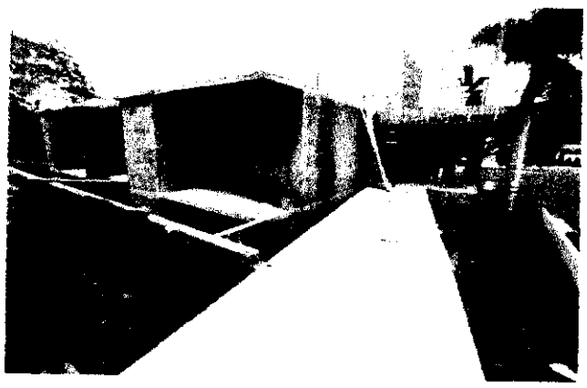
2. INFORME FOTOGRAFICO.











SUPERVISOR DE PROYECTOS MUNICIPALES.

José F. Alexander Aguilar Mejia
Ingeniero Civil
Colegiado No. 9,366

ING. JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA
SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

JOSE ELIAS HERRERA GUERRA
ALCALDE MUNICIPAL DE GUASTATOYA

REPORTE DE AVANCE FISICO No. 3

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO

Municipio: GUASTATOYA
Comunidad: CABECERA MUNICIPAL
Fecha de Inicio: 05/02/2025
Fecha de Finalizacion: 04/02/2026
Contrato No.: 34-2024
Modificaciones:
Constructora: CONSTRUFER
Representante legal: FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY

Departamento: EL PROGRESO
Fecha de Contrato: 26/12/2024
Fecha de Supervision: 26/09/2025
Unidad Ejecutora: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
Valor del Proyecto: Q.7,486,445.00
Valor Original: Q.7,486,445.00
Telefono:

RESUMEN DE RENGLONES

No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES DE TRABAJO				ORDEN DE CAMBIO	ORDEN DE TRABAJO SUPLEMENTARIO	ORDEN DE TRABAJO EXTRA	RENGLON MODIFICADO	CANTIDADES EJECUTADAS TERCERA ESTIMACION		ACUMULADO A LA FECHA		PORCENTAJE
		CANTIDAD	UNIDAD	P UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	TOTAL
1	Movimiento de tierra	907.00	M3	Q 346.28	Q 314,075.96					-	Q -	907.00	Q 314,075.96	4.20%
2	Zapatas Z-1	18.00	UNIDAD	Q 15,767.00	Q 283,806.00					-	Q -	18.00	Q 283,806.00	3.79%
3	Zapatas Z-2	1.00	UNIDAD	Q 1,884.00	Q 1,884.00					-	Q -	1.00	Q 1,884.00	0.03%
4	Cimiento corrido CC-1	67.00	M	Q 410.00	Q 27,470.00					-	Q -	67.00	Q 27,470.00	0.37%
5	Cimiento corrido CC-2	46.00	M	Q 547.00	Q 25,162.00					-	Q -	46.00	Q 25,162.00	0.34%
6	Cimiento corrido CC-3	59.00	M	Q 669.00	Q 39,471.00					-	Q -	59.00	Q 39,471.00	0.53%
7	Solera de amarre VA1	3.00	M	Q 472.00	Q 1,416.00					-	Q -	3.00	Q 1,416.00	0.02%
8	Solera de amarre VA2	88.00	M	Q 482.00	Q 42,416.00					-	Q -	88.00	Q 42,416.00	0.57%
9	Columna tipo A	24.00	M	Q 420.00	Q 10,080.00					-	Q -	24.00	Q 10,080.00	0.13%
10	Columna tipo A2	131.00	M	Q 410.00	Q 53,710.00					-	Q -	131.00	Q 53,710.00	0.72%
11	Columna tipo B	586.00	M	Q 258.00	Q 151,188.00					-	Q -	586.00	Q 151,188.00	2.02%
12	Columna tipo B2	8.00	M	Q 322.00	Q 2,576.00					-	Q -	8.00	Q 2,576.00	0.03%
13	Columna tipo M	165.00	M	Q 176.00	Q 29,040.00					-	Q -	165.00	Q 29,040.00	0.39%
14	Columna tipo M2	9.00	M	Q 220.00	Q 1,980.00					-	Q -	9.00	Q 1,980.00	0.03%
15	Columna tipo C	112.00	M	Q 812.00	Q 90,944.00					-	Q -	112.00	Q 90,944.00	1.21%
16	Columna tipo D	168.00	M	Q 2,651.50	Q 445,452.00					-	Q -	168.00	Q 445,452.00	5.95%
17	Columna tipo E	3.00	M	Q 3,728.00	Q 11,184.00					-	Q -	3.00	Q 11,184.00	0.15%
18	Columna tipo P	90.00	M	Q 102.00	Q 9,180.00					-	Q -	90.00	Q 9,180.00	0.12%
19	Solera SH de 0.14x0.20m ref No.3 est. No.2@0.20	114.00	M	Q 280.00	Q 31,920.00					-	Q -	114.00	Q 31,920.00	0.43%
20	Solera de 0.19x0.20m ref No.3 est. No.2@0.20	429.00	M	Q 320.00	Q 137,280.00					-	Q -	429.00	Q 137,280.00	1.83%
21	Solera tipo "U"	917.00	M	Q 186.00	Q 170,562.00					-	Q -	917.00	Q 170,562.00	2.28%
22	Levantado de block 0.14x0.19x0.39 clase A	682.00	M2	Q 292.00	Q 199,144.00					-	Q -	682.00	Q 199,144.00	2.66%
23	Levantado de block 0.19x0.19x0.39 clase A	325.00	M2	Q 293.00	Q 95,225.00					-	Q -	325.00	Q 95,225.00	1.27%
24	Viga tipo VL1	175.00	M	Q 2,356.00	Q 412,300.00					-	Q -	175.00	Q 412,300.00	5.51%
25	Viga tipo VL2	121.00	M	Q 1,546.00	Q 187,066.00					-	Q -	121.00	Q 187,066.00	2.50%
26	Viga tipo VL3	16.00	M	Q 1,396.00	Q 22,336.00					-	Q -	16.00	Q 22,336.00	0.30%
27	Viga tipo VL4	6.00	M	Q 1,608.00	Q 9,648.00					-	Q -	6.00	Q 9,648.00	0.13%
28	Viga tipo VL5	61.00	M	Q 1,056.00	Q 64,416.00					-	Q -	61.00	Q 64,416.00	0.86%
29	Viga tipo VL6	14.00	M	Q 897.00	Q 12,558.00					-	Q -	14.00	Q 12,558.00	0.17%
30	Viga tipo VL7	1.40	M	Q 1,626.50	Q 2,277.10					-	Q -	1.40	Q 2,277.10	0.03%
31	Armado de losa de 0.12m	618.00	M2	Q 1,017.00	Q 628,506.00					-	Q -	618.00	Q 628,506.00	8.40%
32	Modulo de gradas	32.00	M2	Q 2,230.00	Q 71,360.00					32.00	Q 71,360.00	32.00	Q 71,360.00	0.95%
33	Base para piso ceramico	186.00	M2	Q 308.00	Q 57,288.00					186.00	Q 57,288.00	186.00	Q 57,288.00	0.77%
34	Piso ceramico	507.00	M2	Q 436.00	Q 221,052.00					207.00	Q 90,252.00	207.00	Q 90,252.00	1.21%
35	Acabado granito lavado	92.00	M2	Q 387.00	Q 35,604.00					92.00	Q 35,604.00	92.00	Q 35,604.00	0.48%
36	Repello + cernido en losa, vigas y paredes + pintura	2,400.00	M2	Q 254.00	Q 609,600.00					854.66	Q 217,082.94	854.66	Q 217,082.94	2.90%
37	Grama	69.00	M2	Q 289.00	Q 19,941.00					-	Q -	-	Q -	0.00%
38	Azulejo en paredes	266.00	M2	Q 519.00	Q 138,054.00					266.00	Q 138,054.00	266.00	Q 138,054.00	1.84%
39	Puertas	62.00	UNIDAD	Q 7,797.00	Q 483,414.00					-	Q -	-	Q -	0.00%
40	Ventanas	62.00	UNIDAD	Q 4,685.00	Q 290,470.00					-	Q -	-	Q -	0.00%
41	Instalaciones eléctricas de iluminación	121.00	UNIDAD	Q 1,546.00	Q 187,066.00					-	Q -	-	Q -	0.00%
42	Instalaciones eléctricas de fuerza	32.00	UNIDAD	Q 2,462.00	Q 78,784.00					-	Q -	-	Q -	0.00%
43	Instalaciones especiales	1.00	UNIDAD	Q 306,526.94	Q 306,526.94					-	Q -	-	Q -	0.00%
44	Instalaciones sanitarias y pluvial	1.00	UNIDAD	Q 274,422.00	Q 274,422.00					-	Q -	-	Q -	0.00%
45	Instalaciones hidraulicas	1.00	UNIDAD	Q 93,531.00	Q 93,531.00					0.17	Q 45,472.56	1.00	Q 274,422.00	3.67%
46	Baranda de metal perfilado	127.00	M	Q 964.00	Q 122,428.00					1.00	Q 93,531.00	1.00	Q 93,531.00	1.25%
47	Rotulos de señalizacion de emergencia	35.00	UNIDAD	Q 388.00	Q 13,580.00					-	Q -	-	Q -	0.00%
48	Equipamiento	1.00	UNIDAD	Q 969,051.00	Q 969,051.00					-	Q -	-	Q -	0.00%
				COSTO TOTAL DEL PROYECTO	Q 7,486,445.00						Q 748,644.50		Q 4,491,867.00	60.00%

VALOR DE ESTIMACION No. 3	Q 748,644.50
AMORTIZACION DEL ANTICIPO (20%)	Q 149,728.90
PENDIENTE DE AMORTIZAR	Q 598,915.60
LIQUIDO A RECIBIR	Q 598,915.60

José F. Alexander Aguilar Mejia
Ingeniero Civil
Colegiado No. 9,366

JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA
INGENIERO SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

JOSE ELIAS HERRERA QUERRA
ALCALDE MUNICIPAL GUASTATOYA

CONSTRUFER
CONSTRUYENDO GUATEMALA

Aldea Casas Viejas, Guastatoya El Progreso

24 de septiembre del año 2025

Señor:
Alcalde
José Elías Herrera Guerra
Municipalidad de Guastatoya
Departamento de El Progreso
Presente.

Por este medio me dirijo a usted, deseándole muchos éxitos y bendiciones en tan distinguido cargo.

El motivo de la presente es para solicitar se nombre a la comisión respectiva de la oficina de planificación para evaluación física del Proyecto denominado: "**CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO**", según contrato Administrativo Número (34-2024), de fecha 26 de diciembre del año 2,024, ubicado en Barrio El Porvenir, Guastatoya, El Progreso.

Dicha obra tiene un **avance físico del 60.10%,** es por ello que se solicita realizar los trámites correspondientes para el desembolso del porcentaje antes mencionado.

Al oficio se adjuntan los siguientes documentos:

- ✓ Cuadro de estimación
- ✓ Registro fotográfico

Agradeciendo la atención prestada, y en espera de una respuesta positiva, me es grato el suscribirme.

Atentamente,

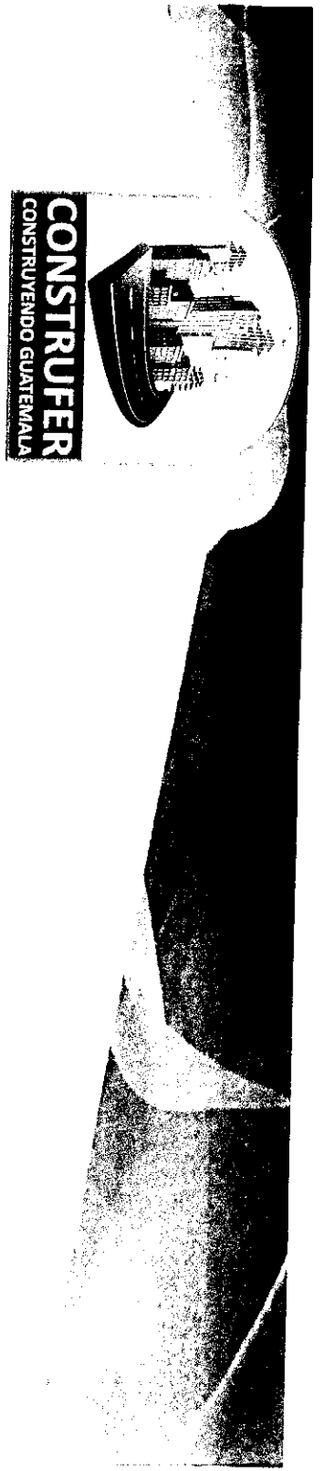
CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRES
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

F._____

Fernando Augusto Hernández Godoy
Propietario
CONSTRUFER

Propietario: Fernando Augusto Hernández Godoy, Km. 73, Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso
Cel.: 5000-5317, Correo Electrónico: construfercho.1979@gmail.com

CONSTRUFER
CONSTRUYENDO GUATEMALA



CONSTRUFER

ESTIMACIÓN DE TRABAJO No. 3

PROYECTO: **"CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO"**

MONTO DEL CONTRATO: **Q. 7,486,445.00**

No. RENGLÓN	RENGLONES DE TRABAJO/CANTIDADES					CANTIDADES EJECUTADAS (ACTUALES Y ACUMULADAS)						% EJECUTADO DEL RENGLÓN	% TOTAL EJECUTADO
	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	ESTE PERIODO	PERIODO ANTERIOR	ACUMULADO	ESTE PERIODO	PERIODO ANTERIOR	ACUMULADO		
1.00	Movimiento de tierra	907.00	M3	Q 348.28	Q 314,075.96	0.00	907.00	907.00	Q -	Q 314,075.96	Q 314,075.96	100.00%	4.20%
2.00	Zapatas Z-1	18.00	UNIDAD	Q 15,767.00	Q 283,806.00	0.00	18.00	18.00	Q -	Q 283,806.00	Q 283,806.00	100.00%	3.79%
3.00	Zapatas Z-2	1.00	UNIDAD	Q 1,884.00	Q 1,884.00	0.00	1.00	1.00	Q -	Q 1,884.00	Q 1,884.00	100.00%	0.03%
4.00	Cimiento corrido CC-1	67.00	M	Q 410.00	Q 27,470.00	0.00	67.00	67.00	Q -	Q 27,470.00	Q 27,470.00	100.00%	0.37%
5.00	Cimiento corrido CC-2	46.00	M	Q 547.00	Q 25,162.00	0.00	46.00	46.00	Q -	Q 25,162.00	Q 25,162.00	100.00%	0.34%
6.00	Cimiento corrido CC-3	59.00	M	Q 669.00	Q 39,471.00	0.00	59.00	59.00	Q -	Q 39,471.00	Q 39,471.00	100.00%	0.53%
7.00	Solera de amarre VA1	3.00	M	Q 472.00	Q 1,416.00	0.00	3.00	3.00	Q -	Q 1,416.00	Q 1,416.00	100.00%	0.02%
8.00	Solera de amarre VA2	88.00	M	Q 482.00	Q 42,416.00	0.00	88.00	88.00	Q -	Q 42,416.00	Q 42,416.00	100.00%	0.57%
9.00	Columna tipo A	24.00	M	Q 420.00	Q 10,080.00	0.00	24.00	24.00	Q -	Q 10,080.00	Q 10,080.00	100.00%	0.13%
10.00	Columna tipo A2	131.00	M	Q 410.00	Q 53,710.00	0.00	131.00	131.00	Q -	Q 53,710.00	Q 53,710.00	100.00%	0.72%
11.00	Columna tipo B	586.00	M	Q 258.00	Q 151,188.00	0.00	586.00	586.00	Q -	Q 151,188.00	Q 151,188.00	100.00%	2.02%
12.00	Columna tipo B2	8.00	M	Q 322.00	Q 2,576.00	0.00	8.00	8.00	Q -	Q 2,576.00	Q 2,576.00	100.00%	0.03%
13.00	Columna tipo M	165.00	M	Q 176.00	Q 29,040.00	0.00	165.00	165.00	Q -	Q 29,040.00	Q 29,040.00	100.00%	0.39%
14.00	Columna tipo M2	9.00	M	Q 220.00	Q 1,980.00	0.00	9.00	9.00	Q -	Q 1,980.00	Q 1,980.00	100.00%	0.03%
15.00	Columna tipo C	112.00	M	Q 812.00	Q 90,944.00	0.00	112.00	112.00	Q -	Q 90,944.00	Q 90,944.00	100.00%	1.21%
16.00	Columna tipo D	168.00	M	Q 2,651.50	Q 445,452.00	0.00	168.00	168.00	Q -	Q 445,452.00	Q 445,452.00	100.00%	5.95%
17.00	Columna tipo E	3.00	M	Q 3,728.00	Q 11,184.00	0.00	3.00	3.00	Q -	Q 11,184.00	Q 11,184.00	100.00%	0.15%
18.00	Columna tipo P	90.00	M	Q 102.00	Q 9,180.00	0.00	90.00	90.00	Q -	Q 9,180.00	Q 9,180.00	100.00%	0.12%
19.00	Solera SH de 0.14x0.20m ref No.3 est. No.2@0.20	114.00	M	Q 280.00	Q 31,920.00	0.00	114.00	114.00	Q -	Q 31,920.00	Q 31,920.00	100.00%	0.43%
20.00	Solera de 0.19x0.20m ref No.3 est. No.2@0.20	429.00	M	Q 320.00	Q 137,280.00	0.00	429.00	429.00	Q -	Q 137,280.00	Q 137,280.00	100.00%	1.83%
21.00	Solera tipo "U"	917.00	M	Q 186.00	Q 170,562.00	0.00	917.00	917.00	Q -	Q 170,562.00	Q 170,562.00	100.00%	2.28%
22.00	Levantado de block 0.14x0.19x0.39 clase A	682.00	M2	Q 292.00	Q 199,144.00	0.00	682.00	682.00	Q -	Q 199,144.00	Q 199,144.00	100.00%	2.66%
23.00	Levantado de block 0.19x0.19x0.39 clase A	325.00	M2	Q 293.00	Q 95,225.00	0.00	325.00	325.00	Q -	Q 95,225.00	Q 95,225.00	100.00%	1.27%
24.00	Viga tipo VL1	175.00	M	Q 2,356.00	Q 412,300.00	0.00	175.00	175.00	Q -	Q 412,300.00	Q 412,300.00	100.00%	5.51%
25.00	Viga tipo VL2	121.00	M	Q 1,548.00	Q 187,068.00	0.00	121.00	121.00	Q -	Q 187,068.00	Q 187,068.00	100.00%	2.50%

CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS GUASTATOYA EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

CONSTRUFER

ESTIMACIÓN DE TRABAJO No. 3

PROYECTO: "CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO"

MONTO DEL CONTRATO: **Q. 7,486,445.00**

No. RENGLÓN	RENGLONES DE TRABAJO/CANTIDADES			PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS (ACTUALES Y ACUMULADAS)						% EJECUTADO DEL RENGLÓN	% TOTAL EJECUTADO
	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD			ESTE PERIODO	PERIODO ANTERIOR	ACUMULADO	ESTE PERIODO	PERIODO ANTERIOR	ACUMULADO		
26.00	Viga tipo VL3	16.00	M	Q 1,396.00	Q 22,336.00	0.00	16.00	16.00	Q -	Q 22,336.00	Q 22,336.00	100.00%	0.30%
27.00	Viga tipo VL4	6.00	M	Q 1,608.00	Q 9,648.00	0.00	6.00	6.00	Q -	Q 9,648.00	Q 9,648.00	100.00%	0.13%
28.00	Viga tipo VL5	61.00	M	Q 1,056.00	Q 64,416.00	0.00	61.00	61.00	Q -	Q 64,416.00	Q 64,416.00	100.00%	0.86%
29.00	Viga tipo VL6	14.00	M	Q 897.00	Q 12,558.00	0.00	14.00	14.00	Q -	Q 12,558.00	Q 12,558.00	100.00%	0.17%
30.00	Viga tipo VL7	1.40	M	Q 1,626.50	Q 2,277.10	0.00	1.40	1.40	Q -	Q 2,277.10	Q 2,277.10	100.00%	0.03%
31.00	Armado de losa de 0.12m	618.00	M2	Q 1,017.00	Q 628,506.00	0.00	618.00	618.00	Q -	Q 628,506.00	Q 628,506.00	100.00%	8.40%
32.00	Modulo de gradas	32.00	M2	Q 2,230.00	Q 71,360.00	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
33.00	Base para piso ceramico	186.00	M2	Q 308.00	Q 57,288.00	186.00	0.00	186.00	Q 57,288.00	Q -	Q 57,288.00	100.00%	0.77%
34.00	Piso ceramico	507.00	M2	Q 436.00	Q 221,052.00	253.50	0.00	253.50	Q 110,526.00	Q -	Q 110,526.00	50.00%	1.48%
35.00	Acabado granito lavado	92.00	M2	Q 387.00	Q 35,604.00	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
36.00	Repello + cernido en losa, vigas y paredes + pintura	2400.00	M2	Q 254.00	Q 609,600.00	1,680.00	0.00	1,680.00	Q 426,720.00	Q -	Q 426,720.00	70.00%	5.70%
37.00	Grama	89.00	M2	Q 289.00	Q 19,941.00	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
38.00	Azulejo en paredes	266.00	M2	Q 519.00	Q 138,054.00	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
39.00	Puertas	62.00	UNIDAD	Q 7,797.00	Q 483,414.00	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
40.00	Ventanas	62.00	UNIDAD	Q 4,685.00	Q 290,470.00	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
41.00	Instalaciones eléctricas de iluminación	121.00	UNIDAD	Q 1,548.00	Q 187,068.00	60.50	0.00	60.50	Q 93,533.00	Q -	Q 93,533.00	50.00%	1.25%
42.00	Instalaciones eléctricas de fuerza	32.00	UNIDAD	Q 2,462.00	Q 78,784.00	16.00	0.00	16.00	Q 39,392.00	Q -	Q 39,392.00	50.00%	0.53%
43.00	Instalaciones especiales	1.00	UNIDAD	Q 306,526.94	Q 306,526.94	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
44.00	Instalaciones sanitarias y pluvial	1.00	UNIDAD	Q 274,422.00	Q 274,422.00	0.70	0.00	0.70	Q 192,095.40	Q -	Q 192,095.40	70.00%	2.57%
45.00	Instalaciones hidraulicas	1.00	UNIDAD	Q 93,531.00	Q 93,531.00	0.70	0.00	0.70	Q 65,471.70	Q -	Q 65,471.70	70.00%	0.87%
46.00	Baranda de metal perfilado	127.00	M	Q 964.00	Q 122,428.00	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
47.00	Rotulos de señalizacion de emergencia	35.00	UNIDAD	Q 388.00	Q 13,580.00	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
48.00	Equipamiento	1.00	UNIDAD	Q 969,051.00	Q 969,051.00	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
	Total cantidad contratada				Q 7,486,445.00	Cantidad ejecutada			Q 985,026.10	Q 3,514,273.06	Q 4,499,299.16	TOTAL %	60.10%

MONTO BRUTO DE ESTA ESTIMACION	Q 985,026.10
MONTO BRUTO DE ESTA ESTIMACION 2	Q 1,917,083.61
MONTO BRUTO DE ESTA ESTIMACION 1	Q 1,871,611.25
MONTO DE ESTIMACIONES	Q 4,773,721.16
AMORTIZACION DEL ANTICIPO 20%	Q 197,005.22
LIQUIDO A RECIBIR	Q 788,020.88

FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO
CONSTRUFER

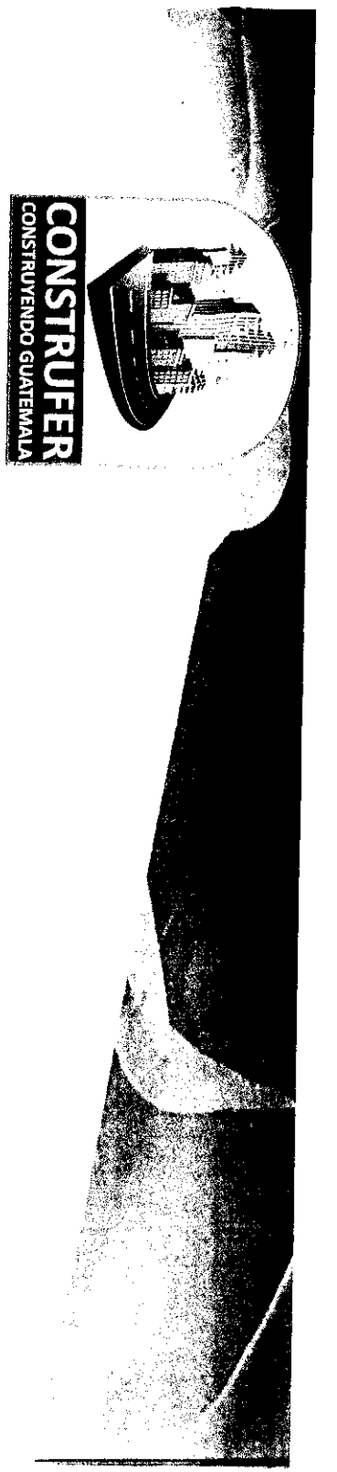
CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

JOEL AMADO ORELLANA
Colegiado 18367
SUPERVISOR DE LA EMPRESA

JOEL AMADO ORELLANA
INGENIERO CIVIL
CON ENFASIS EN CONSTRUCCIONES RURA
COLEGIADO No. 18,3

Propietario: Fernando Augusto Hernández Godoy, Km. 73, Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso
Cel.: 5000-5317, Correo Electrónico: construfercho.1979@gmail.com

CONSTRUFER
CONSTRUYENDO GUATEMALA



CONSTRUFER
CONSTRUYENDO GUATEMALA

REGISTRO FOTOGRAFICO

PROYECTO: "CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO"

Contrato Administrativo No.34-2024









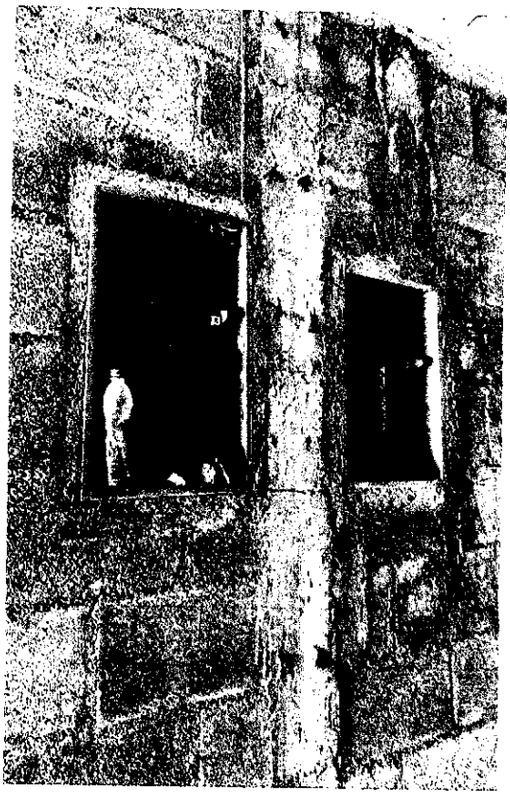
CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

CONSTRUFER
CONSTRUYENDO GUATEMALA

REGISTRO FOTOGRAFICO

PROYECTO: "CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO"

Contrato Administrativo No.34-2024









CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GO...
PROPIETARIO

CONSTRUFER
CONSTRUYENDO GUATEMALA

REGISTRO FOTOGRAFICO

PROYECTO: "CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO"

Contrato Administrativo No.34-2024







CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

CONSTRUFER
CONSTRUYENDO GUATEMALA

REGISTRO FOTOGRAFICO

PROYECTO: "CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO"

Contrato Administrativo No.34-2024



CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

F. _____

Fernando Augusto Hernández Godoy
Propietario
CONSTRUFER

MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

5980-0535 MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, GUASTATOYA EL PROGRESO

LA INFRASCRITA SECRETARIA DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO,

CERTIFICA:

Que para su cumplimiento y efectos consiguientes se transcribe la **AUTENTICIDAD** del punto **SÉPTIMO** del acta **71-2025** de fecha veintiséis de septiembre de dos mil veinticinco del libro número 3,609 de sesiones ordinarias del Concejo Municipal, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, el que copiado literalmente dice:

SÉPTIMO: La Secretaria Municipal, hace del conocimiento del Honorable Concejo Municipal, sobre el oficio Ref.agmp/DMP/404-2025 presentado por el Licenciado Alexis Geovanny Marroquín Orellana, en el cual informa: que el proyecto **CONSTRUCCIÓN CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUÁTICO, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO,** Contrato administrativo número 34-2024 de fecha 26 de diciembre de 2024, ejecutado por la empresa CONSTRUFER siendo su propietario Fernando Augusto Hernandez Godoy, presentó informe del 60% de avance físico. Por lo tanto solicito que se apruebe el pago del 60% de avance físico del proyecto antes mencionado a la empresa CONSTRUFER... Consiguientemente y en cumplimiento al numeral 2) de la Cláusula Cuarta del contrato en referencia, presenta el informe de supervisión signado por el Ingeniero JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA, Supervisor de Obras Municipales, por medio del cual informa de la estimación, del avance físico del referido proyecto, indicando que se encuentra en un avance físico del 60%, anexa el detalle que contiene los renglones de trabajo para la presente estimación. **CONSIDERANDO:** Que el artículo 59 del Decreto número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala, Ley de Contrataciones del Estado, establece: "Estimaciones para pago. La entidad contratante podrá hacer pagos parciales al contratista contra estimaciones periódicas de trabajo ejecutado y aceptado, las que podrán efectuarse mensualmente de acuerdo con las estipulaciones pactadas." **CONSIDERANDO:** Que el Artículo 35 literal a), del Decreto 12-2002 del Congreso de la República de Guatemala, Código Municipal y sus reformas establece: Atribuciones Generales del Concejo Municipal "son atribuciones del Concejo Municipal: a) La iniciativa, deliberación y decisión de los asuntos municipales...". **POR TANTO:** El Concejo Municipal, con fundamento en los considerados y las facultades que le confiere el Decreto 12-2002 del Congreso de la República de Guatemala, Código Municipal y sus reformas, y por Mayoría Absoluta de Votos. **RESUELVE: I)** Se tiene por recibido el oficio presentado, agregándose al expediente respectivo. **II) APROBAR**, el pago equivalente al avance físico del 60%, a favor de la empresa mercantil CONSTRUFER, propiedad del señor Fernando Augusto Hernandez Godoy, de conformidad con el monto de estimación de avance físico, anexa el detalle que contiene los renglones de trabajo para la presente estimación, presentados por el Supervisor de Obras Municipales del proyecto **" CONSTRUCCIÓN CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUÁTICO, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO"**, el que se ejecuta con el contrato 34-2024. **III)** Se le ordena al Director de Administración Financiera Integrada Municipal, hacer las operaciones contables correspondientes y proceder al pago de conformidad con lo aprobado en el numeral romano **IV)** del presente punto resolutivo. **V)** Notifíquese.

(Fs) Ilegibles José Elías Herrera Guerra, Alcalde Municipal, Ing. Byron Fernando Calderón Ferrera y Eduardo Ortega Loaiza, Síndicos Primero y Segundo respectivamente, Hernan Archila Morales, Erasmo Beltetón Contreras, Nery Rolando Archila Orellana, Julio Mauricio Marroquín González, Fryda Aimée Estrada Ortíz, Concejales Primero, Segundo, Tercero, Cuarto y Quinto, respectivamente y Licda. Evelyn Yaneth Oajaca Marroquín, Secretaria Municipal.

DADO EN EL PALACIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO, A VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

SECRETARIA

LICDA. EVELYN YANETH OAJACA MARROQUÍN
SECRETARIA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD GUASTATOYA ¡Sirviendo!

Recibido
30/09/2025
DMP

BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 477/02/2025

CONTRATO No. 34-2024

NOMBRE: CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

REGISTRO No. 23

FECHA 20/09/2025

TIPO AVANCE

DESCRIPCIÓN Se realizan trabajos de desmontaje de entarimado, ademas de trabajos de tallado de columnas y vigas, se cuenta con personal y materiales suficientes para el avance del proyecto

CREADO POR FULGENCIO ALEXÁNDER AGUILAR MEJÍA

