MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

5980-0535 MUNIC .LIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, **GUASTATOYA EL PROGRESO**

REPORTE DE PAGO DE PROYECTOS POR CONTRATO 2024

EXPEDIENTE No. **288** NOG: **24617520** CONTRATO No. **34-2024**

PROYECTO: CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO

APORTES	% DE AVANCE	ESTIMACION	AMORTIZACION	LIQUIDO A RECIBIR
Aporte MUNICIPAL	**71.58%**			
Q. 7,486,445.00		**Q. 866,930.33**	**Q. 173,386.07**	**Q. 693,544.26**
19 05 001 000 003 332 42-0161-0002				
TOTALES		**Q. 866,930.33**	**Q. 173,386.07**	**Q. 693,544.26**

26/03/26

Se cuenta con Informe de supervisión por parte de la empresa, informe de supervisión por el Supervisor de Obras Municipales, Punto del Concejo Municipal de aprobación de avance, Copia de bitácora.

Lic. Alexis Geovanny Marroquín Orellana
Director Municipal de Planificación

BANRURAL
El amigo que te ayuda a crecer

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
Capital de la amistad

CUENTA UNICA DEL TESORO
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA C.U.T.
CUENTA No. **3-005-09207-3**
GUATEMALA, C.A.

CHEQUE No. 2016 2350

LUGAR Y FECHA: GUASTATOYA, 19 de MARZO del 2026

PAGO A LA ORDEN DE: ***REFRIGERACION ACOSTA, FERNANDO AUGUSTO***

SUMA DE: ***ENCIENTO NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS QUETZALES Y CUARENTA CENTAVOS*** Q. 87800

QUETZALES.

No. GT86 BRRL 0101 0000 0030 0509 2073

FIRMA

FIRMA

FORMULARIOS STANDARD, S.A. PBX: 2422-8900

DESCRIPCION DEL PAGO

CUENTA No.	CONCEPTO	DEBE	HABER

HECHO POR	REVISADO	AUTORIZADO	RECIBI CONFORME	DIA	MES	AÑO
				20	03	26

1899231055006

T0340 4037407 87

5028205

Factura

FERNANDO AUGUSTO , HERNÁNDEZ GODOY
Nit Emisor: 9303111
CONSTRUFER
KILÓMETRO 73 RUTA AL ATLÁNTICO KILOMETRO 73 ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
NIT Receptor: 6206107
Nombre Receptor: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
Dirección comprador: GUASTATOYA EL PROGRESO

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:
A8E6764F-B470-442C-A6D7-9A1C7F31621A
Serie: A8E6764F Número de DTE: 3027256364
Numero Acceso:

Fecha y hora de emision: 19-mar-2026 17:55:36
Fecha y hora de certificación: 19-mar-2026 17:55:36
Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago del 71.58% de avance fisico y financiero del proyecto: CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO. Según Contrato Administrativo de Obra No.34-2024. Monto de estimación: Q.866,930.33 (-) Amortización del Anticipo:Q.173,386.07, Liquido a recibir: Q.693,544.26	866,930.33	0.00	866,930.33	IVA 92.885.392500
				TOTALES:	0.00	866,930.33	IVA 92.885.392500

* Sujeto a pagos trimestrales ISR

Datos del certificador
Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

Contribuyendo *juntos por Guatemala*

MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

5980-0535 MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
BARRIO EL CALVARIO, **GUASTATOYA EL PROGRESO**

INFORME DE SUPERVISION

Guastatoya, 05 de Marzo de 2026

SEÑOR: JOSE ELIAS HERRERA GUERRA Y CONSEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
EL PROGRESO

De la manera más atenta me dirijo a usted deseándole toda clase de éxitos en sus labores diarias.

El motivo de la presente es para hacerle saber lo siguiente:

En visita de supervisión realizada al proyecto denominado **CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO,** con número de contrato **34-2024** de fecha 26 de Diciembre de 2024, ejecutado por la empresa **CONSTRUFER**, financiado por la Municipalidad de Guastatoya, se tiene a la vista el oficio de Marzo de 2026 en el cual se hace la solicitud de la estimación del proyecto para un avance del **71.58 %**, para lo cual se adjunta el informe de supervisión y el informe de parte de la empresa.

Agradeciendo su atención y en espera de darle seguimiento a este asunto me suscribo de ustedes.

Atentamente

ING. JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA
SUPERVISOR MUNICIPAL, GUASTATOYA
EL PROGRESO

D.M.P.

SUPERVISION DE OBRAS

Dirección Municipal de Planificación

Comunidad.

Cabecera Municipal, Guastatoya, El Progreso

Contrato Municipal.

34-2024

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del proyecto.

CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO

Ubicación del proyecto.

Cabecera Municipal, Guastatoya, El Progreso

Contratista.

CONSTRUFER

Ubicación del proyecto.

Cabecera Municipal, Guastatoya, El Progreso

Monto Contratado.

Q 7,486,445.00

Avance Físico.

71.58%

Informe de Supervisión No. 4

Fecha. 05 de Marzo de 2026

2. AVANCE DE EJECUCION DEL PROYECTO

No.	Descripcion del Renglón	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Total	Total a la Fecha	Avance Físico %
1	Movimiento de tierra	-	M3	Q 346.28	Q -	Q 314,075.96	100%
2	Zapatas Z-1	-	UNIDAD	Q 15,767.00	Q -	Q 283,806.00	100%
3	Zapatas Z-2	-	UNIDAD	Q 1,884.00	Q -	Q 1,884.00	100%
4	Cimiento corrido CC-1	-	M	Q 410.00	Q -	Q 27,470.00	100%
5	Cimiento corrido CC-2	-	M	Q 547.00	Q -	Q 25,162.00	100%
6	Cimiento corrido CC-3	-	M	Q 669.00	Q -	Q 39,471.00	100%
7	Solera de amarre VA1	-	M	Q 472.00	Q -	Q 1,416.00	100%
8	Solera de amarre VA2	-	M	Q 482.00	Q -	Q 42,416.00	100%
9	Columna tipo A	-	M	Q 420.00	Q -	Q 10,080.00	100%
10	Columna tipo A2	-	M	Q 410.00	Q -	Q 53,710.00	100%
11	Columna tipo B	-	M	Q 258.00	Q -	Q 151,188.00	100%
12	Columna tipo B2	-	M	Q 322.00	Q -	Q 2,576.00	100%
13	Columna tipo M	-	M	Q 176.00	Q -	Q 29,040.00	100%
14	Columna tipo M2	-	M	Q 220.00	Q -	Q 1,980.00	100%
15	Columna tipo C	-	M	Q 812.00	Q -	Q 90,944.00	100%
16	Columna tipo D	-	M	Q 2,651.50	Q -	Q 445,452.00	100%
17	Columna tipo E	-	M	Q 3,728.00	Q -	Q 11,184.00	100%
18	Columna tipo P	-	M	Q 102.00	Q -	Q 9,180.00	100%
19	Solera SH de 0.14x0.20m ref No.3 est. No.2@0.20	-	M	Q 280.00	Q -	Q 31,920.00	100%
20	Solera de 0.19x0.20m ref No.3 est. No.2@0.20	-	M	Q 320.00	Q -	Q 137,280.00	100%
21	Solera tipo "U"	-	M	Q 186.00	Q -	Q 170,562.00	100%
22	Levantado de block 0.14x0.19x0.39 clase A	-	M2	Q 292.00	Q -	Q 199,144.00	100%
23	Levantado de block 0.19x0.19x0.39 clase A	-	M2	Q 293.00	Q -	Q 95,225.00	100%
24	Viga tipo VL1	-	M	Q 2,356.00	Q -	Q 412,300.00	100%
25	Viga tipo VL2	-	M	Q 1,546.00	Q -	Q 187,066.00	100%
26	Viga tipo VL3	-	M	Q 1,396.00	Q -	Q 22,336.00	100%
27	Viga tipo VL4	-	M	Q 1,608.00	Q -	Q 9,648.00	100%
28	Viga tipo VL5	-	M	Q 1,056.00	Q -	Q 64,416.00	100%
29	Viga tipo VL6	-	M	Q 897.00	Q -	Q 12,558.00	100%
30	Viga tipo VL7	-	M	Q 1,626.50	Q -	Q 2,277.10	100%
31	Armado de losa de 0.12m	-	M2	Q 1,017.00	Q -	Q 628,506.00	100%
32	Modulo de gradas	-	M2	Q 2,230.00	Q -	Q -	0%
33	Base para piso ceramico	-	M2	Q 308.00	Q -	Q 57,288.00	100%
34	Piso ceramico	316.50	M2	Q 436.00	Q 137,994.00	Q 248,520.00	112%
35	Acabado granito lavado	-	M2	Q 387.00	Q -	Q -	0%
36	Repello + cernido en losa, vigas y paredes + pintura	710.00	M2	Q 254.00	Q 180,340.00	Q 607,060.00	100%
37	Grama	-	M2	Q 289.00	Q -	Q -	0%
38	Azulejo en paredes	270.00	M2	Q 519.00	Q 140,130.00	Q 140,130.00	102%
39	Puertas	-	UNIDAD	Q 7,797.00	Q -	Q -	0%
40	Ventanas	-	UNIDAD	Q 4,685.00	Q -	Q -	0%
41	Instalaciones eléctricas de iluminación	58.10	UNIDAD	Q 1,546.00	Q 89,822.60	Q 183,355.60	98%
42	Instalaciones eléctricas de fuerza	15.00	UNIDAD	Q 2,462.00	Q 36,930.00	Q 76,322.00	97%
43	Instalaciones especiales	1.00	UNIDAD	Q 306,526.94	Q 306,526.94	Q 306,526.94	100%
44	Instalaciones sanitarias y pluvial	0.30	UNIDAD	Q 274,422.00	Q 82,326.60	Q 274,422.00	100%
45	Instalaciones hidraulicas	0.30	UNIDAD	Q 93,531.00	Q 28,059.30	Q 93,531.00	100%
46	Baranda de metal perfilado	0.03	M	Q 964.00	Q 28.92	Q 28.92	0%
47	Rotulos de señalizacion de emergencia	-	UNIDAD	Q 388.00	Q -	Q -	0%
48	Equipamiento	-	UNIDAD	Q 969,051.00	Q -	Q -	0%
49	BARANDA CON MALLA + PRIVACINTA t=1.50m	-	M2	Q 1,750.00	Q -	Q -	0%
50	TECHADO EN GRADAS	-	M2	Q 3,450.00	Q -	Q -	0%
51	SECCION DE GRADAS Y DESCANSOS	55.00	M2	Q 7,400.00	Q 407,000.00	Q 407,000.00	99%
52	BARANDAS VIDRIO	-	M2	Q 3,500.00	Q -	Q -	0%
53	TABLAYESO	16.00	ML	Q 525.00	Q 8,400.00	Q 8,400.00	8%
54	FACHALETA	100.00	M2	Q 1,350.00	Q 135,000.00	Q 135,000.00	82%
55	RAMPA	123.00	M2	Q 2,250.00	Q 276,750.00	Q 276,750.00	100%
56	GRAMA SINTETICA	-	M2	Q 675.00	Q -	Q -	0%
57	MUROS ARMADO DE RAMPA	6.00	UNIDAD	Q 3,500.00	Q 21,000.00	Q 21,000.00	100%
58	PISO ANTIDESLIZANTE EN GRADAS	45.64	M2	Q 725.00	Q 33,089.00	Q 33,089.00	70%
					Q 1,883,397.36	Q 6,382,696.52	71.58%

Estos renglones de trabajo dan como resultado un avance físico del **71.58%** **por lo cual se aprueba realizar el pago correspondiente**

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

Este proyecto consiste en la construccion del centro recreativo y vacacional en el parque acuatico del municipio de guastatoya, el cual consiste en la construccion de un hotel que vendra a mejorar y a dar oportunidades de trabajo a la poblacion

4. RECOMENDACIONES.

Chequear los trabajos realizados para garantizar la durabilidad de los mismos, y terminar los trabajos faltantes, los que no se encuentran al 100 % y los que no se han iniciado aún

SUPERVISOR DE PROYECTOS MUNICIPALES.

ALCALDE

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!

ING. JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA
SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

JOSE ELIAS HERRERA GUERRA
ALCALDE MUNICIPAL DE GUASTATOYA

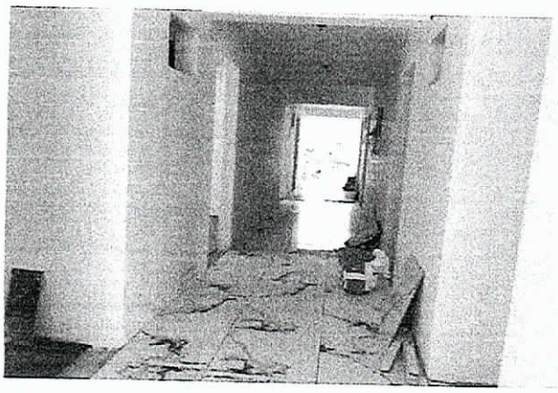
D.M.P.	SUPERVISION DE OBRAS	Dirección Municipal de Planificación

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

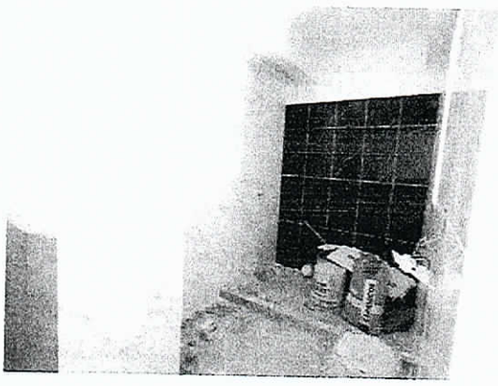
Nombre del proyecto.	Ubicación del proyecto.
CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO	Cabecera Municipal, Guastatoya, El Progreso

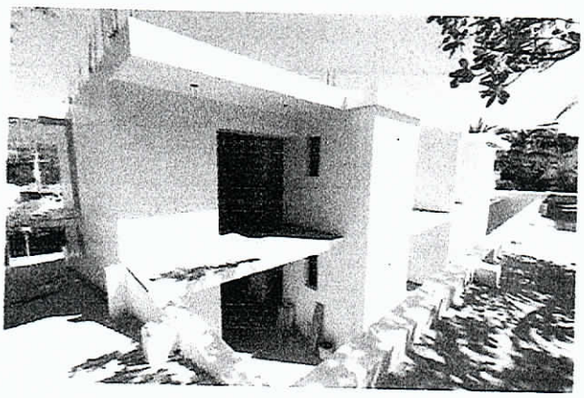
2. INFORME FOTOGRAFICO.

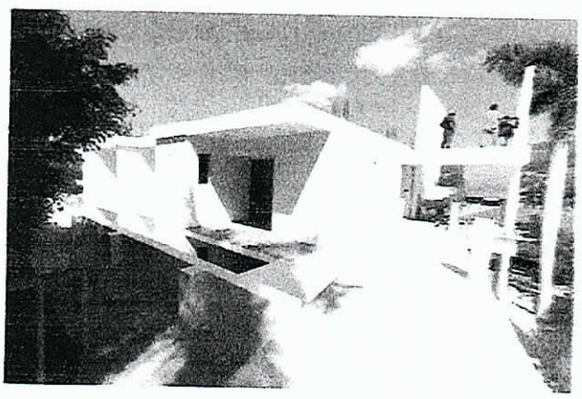












ALCALDE

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!

SUPERVISOR DE PROYECTOS MUNICIPALES.

José D. Alexander Aguilar Mejía
Ingeniero Civil
Colegiado No. 9 368

ING. JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA
SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

JOSE ELIAS HERRERA GUERRA
ALCALDE MUNICIPAL DE GUASTATOYA

REPORTE DE AVANCE FISICO No. 4

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO	
Municipio: GUASTATOYA	**Departamento: EL PROGRESO**
Comunidad: CABECERA MUNICIPAL	**Fecha de Contrato: 26/12/2024**
Fecha de Inicio: 05/02/2025	**Fecha de Supervision: 05/03/2026**
Fecha de Finalizacion: 04/02/2026	**Unidad Ejecutora: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA**
Contrato No.: 34-2024	**Valor del Proyecto: Q.7,486,445.00**
Modificaciones:	**Valor Original: Q.7,486,445.00**
Constructora: CONSTRUFER	**Telefono:**
Representante legal: FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY	

RESUMEN DE RENGLONES

No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES DE TRABAJO				ORDEN DE CAMBIO	ORDEN DE TRABAJO SUPLEMENTARIO	ORDEN DE TRABAJO EXTRA	RENGLON MODIFICADO	CANTIDADES EJECUTADAS CUARTA ESTIMACION		ACUMULADO A LA FECHA		PORCENTAJE
		CANTIDAD	UNIDAD	P UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	TOTAL
1	Movimiento de tierra	907.00	M3	Q 346.28	Q 314,075.96				907.00	-	Q -	907.00	Q 314,075.96	3.52%
2	Zapatas Z-1	18.00	UNIDAD	Q 15,767.00	Q 283,806.00				18.00	-	Q -	18.00	Q 283,806.00	3.18%
3	Zapatas Z-2	1.00	UNIDAD	Q 1,884.00	Q 1,884.00				1.00	-	Q -	1.00	Q 1,884.00	0.02%
4	Cimiento corrido CC-1	67.00	M	Q 410.00	Q 27,470.00				67.00	-	Q -	67.00	Q 27,470.00	0.31%
5	Cimiento corrido CC-2	46.00	M	Q 547.00	Q 25,162.00				46.00	-	Q -	46.00	Q 25,162.00	0.28%
6	Cimiento corrido CC-3	59.00	M	Q 669.00	Q 39,471.00				59.00	-	Q -	59.00	Q 39,471.00	0.44%
7	Solera de amarre VA1	3.00	M	Q 472.00	Q 1,416.00				3.00	-	Q -	3.00	Q 1,416.00	0.02%
8	Solera de amarre VA2	88.00	M	Q 482.00	Q 42,416.00				88.00	-	Q -	88.00	Q 42,416.00	0.48%
9	Columna tipo A	24.00	M	Q 420.00	Q 10,080.00				24.00	-	Q -	24.00	Q 10,080.00	0.11%
10	Columna tipo A2	131.00	M	Q 410.00	Q 53,710.00				131.00	-	Q -	131.00	Q 53,710.00	0.60%
11	Columna tipo B	586.00	M	Q 258.00	Q 151,188.00				586.00	-	Q -	586.00	Q 151,188.00	1.70%
12	Columna tipo B2	8.00	M	Q 322.00	Q 2,576.00				8.00	-	Q -	8.00	Q 2,576.00	0.03%
13	Columna tipo M	165.00	M	Q 176.00	Q 29,040.00				165.00	-	Q -	165.00	Q 29,040.00	0.33%
14	Columna tipo M2	9.00	M	Q 220.00	Q 1,980.00				9.00	-	Q -	9.00	Q 1,980.00	0.02%
15	Columna tipo C	112.00	M	Q 812.00	Q 90,944.00				112.00	-	Q -	112.00	Q 90,944.00	1.02%
16	Columna tipo D	168.00	M	Q 2,651.50	Q 445,452.00				168.00	-	Q -	168.00	Q 445,452.00	5.00%
17	Columna tipo E	3.00	M	Q 3,728.00	Q 11,184.00				3.00	-	Q -	3.00	Q 11,184.00	0.13%
18	Columna tipo P	90.00	M	Q 102.00	Q 9,180.00				90.00	-	Q -	90.00	Q 9,180.00	0.10%
19	Solera SH de 0.14x0.20m ref No.3 est. No.2@0.20	114.00	M	Q 280.00	Q 31,920.00				114.00	-	Q -	114.00	Q 31,920.00	0.36%
20	Solera de 0.19x0.20m ref No.3 est. No.2@0.20	429.00	M	Q 320.00	Q 137,280.00				429.00	-	Q -	429.00	Q 137,280.00	1.54%
21	Solera tipo "U"	917.00	M	Q 186.00	Q 170,562.00				917.00	-	Q -	917.00	Q 170,562.00	1.91%
22	Levantado de block 0.14x0.19x0.39 clase A	682.00	M2	Q 292.00	Q 199,144.00				682.00	-	Q -	682.00	Q 199,144.00	2.23%
23	Levantado de block 0.19x0.19x0.39 clase A	325.00	M2	Q 293.00	Q 95,225.00				325.00	-	Q -	325.00	Q 95,225.00	1.07%
24	Viga tipo VL1	175.00	M	Q 2,356.00	Q 412,300.00				175.00	-	Q -	175.00	Q 412,300.00	4.62%
25	Viga tipo VL2	121.00	M	Q 1,546.00	Q 187,066.00				121.00	-	Q -	121.00	Q 187,066.00	2.10%
26	Viga tipo VL3	16.00	M	Q 1,396.00	Q 22,336.00				16.00	-	Q -	16.00	Q 22,336.00	0.25%
27	Viga tipo VL4	6.00	M	Q 1,608.00	Q 9,648.00				6.00	-	Q -	6.00	Q 9,648.00	0.11%
28	Viga tipo VL5	61.00	M	Q 1,056.00	Q 64,416.00				61.00	-	Q -	61.00	Q 64,416.00	0.72%
29	Viga tipo VL6	14.00	M	Q 897.00	Q 12,558.00				14.00	-	Q -	14.00	Q 12,558.00	0.14%
30	Viga tipo VL7	1.40	M	Q 1,626.50	Q 2,277.10				1.40	-	Q -	1.40	Q 2,277.10	0.03%
31	Armado de losa de 0.12m	618.00	M2	Q 1,017.00	Q 628,806.00				618.00	-	Q -	618.00	Q 628,506.00	7.05%
32	Modulo de gradas	32.00	M2	Q 2,230.00	Q 71,360.00	32.00			-	-	Q -	-	Q -	0.00%
33	Base para piso ceramico	186.00	M2	Q 308.00	Q 57,288.00				186.00	-	Q -	186.00	Q 57,288.00	0.64%
34	Piso ceramico	307.00	M2	Q 436.00	Q 221,052.00		63.00		570.00	316.50	Q 137,994.00	570.00	Q 248,520.00	2.79%
35	Acabado granito lavado	92.00	M2	Q 387.00	Q 35,604.00	92.00			-	-	Q -	-	Q -	0.00%
36	Repello + cernido en losa, vigas y paredes + pintura	2,400.00	M2	Q 254.00	Q 609,600.00				2,400.00	710.00	Q 180,340.00	2,390.00	Q 607,060.00	6.81%
37	Grama	69.00	M2	Q 289.00	Q 19,941.00	3.00			66.00	-	Q -	-	Q -	0.00%
38	Azulejo en paredes	266.00	M2	Q 519.00	Q 138,054.00		134.00		400.00	270.00	Q 140,130.00	270.00	Q 140,130.00	1.57%
39	Puertas	62.00	UNIDAD	Q 7,797.00	Q 483,414.00				62.00	-	Q -	-	Q -	0.00%
40	Ventanas	62.00	UNIDAD	Q 4,685.00	Q 290,470.00				62.00	-	Q -	-	Q -	0.00%
41	Instalaciones eléctricas de iluminación	121.00	UNIDAD	Q 1,546.00	Q 187,066.00				121.00	58.10	Q 89,822.60	118.60	Q 183,355.60	2.06%
42	Instalaciones eléctricas de fuerza	32.00	UNIDAD	Q 2,462.00	Q 78,784.00				32.00	15.00	Q 36,930.00	31.00	Q 76,322.00	0.86%
43	Instalaciones especiales	1.00	UNIDAD	Q 306,526.94	Q 306,526.94				1.00	1.00	Q 306,526.94	1.00	Q 306,526.94	3.44%
44	Instalaciones sanitarias y pluvial	1.00	UNIDAD	Q 274,422.00	Q 274,422.00				1.00	0.30	Q 82,326.60	1.00	Q 274,422.00	3.08%
45	Instalaciones hidraulicas	1.00	UNIDAD	Q 93,331.00	Q 93,331.00				1.00	0.30	Q 28,059.30	1.00	Q 93,331.00	1.05%
46	Baranda de metal perfilado	127.00	M	Q 964.00	Q 122,428.00	54.00			73.00	0.03	Q 28.92	0.03	Q 28.92	0.00%
47	Rotulos de señalizacion de emergencia	35.00	UNIDAD	Q 388.00	Q 13,580.00				35.00	-	Q -	-	Q -	0.00%
48	Equipamiento	1.00	UNIDAD	Q 969,051.00	Q 969,051.00				1.00	-	Q -	-	Q -	0.00%

REPORTE DE AVANCE FISICO No. 4

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO

Municipio: GUASTATOYA	
Comunidad: CABECERA MUNICIPAL	**Departamento:** EL PROGRESO
Fecha de Inicio: 05/02/2025	**Fecha de Contrato:** 26/12/2024
Fecha de Finalizacion: 04/02/2026	**Fecha de Supervision:** 05/03/2026
Contrato No.: 94-2024	**Unidad Ejecutora:** MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
Modificaciones:	**Valor del Proyecto:** Q.7,486,445.00
Constructora: CONSTRUFER	**Valor Original:** Q.7,486,445.00
Representante legal: FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY	**Telefono:**

RESUMEN DE RENGLONES

No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES DE TRABAJO				ORDEN DE CAMBIO	ORDEN DE TRABAJO SUPLEMENTARIO	ORDEN DE TRABAJO EXTRA	RENGLON MODIFICADO	CANTIDADES EJECUTADAS CUARTA ESTIMACION		ACUMULADO A LA FECHA		PORCENTAJE
		CANTIDAD	UNIDAD	P UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	TOTAL
	TRABAJOS EXTRAS													
49	BARANDA CON MALLA + PRIVACINTA t=1.50m	38.00	M2	Q 1,750.00	Q 66,500.00			38.00	38.00	-	Q -	-	Q -	0.00%
50	TECHADO EN GRADAS	21.75	M2	Q 3,450.00	Q 75,037.50			21.75	21.75	-	Q -	-	Q -	0.00%
51	SECCION DE GRADAS Y DESCANSOS	55.60	M2	Q 7,400.00	Q 411,440.00			55.60	55.60	55.00	Q 407,000.00	55.00	Q 407,000.00	4.56%
52	BARANDAS VIDRIO	83.00	M2	Q 3,500.00	Q 290,500.00			83.00	83.00	-	Q -	-	Q -	0.00%
53	TABLAYESO	207.00	ML	Q 525.00	Q 108,675.00			207.00	207.00	16.00	Q 8,400.00	16.00	Q 8,400.00	0.09%
54	PACHALETA	122.00	M2	Q 1,350.00	Q 164,700.00			122.00	122.00	100.00	Q 135,000.00	100.00	Q 135,000.00	1.51%
55	RAMPA	123.00	M2	Q 2,250.00	Q 276,750.00			123.00	123.00	123.00	Q 276,750.00	123.00	Q 276,750.00	3.10%
56	GRAMA SINTETICA	47.00	M2	Q 675.00	Q 31,725.00			47.00	47.00	-	Q -	-	Q -	0.00%
57	MUROS ARMADO DE RAMPA	6.00	UNIDAD	Q 3,500.00	Q 21,000.00			6.00	6.00	6.00	Q 21,000.00	6.00	Q 21,000.00	0.24%
58	PISO ANTIDESLIZANTE EN GRADAS	65.00	M2	Q 725.00	Q 47,125.00			65.00	65.00	45.64	Q 33,089.00	45.64	Q 33,089.00	0.37%
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				Q 7,486,445.00						Q 1,883,397.36		Q 6,382,696.52	71.58%

VALOR DE ESTIMACION No. 4	Q 1,883,397.36
AMORTIZACION DEL ANTICIPO (20%)	Q 376,679.47
PENDIENTE DE AMORTIZAR	Q 220,749.70
LIQUIDO A RECIBIR	Q 1,506,717.89

José F. Alexander Aguilar Mejia
Ingeniero Civil
Colegiado No. 9,366

JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA
INGENIERO SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

ALCALDE

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
¡Sirviendo!

JOSE ELIAS HERRERA GUERRA
ALCALDE MUNICIPAL GUASTATOYA

CONSTRUFER
CONSTRUYENDO GUATEMALA

Aldea Casas Viejas, Guastatoya El Progreso

05 de marzo del año 2026

Señor:
Alcalde
José Elías Herrera Guerra
Municipalidad de Guastatoya
Departamento de El Progreso
Presente.

Por este medio me dirijo a usted, deseándole muchos éxitos y bendiciones en tan distinguido cargo.

El motivo de la presente es para solicitar se nombre a la comisión respectiva de la oficina de planificación para evaluación física del Proyecto denominado: "CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO", según contrato Administrativo Número (34-2024), de fecha 26 de diciembre del año 2,024, ubicado en Barrio El Porvenir, Guastatoya, El Progreso.

Dicha obra tiene un **avance físico del 71.58%,** es por ello que se solicita realizar los trámites correspondientes para el desembolso del porcentaje antes mencionado.

Al oficio se adjuntan los siguientes documentos:

- ✓ Cuadro de estimación
- ✓ Registro fotográfico

Agradeciendo la atención prestada, y en espera de una respuesta positiva, me es grato el suscribirme.

Atentamente,

F._____

CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

Fernando Augusto Hernández Godoy
Propietario
CONSTRUFER

Propietario: Fernando Augusto Hernández Godoy. Km. 73, Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso
Cel.: 5000-5317, Correo Electrónico: construfercho.1979@gmail.com

CONSTRUFER

ESTIMACIÓN DE TRABAJO No. 4

PROYECTO: "CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO"

MONTO MODIFICADO: Q. 8,917,024.50

No. RENGLÓN	RENGLONES DE TRABAJO/CANTIDADES			PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS (ACTUALES Y ACUMULADAS)						% EJECUTADO DEL RENGLÓN	% TOTAL EJECUTADO
	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD			ESTE PERIODO	PERIODO ANTERIOR	ACUMULADO	ESTE PERIODO	PERIODO ANTERIOR	ACUMULADO		
1.00	Movimiento de tierra	907.00	M3	Q 346.28	Q 314,075.96	0.00	907.00	907.00	Q -	Q 314,075.96	Q 314,075.96	100.00%	3.52%
2.00	Zapatas Z-1	18.00	UNIDAD	Q 15,767.00	Q 283,806.00	0.00	18.00	18.00	Q -	Q 283,806.00	Q 283,806.00	100.00%	3.18%
3.00	Zapatas Z-2	1.00	UNIDAD	Q 1,884.00	Q 1,884.00	0.00	1.00	1.00	Q -	Q 1,884.00	Q 1,884.00	100.00%	0.02%
4.00	Cimiento corrido CC-1	67.00	M	Q 410.00	Q 27,470.00	0.00	67.00	67.00	Q -	Q 27,470.00	Q 27,470.00	100.00%	0.31%
5.00	Cimiento corrido CC-2	46.00	M	Q 547.00	Q 25,162.00	0.00	46.00	46.00	Q -	Q 25,162.00	Q 25,162.00	100.00%	0.28%
6.00	Cimiento corrido CC-3	59.00	M	Q 669.00	Q 39,471.00	0.00	59.00	59.00	Q -	Q 39,471.00	Q 39,471.00	100.00%	0.44%
7.00	Solera de amarre VA1	3.00	M	Q 472.00	Q 1,416.00	0.00	3.00	3.00	Q -	Q 1,416.00	Q 1,416.00	100.00%	0.02%
8.00	Solera de amarre VA2	88.00	M	Q 482.00	Q 42,416.00	0.00	88.00	88.00	Q -	Q 42,416.00	Q 42,416.00	100.00%	0.48%
9.00	Columna tipo A	24.00	M	Q 420.00	Q 10,080.00	0.00	24.00	24.00	Q -	Q 10,080.00	Q 10,080.00	100.00%	0.11%
10.00	Columna tipo A2	131.00	M	Q 410.00	Q 53,710.00	0.00	131.00	131.00	Q -	Q 53,710.00	Q 53,710.00	100.00%	0.60%
11.00	Columna tipo B	586.00	M	Q 258.00	Q 151,188.00	0.00	586.00	586.00	Q -	Q 151,188.00	Q 151,188.00	100.00%	1.70%
12.00	Columna tipo B2	8.00	M	Q 322.00	Q 2,576.00	0.00	8.00	8.00	Q -	Q 2,576.00	Q 2,576.00	100.00%	0.03%
13.00	Columna tipo M	165.00	M	Q 176.00	Q 29,040.00	0.00	165.00	165.00	Q -	Q 29,040.00	Q 29,040.00	100.00%	0.33%
14.00	Columna tipo M2	9.00	M	Q 220.00	Q 1,980.00	0.00	9.00	9.00	Q -	Q 1,980.00	Q 1,980.00	100.00%	0.02%
15.00	Columna tipo C	112.00	M	Q 812.00	Q 90,944.00	0.00	112.00	112.00	Q -	Q 90,944.00	Q 90,944.00	100.00%	1.02%
16.00	Columna tipo D	168.00	M	Q 2,651.50	Q 445,452.00	0.00	168.00	168.00	Q -	Q 445,452.00	Q 445,452.00	100.00%	5.00%
17.00	Columna tipo E	3.00	M	Q 3,728.00	Q 11,184.00	0.00	3.00	3.00	Q -	Q 11,184.00	Q 11,184.00	100.00%	0.13%
18.00	Columna tipo P	90.00	M	Q 102.00	Q 9,180.00	0.00	90.00	90.00	Q -	Q 9,180.00	Q 9,180.00	100.00%	0.10%
19.00	Solera SH de 0.14x0.20m ref No.3 est. No.2@0.20	114.00	M	Q 280.00	Q 31,920.00	0.00	114.00	114.00	Q -	Q 31,920.00	Q 31,920.00	100.00%	0.36%
20.00	Solera de 0.19x0.20m ref No.3 est. No.2@0.20	429.00	M	Q 320.00	Q 137,280.00	0.00	429.00	429.00	Q -	Q 137,280.00	Q 137,280.00	100.00%	1.54%
21.00	Solera tipo "U"	917.00	M	Q 186.00	Q 170,562.00	0.00	917.00	917.00	Q -	Q 170,562.00	Q 170,562.00	100.00%	1.91%
22.00	Levantado de block 0.14x0.19x0.39 clase A	682.00	M2	Q 292.00	Q 199,144.00	0.00	682.00	682.00	Q -	Q 199,144.00	Q 199,144.00	100.00%	2.23%
23.00	Levantado de block 0.19x0.19x0.39 clase A	325.00	M2	Q 293.00	Q 95,225.00	0.00	325.00	325.00	Q -	Q 95,225.00	Q 95,225.00	100.00%	1.07%
24.00	Viga tipo VL1	175.00	M	Q 2,358.00	Q 412,300.00	0.00	175.00	175.00	Q -	Q 412,300.00	Q 412,300.00	100.00%	4.62%
25.00	Viga tipo VL2	121.00	M	Q 1,546.00	Q 187,066.00	0.00	121.00	121.00	Q -	Q 187,066.00	Q 187,066.00	100.00%	2.10%
26.00	Viga tipo VL3	16.00	M	Q 1,398.00	Q 22,338.00	0.00	16.00	16.00	Q -	Q 22,338.00	Q 22,338.00	100.00%	0.25%
27.00	Viga tipo VL4	6.00	M	Q 1,608.00	Q 9,648.00	0.00	6.00	6.00	Q -	Q 9,648.00	Q 9,648.00	100.00%	0.11%

CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODÓY
PROPIETARIO

JOEL AMADO ORELLANA
INGENIERO CIVIL
CON ENFASIS EN CONSTRUCCIONES RURALES
COLEGIADO No. 18,357

CONSTRUFER

ESTIMACIÓN DE TRABAJO No. 4

PROYECTO: "CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO"

MONTO MODIFICADO: **Q. 8,917,024.50**

No. RENGLÓN	RENGLONES DE TRABAJO/CANTIDADES			PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS (ACTUALES Y ACUMULADAS)						% EJECUTADO DEL RENGLÓN	% TOTAL EJECUTADO
	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD			ESTE PERIODO	PERIODO ANTERIOR	ACUMULADO	ESTE PERIODO	PERIODO ANTERIOR	ACUMULADO		
28.00	Viga tipo VL5	61.00	M	Q 1,056.00	Q 64,416.00	0.00	61.00	61.00	Q -	Q 64,416.00	Q 64,416.00	100.00%	0.72%
29.00	Viga tipo VL6	14.00	M	Q 897.00	Q 12,558.00	0.00	14.00	14.00	Q -	Q 12,558.00	Q 12,558.00	100.00%	0.14%
30.00	Viga tipo VL7	1.40	M	Q 1,626.50	Q 2,277.10	0.00	1.40	1.40	Q -	Q 2,277.10	Q 2,277.10	100.00%	0.03%
31.00	Armado de losa de 0.12m	618.00	M2	Q 1,017.00	Q 628,506.00	0.00	618.00	618.00	Q -	Q 628,506.00	Q 628,506.00	100.00%	7.05%
32.00	Modulo de gradas	0.00	M2	Q 2,230.00	Q -	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
33.00	Base para piso ceramico	186.00	M2	Q 308.00	Q 57,288.00	0.00	186.00	186.00	Q -	Q 57,288.00	Q 57,288.00	100.00%	0.64%
34.00	Piso ceramico	570.00	M2	Q 436.00	Q 248,520.00	316.50	253.50	570.00	Q 137,994.00	Q 110,526.00	Q 248,520.00	100.00%	2.79%
35.00	Acabado granito lavado	0.00	M2	Q 387.00	Q -	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
36.00	Repello + cernido en losa, vigas y paredes + pintura	2400.00	M2	Q 254.00	Q 609,600.00	710.00	1,680.00	2,390.00	Q 180,340.00	Q 426,720.00	Q 607,060.00	99.58%	6.81%
37.00	Grama	66.00	M2	Q 289.00	Q 19,074.00	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
38.00	Azulejo en paredes	400.00	M2	Q 519.00	Q 207,600.00	270.00	0.00	270.00	Q 140,130.00	Q -	Q 140,130.00	67.50%	1.57%
39.00	Puertas	62.00	UNIDAD	Q 7,797.00	Q 483,414.00	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
40.00	Ventanas	62.00	UNIDAD	Q 4,685.00	Q 290,470.00	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
41.00	Instalaciones eléctricas de iluminación	121.00	UNIDAD	Q 1,546.00	Q 187,066.00	58.10	60.50	118.60	Q 89,822.60	Q 93,533.00	Q 183,355.60	98.02%	2.06%
42.00	Instalaciones eléctricas de fuerza	32.00	UNIDAD	Q 2,462.00	Q 78,784.00	15.00	16.00	31.00	Q 36,930.00	Q 39,392.00	Q 76,322.00	96.88%	0.86%
43.00	Instalaciones especiales	1.00	UNIDAD	Q 306,526.94	Q 306,526.94	1.00	0.00	1.00	Q 306,526.94	Q -	Q 306,526.94	100.00%	3.44%
44.00	Instalaciones sanitarias y pluvial	1.00	UNIDAD	Q 274,422.00	Q 274,422.00	0.30	0.70	1.00	Q 82,326.60	Q 192,095.40	Q 274,422.00	100.00%	3.08%
45.00	Instalaciones hidraulicas	1.00	UNIDAD	Q 93,531.00	Q 93,531.00	0.30	0.70	1.00	Q 28,059.30	Q 65,471.70	Q 93,531.00	100.00%	1.05%
46.00	Baranda de metal perfilado	73.00	M	Q 984.00	Q 70,372.00	0.03	0.00	0.03	Q 32.00	Q -	Q 32.00	0.05%	0.00%
47.00	Rotulos de señalizacion de emergencia	35.00	UNIDAD	Q 388.00	Q 13,580.00	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
48.00	Equipamiento	1.00	UNIDAD	Q 969,051.00	Q 969,051.00	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
49.00	BARANDA CON MALLA + PRIVACINTA t= 1.50m	38.00	M2	Q 1,750.00	Q 66,500.00	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
50.00	TECHADO EN GRADAS	21.75	M2	Q 3,450.00	Q 75,037.50	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
51.00	SECCION DE GRADAS Y DESCANSOS	55.60	M2	Q 7,400.00	Q 411,440.00	55.00	0.00	55.00	Q 407,000.00	Q -	Q 407,000.00	98.92%	4.56%
52.00	BARANDAS VIDRIO	83.00	M2	Q 3,500.00	Q 290,500.00	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
53.00	TABLAYESO	207.00	ML	Q 525.00	Q 108,675.00	0.00	16.00	16.00	Q -	Q 8,400.00	Q 8,400.00	7.73%	0.09%
54.00	FACHALETA	122.00	m2	Q 1,350.00	Q 164,700.00	100.00	0.00	100.00	Q 135,000.00	Q -	Q 135,000.00	81.97%	1.51%
55.00	RAMPA	123.00	m2	Q 2,250.00	Q 276,750.00	123.00	0.00	123.00	Q 276,750.00	Q -	Q 276,750.00	100.00%	3.10%
56.00	GRAMA SINTETICA	47.00	M2	Q 675.00	Q 31,725.00	0.00	0.00	0.00	Q -	Q -	Q -	0.00%	0.00%
57.00	MUROS ARMADO DE RAMPA	6.00	UNIDAD	Q 3,500.00	Q 21,000.00	6.00	0.00	6.00	Q 21,000.00	Q -	Q 21,000.00	100.00%	0.24%
58.00	PISO ANTIDESLIZANTE EN GRADAS	65.00	M2	Q 725.00	Q 47,125.00	45.64	0.00	45.64	Q 33,088.57	Q -	Q 33,088.57	70.21%	0.37%
	Total cantidad contratada				Q 8,917,024.50	Cantidad ejecutada			Q 1,875,000.00	Q 4,507,699.16	Q 6,382,699.16	TOTAL %	71.58%

MONTO BRUTO DE ESTA ESTIMACIÓN	Q 1,875,000.00
MONTO BRUTO DE ESTA ESTIMACIÓN 3	Q 985,026.10
MONTO BRUTO DE ESTA ESTIMACIÓN 2	Q 1,917,083.81
MONTO BRUTO DE ESTA ESTIMACIÓN 1	Q 1,871,611.25
MONTO DE ESTIMACIONES	Q 6,648,721.16
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO 20%	Q 375,000.00
LIQUIDO A RECIBIR	Q 1,500,000.00

CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO
CONSTRUFER

JOEL AMADO ORELLANA
Colegiado 18357
SUPERVISOR DE LA EMPRESA

JOEL AMADO ORELLANA
INGENIERO CIVIL
CON ENFASIS EN CONSTRUCCIONES RURALES
COLEGIADO No. 18,357

CONSTRUFER
CONSTRUYENDO GUATEMALA

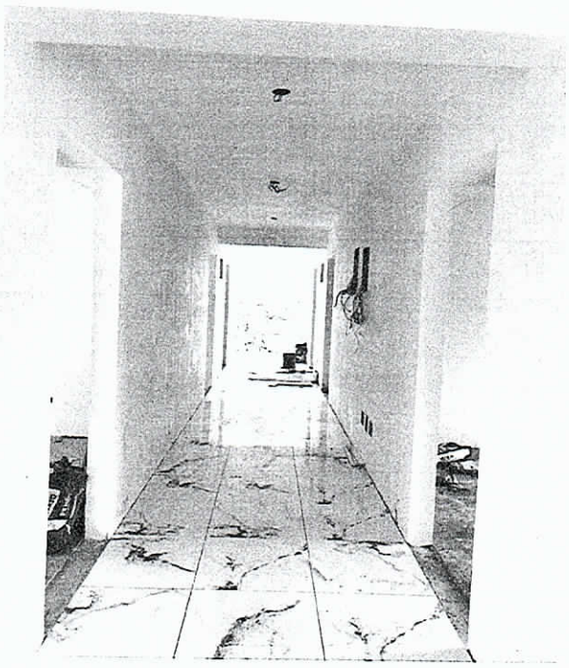
Propietario: Fernando Augusto Hernández Godoy, Km. 73, Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso
Cel.: 5000-5317, Correo Electrónico: construfercho.1979@gmail.com

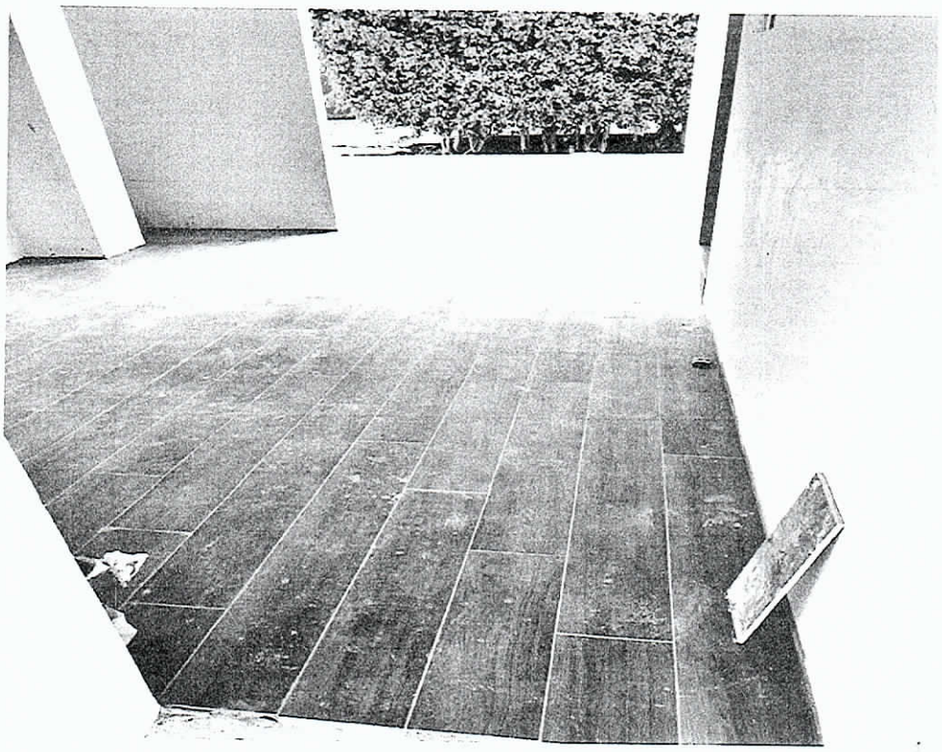
CONSTRUFER
CONSTRUYENDO GUATEMALA

REGISTRO FOTOGRAFICO

PROYECTO: "CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO"

Contrato Administrativo No.34-2024





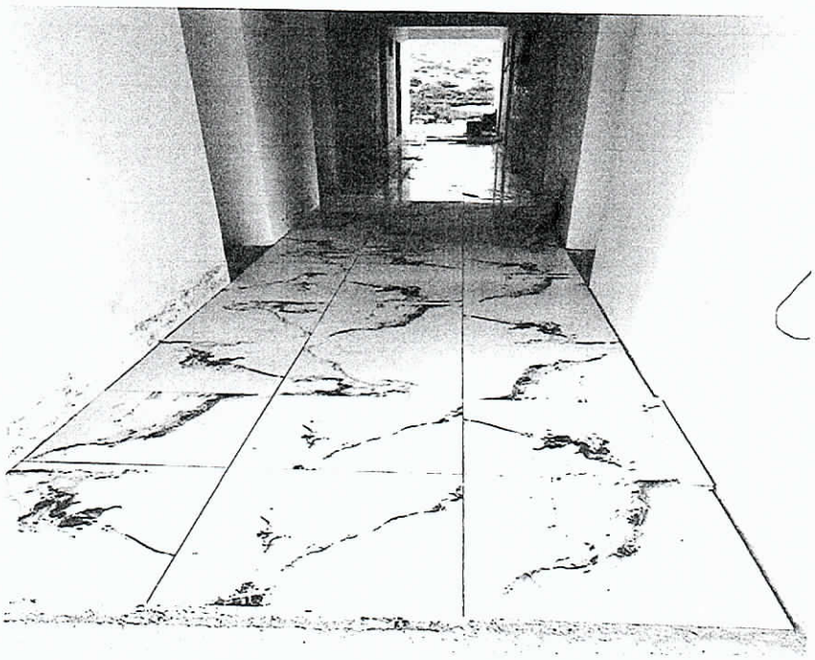
CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

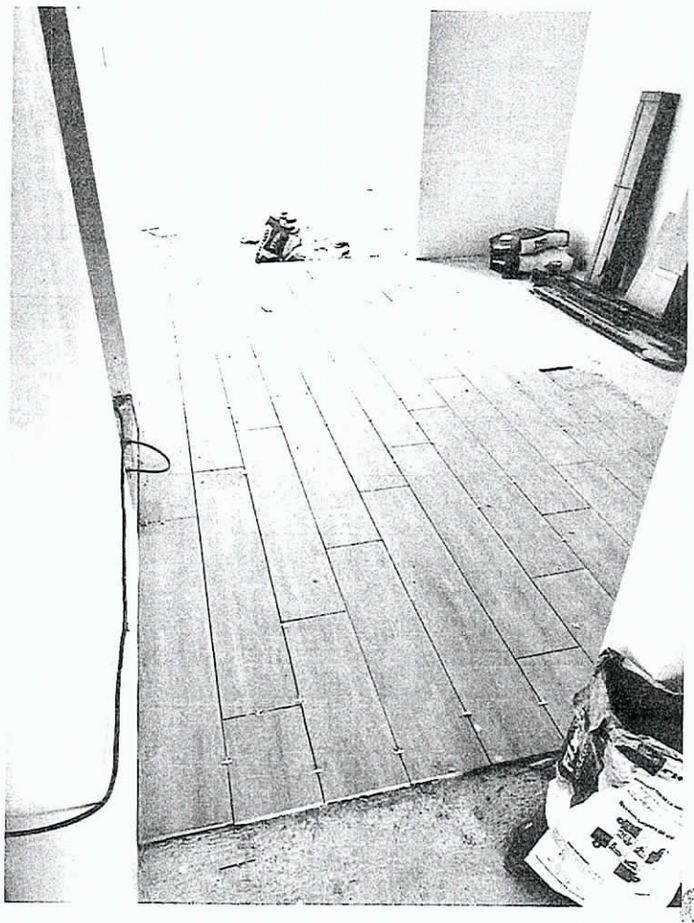
CONSTRUFER
CONSTRUYENDO GUATEMALA

REGISTRO FOTOGRAFICO

PROYECTO: "CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO"

Contrato Administrativo No.34-2024





CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

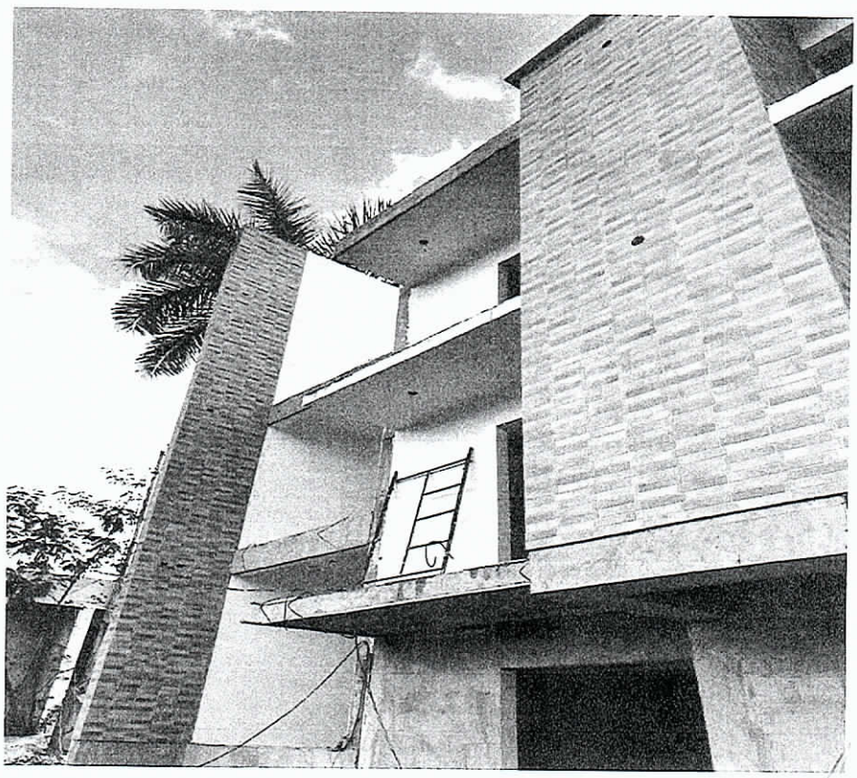
CONSTRUFER
CONSTRUYENDO GUATEMALA

REGISTRO FOTOGRAFICO

PROYECTO: "CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO"

Contrato Administrativo No.34-2024





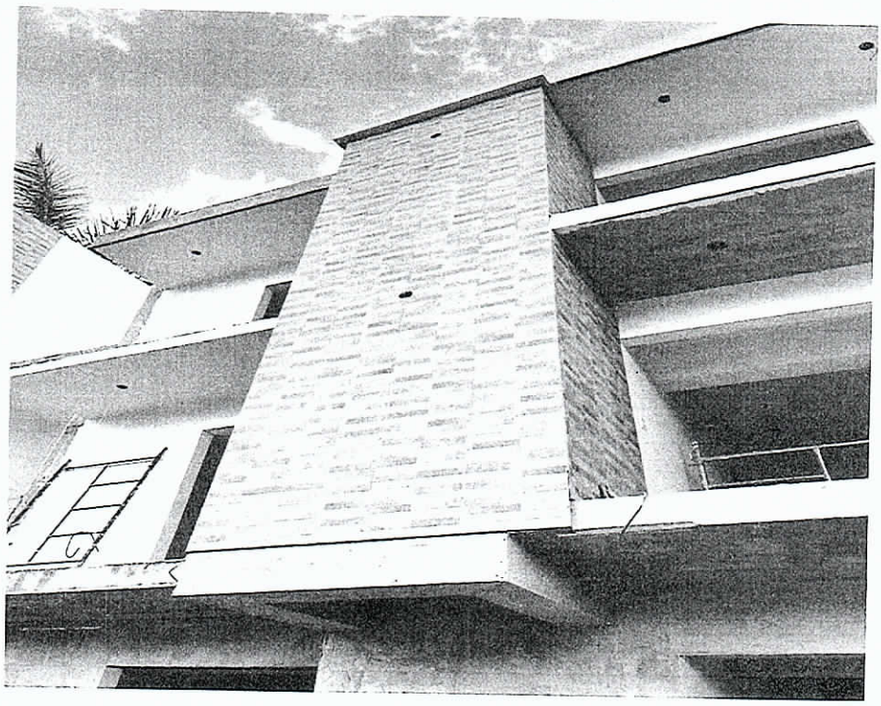
CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNÁNDEZ GODOY
PROPIETARIO

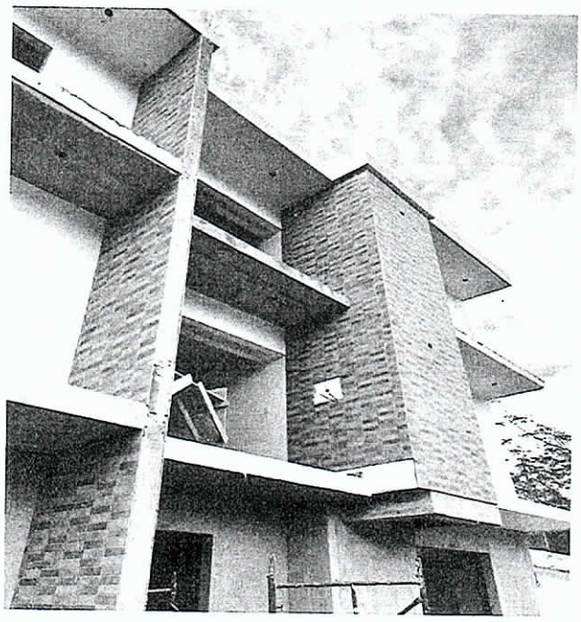
CONSTRUFER
CONSTRUYENDO GUATEMALA

REGISTRO FOTOGRAFICO

PROYECTO: "CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO"

Contrato Administrativo No.34-2024





F._____

CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

Fernando Augusto Hernández Godoy
Propietario
CONSTRUFER

LA INFRASCRITA SECRETARIA DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO,

CERTIFICA:

Que para su cumplimiento y efectos consiguientes se transcribe la **AUTENTICIDAD** del punto **DÉCIMO** del acta **20-2026** de fecha veinte de marzo de dos mil veintiséis del libro número 3,609 de sesiones ordinarias del Concejo Municipal, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, el que copiado literalmente dice:

DÉCIMO: La Secretaria Municipal informa al Concejo Municipal que, Licenciado Alexis Geovanny Marroquín Orellana, Director de Planificación, presenta oficio Ref.agmo/DMP/106-2026, de fecha 16 de marzo de 2026, el cual en su parte conducente expone: "El motivo de la presente es para informarle que el proyecto **CONSTRUCCIÓN CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUÁTICO, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO**. Contrato administrativo número 34-2024 de fecha 26 de diciembre de 2024, ejecutado por la empresa **CONSTRUFER**, presentó informe del 71.58% de avance físico. solicito que apruebe el pago del 71.58% de avance físico del proyecto antes mencionado a la empresa **CONSTRUFER** siendo su propietario el señor **FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY**. Consiguientemente y en cumplimiento al numeral 1) de la Cláusula Cuarta del contrato en referencia, presenta el informe de supervisión signado por el ingeniero JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA, Supervisor de Obras Municipales, por medio del cual informa de la estimación, del avance físico del referido proyecto, indicando que se encuentra en un avance físico del 71.58%, anexa el detalle que contiene los renglones de trabajo para la presente estimación. **CONSIDERANDO:** Que el artículo 59 del Decreto número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala, Ley de Contrataciones del Estado, establece: "Estimaciones para pago. La entidad contratante podrá hacer pagos parciales al contratista contra estimaciones periódicas de trabajo ejecutado y aceptado, las que podrán efectuarse mensualmente de acuerdo con las estipulaciones pactadas." **CONSIDERANDO:** Que el Artículo 35 literal a), del Decreto 12-2002 del Congreso de la República de Guatemala, Código Municipal y sus reformas establece: Atribuciones Generales del Concejo Municipal "son atribuciones del Concejo Municipal: a) La iniciativa, deliberación y decisión de los asuntos municipales...". **POR TANTO:** El Concejo Municipal, con fundamento en lo considerado y las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas Decreto 12-2002 del Congreso de la República de Guatemala, **UNANIMIDAD DE VOTOS. ACUERDA: I)** Se tiene por recibido el oficio presentado, agregándose al expediente de mérito. **II) APROBAR**, el pago equivalente al avance físico del 71.58%, a favor de la empresa mercantil **CONSTRUFER**, propiedad del señor **FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY** de conformidad con el monto de estimación de avance físico, anexa el detalle que contiene los renglones de trabajo para la presente estimación, presentados por el Supervisor de Obras Municipales del proyecto **"CONSTRUCCIÓN CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUÁTICO, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO"**, el que se ejecuta con el contrato 34-2024. **III)** Se le ordena al Director de Administración Financiera Integrada Municipal, hacer las operaciones contables correspondientes y proceder al pago de conformidad con lo aprobado en el numeral romano II) del presente punto resolutivo. **IV)** Notifíquese.

(Fs) Ilegibles José Elías Herrera Guerra, Alcalde Municipal, Ing. Byron Fernando Calderón Ferrera y Eduardo Ortega Loaiza, Síndicos Primero y Segundo respectivamente, Hernan Archila Morales, Erasmo Beltetón Contreras, Nery Rolando Archila Orellana, Julio Mauricio Marroquín González, Fryda Aimée Estrada Ortiz, Concejales Primero, Segundo, Tercero, Cuarto y Quinto, respectivamente y Licda. Evelyn Yaneth Oajaca Marroquín, Secretaria Municipal.

DADO EN EL PALACIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO, A VEINTITRÉS DÍAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS.

LICDA. EVELYN YANETH OAJACA MARROQUIN
SECRETARIA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ¡Sirviendo!

LA INFRASCRITA SECRETARIA DE LA MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO,

CERTIFICA:

Que para su cumplimiento y efectos consiguientes se transcribe la **AUTENTICIDAD** del punto **DÉCIMO** del acta **20-2026** de fecha veinte de marzo de dos mil veintiséis del libro número 3,609 de sesiones ordinarias del Concejo Municipal, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, el que copiado literalmente dice:

DÉCIMO: La Secretaria Municipal informa al Concejo Municipal que, Licenciado Alexis Geovanny Marroquín Orellana, Director de Planificación, presenta oficio Ref.agmo/DMP/106-2026, de fecha 16 de marzo de 2026, el cual en su parte conducente expone: "El motivo de la presente es para informarle que el proyecto **CONSTRUCCIÓN CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUÁTICO, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO**. Contrato administrativo número 34-2024 de fecha 26 de diciembre de 2024, ejecutado por la empresa **CONSTRUFER**, presentó informe del 71.58% de avance físico. solicito que apruebe el pago del 71.58% de avance físico del proyecto antes mencionado a la empresa **CONSTRUFER** siendo su propietario el señor **FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY**. Consiguientemente y en cumplimiento al numeral 1) de la Cláusula Cuarta del contrato en referencia, presenta el informe de supervisión signado por el ingeniero JOSE FULGENCIO ALEXANDER AGUILAR MEJIA, Supervisor de Obras Municipales, por medio del cual informa de la estimación, del avance físico del referido proyecto, indicando que se encuentra en un avance físico del 71.58%, anexa el detalle que contiene los renglones de trabajo para la presente estimación. **CONSIDERANDO:** Que el artículo 59 del Decreto número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala, Ley de Contrataciones del Estado, establece: "Estimaciones para pago. La entidad contratante podrá hacer pagos parciales al contratista contra estimaciones periódicas de trabajo ejecutado y aceptado, las que podrán efectuarse mensualmente de acuerdo con las estipulaciones pactadas." **CONSIDERANDO:** Que el Artículo 35 literal a), del Decreto 12-2002 del Congreso de la República de Guatemala, Código Municipal y sus reformas establece: Atribuciones Generales del Concejo Municipal "son atribuciones del Concejo Municipal: a) La iniciativa, deliberación y decisión de los asuntos municipales...". **POR TANTO:** El Concejo Municipal, con fundamento en lo considerado y las facultades que le confiere el Código Municipal y sus reformas Decreto 12-2002 del Congreso de la República de Guatemala, **UNANIMIDAD DE VOTOS. ACUERDA: I)** Se tiene por recibido el oficio presentado, agregándose al expediente de mérito. **II) APROBAR**, el pago equivalente al avance físico del 71.58%, a favor de la empresa mercantil **CONSTRUFER**, propiedad del señor **FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY** de conformidad con el monto de estimación de avance físico, anexa el detalle que contiene los renglones de trabajo para la presente estimación, presentados por el Supervisor de Obras Municipales del proyecto **"CONSTRUCCIÓN CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUÁTICO, BARRIO EL PORVENIR, GUASTATOYA, EL PROGRESO"**, el que se ejecuta con el contrato 34-2024. **III)** Se le ordena al Director de Administración Financiera Integrada Municipal, hacer las operaciones contables correspondientes y proceder al pago de conformidad con lo aprobado en el numeral romano II) del presente punto resolutivo. **IV)** Notifíquese.

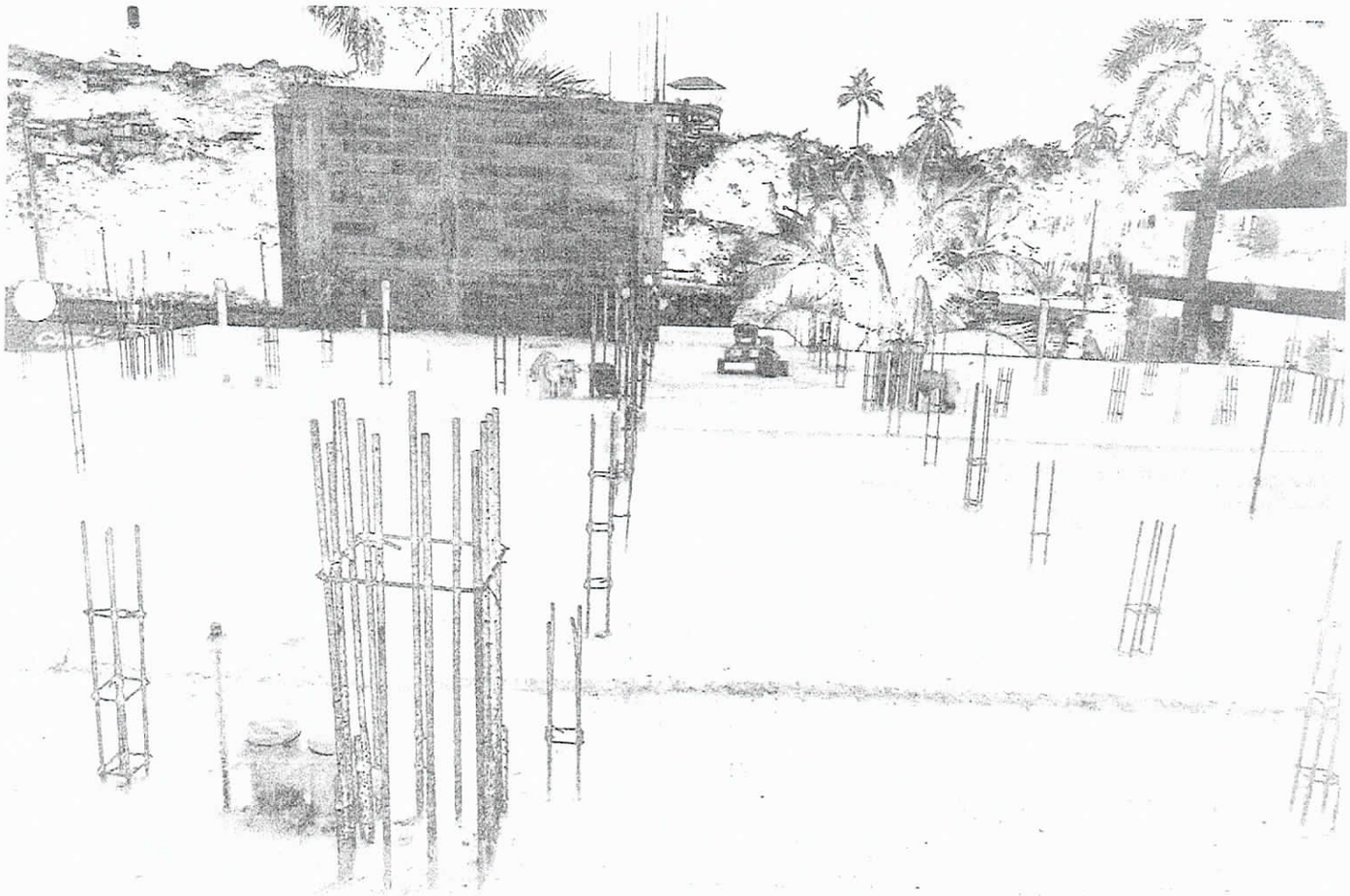
(Fs) Ilegibles José Elías Herrera Guerra, Alcalde Municipal, Ing. Byron Fernando Calderón Ferrera y Eduardo Ortega Loaiza, Síndicos Primero y Segundo respectivamente, Hernan Archila Morales, Erasmo Beltetón Contreras, Nery Rolando Archila Orellana, Julio Mauricio Marroquín González, Fryda Aimée Estrada Ortiz, Concejales Primero, Segundo, Tercero, Cuarto y Quinto, respectivamente y Licda. Evelyn Yaneth Oajaca Marroquín, Secretaria Municipal.

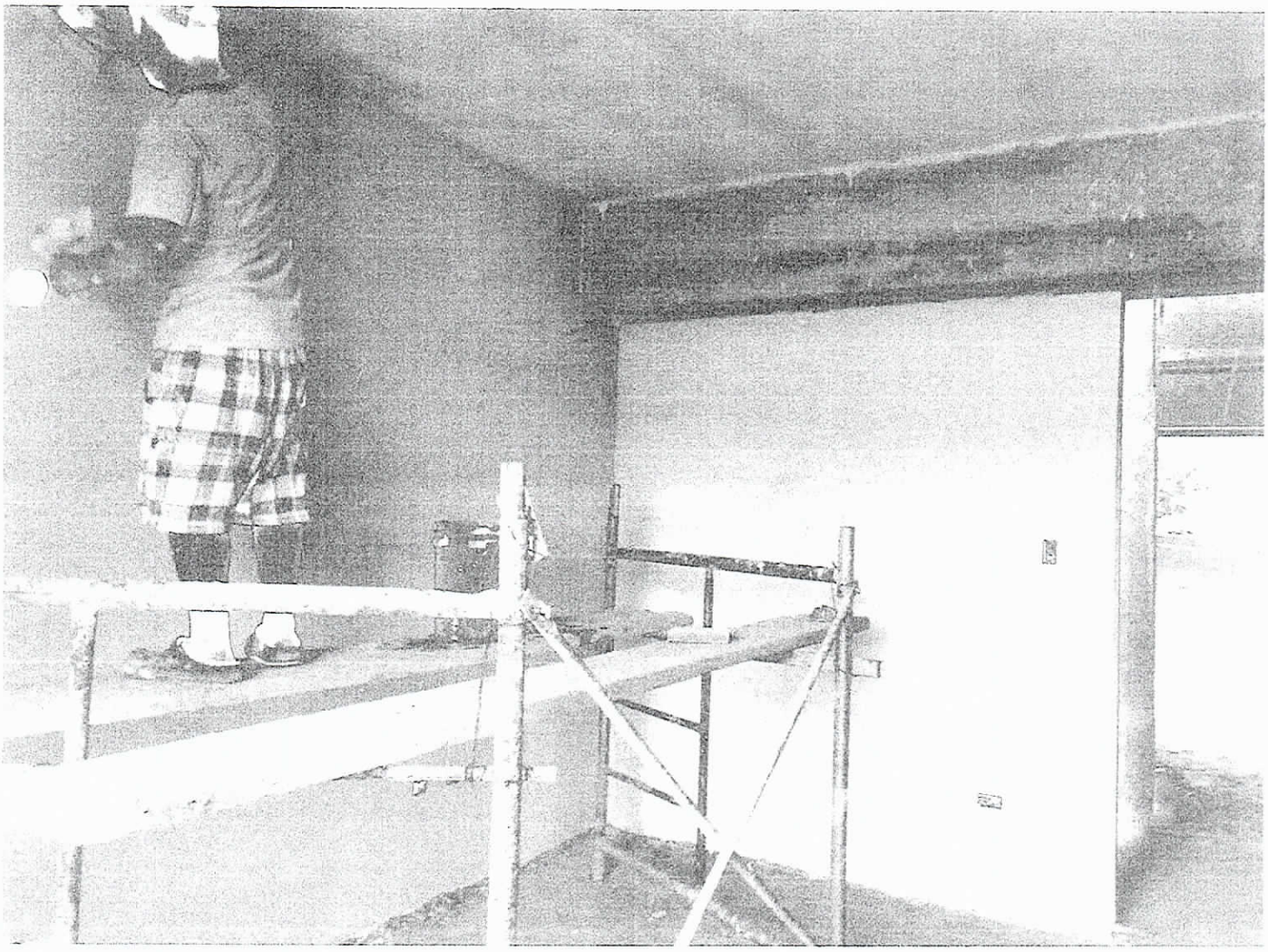
DADO EN EL PALACIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO, A VEINTITRÉS DÍAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS.

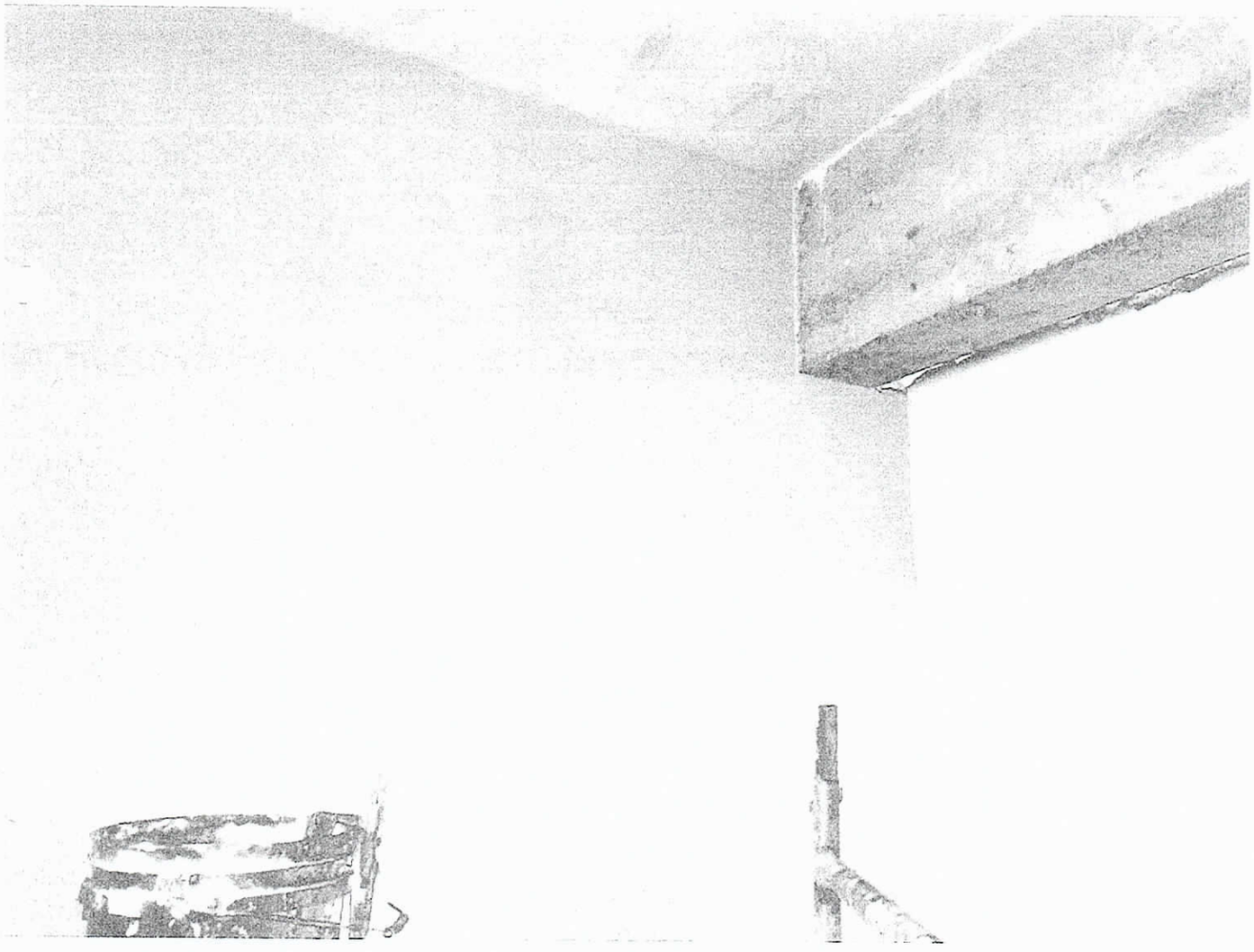
SECRETARIA

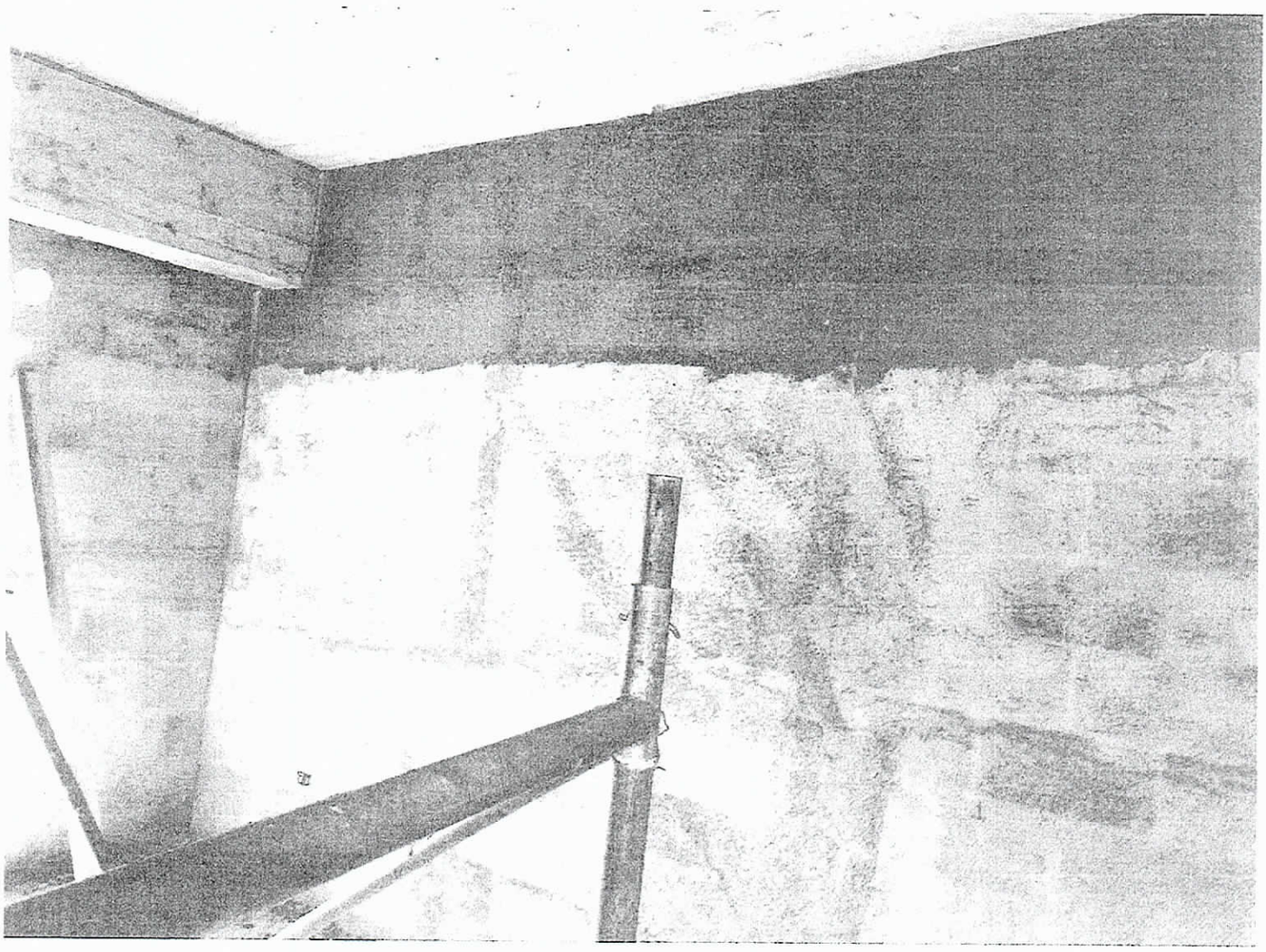
LICDA. EVELYN YANETH OAJACA MARROQUIN
SECRETARIA MUNICIPAL

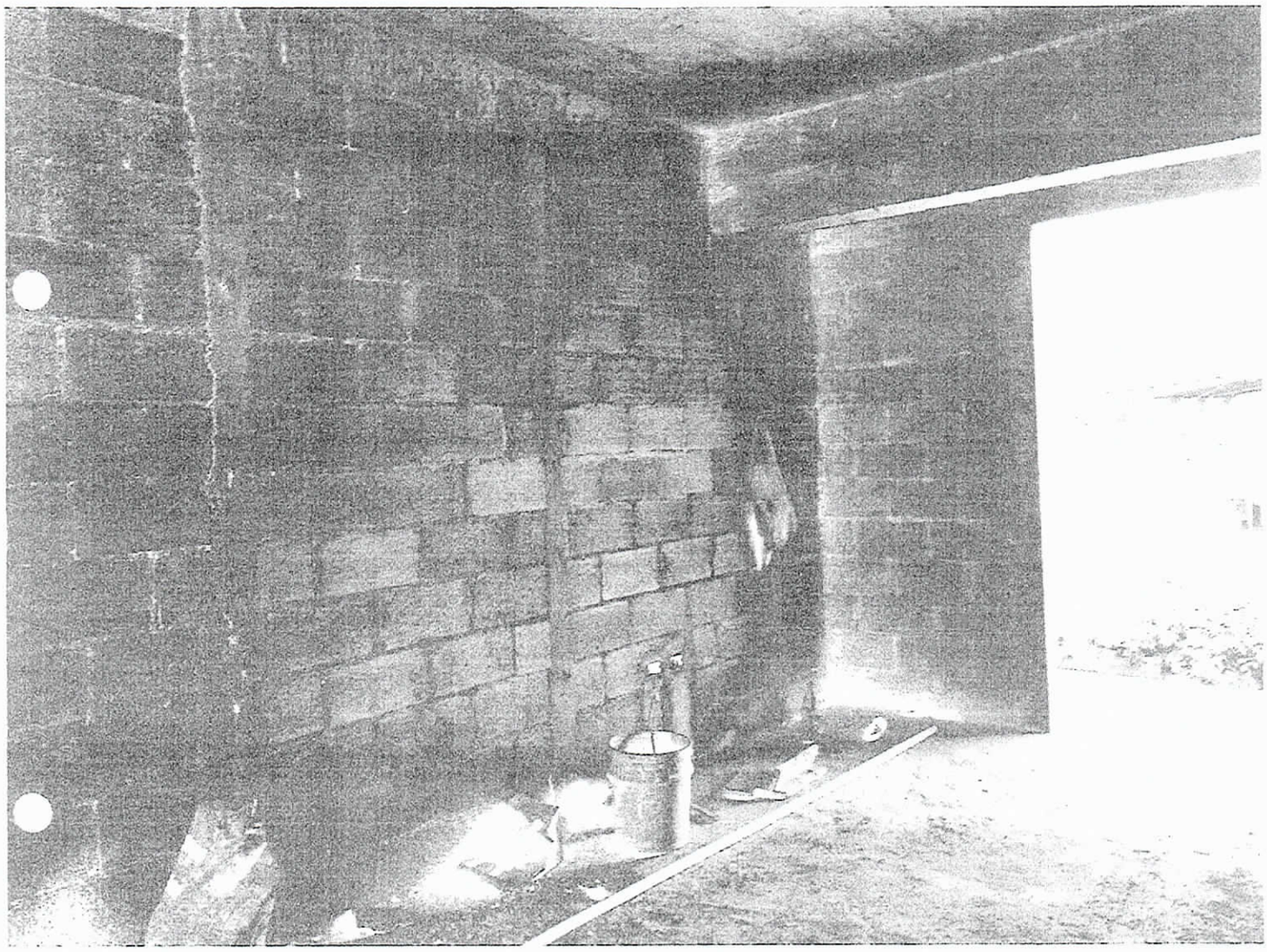
MUNICIPALIDAD DE
GUASTATOYA
¡Sirviendo!

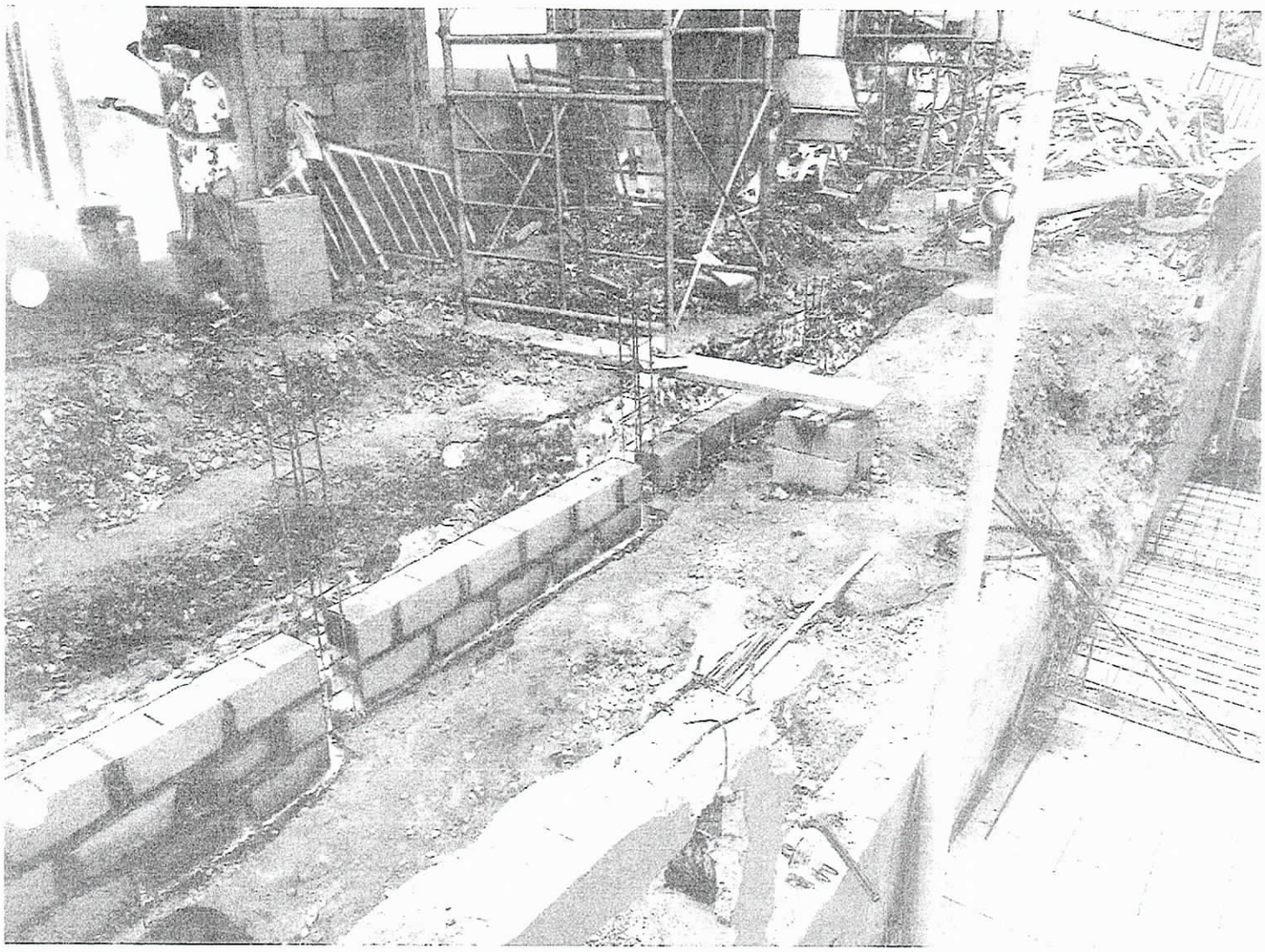


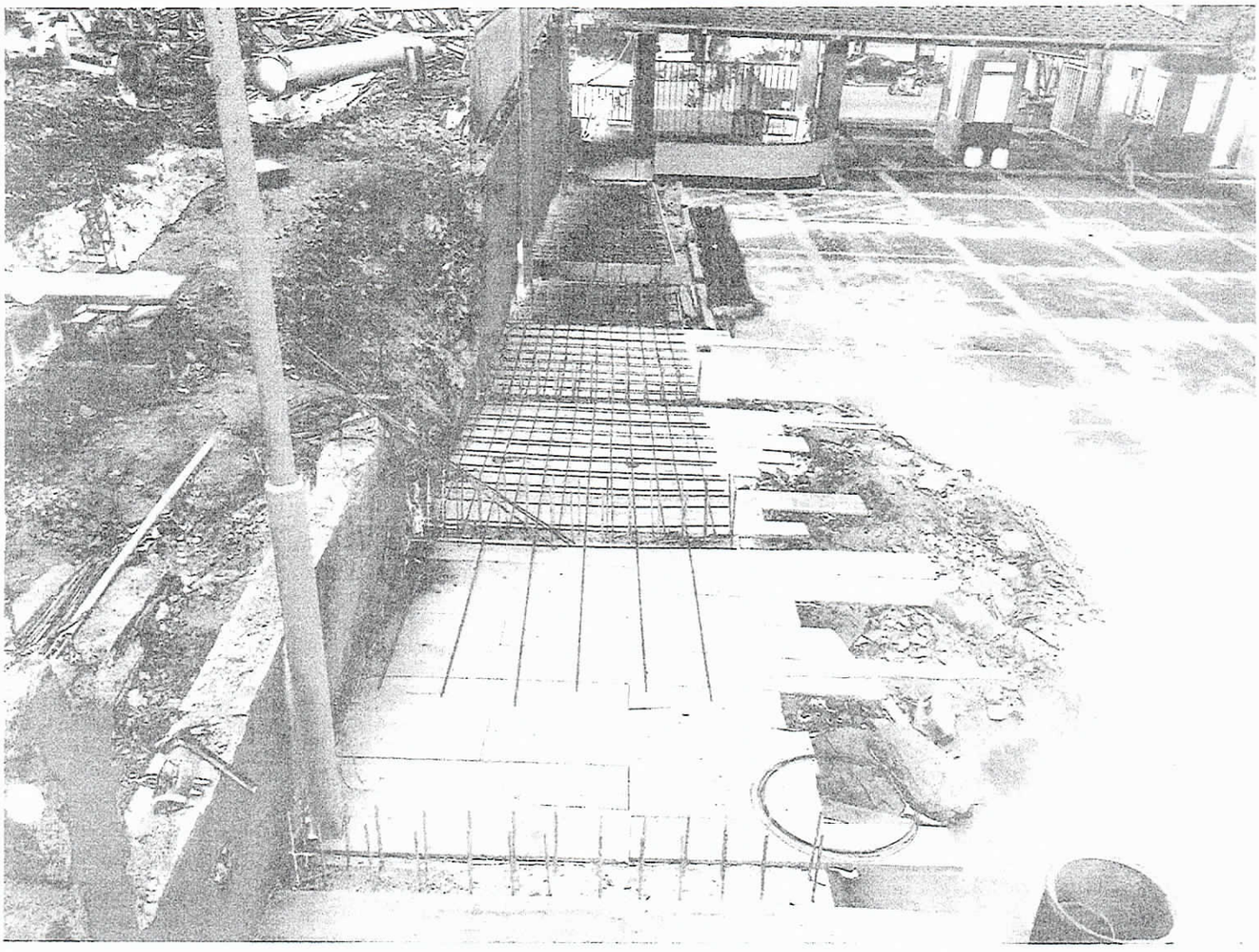


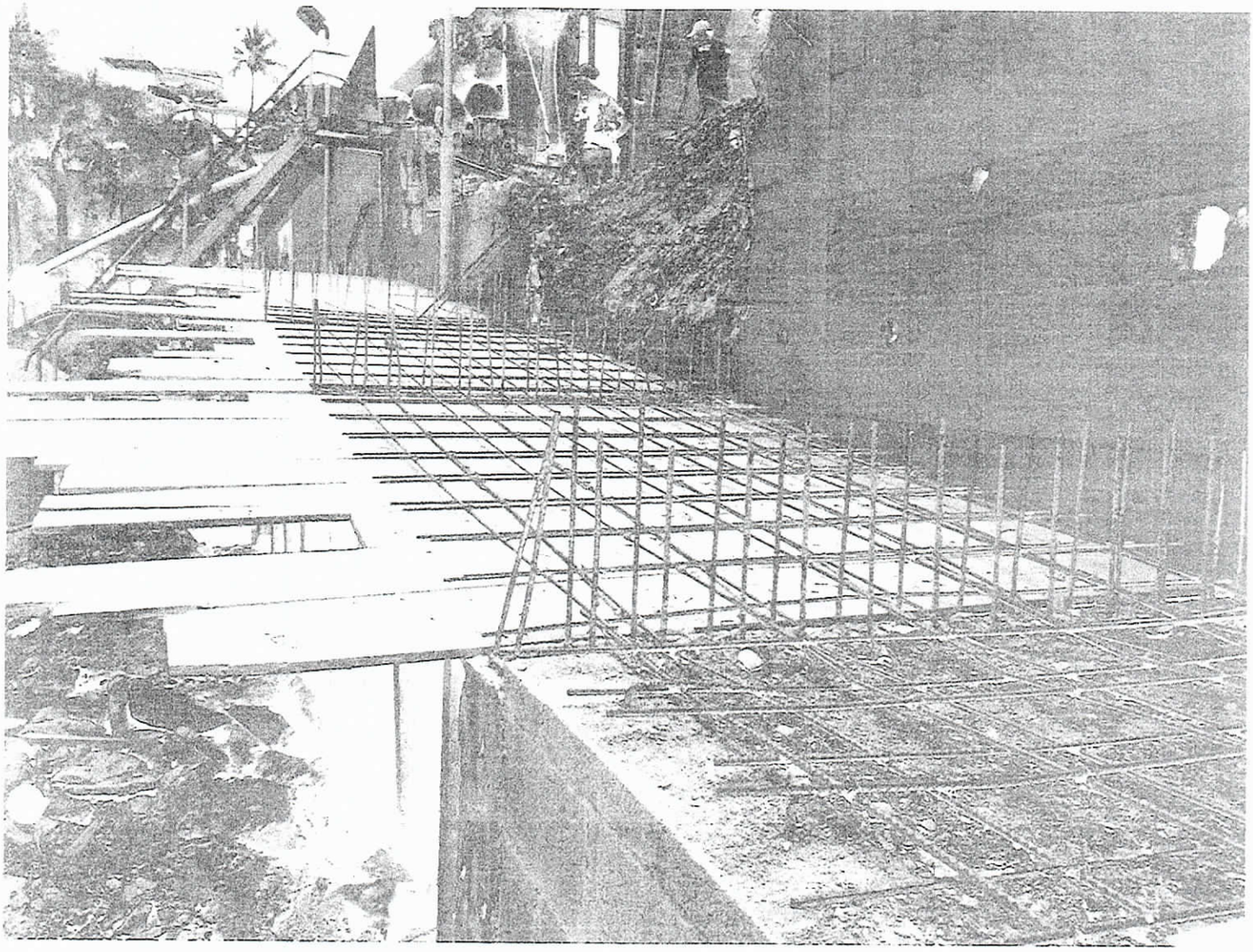


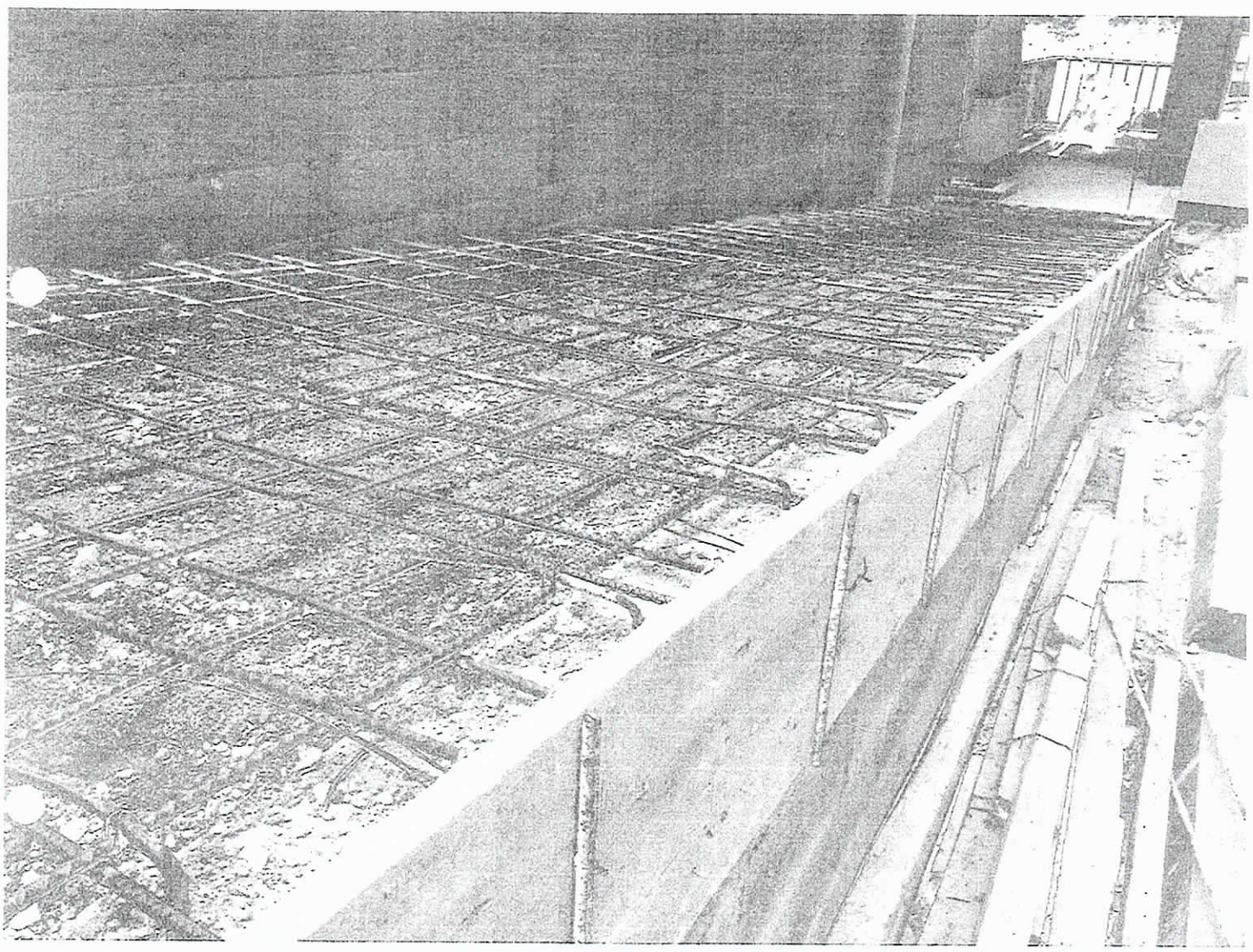




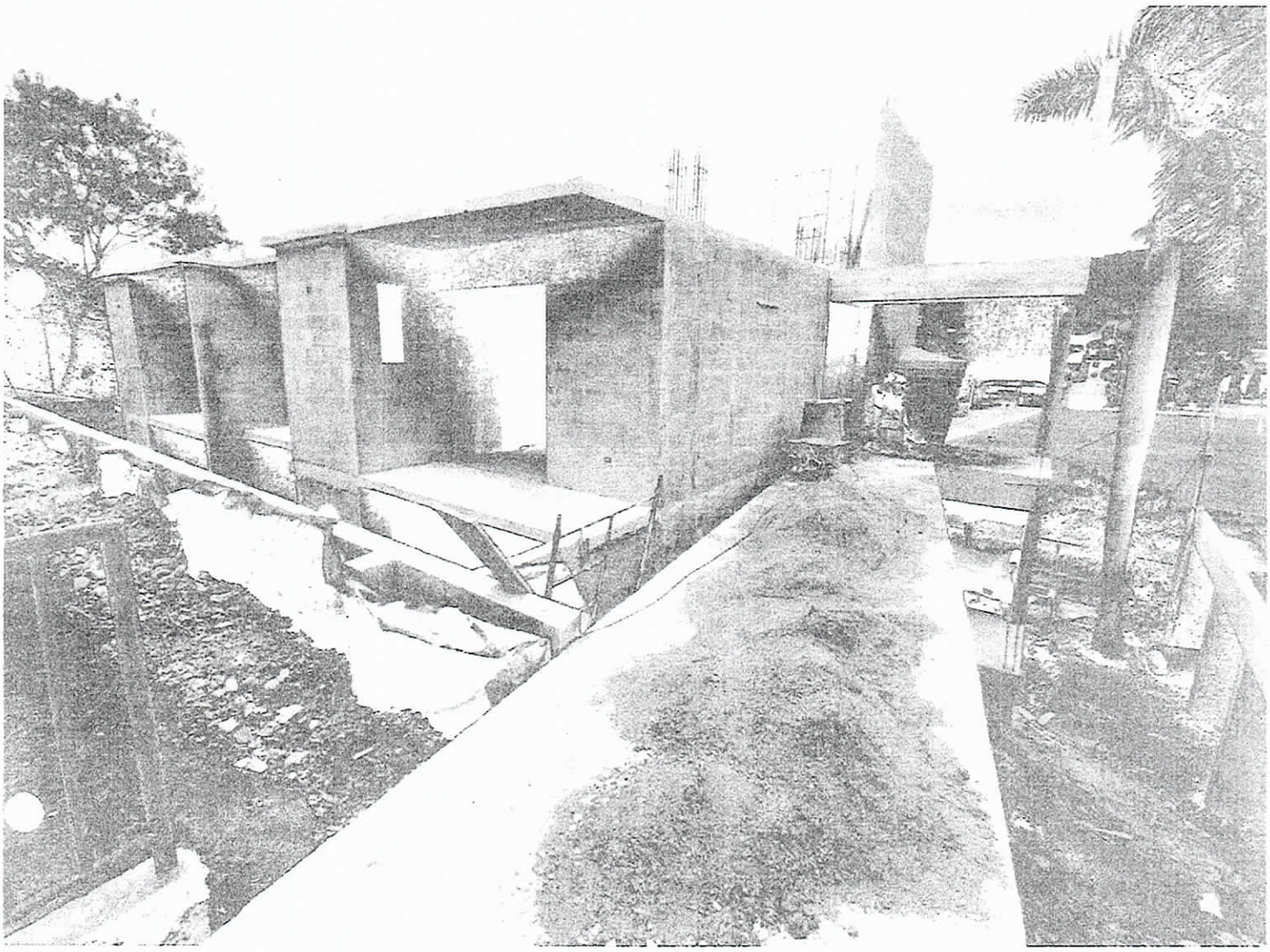


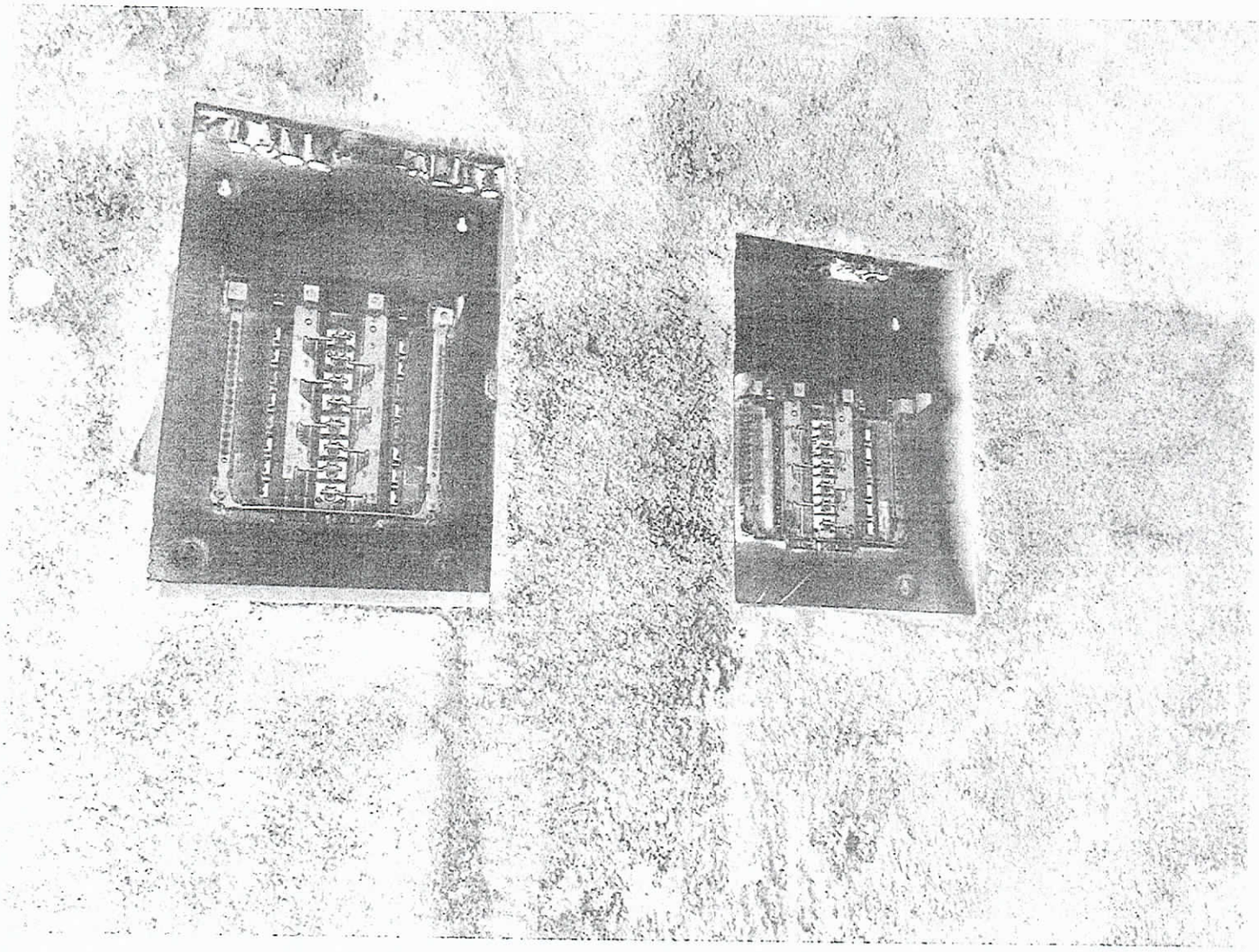


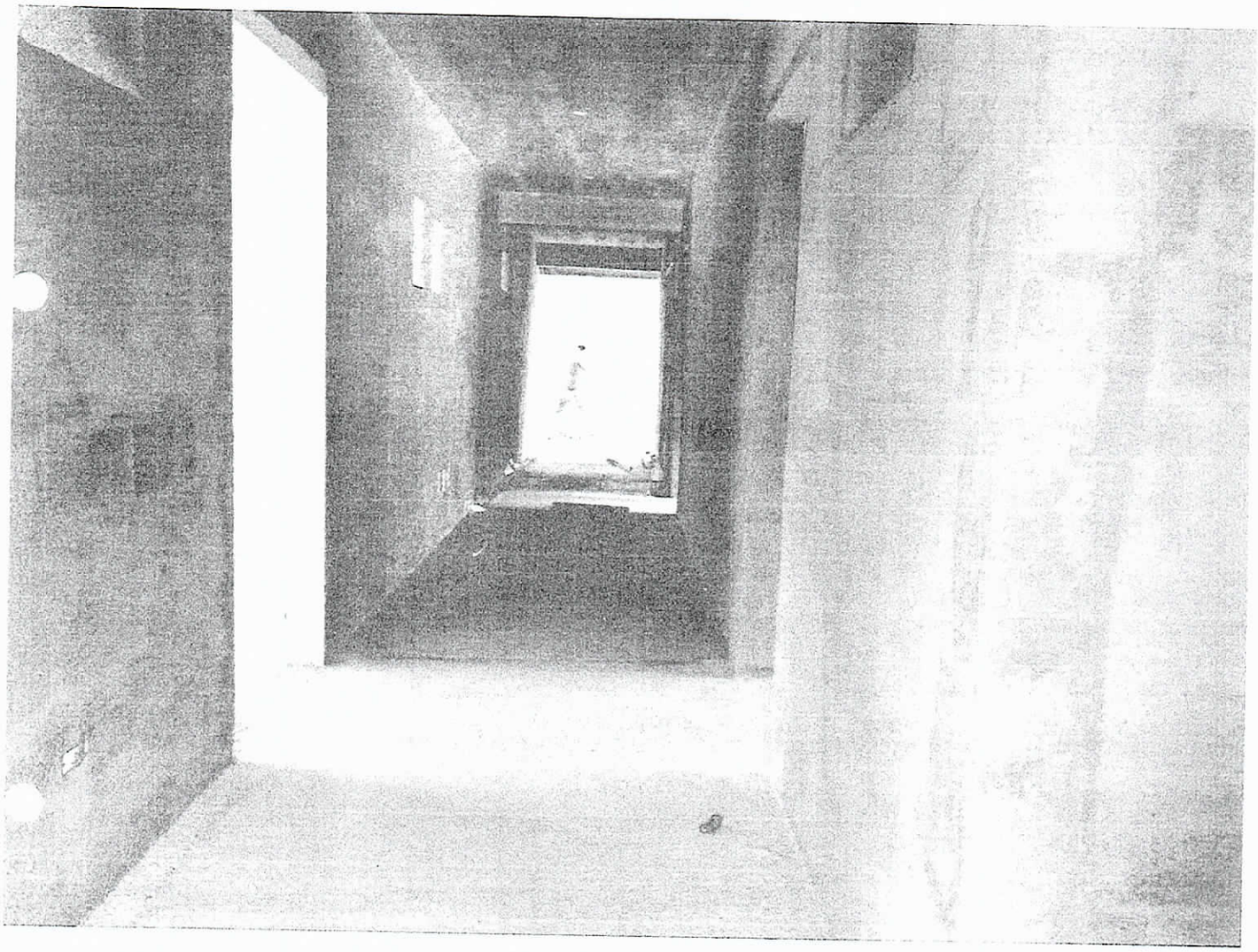


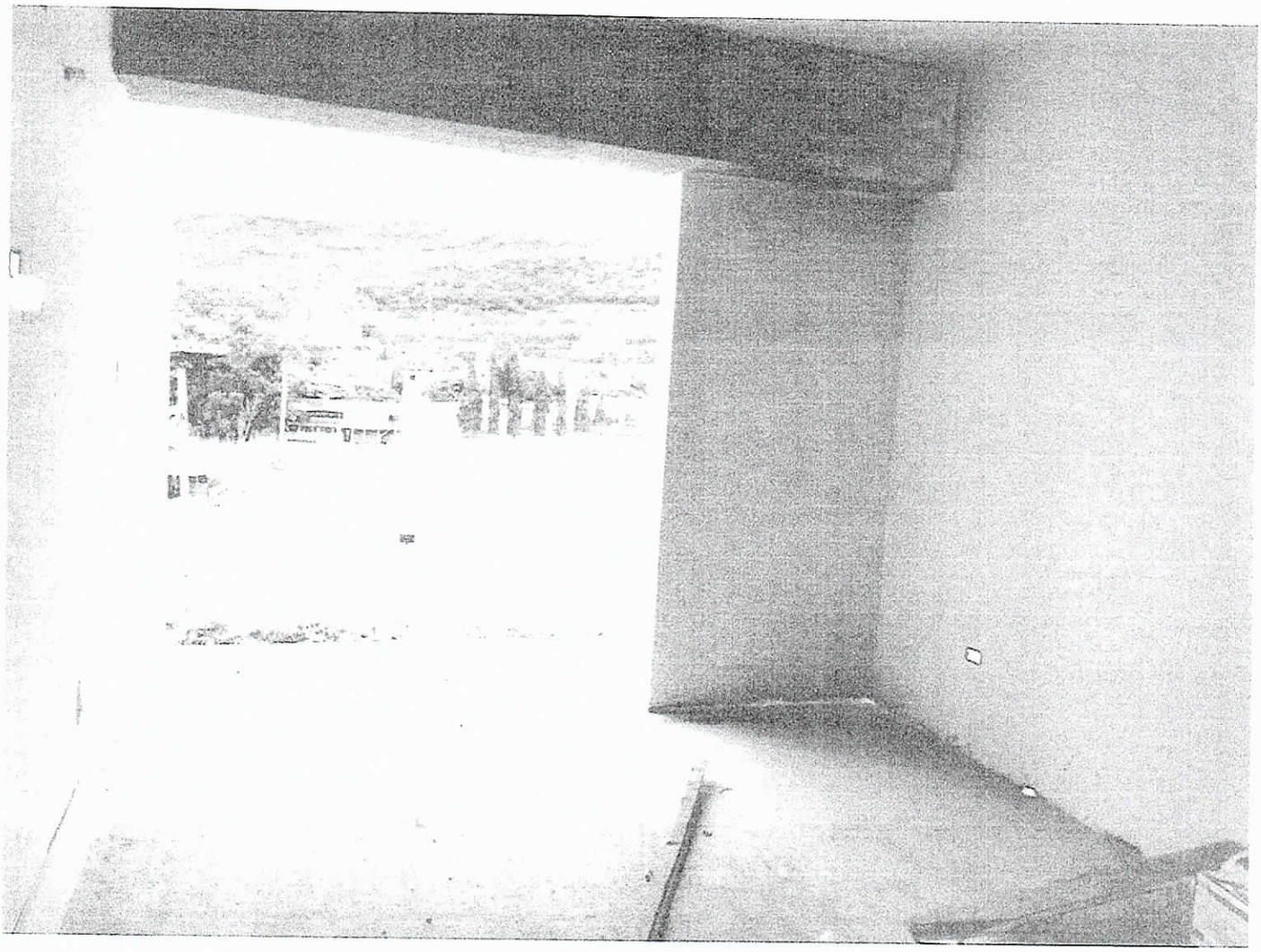






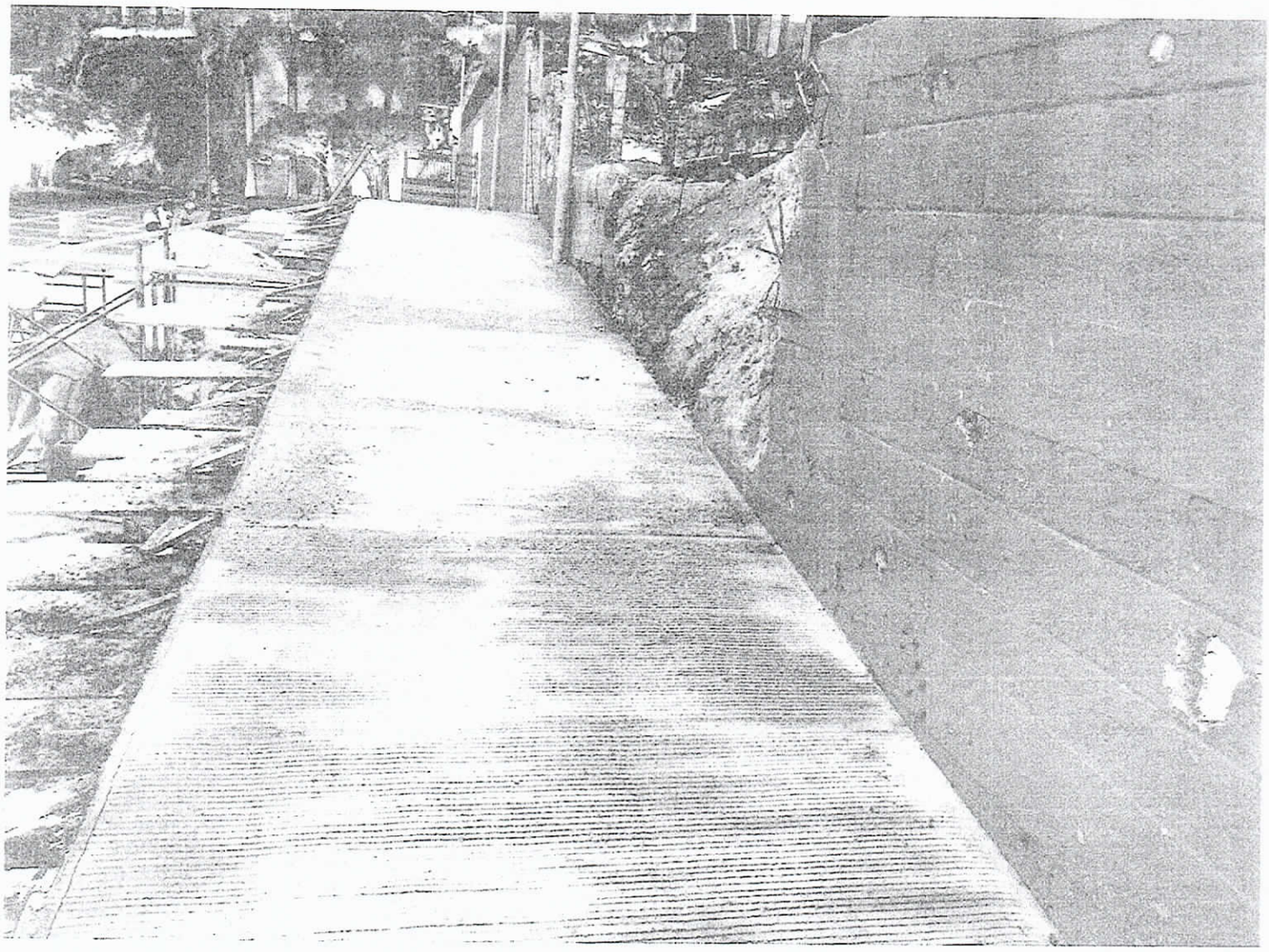




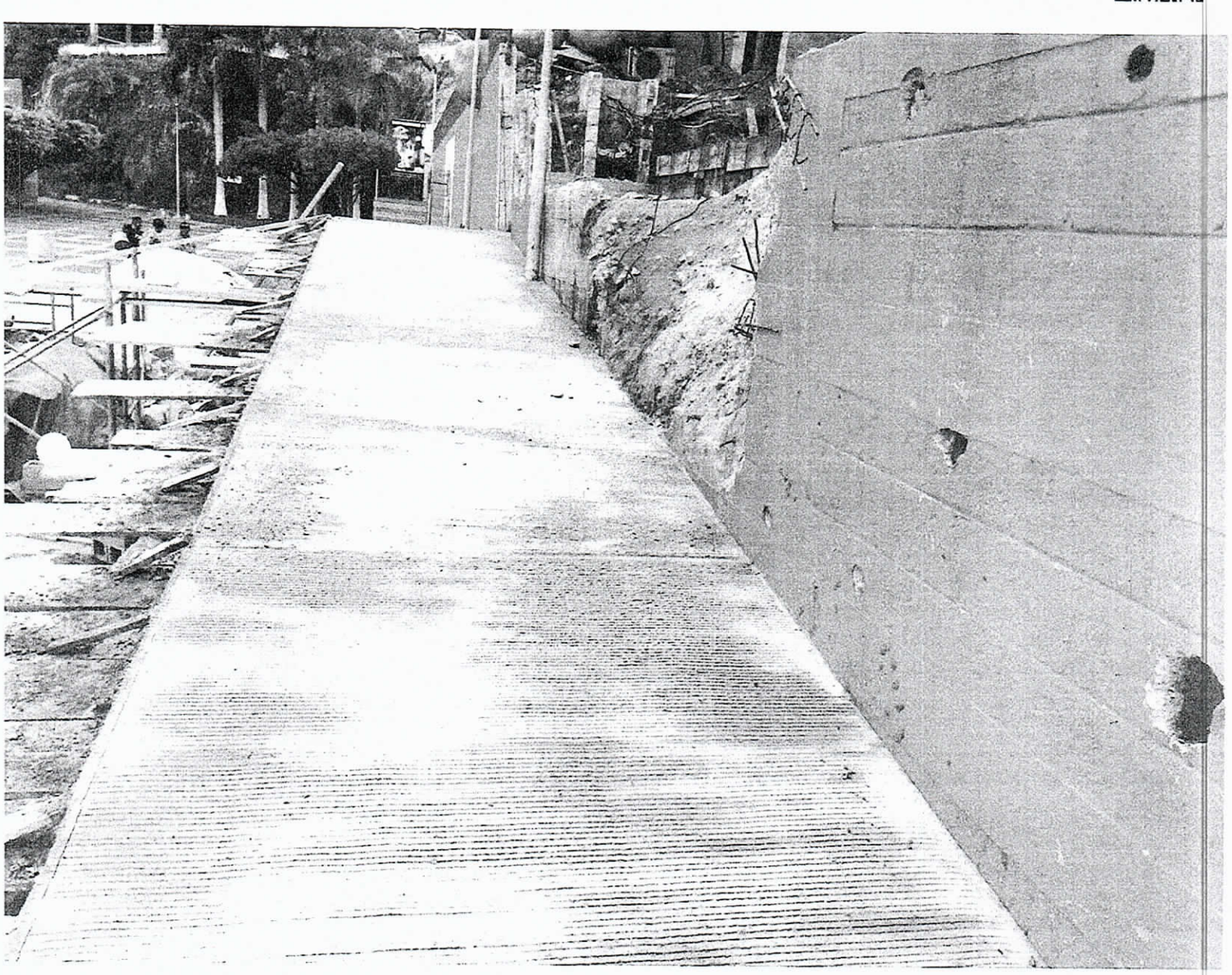














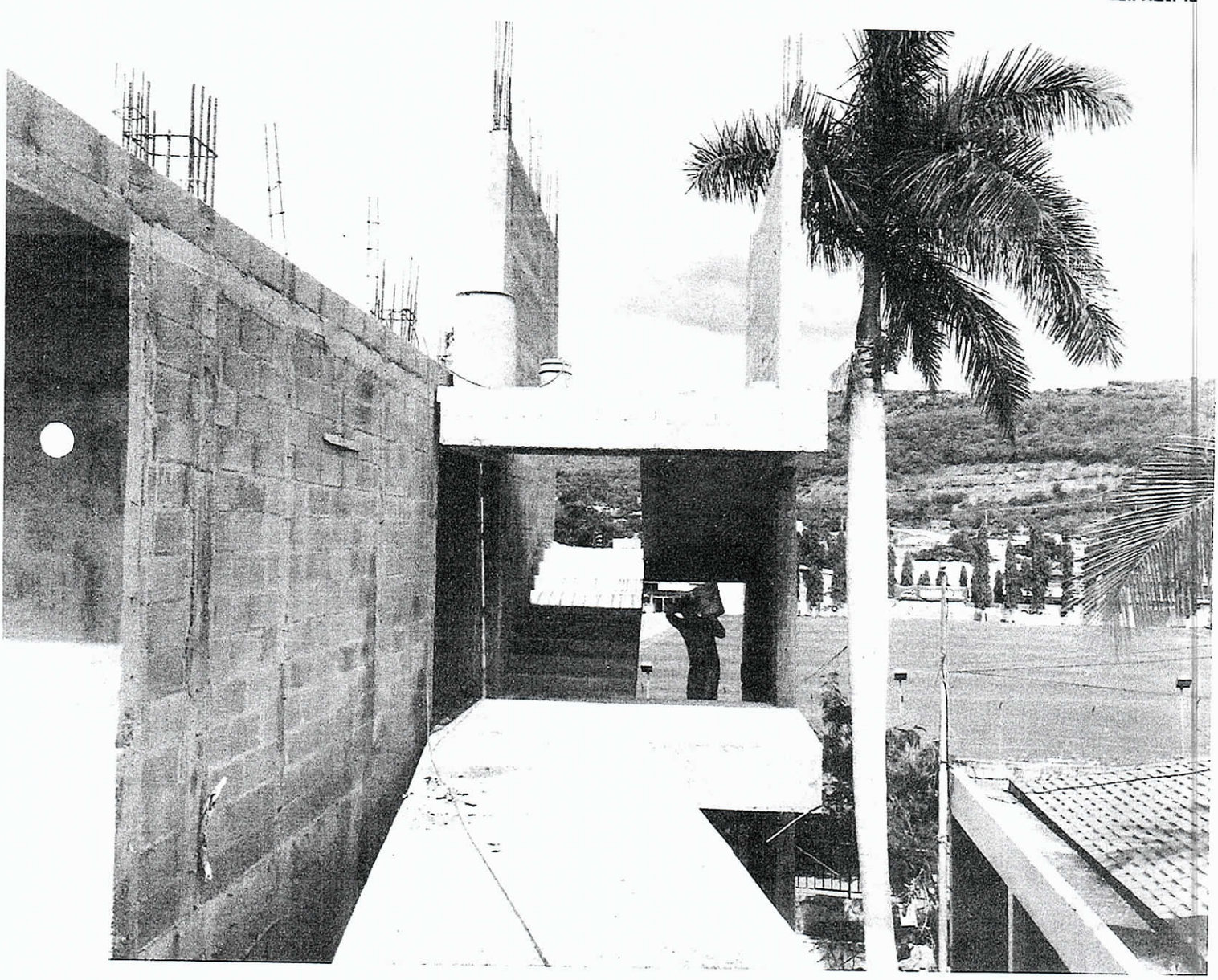


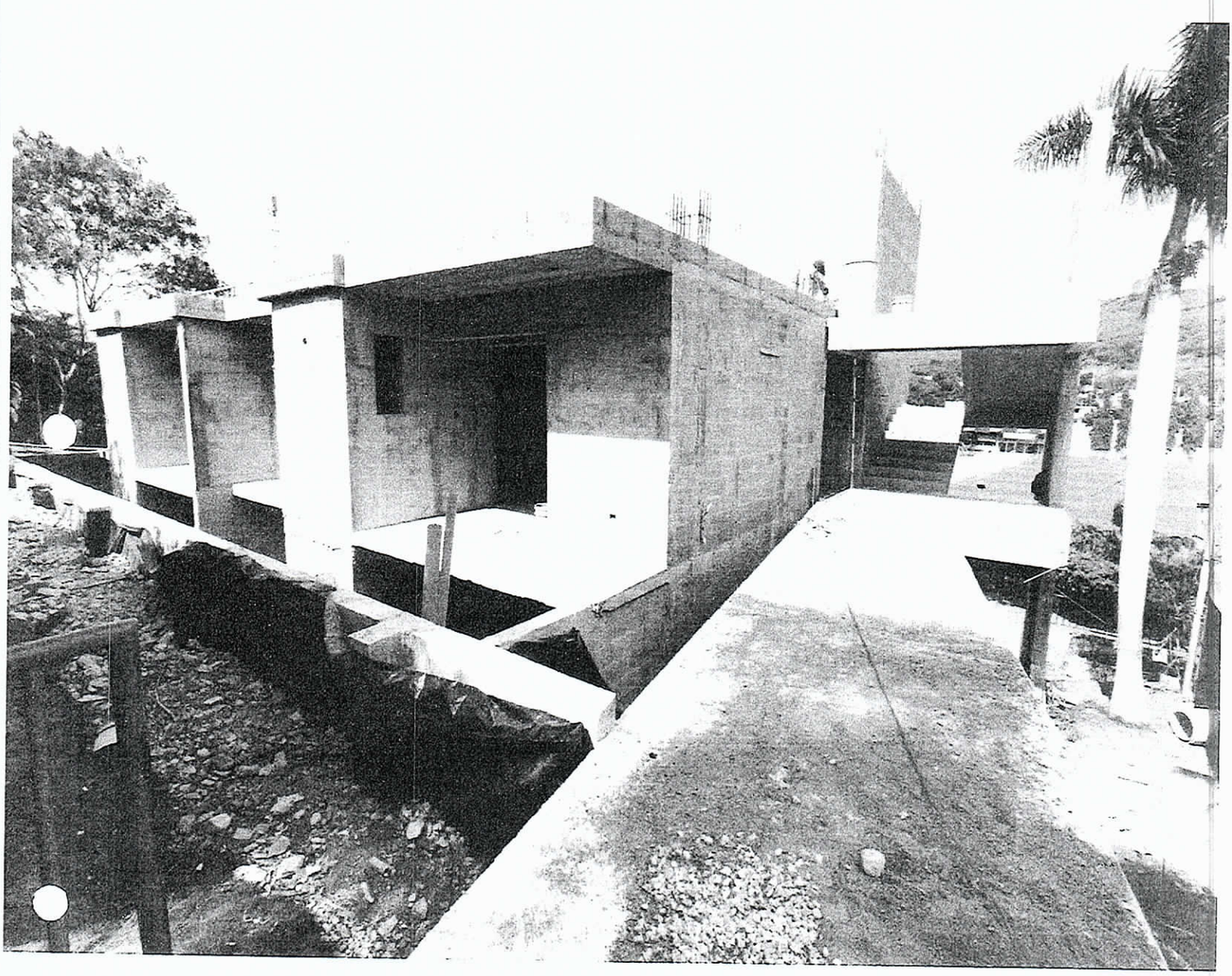
BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 477/02/2025

CONTRATO No.	34-2024
NOMBRE:	CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO
ENTIDAD:	MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

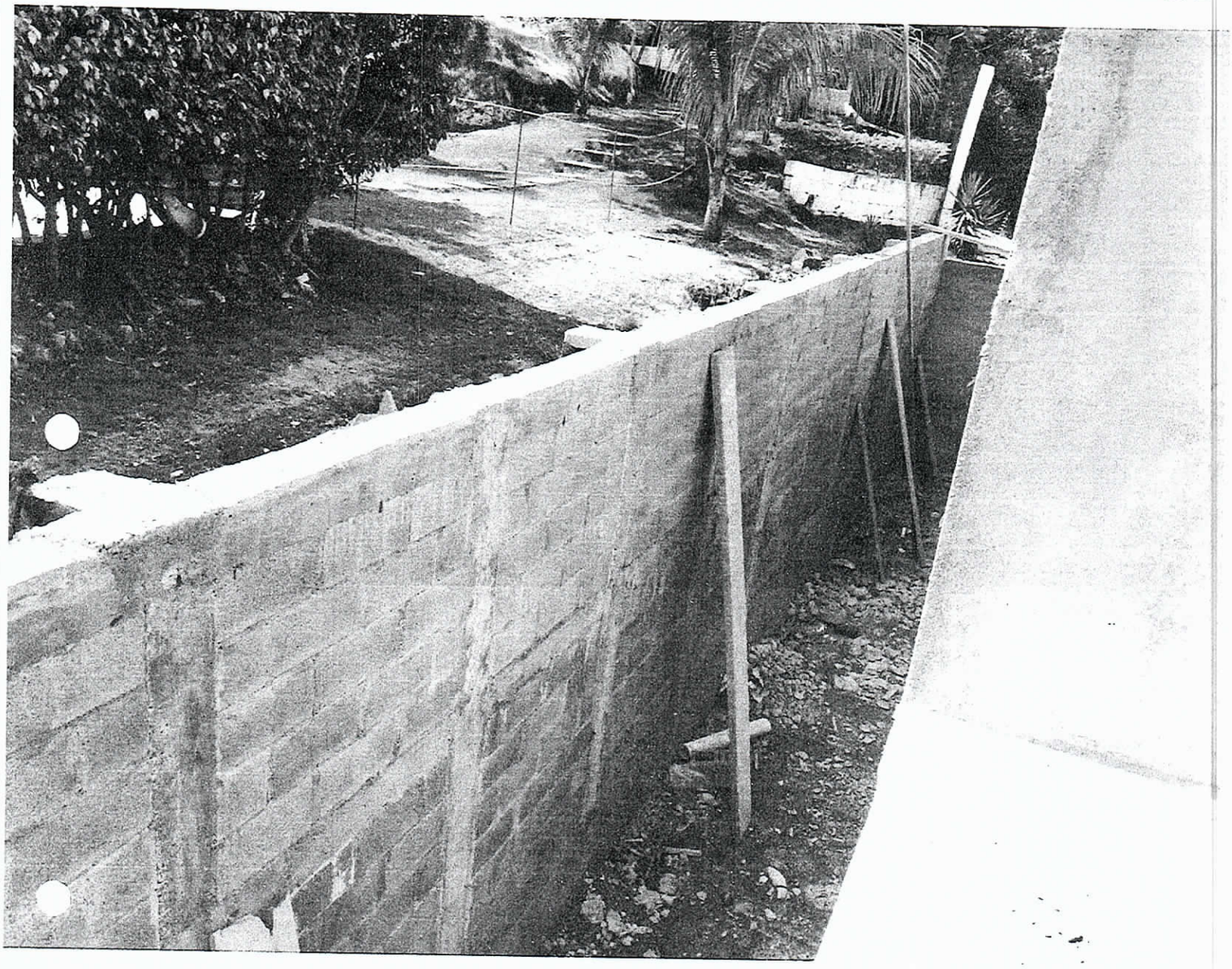
REGISTRO No.	26
FECHA	11/11/2025
TIPO	AVANCE
DESCRIPCIÓN	Se continua con la fase de acabados, se cuenta con personal y materiales suficientes para el avance del proyecto
CREADO POR	FULGENCIO ALEXÁNDER AGUILAR MEJÍA



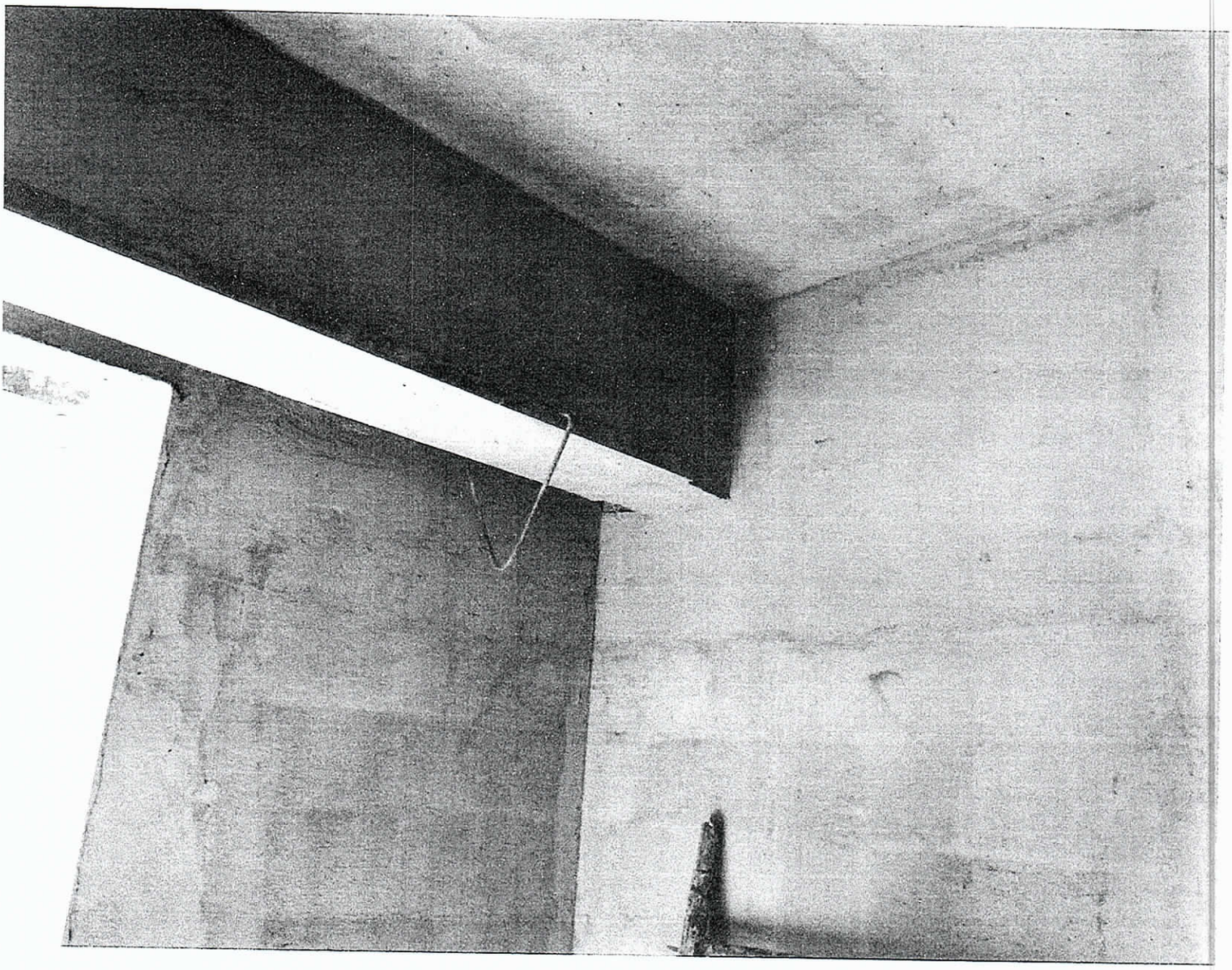


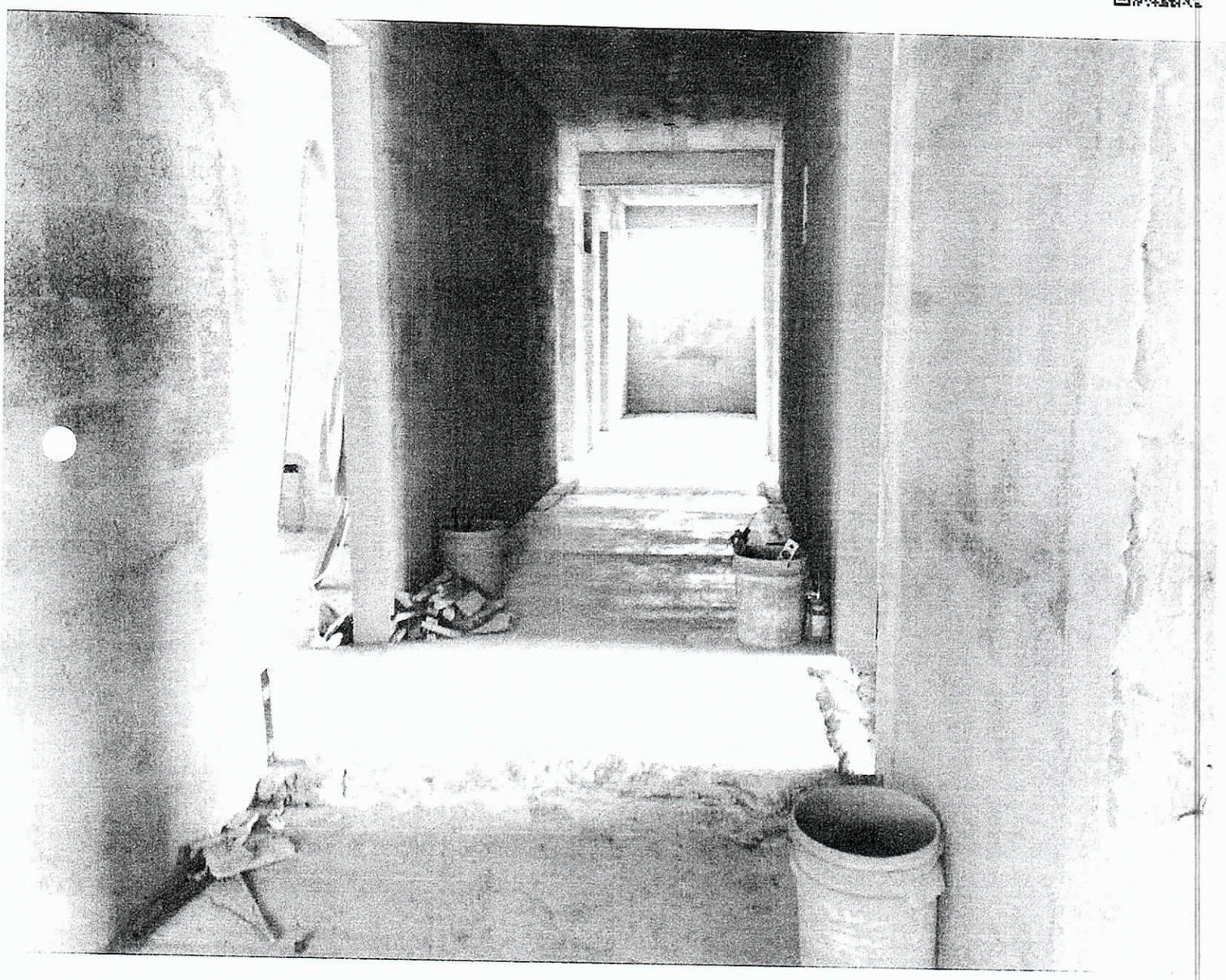












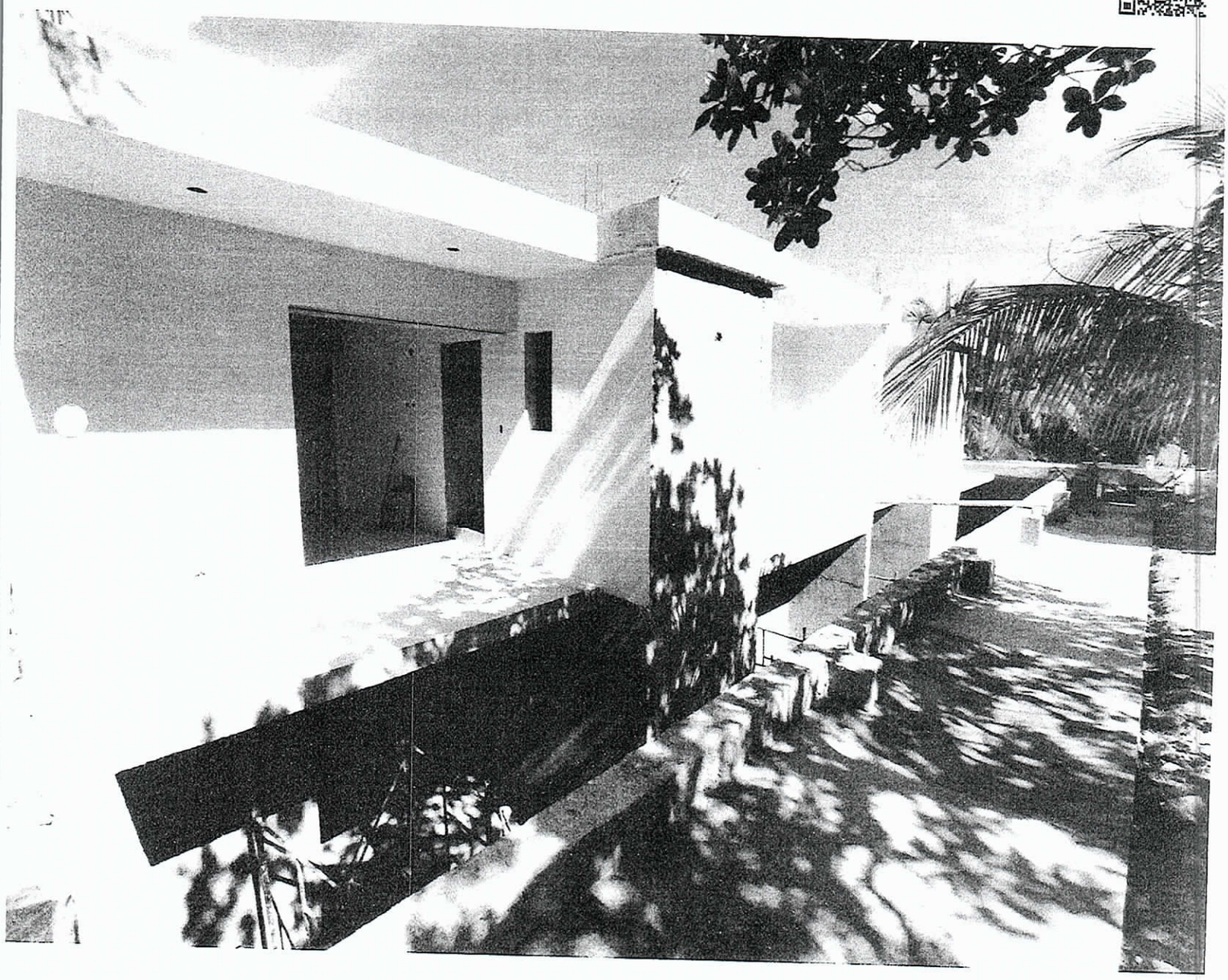


BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 477/02/2025

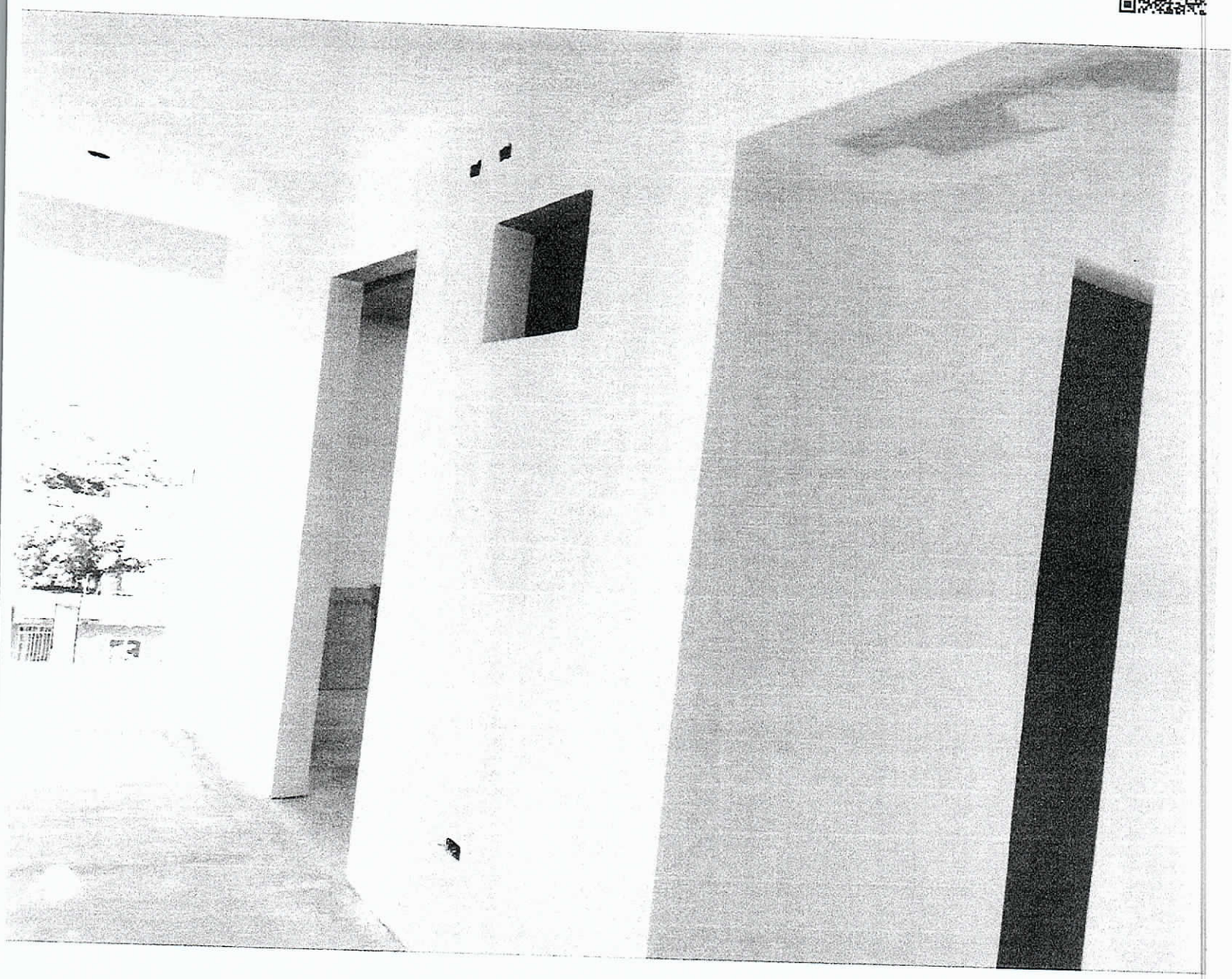
CONTRATO No.	34-2024
NOMBRE:	CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO
ENTIDAD:	MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

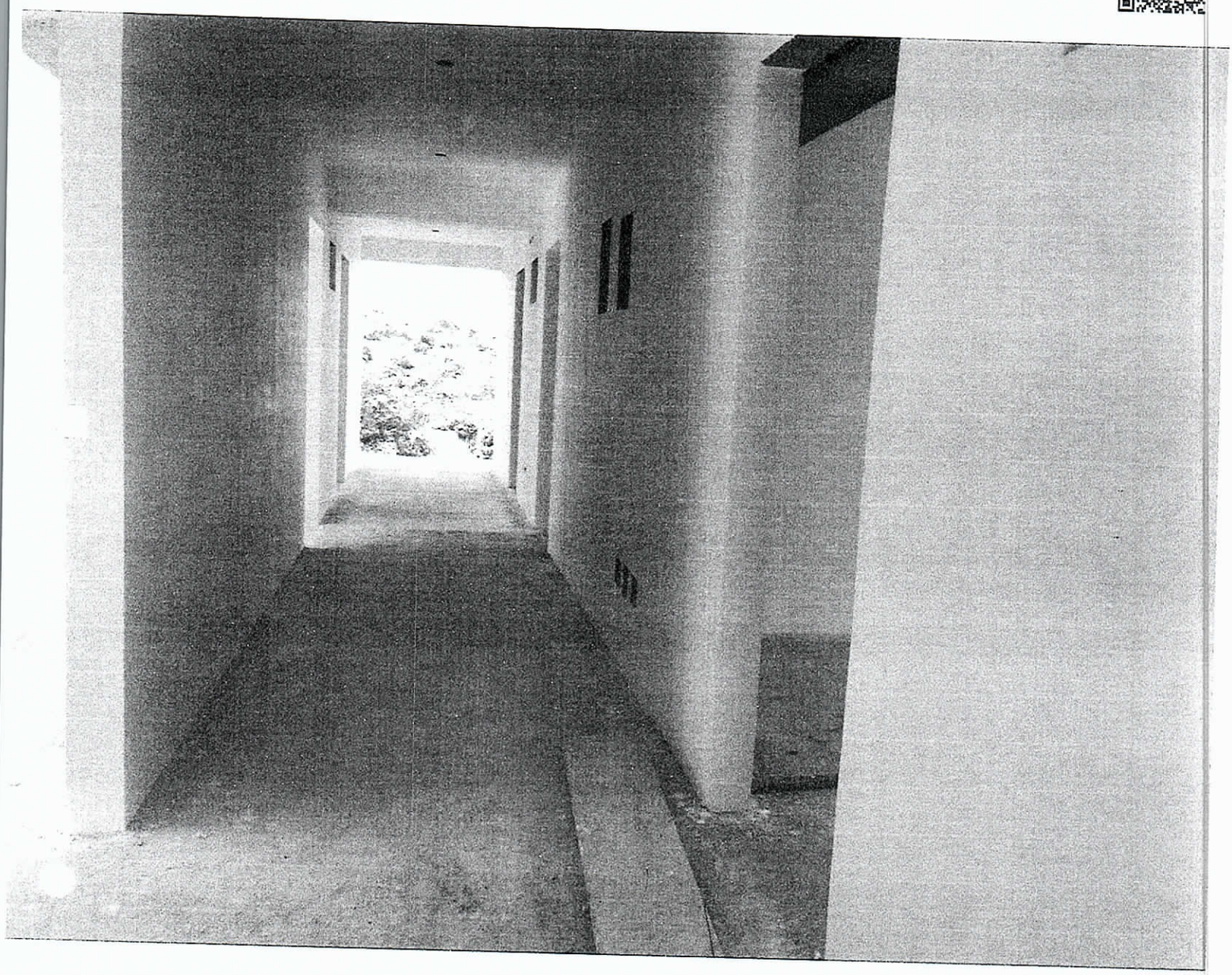
REGISTRO No.	27
FECHA	02/12/2025
TIPO	AVANCE
DESCRIPCIÓN	Se continua con los trabajos de acabados de muros y losas, se cuenta con personal y materiales suficientes para el avance del proyecto
CREADO POR	FULGENCIO ALEXÁNDER AGUILAR MEJÍA



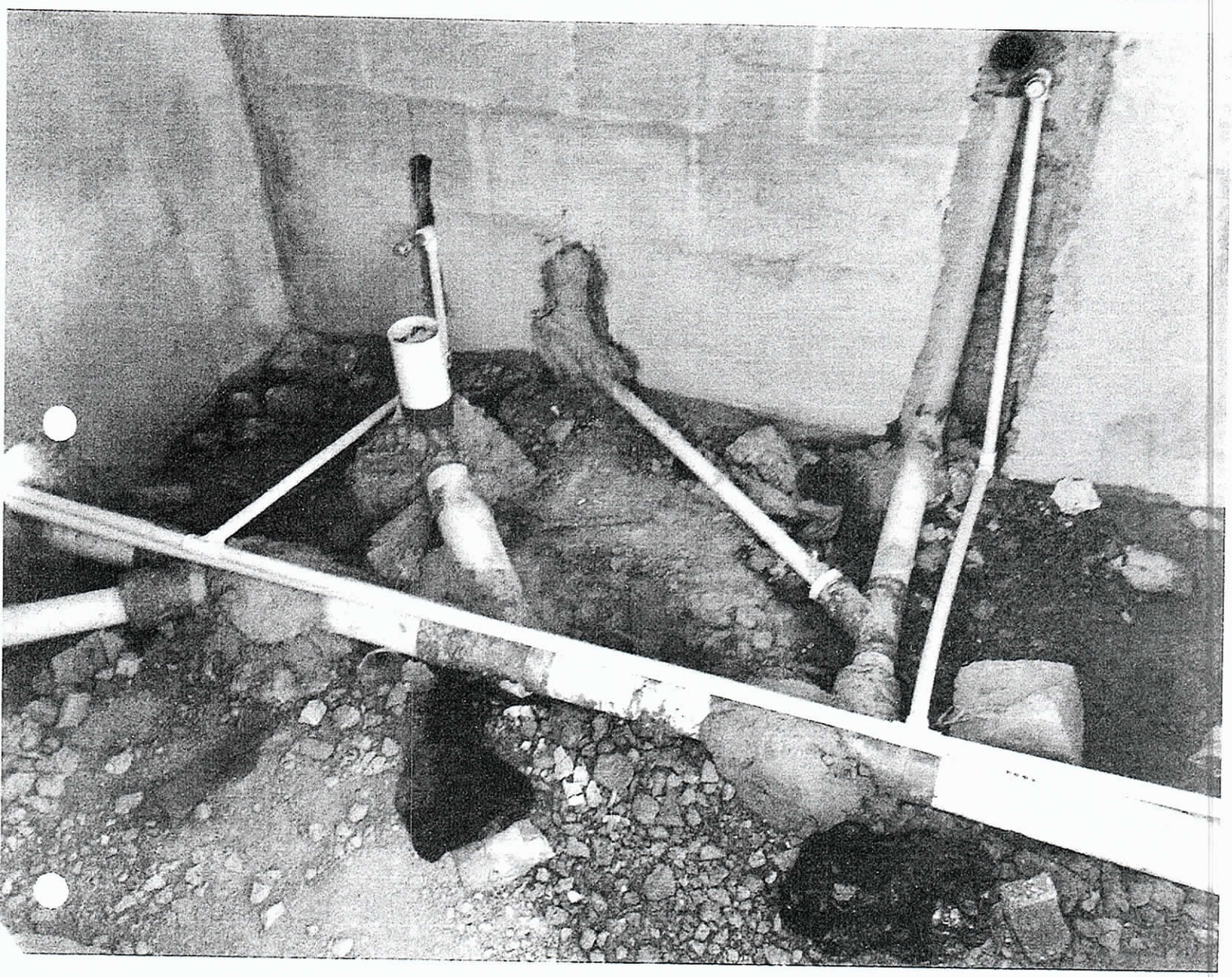




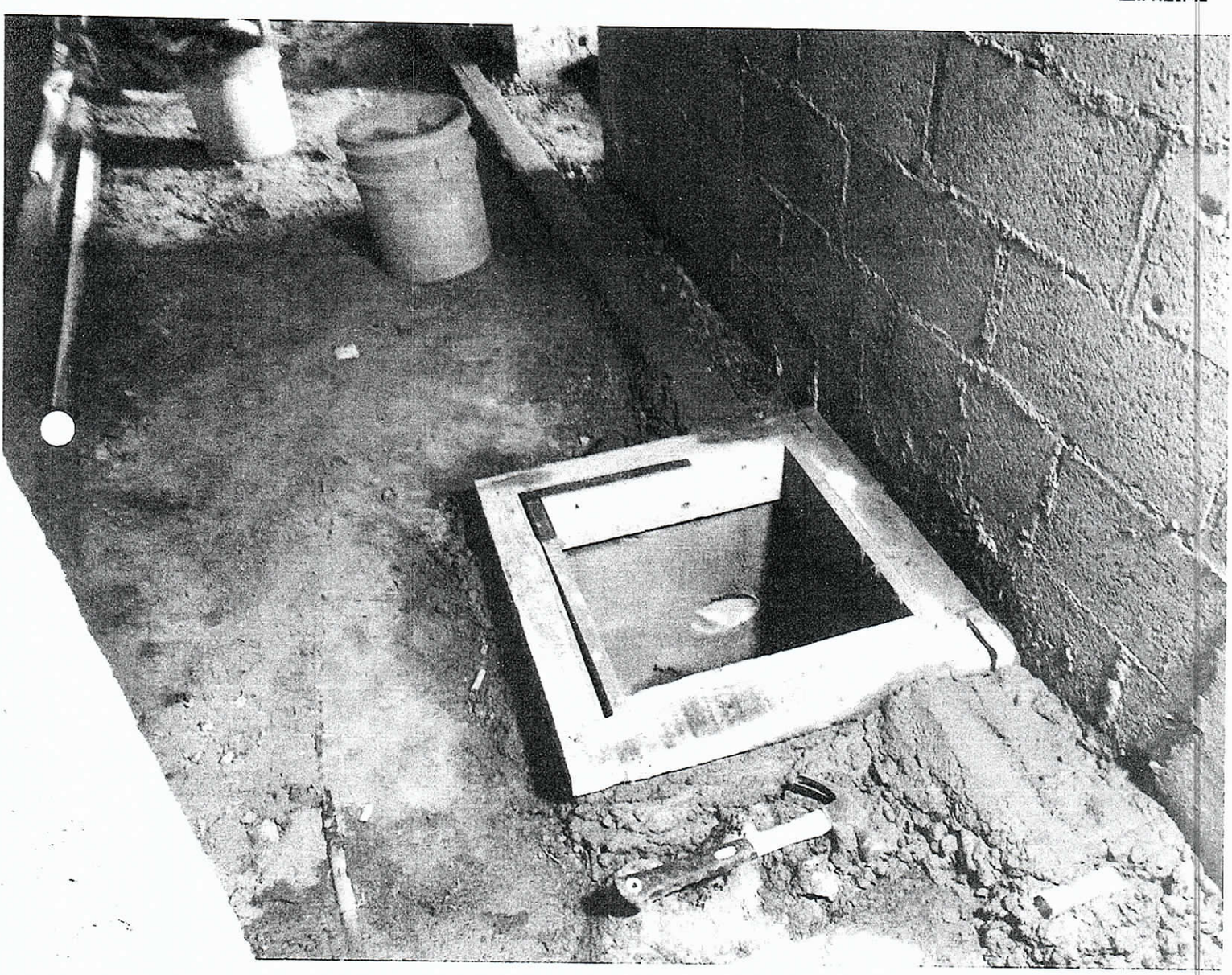




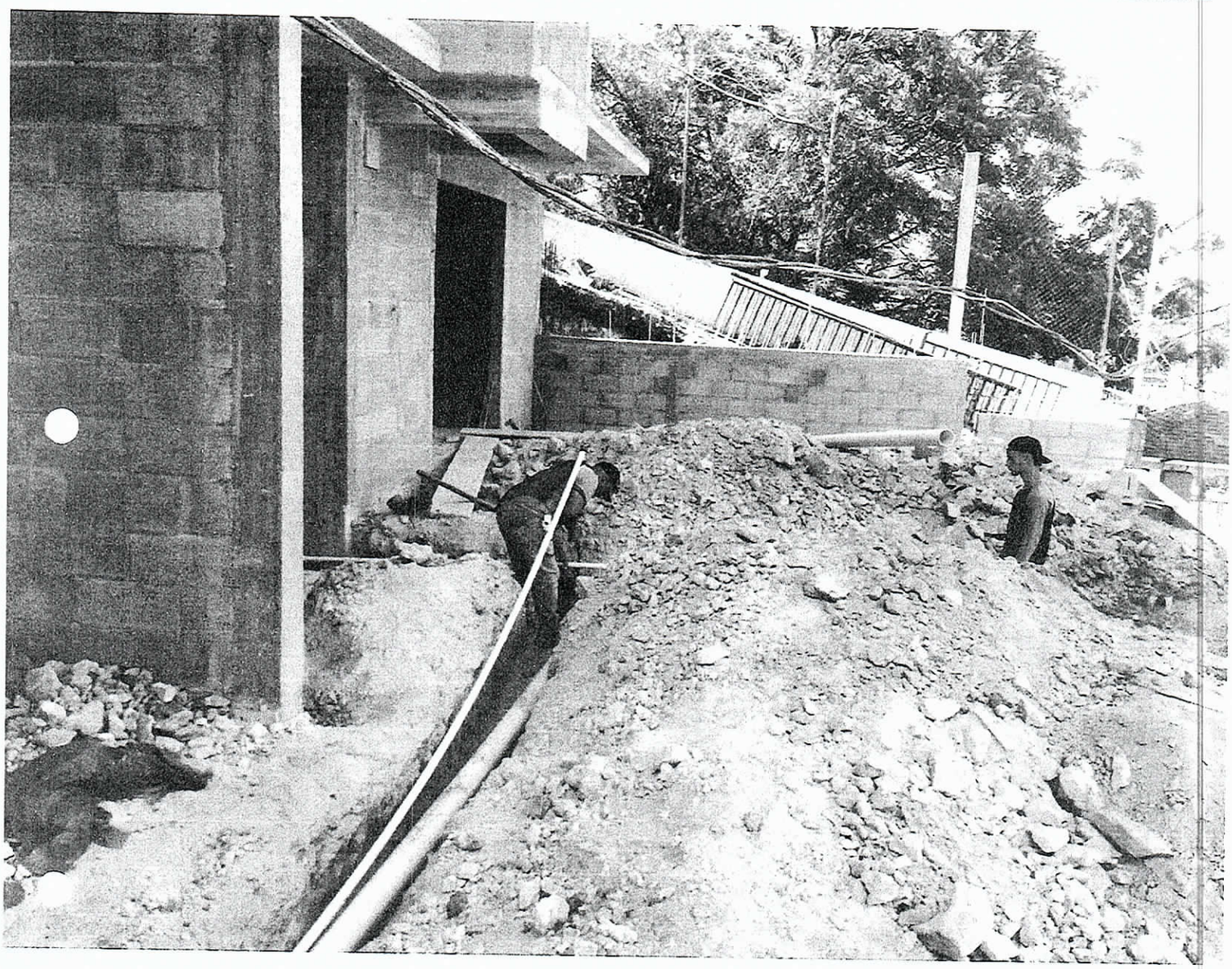


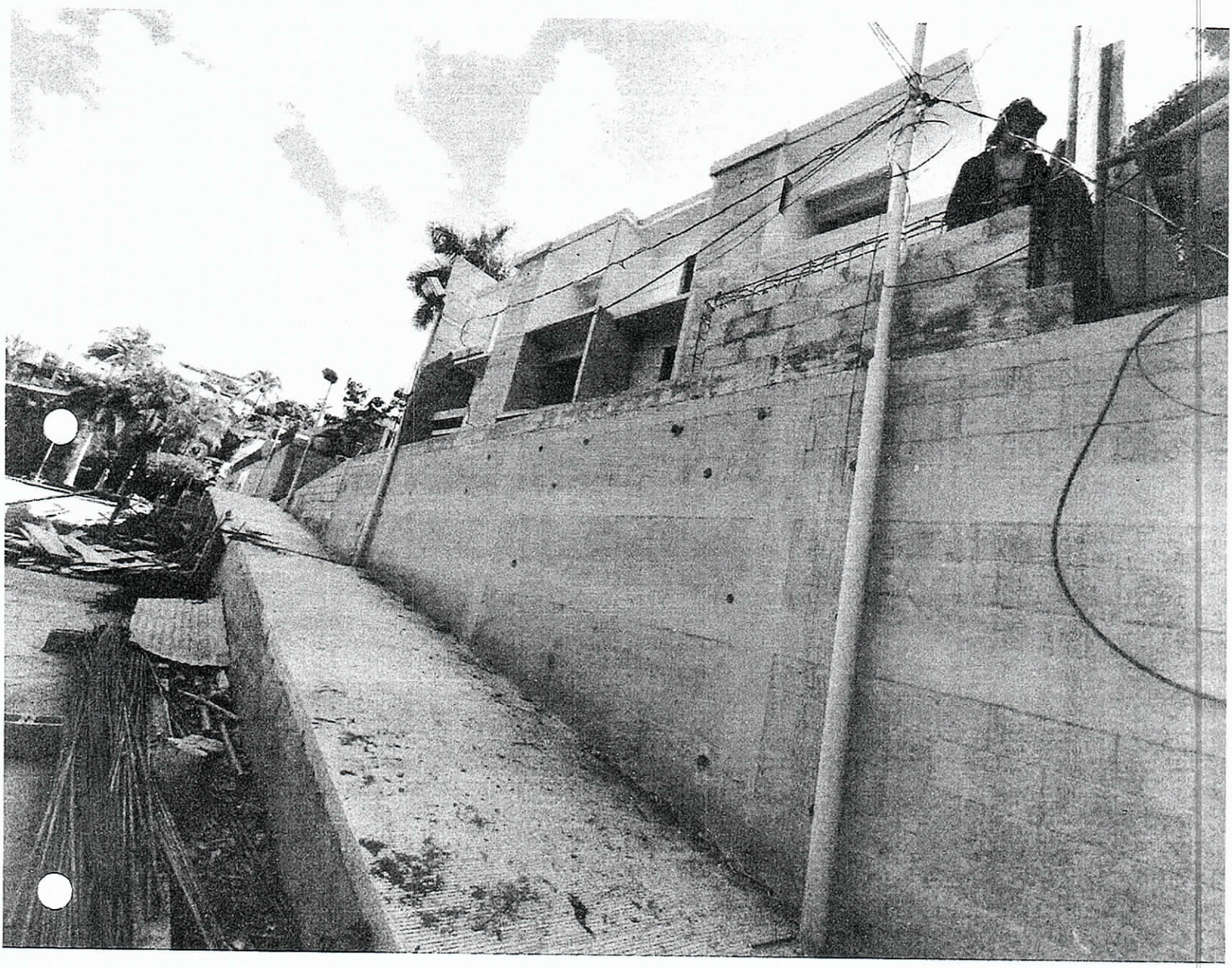


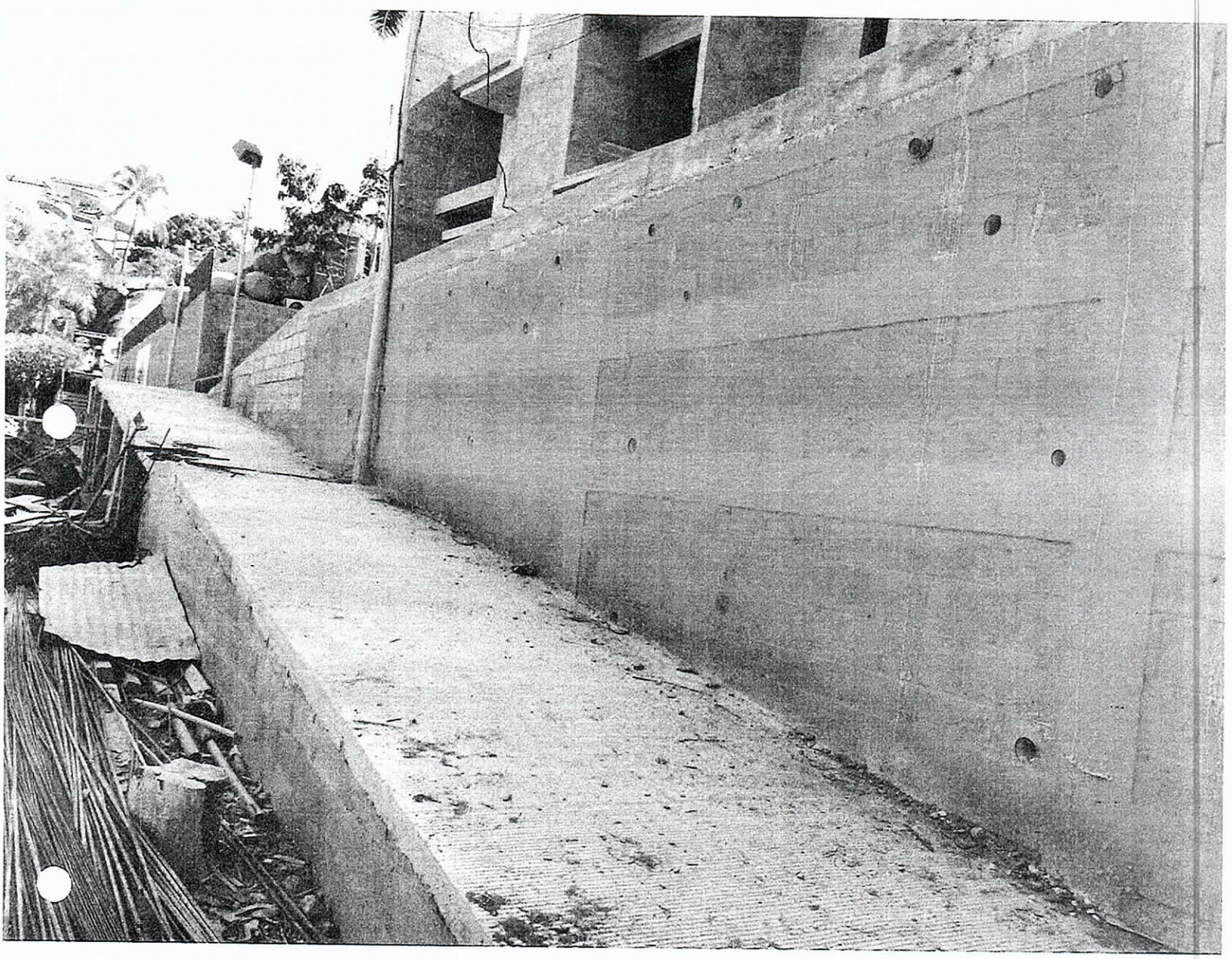








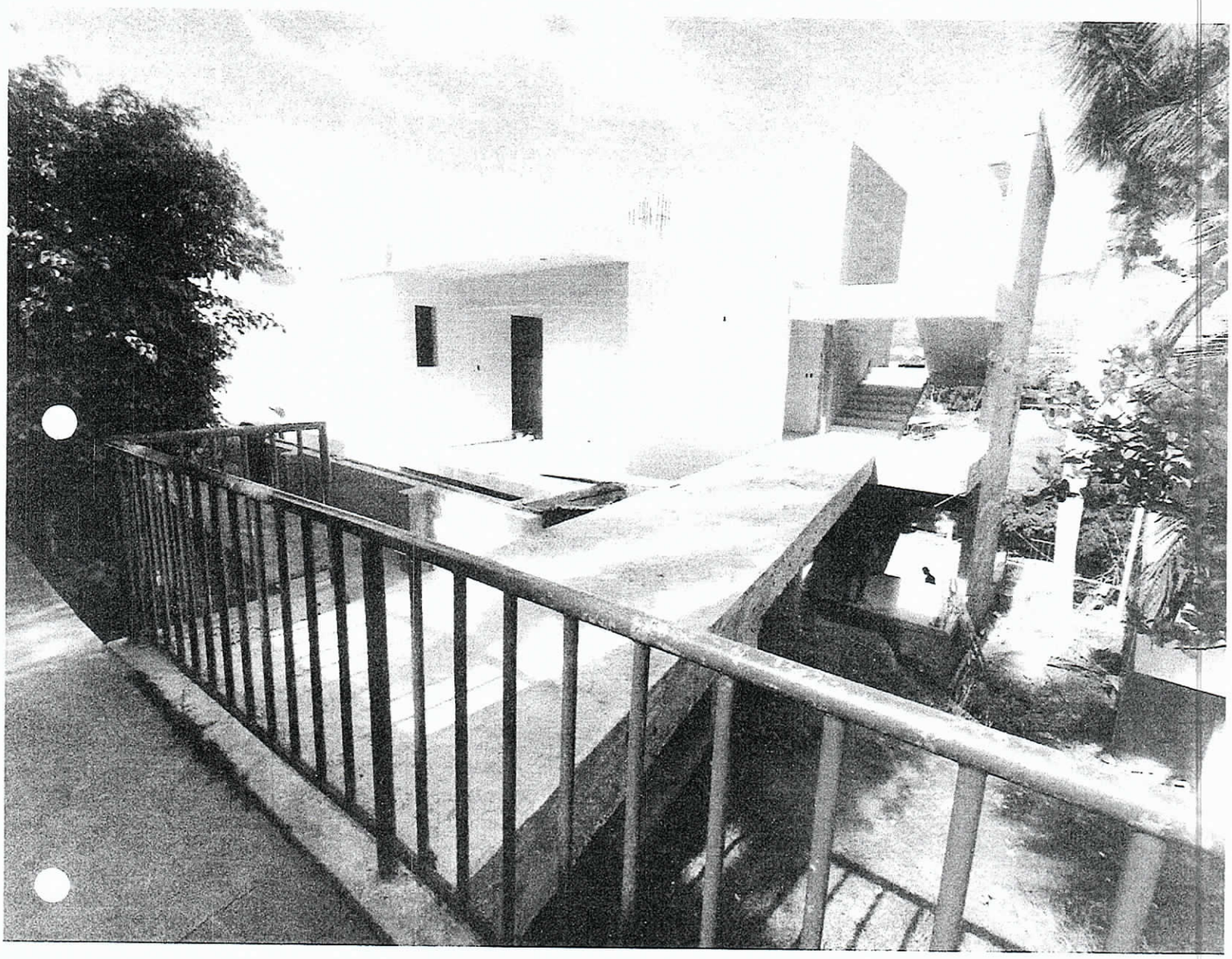




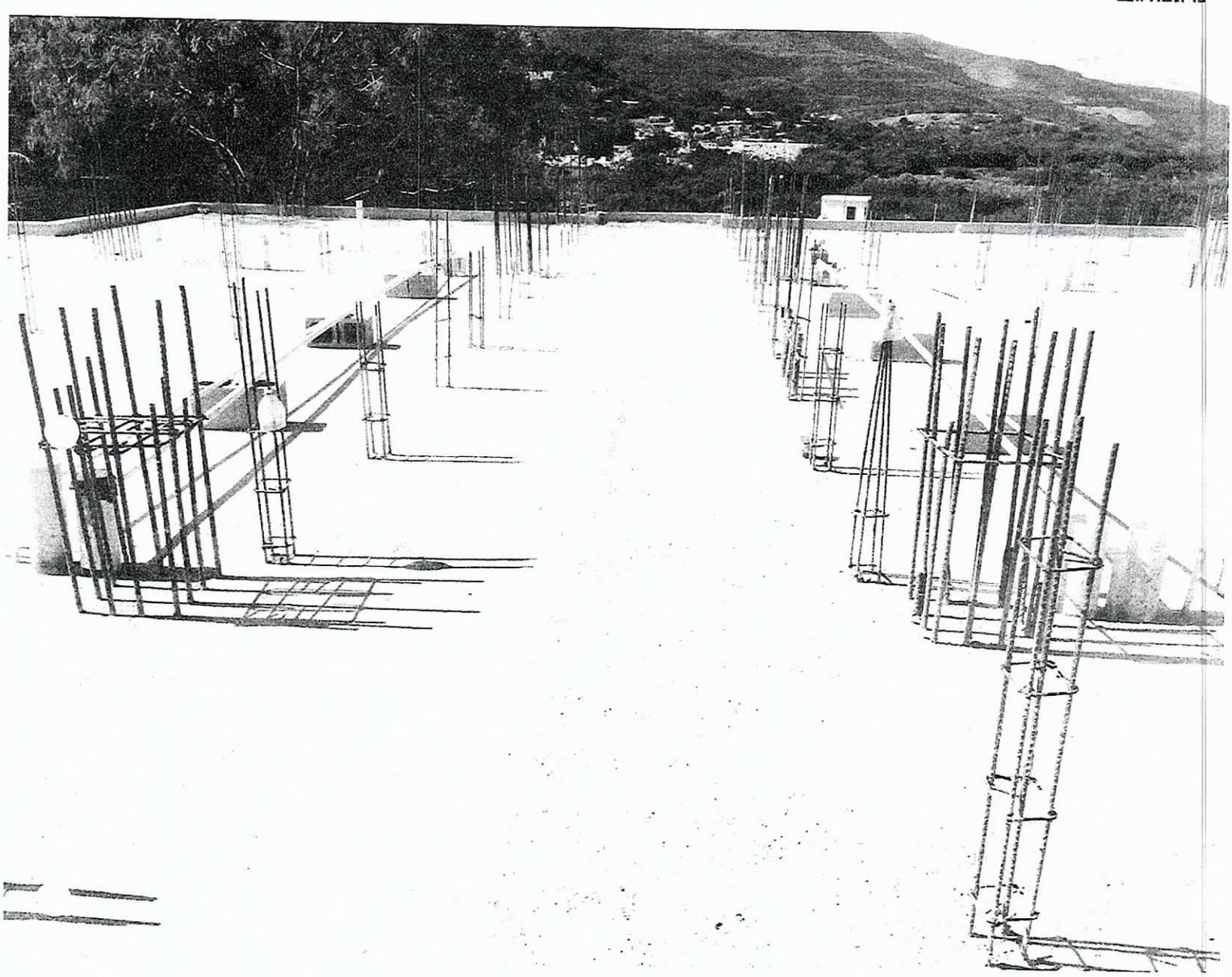
BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 477/02/2025

CONTRATO No.	34-2024
NOMBRE:	CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO
ENTIDAD:	MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

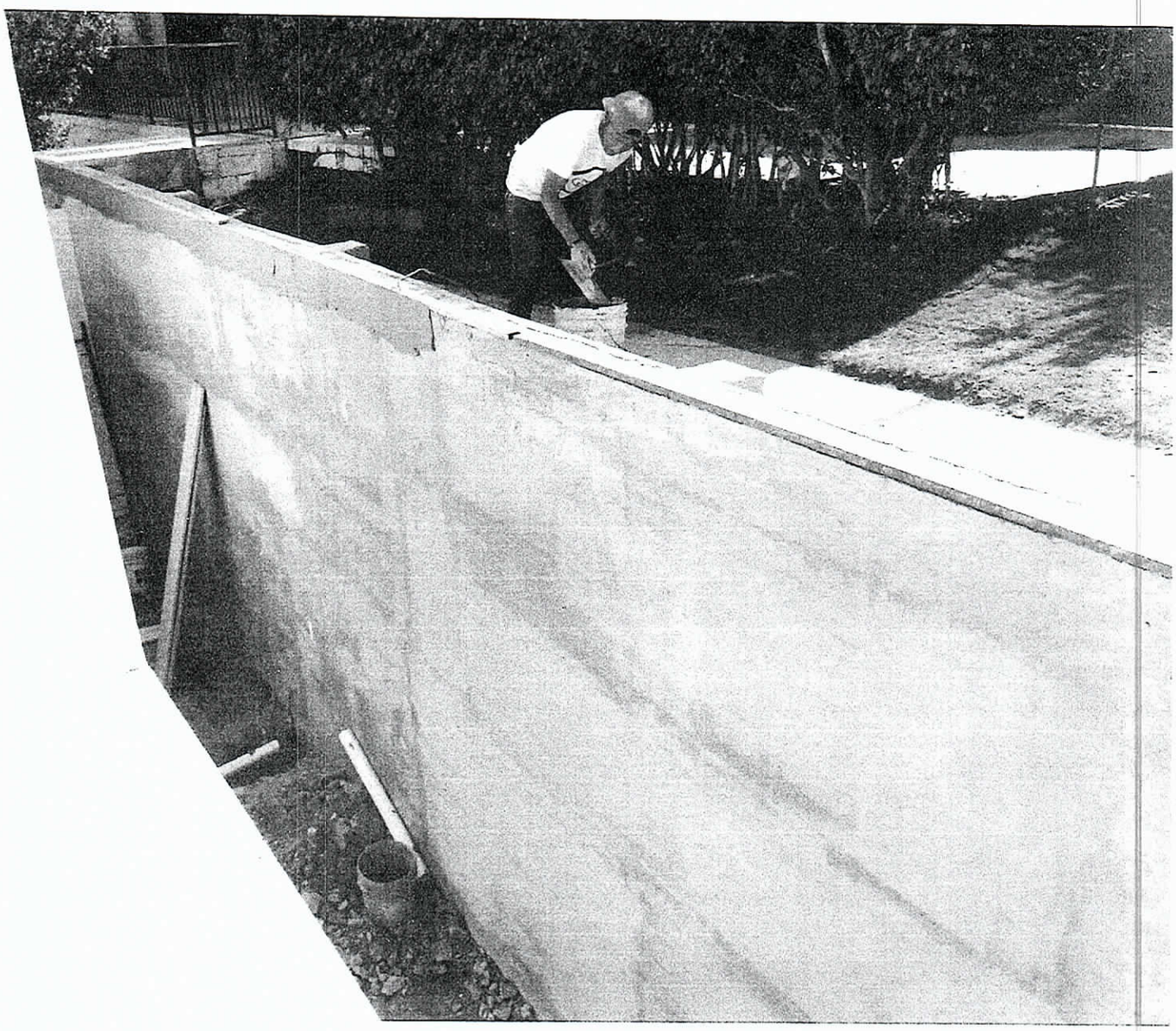
REGISTRO No.	28
FECHA	16/12/2025
TIPO	AVANCE
DESCRIPCIÓN	Se continuan los trabajos de acabados en muros y techo, se cuenta con personal y materiales suficientes para el avance del proyecto
CREADO POR	FULGENCIO ALEXÁNDER AGUILAR MEJÍA

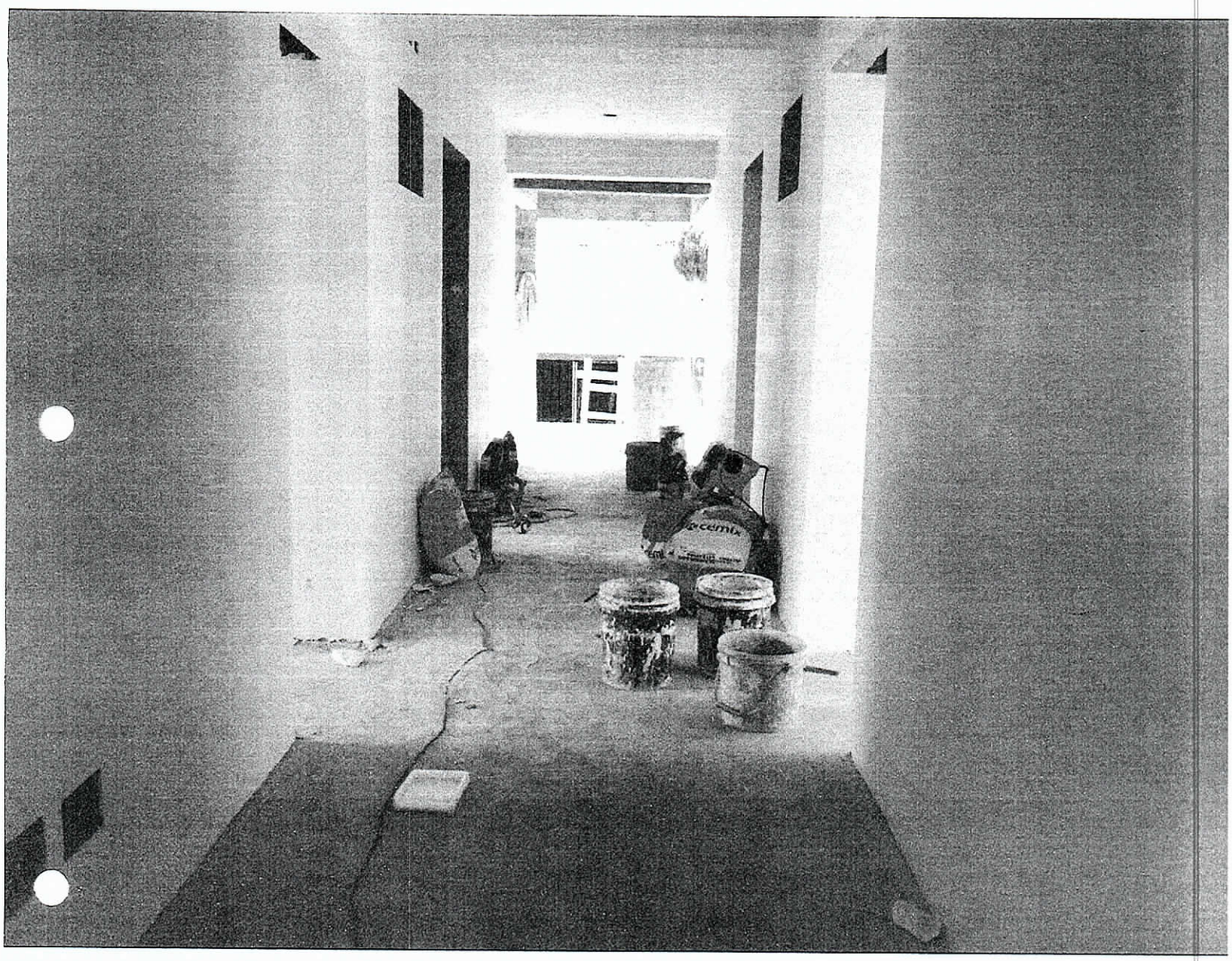


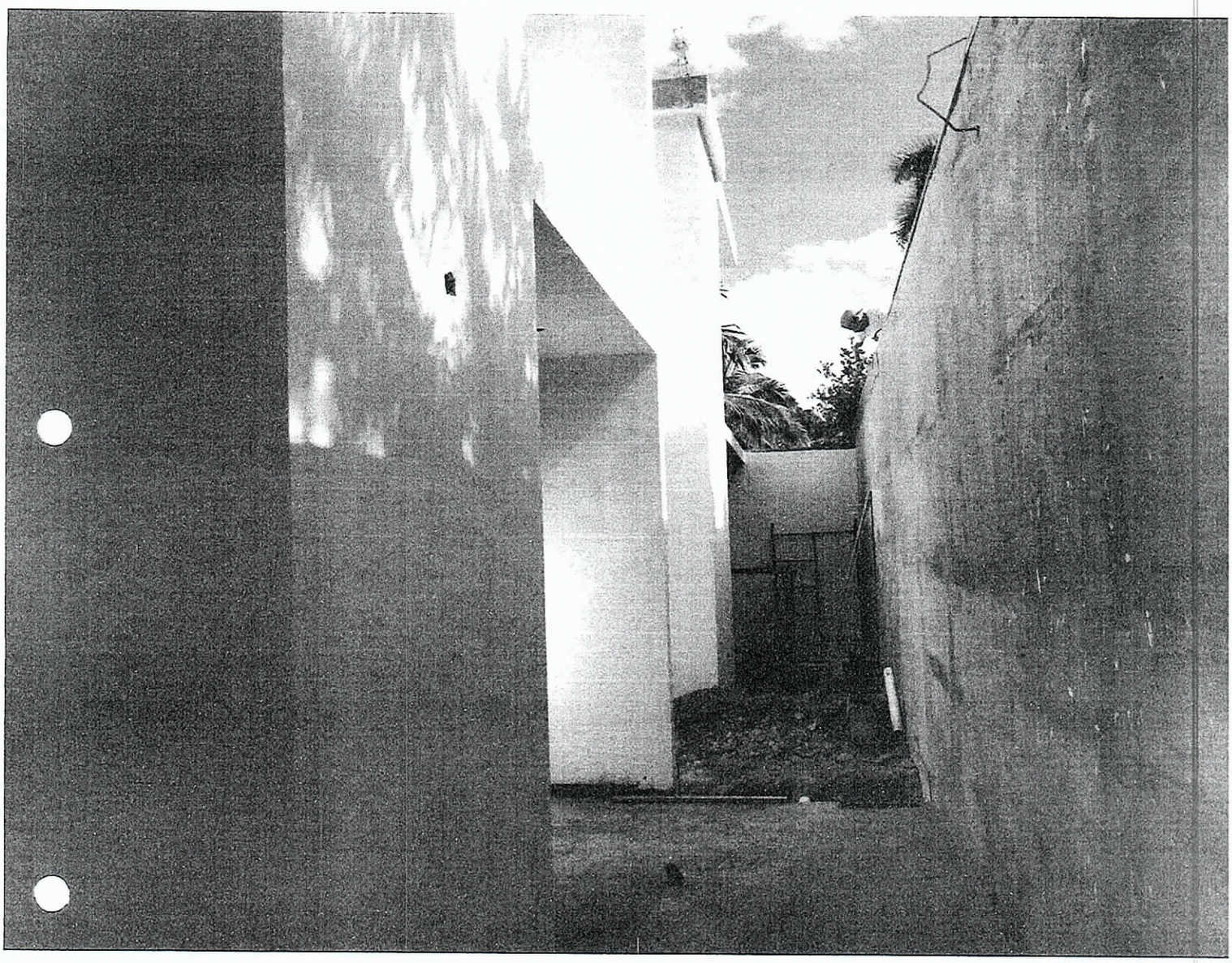


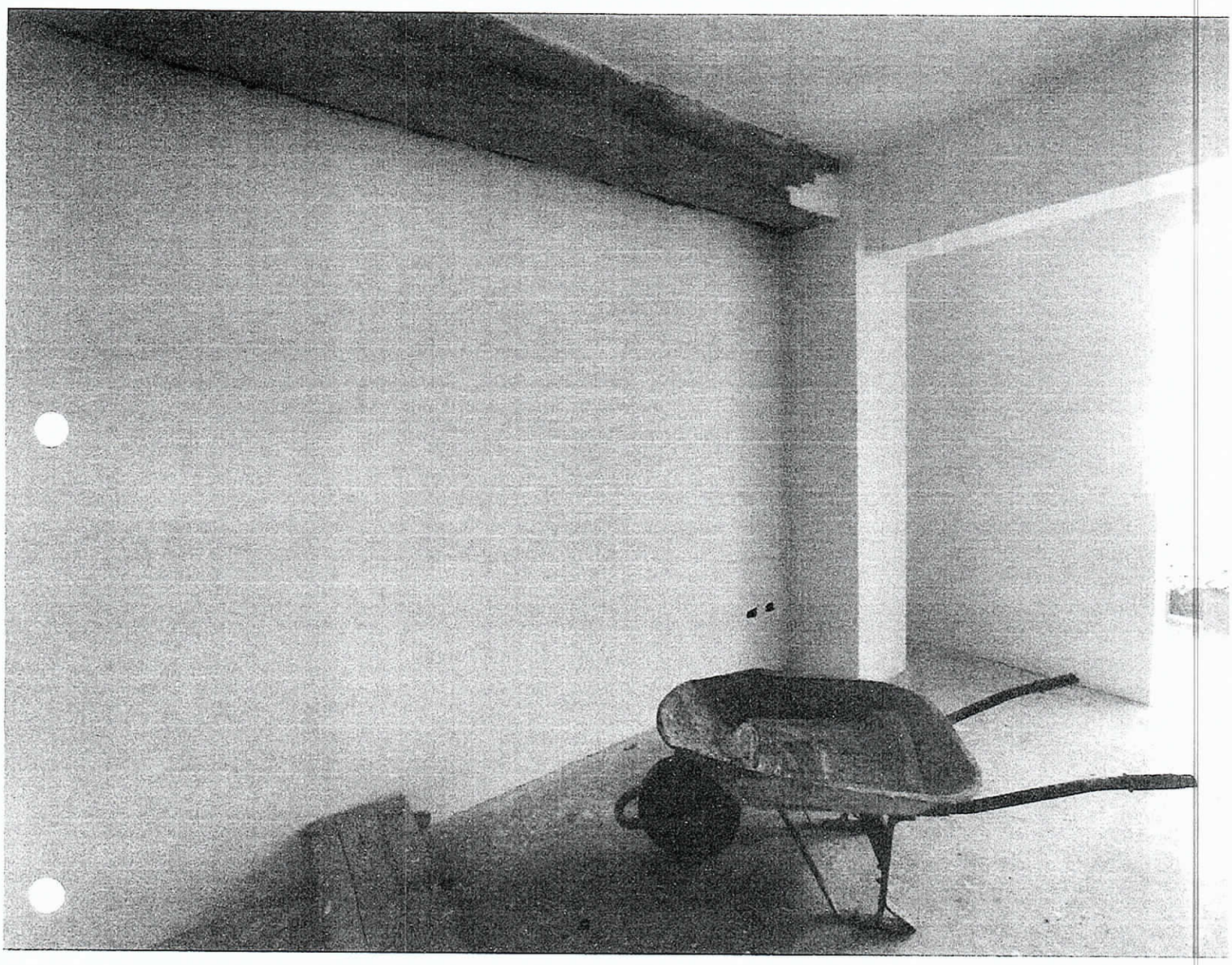








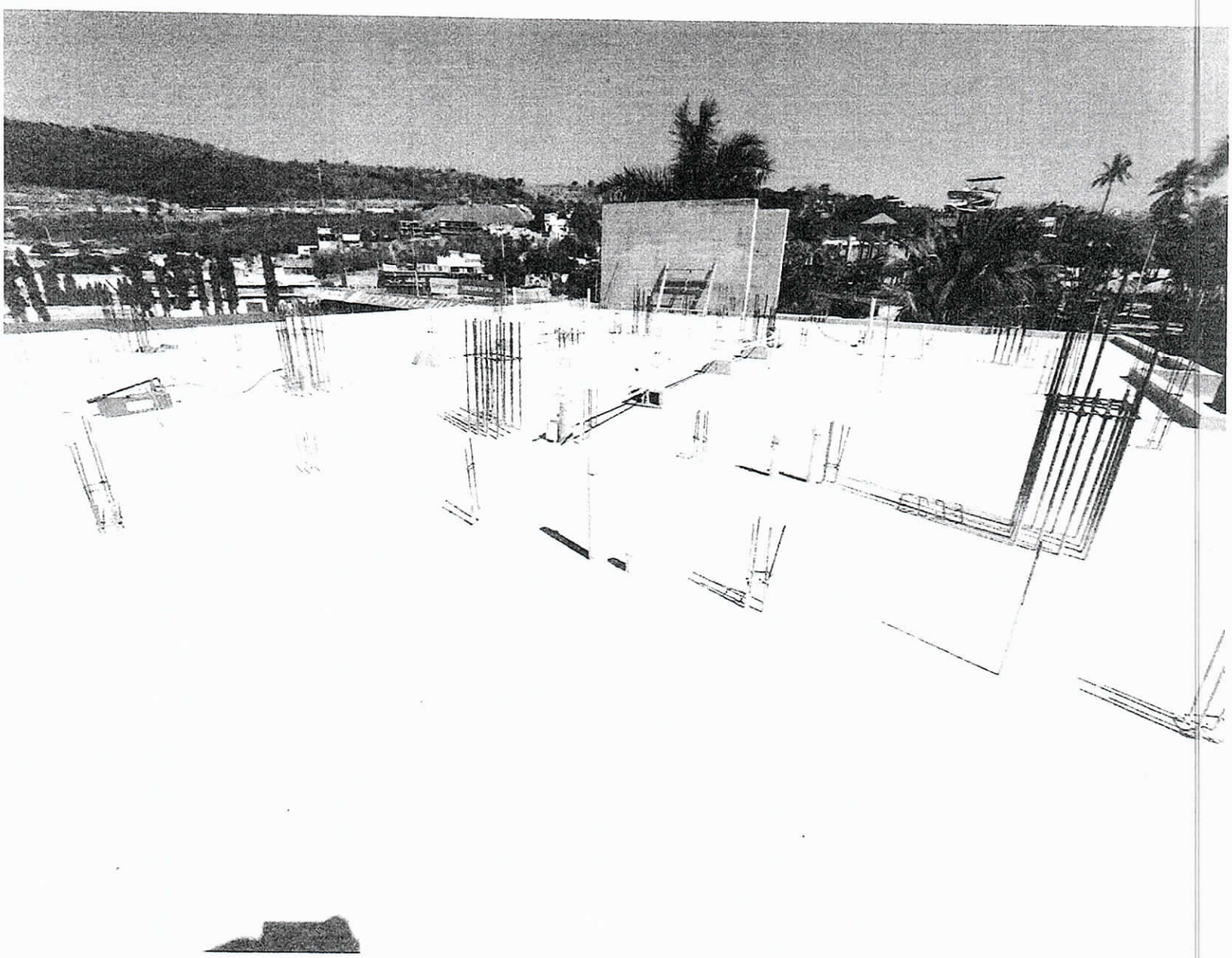


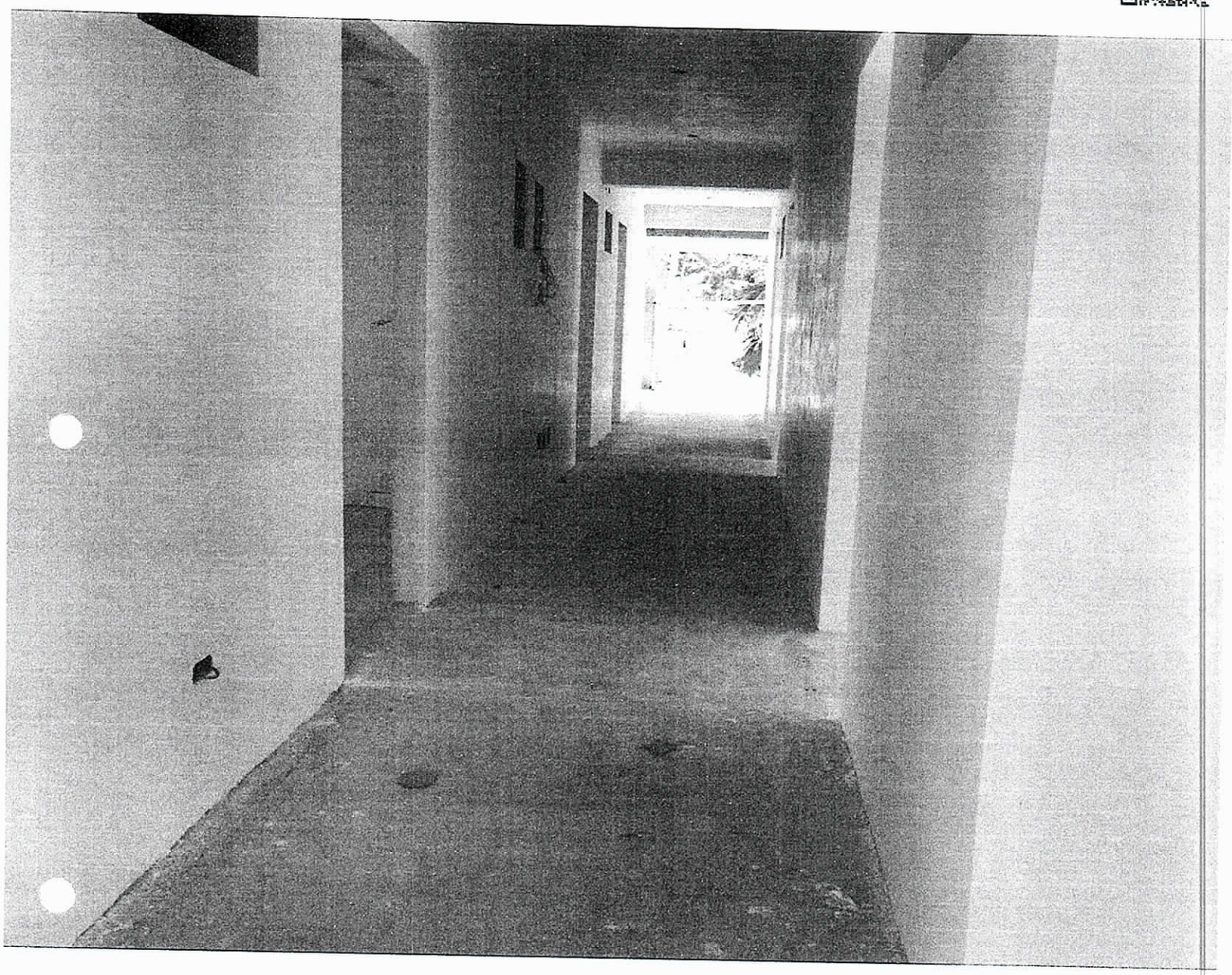


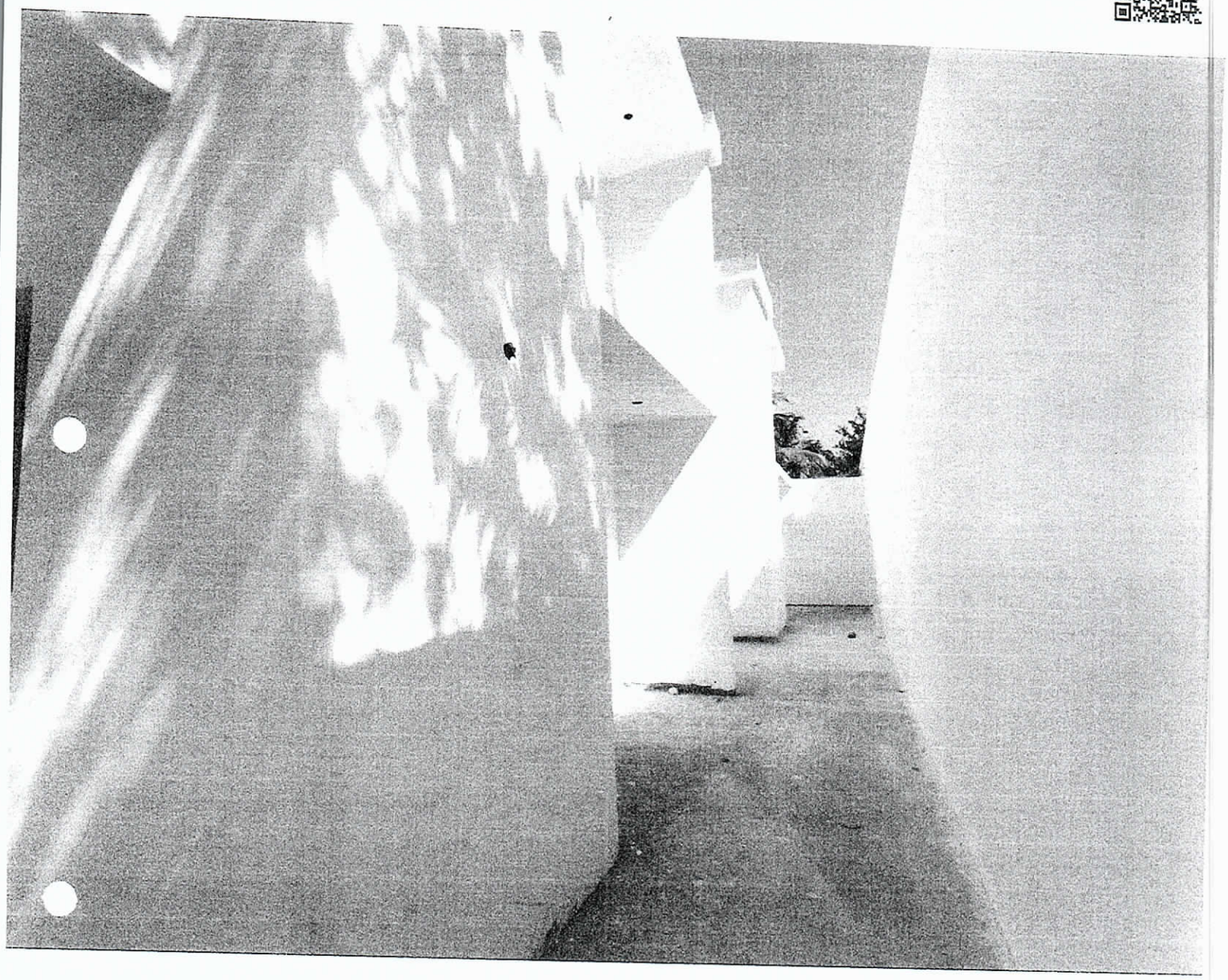
BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 477/02/2025

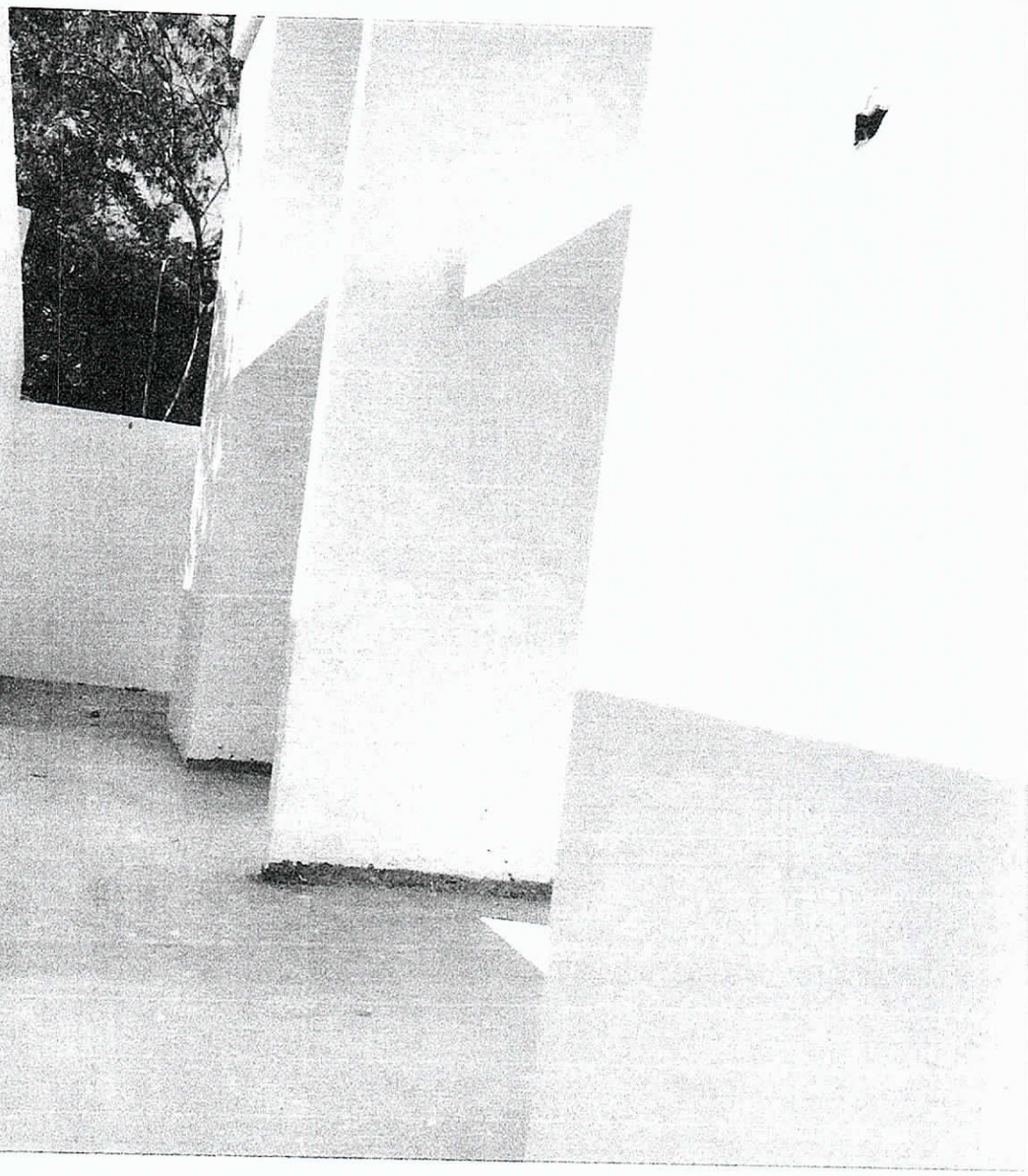
CONTRATO No.	34-2024
NOMBRE:	CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO
ENTIDAD:	MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

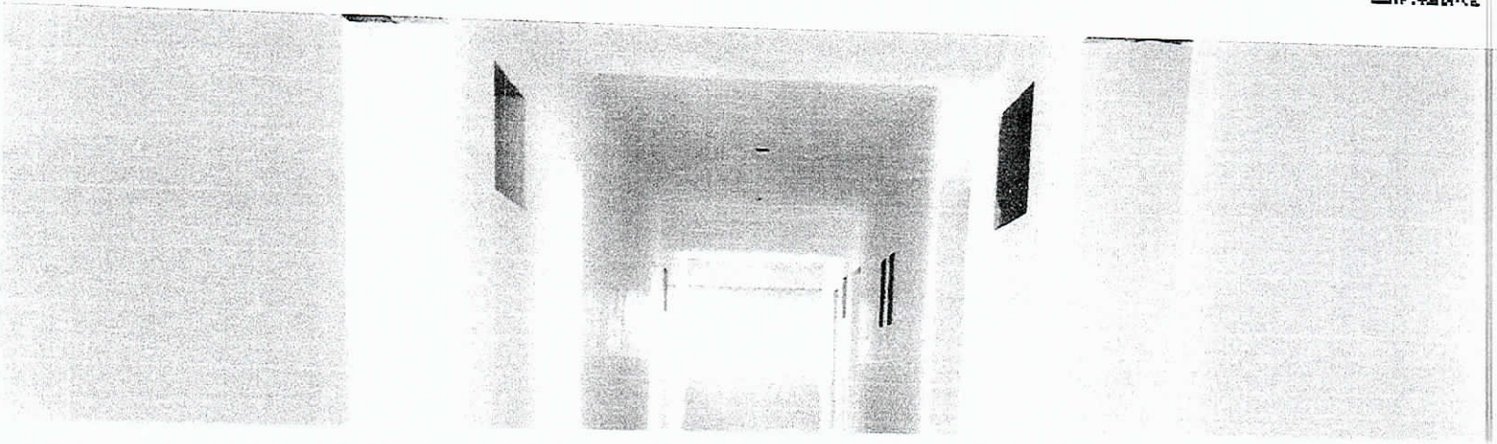
REGISTRO No.	29
FECHA	06/01/2026
TIPO	AVANCE
DESCRIPCIÓN	Se realizan trabajos de acabados en muros y losas, se cuenta con personal y materiales suficientes para el avance del proyecto
CREADO POR	FULGENCIO ALEXÁNDER AGUILAR MEJÍA













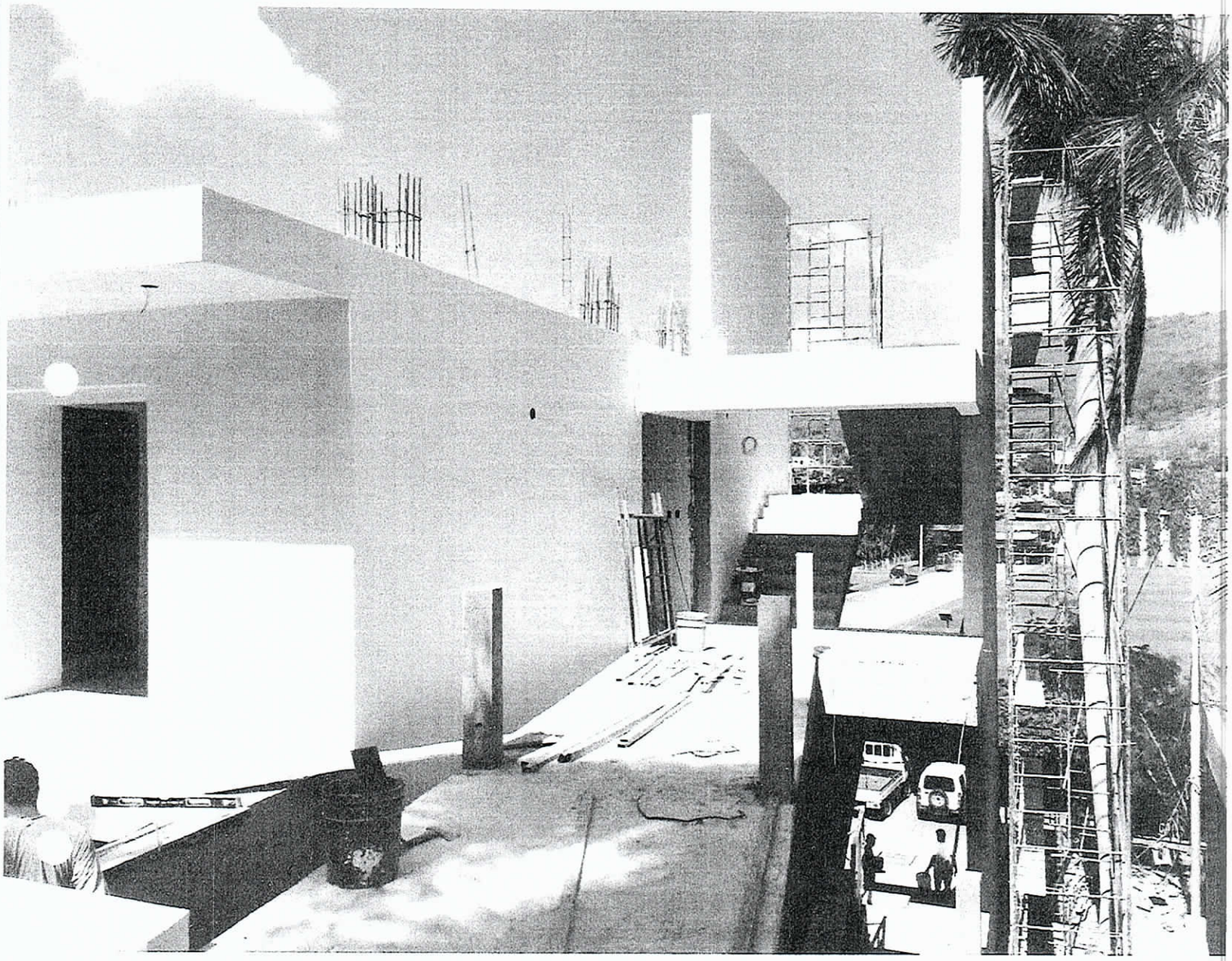




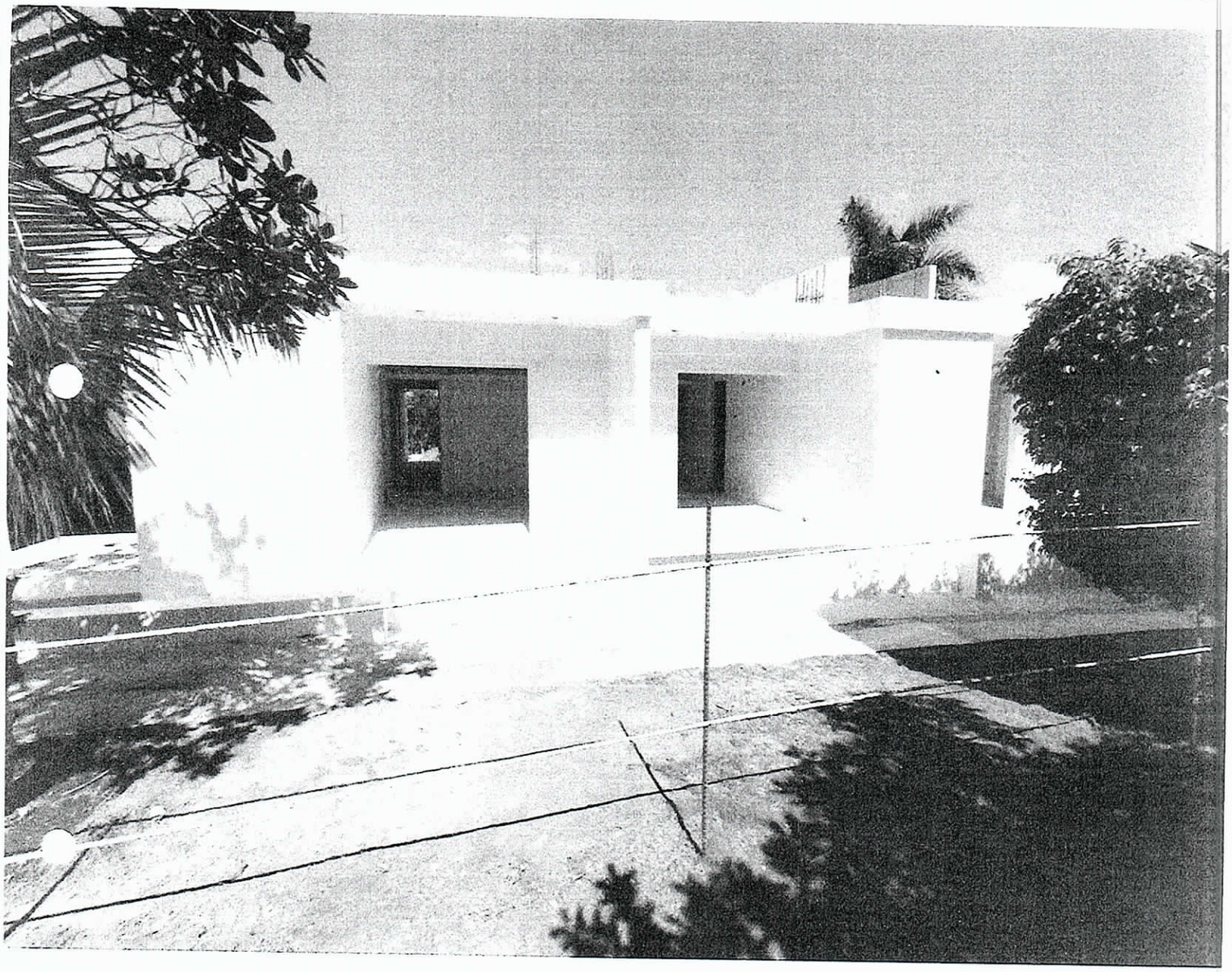
BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 477/02/2025

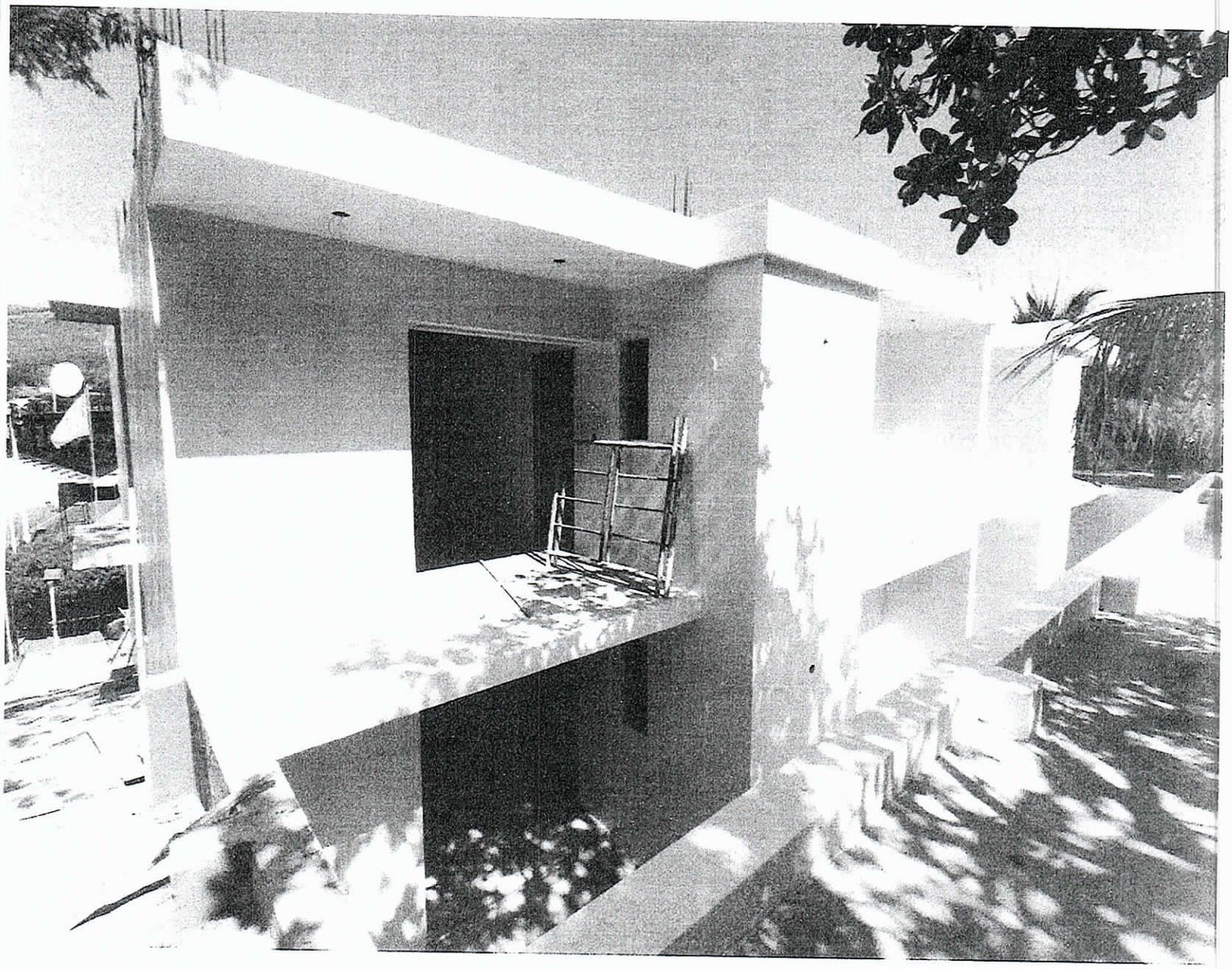
CONTRATO No.	34-2024
NOMBRE:	CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO
ENTIDAD:	MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

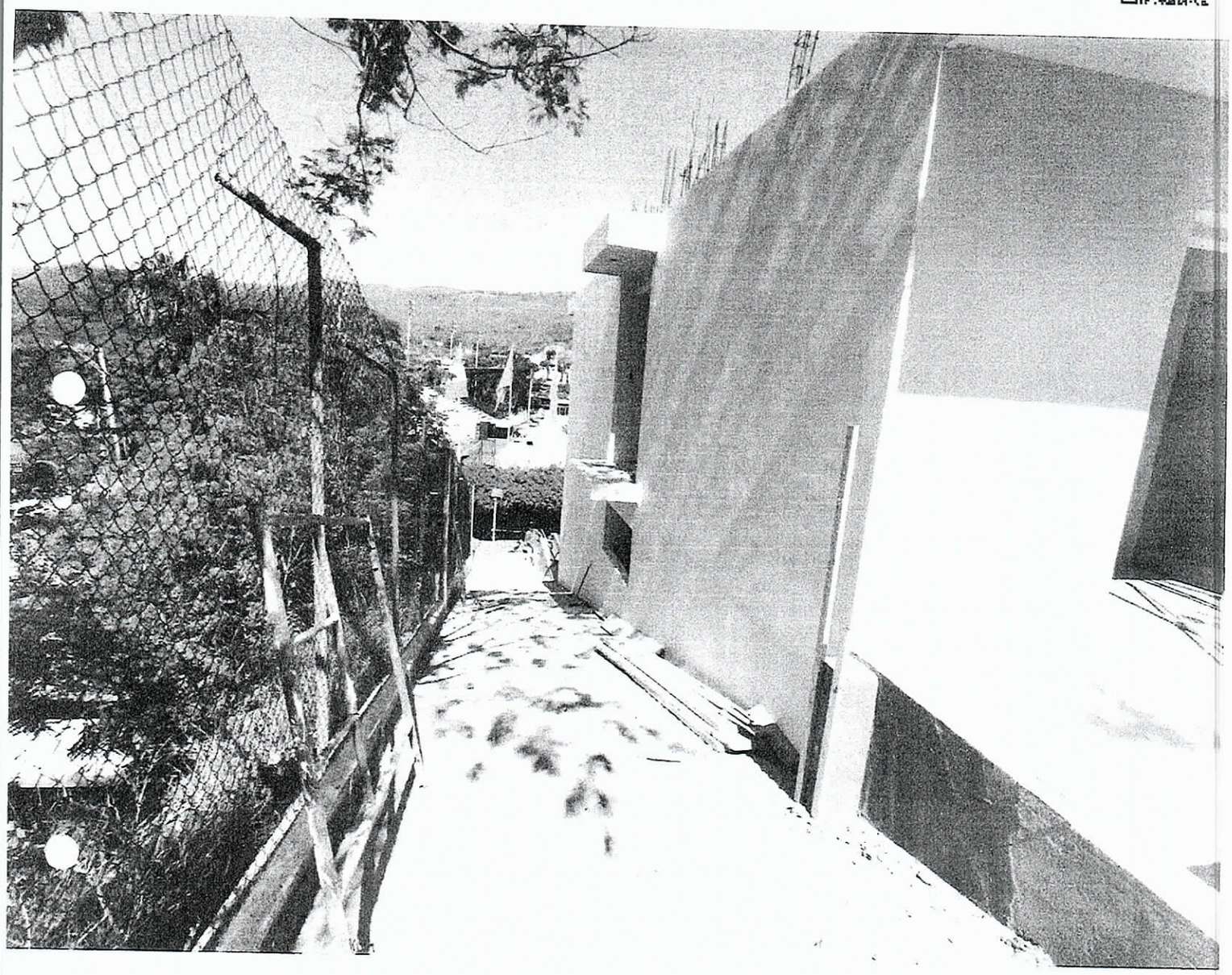
REGISTRO No.	30
FECHA	26/01/2026
TIPO	AVANCE
DESCRIPCIÓN	Se continua con la fase de acabados, se cuenta con personal y materiales suficientes para el avance del proyecto
CREADO POR	FULGENCIO ALEXÁNDER AGUILAR MEJÍA

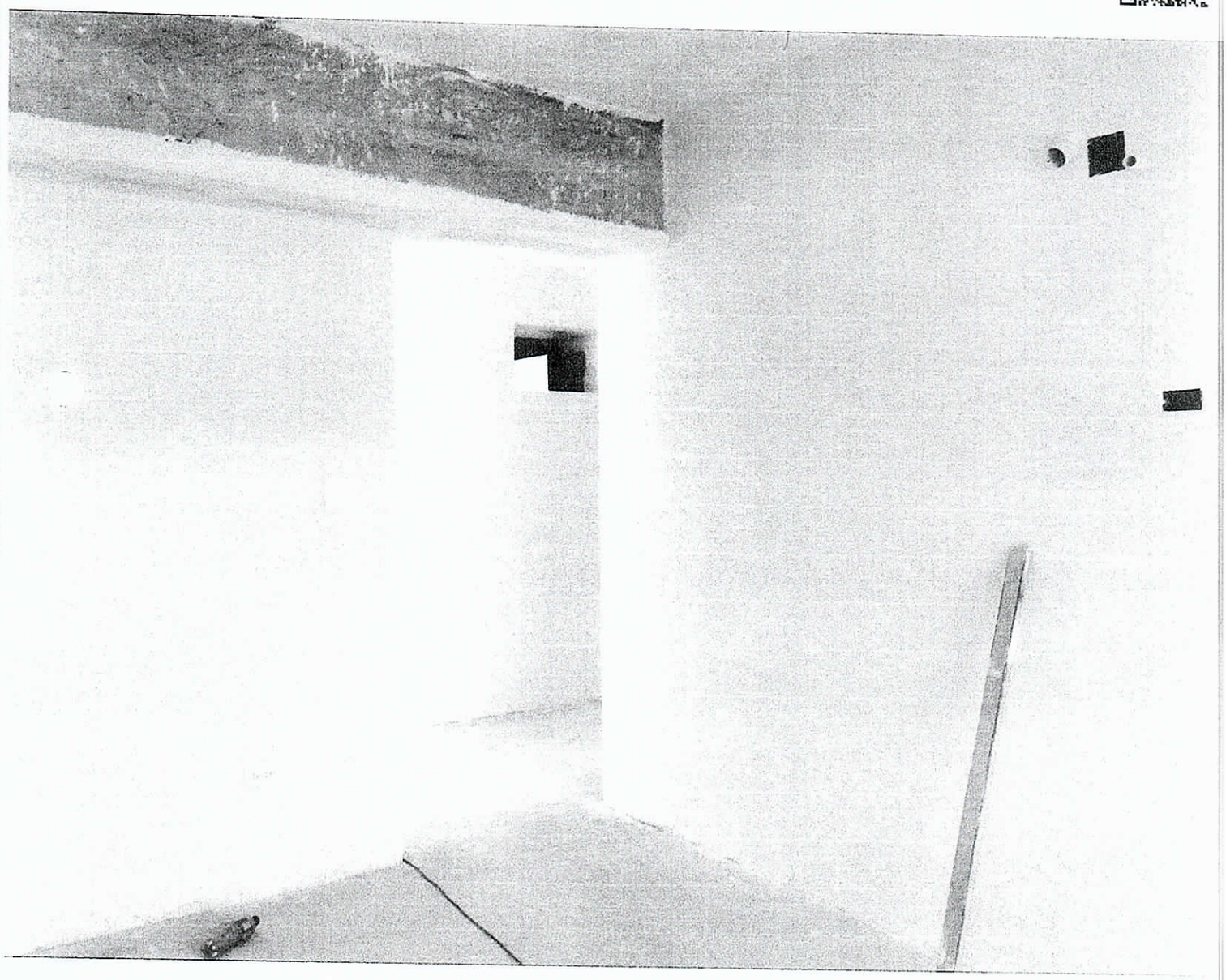


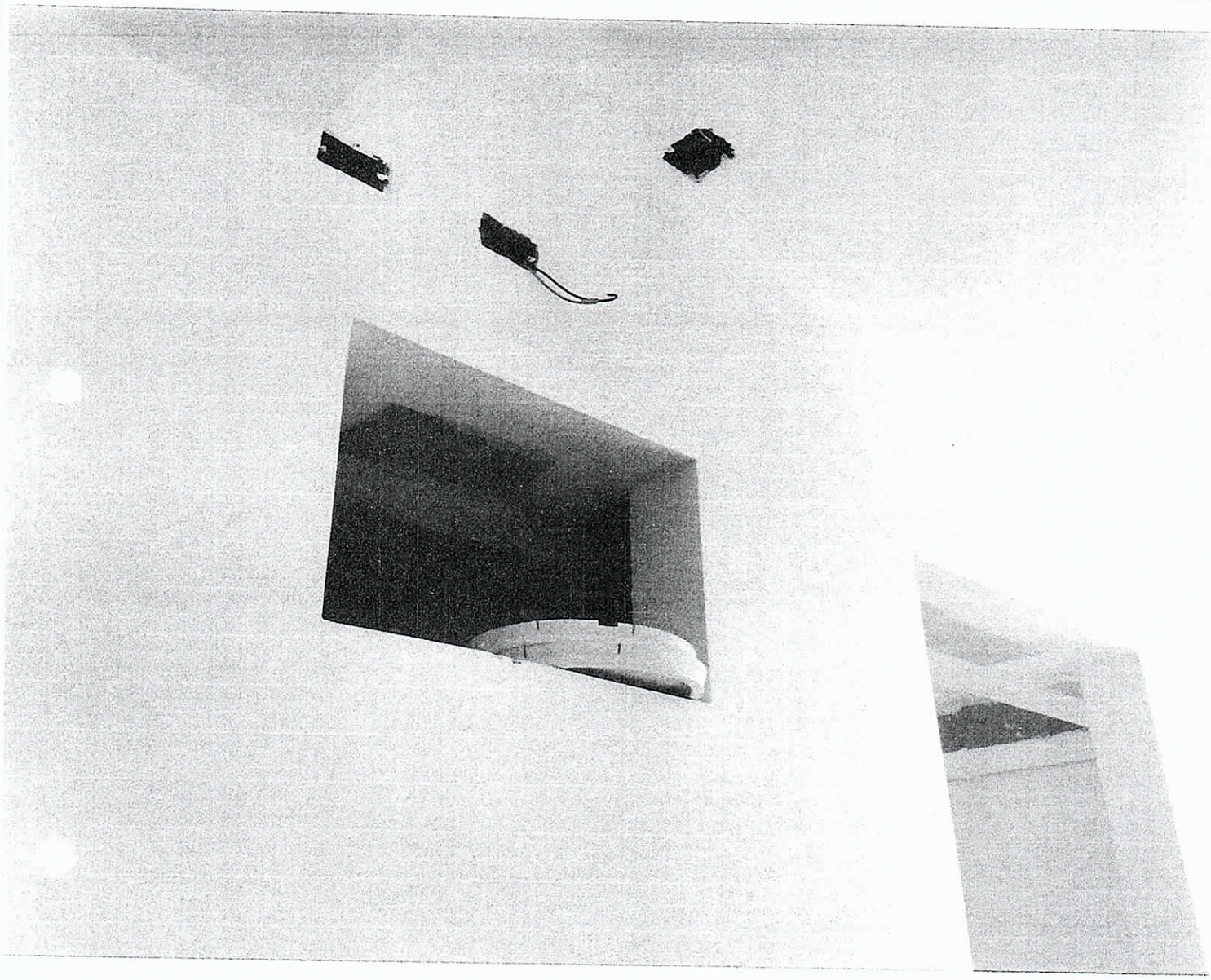


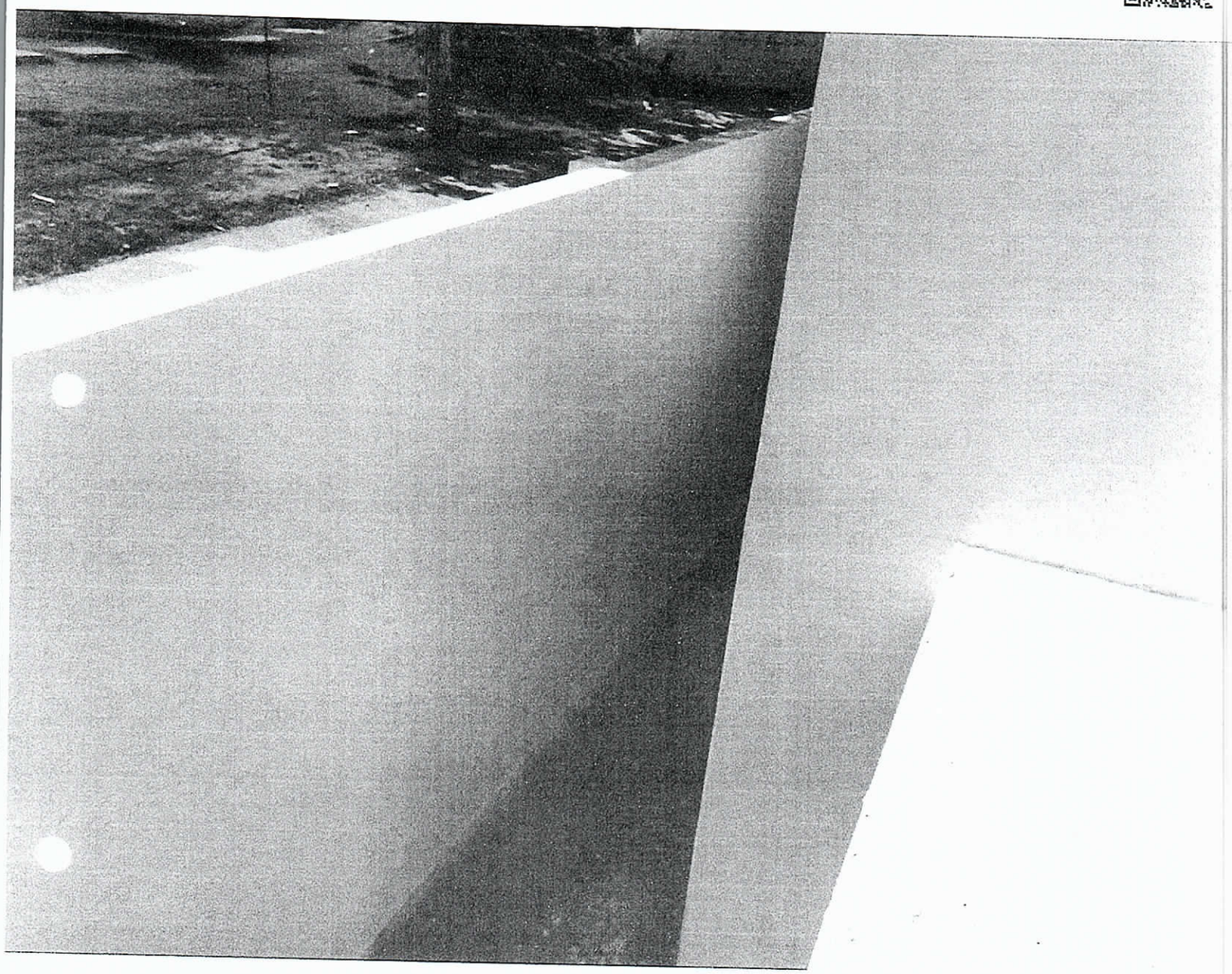




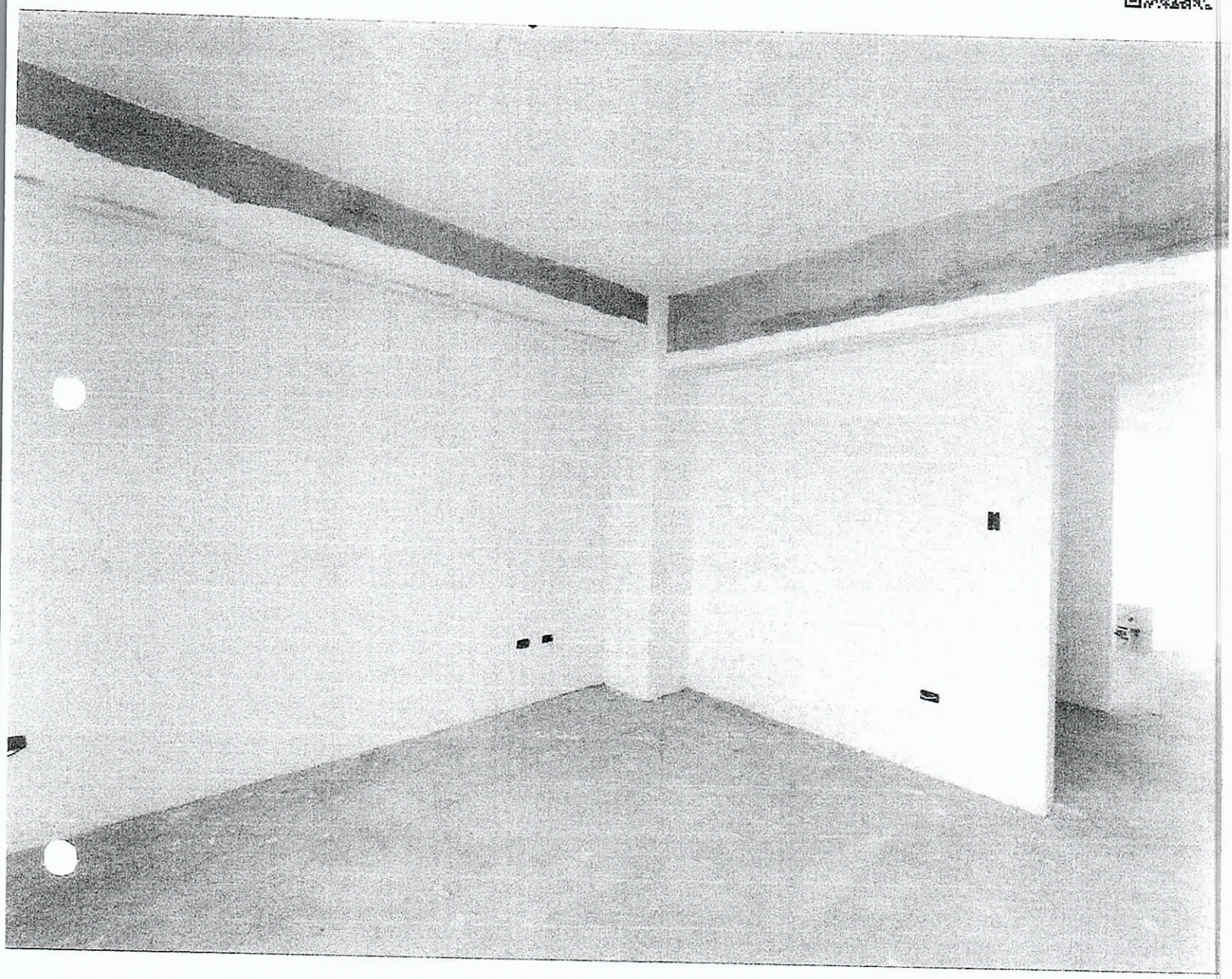


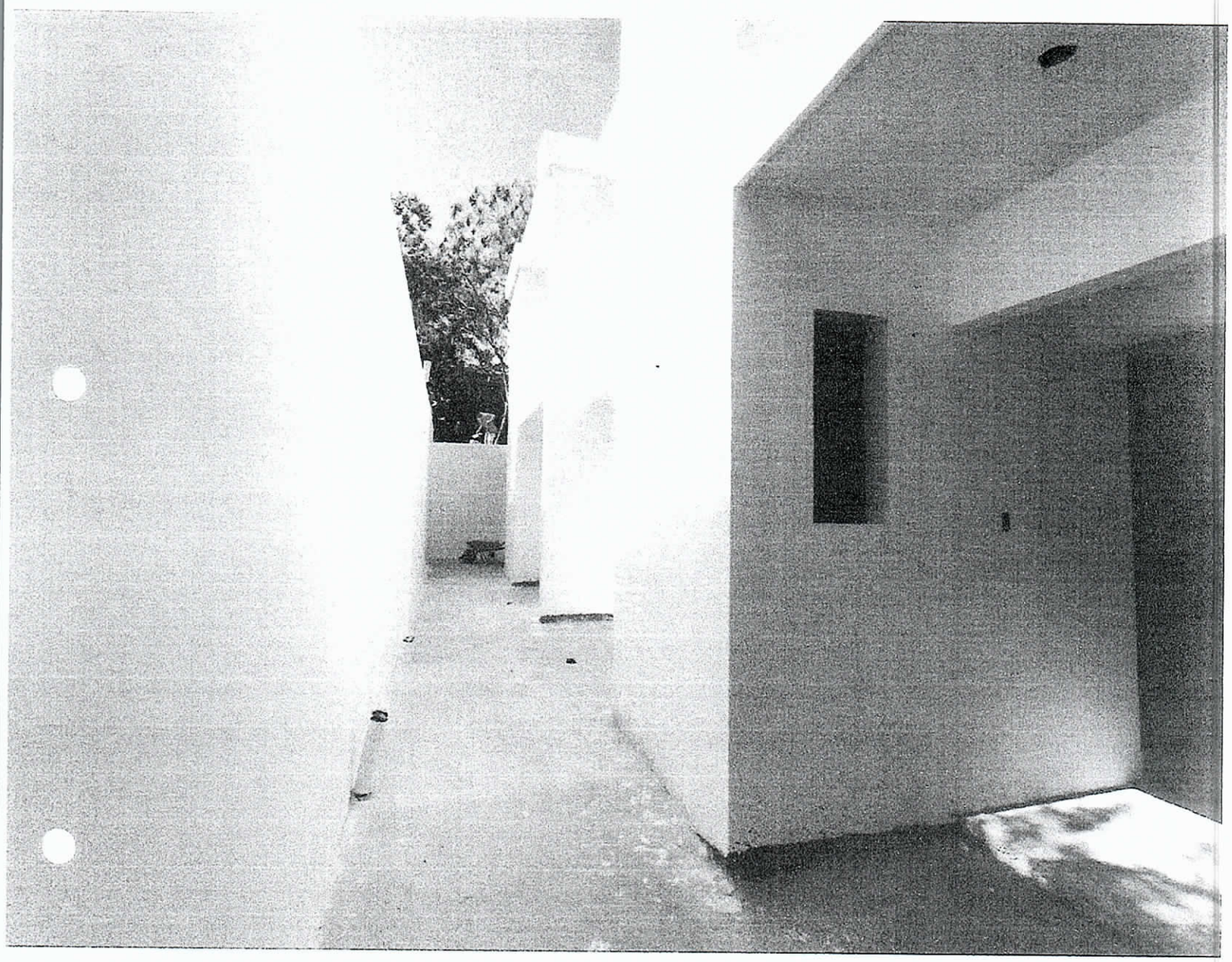




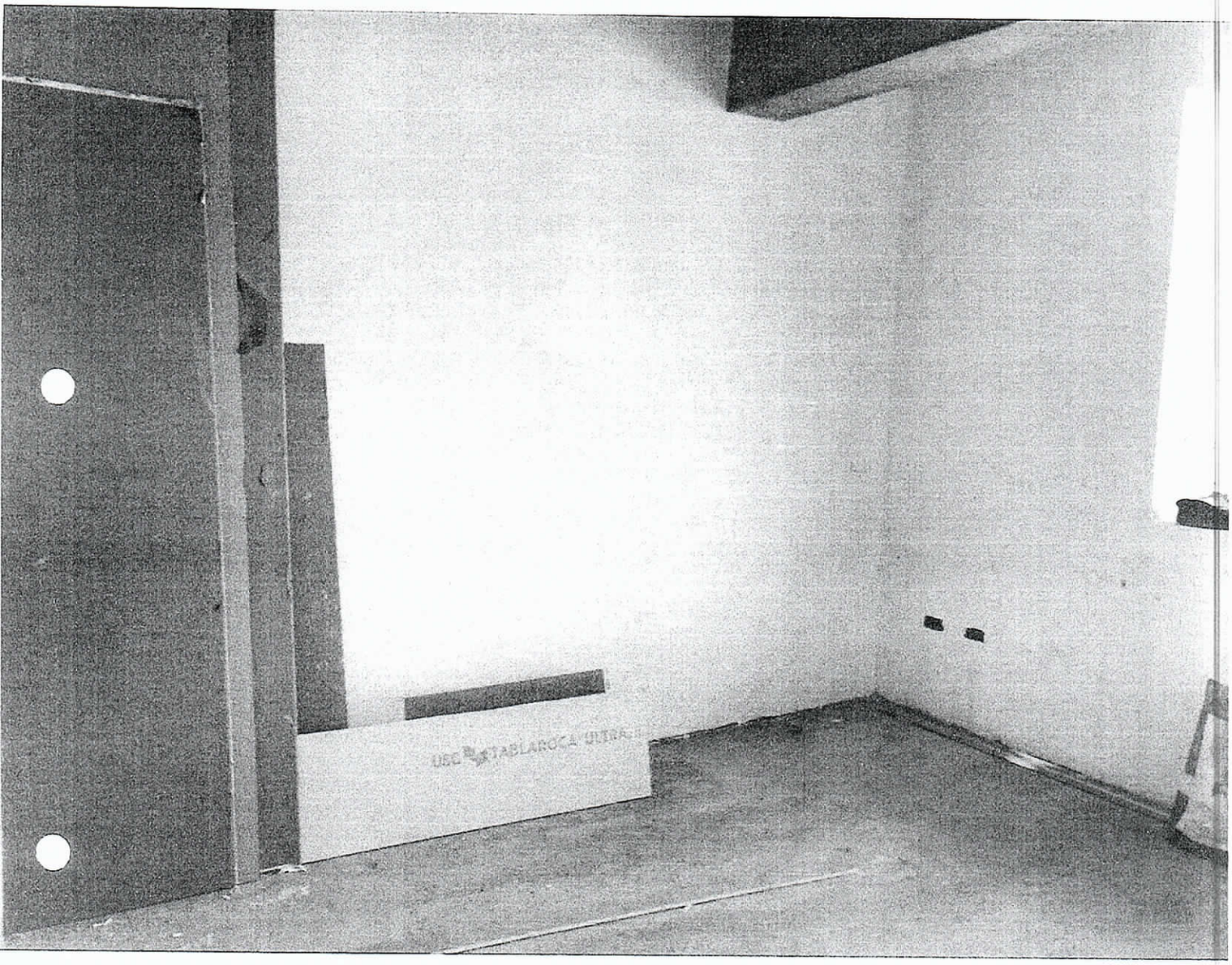


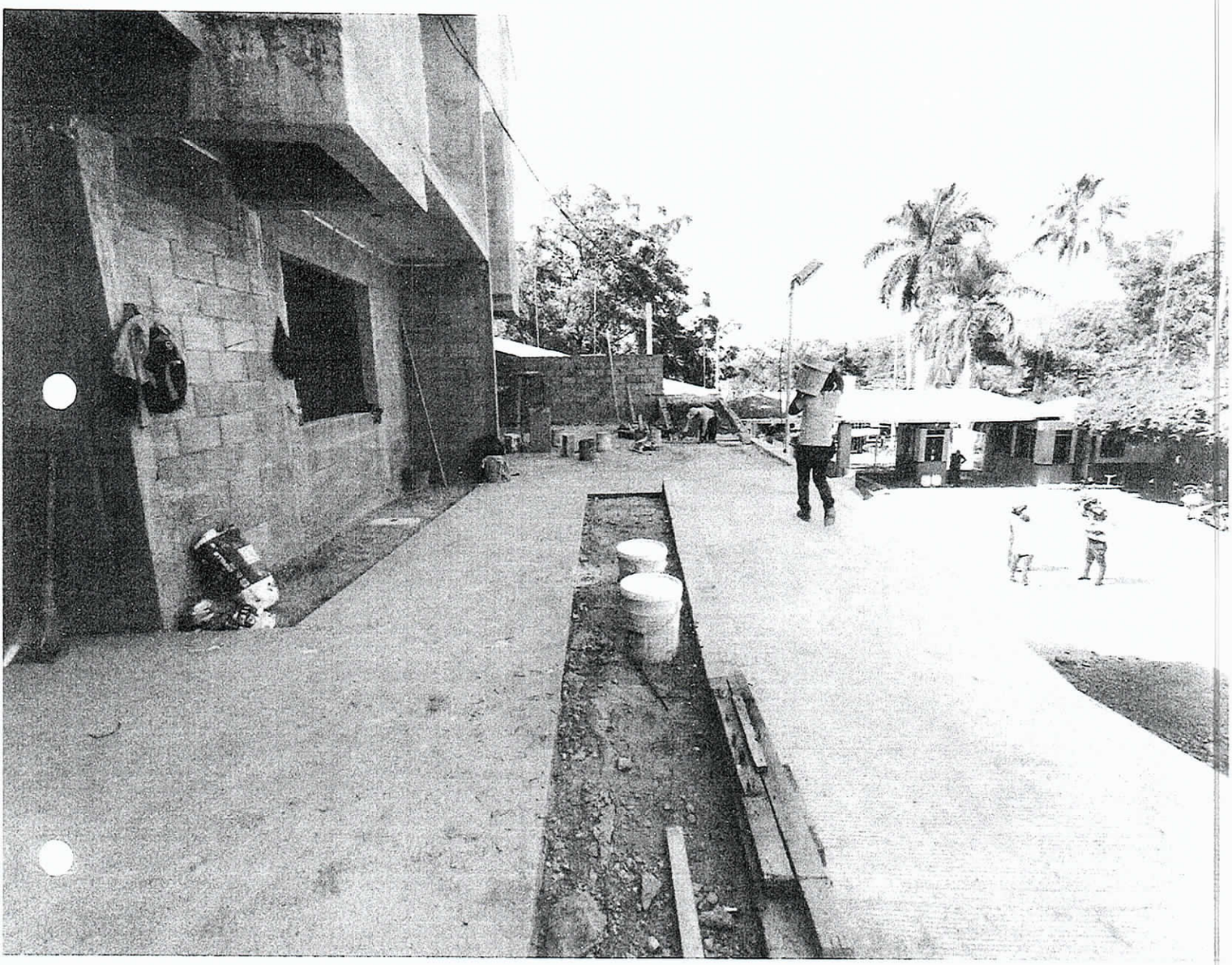








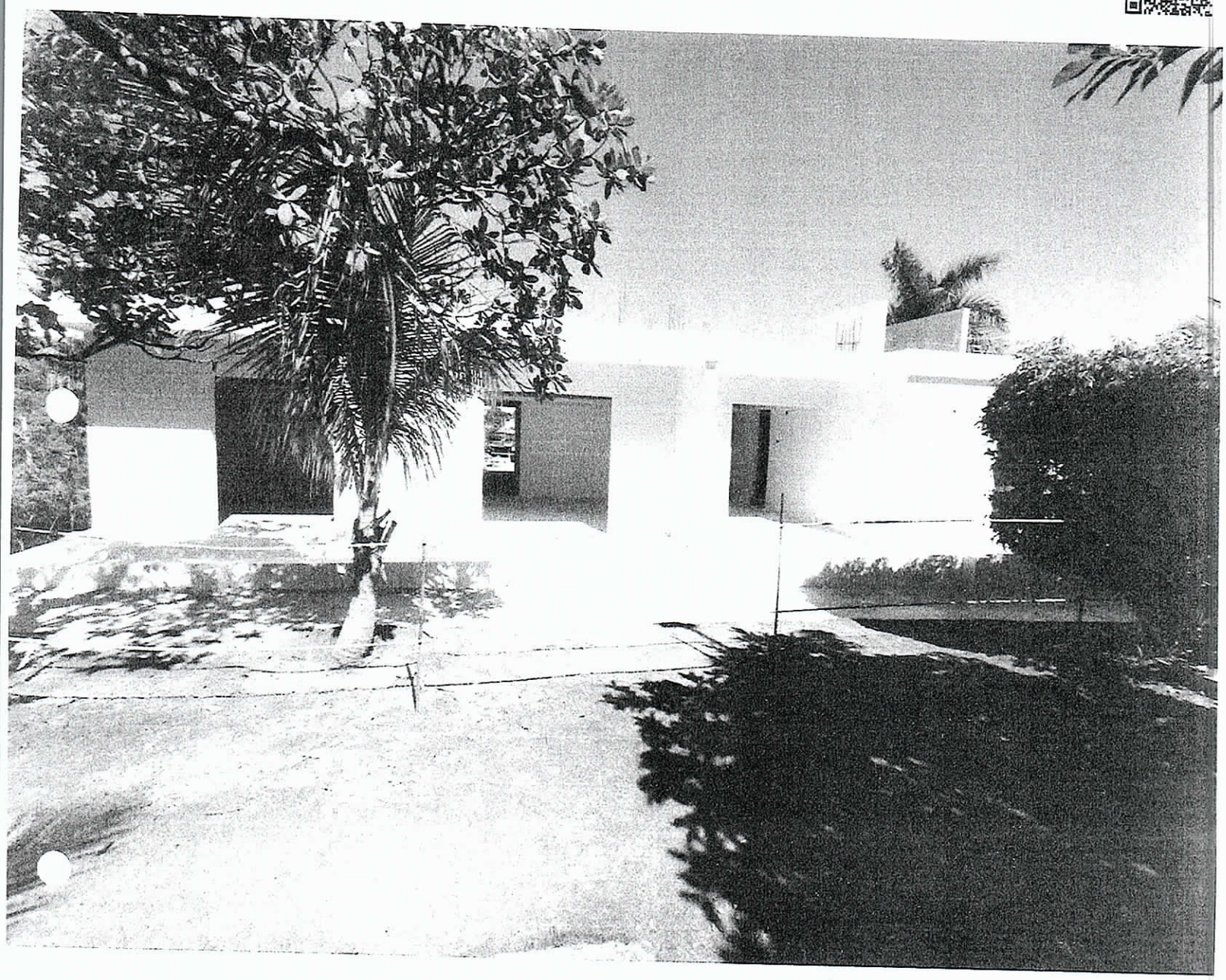

USO EXCLUSIVO TABLAROCA YESO



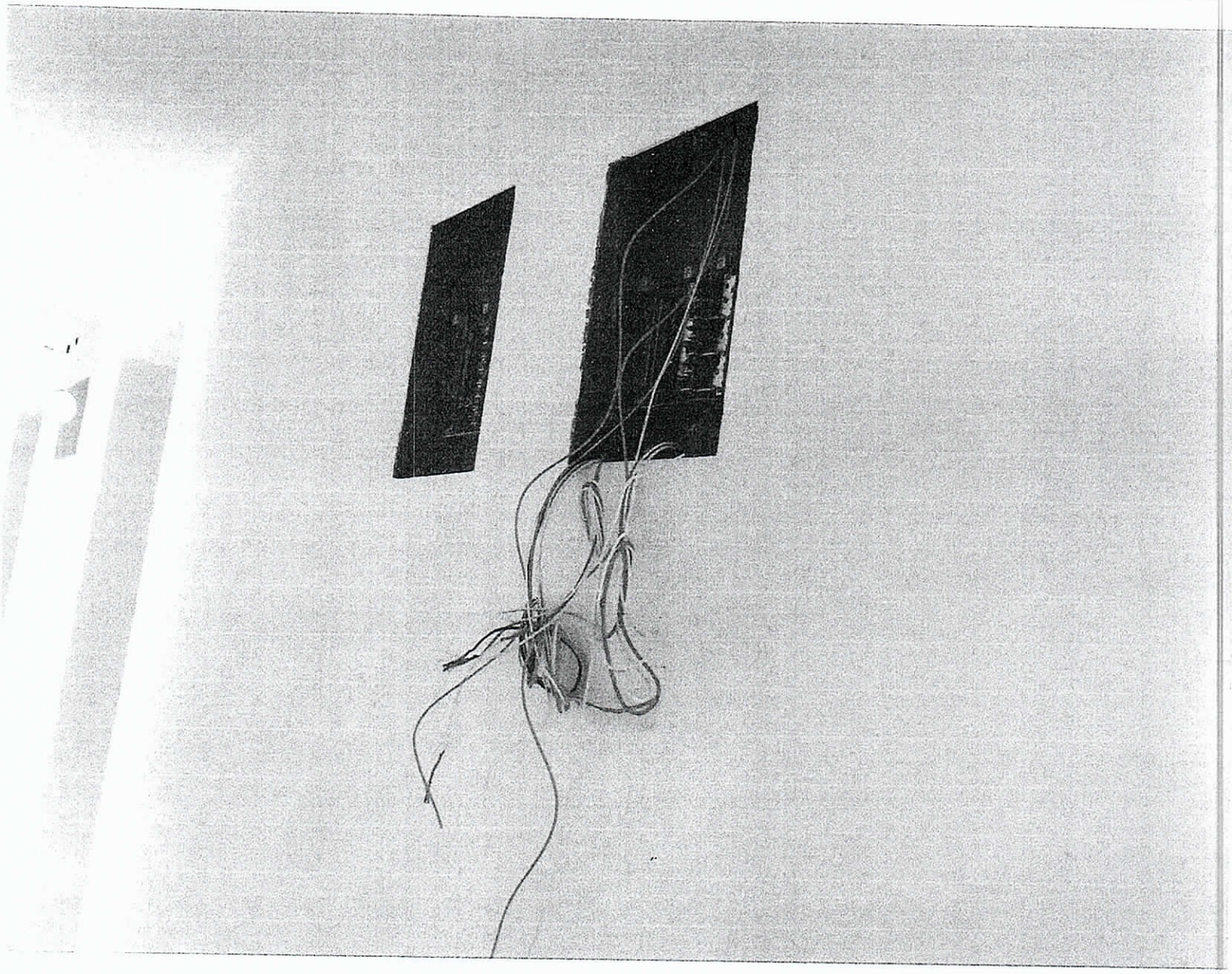
BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 477/02/2025

CONTRATO No.	34-2024
NOMBRE:	CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO
ENTIDAD:	MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

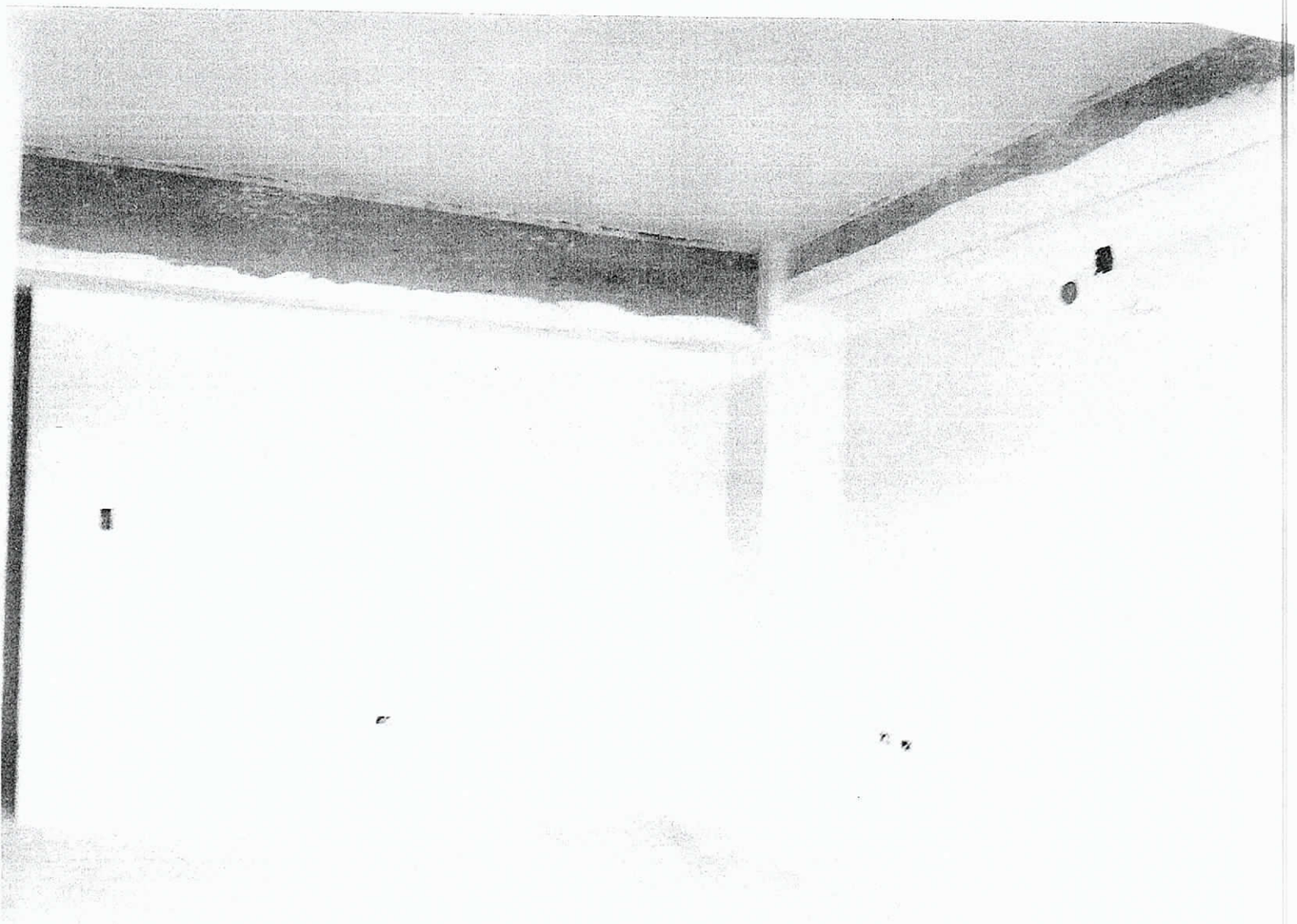
REGISTRO No.	31
FECHA	03/02/2026
TIPO	AVANCE
DESCRIPCIÓN	Se continua con la fase de acabados, se cuenta con personal y materiales suficientes para el avance del proyecto
CREADO POR	FULGENCIO ALEXÁNDER AGUILAR MEJÍA















BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 477/02/2025

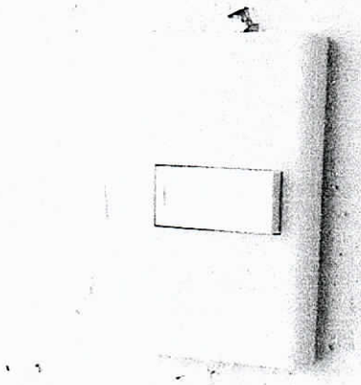
CONTRATO No.	34-2024
NOMBRE:	CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO
ENTIDAD:	MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

REGISTRO No.	32
FECHA	16/02/2026
TIPO	AVANCE
DESCRIPCIÓN	Se continuan con los trabajos de acabados y de instalaciones de energía eléctrica, se cuenta con personal y materiales suficientes para el avance del proyecto
CREADO POR	FULGENCIO ALEXÁNDER AGUILAR MEJÍA

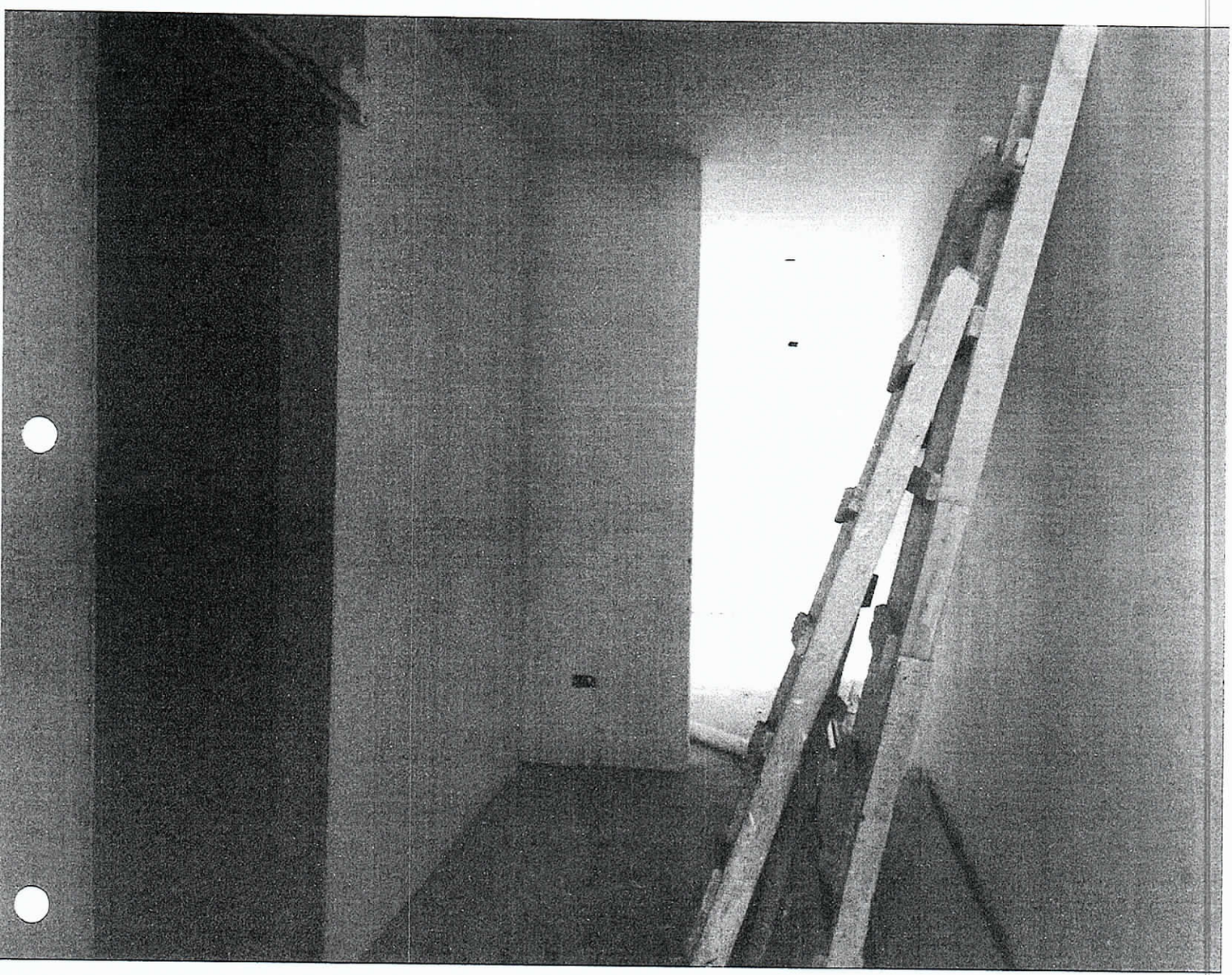
















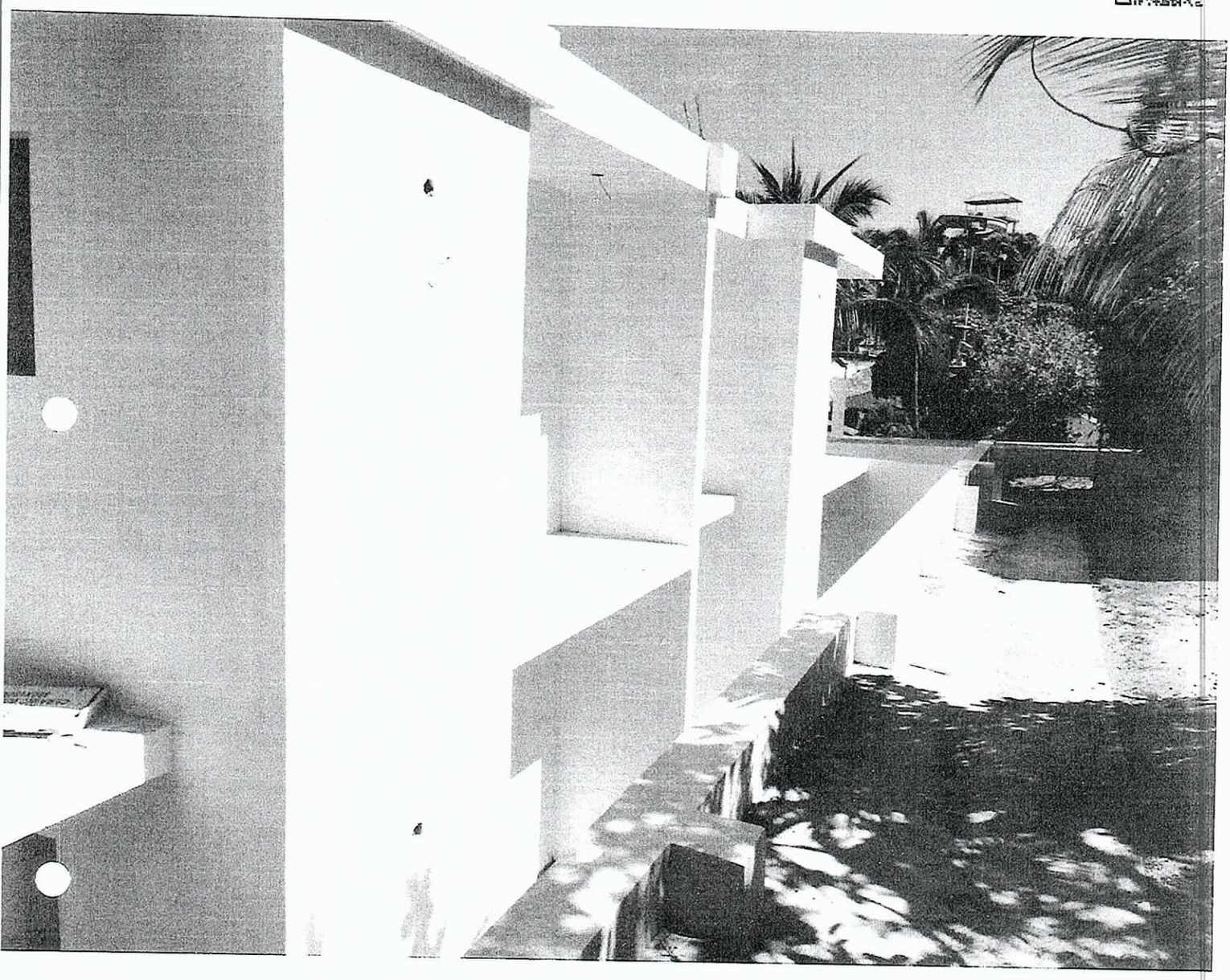


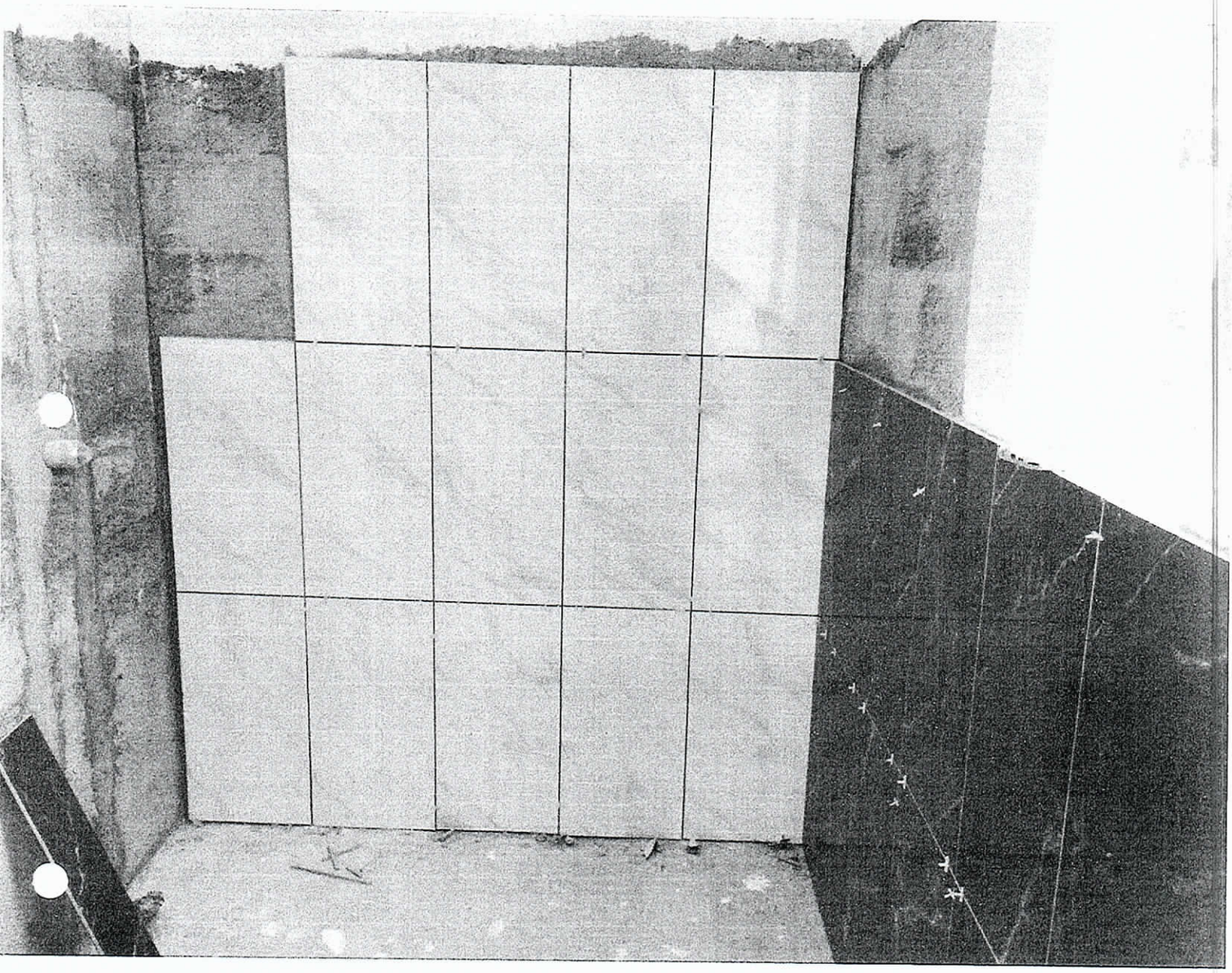
BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 477/02/2025

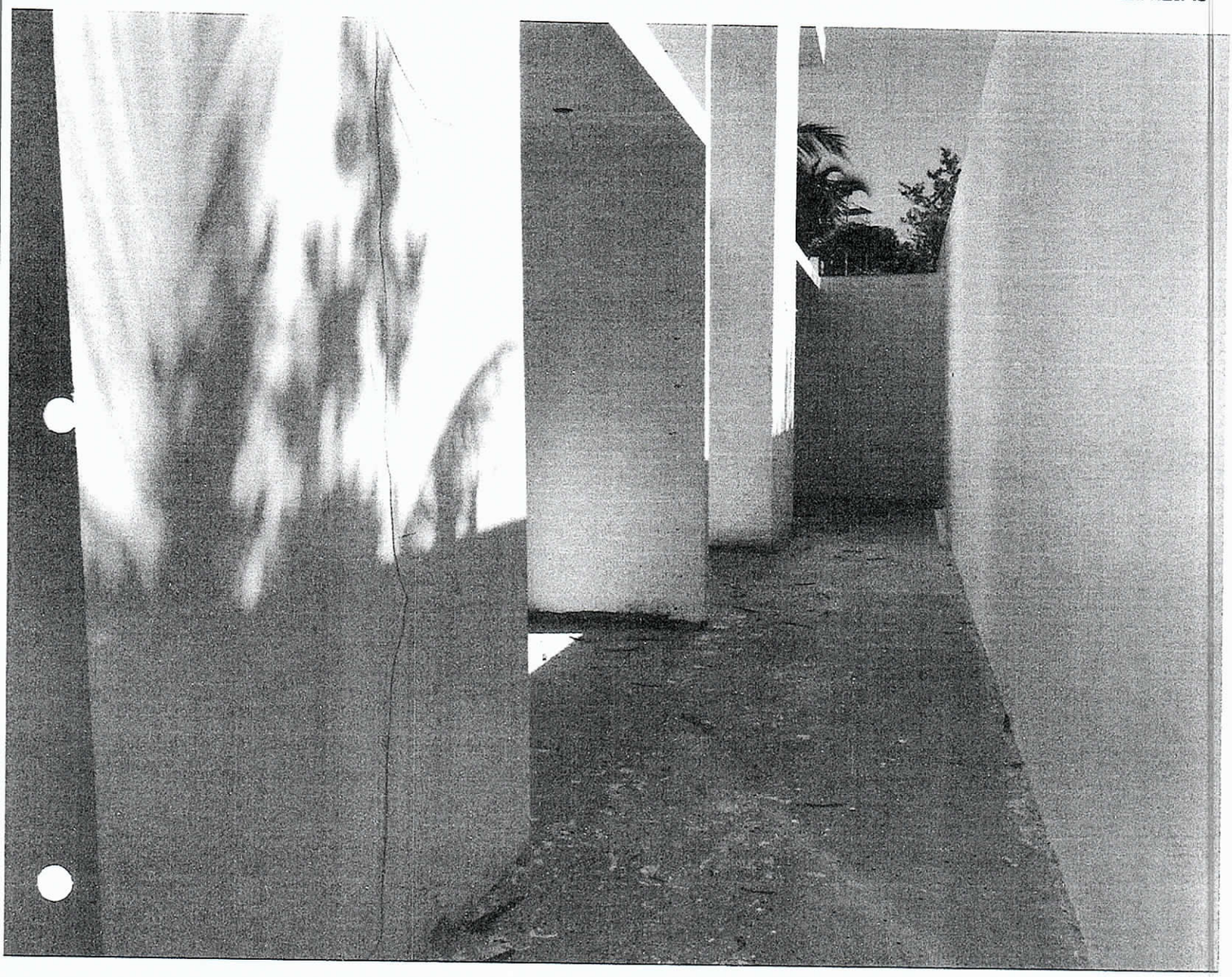
CONTRATO No.	34-2024
NOMBRE:	CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO
ENTIDAD:	MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

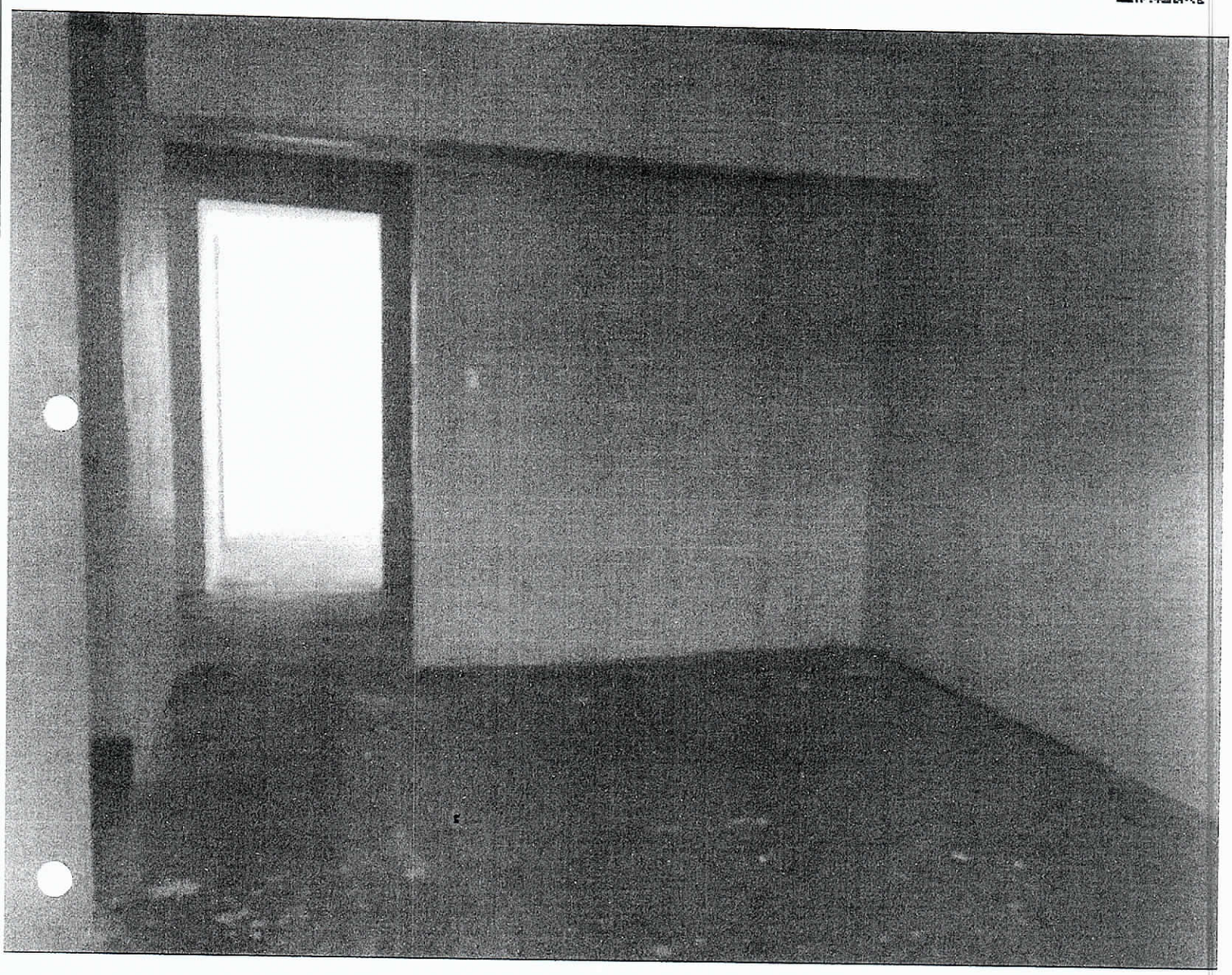
REGISTRO No.	33
FECHA	24/02/2026
TIPO	AVANCE
DESCRIPCIÓN	Se continua con los trabajos de acabados e instalaciones en los diferentes ambientes del proyecto, se cuenta con personal y materiales suficientes para el avance del proyecto
CREADO POR	FULGENCIO ALEXÁNDER AGUILAR MEJÍA

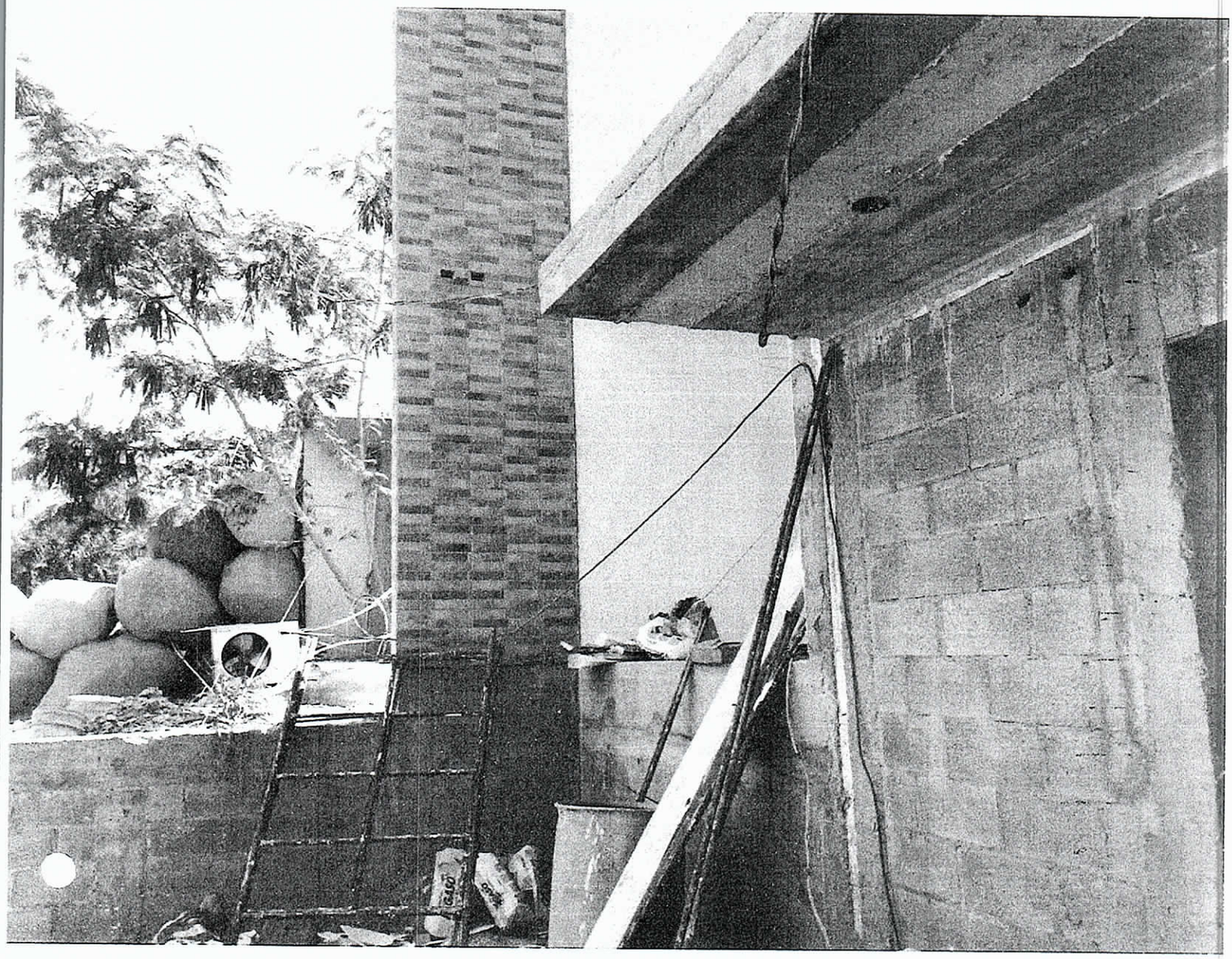
















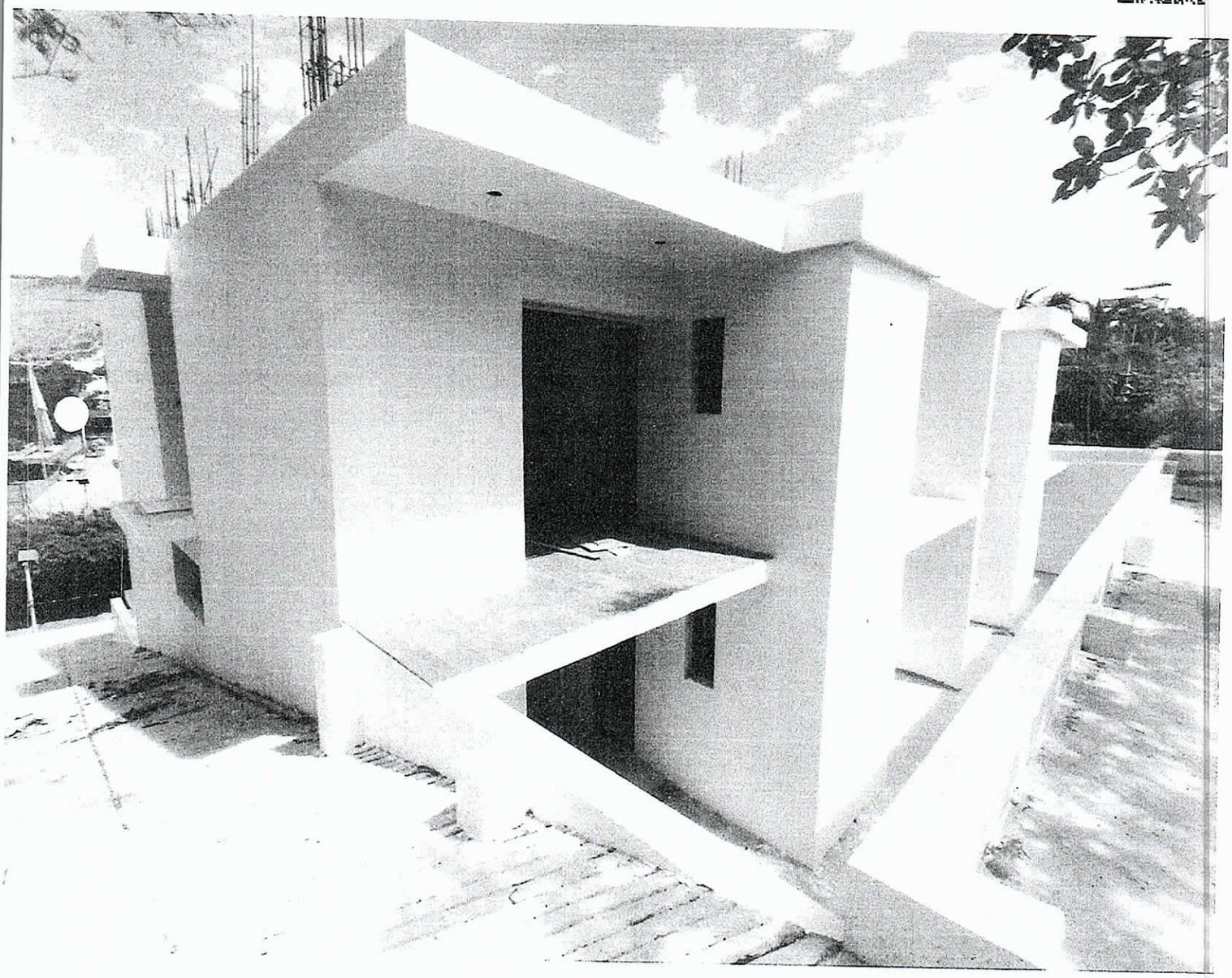


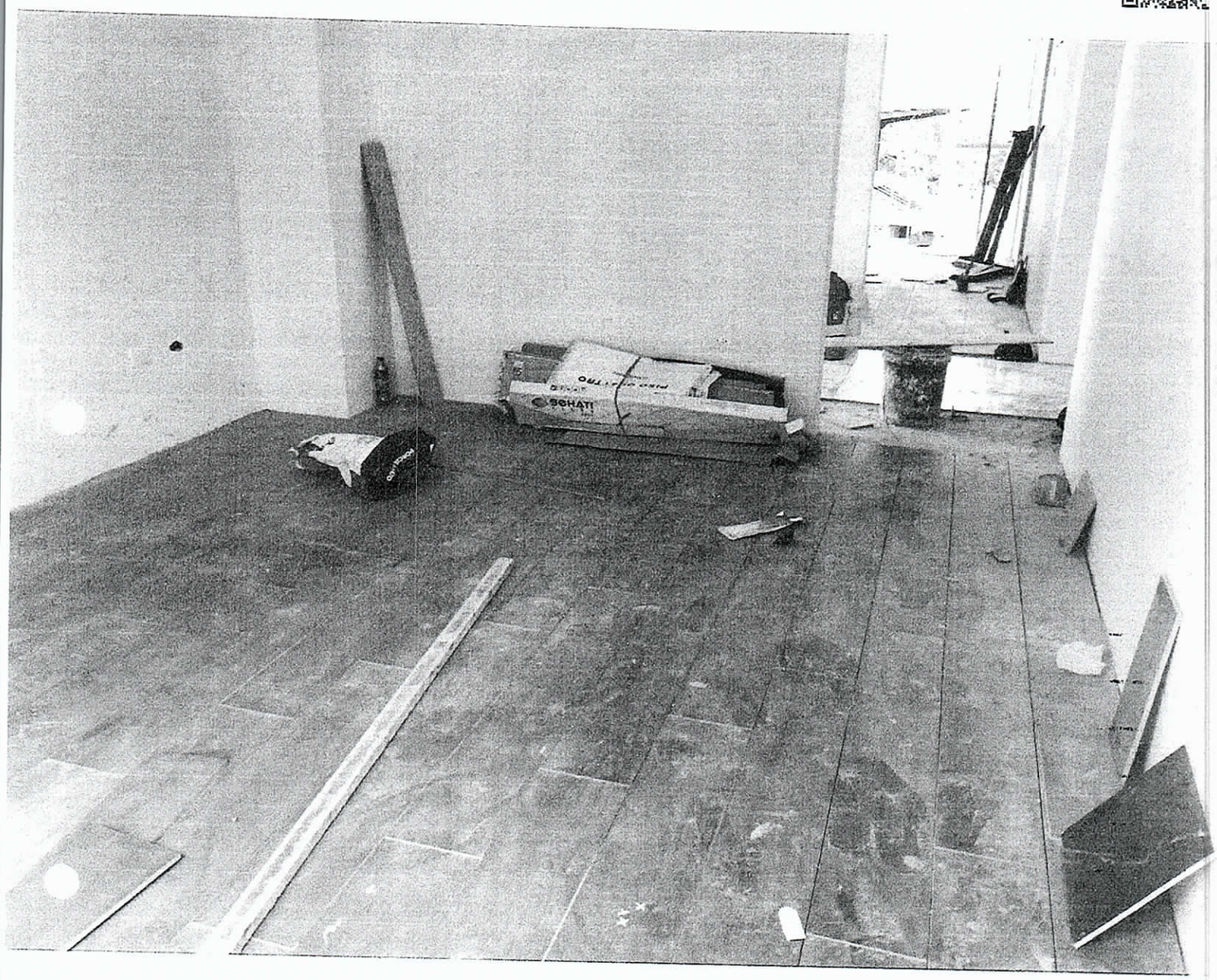
BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 477/02/2025

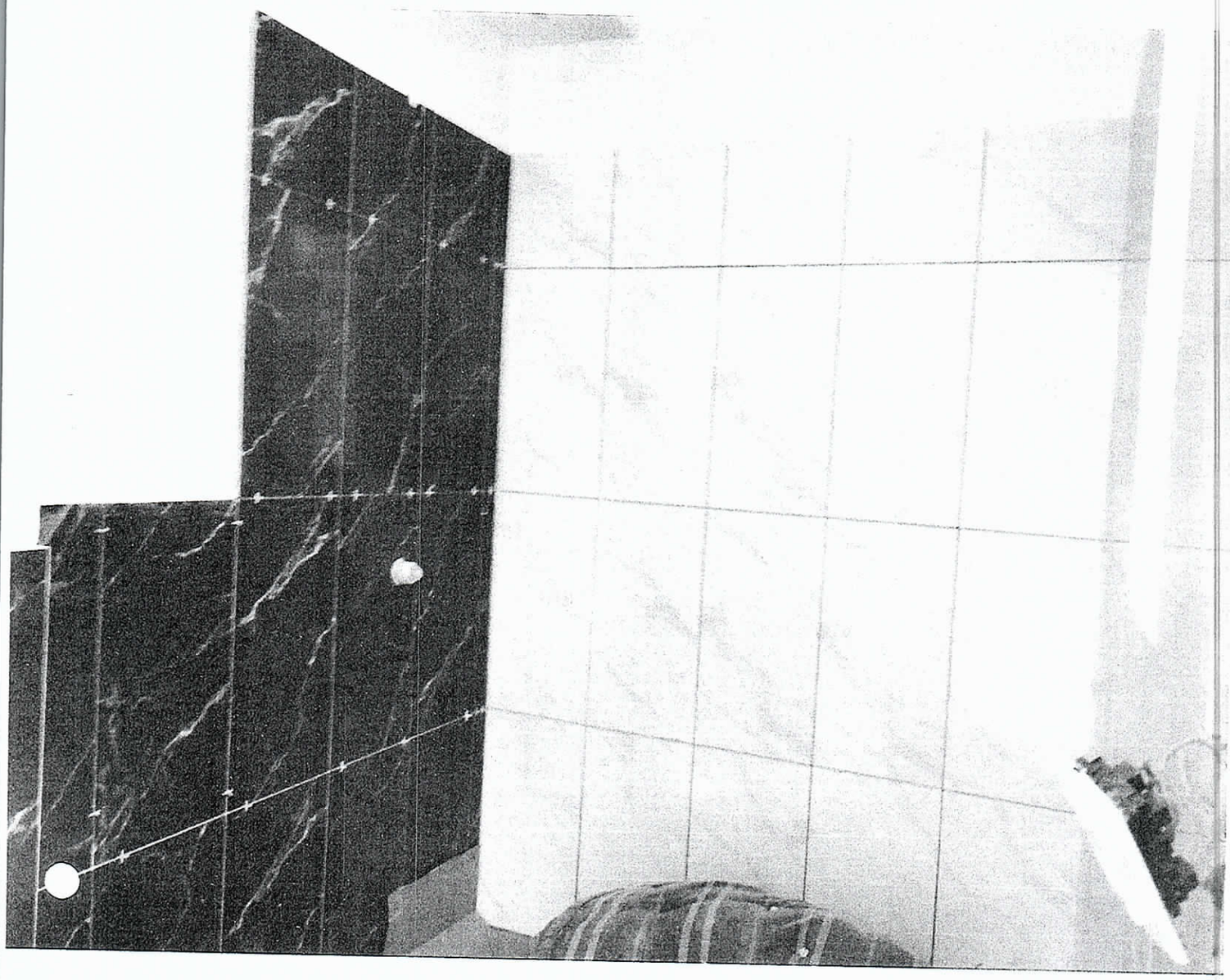
CONTRATO No.	34-2024
NOMBRE:	CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO
ENTIDAD:	MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

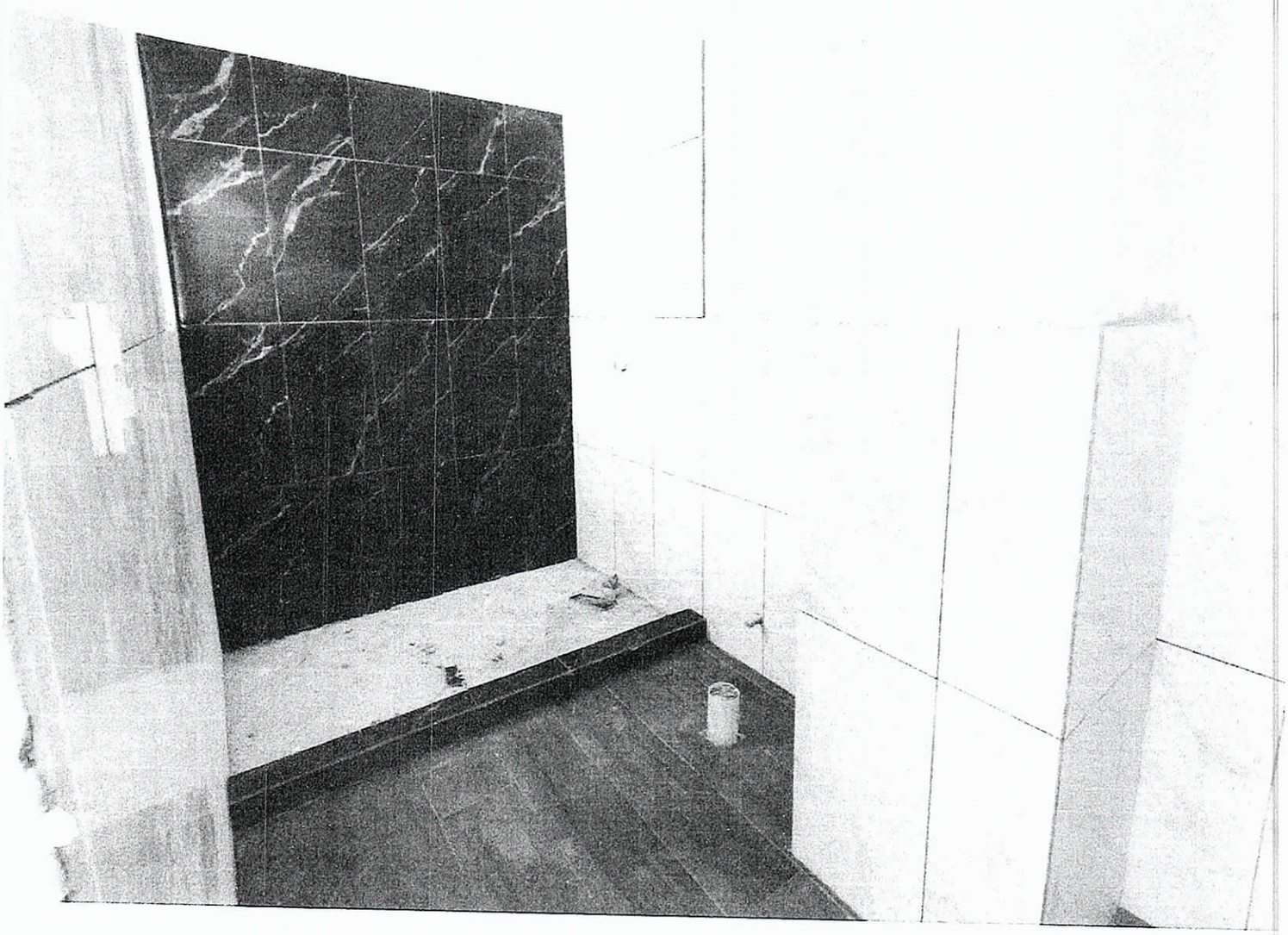
REGISTRO No.	34
FECHA	10/03/2026
TIPO	AVANCE
DESCRIPCIÓN	Se continua con la fase de acabados, como colocación de pido, fachaletas, etc, ademas de instalaciones electricas, se cuenta con personal y materiales suficientes para el avance del proyecto
CREADO POR	FULGENCIO ALEXÁNDER AGUILAR MEJÍA

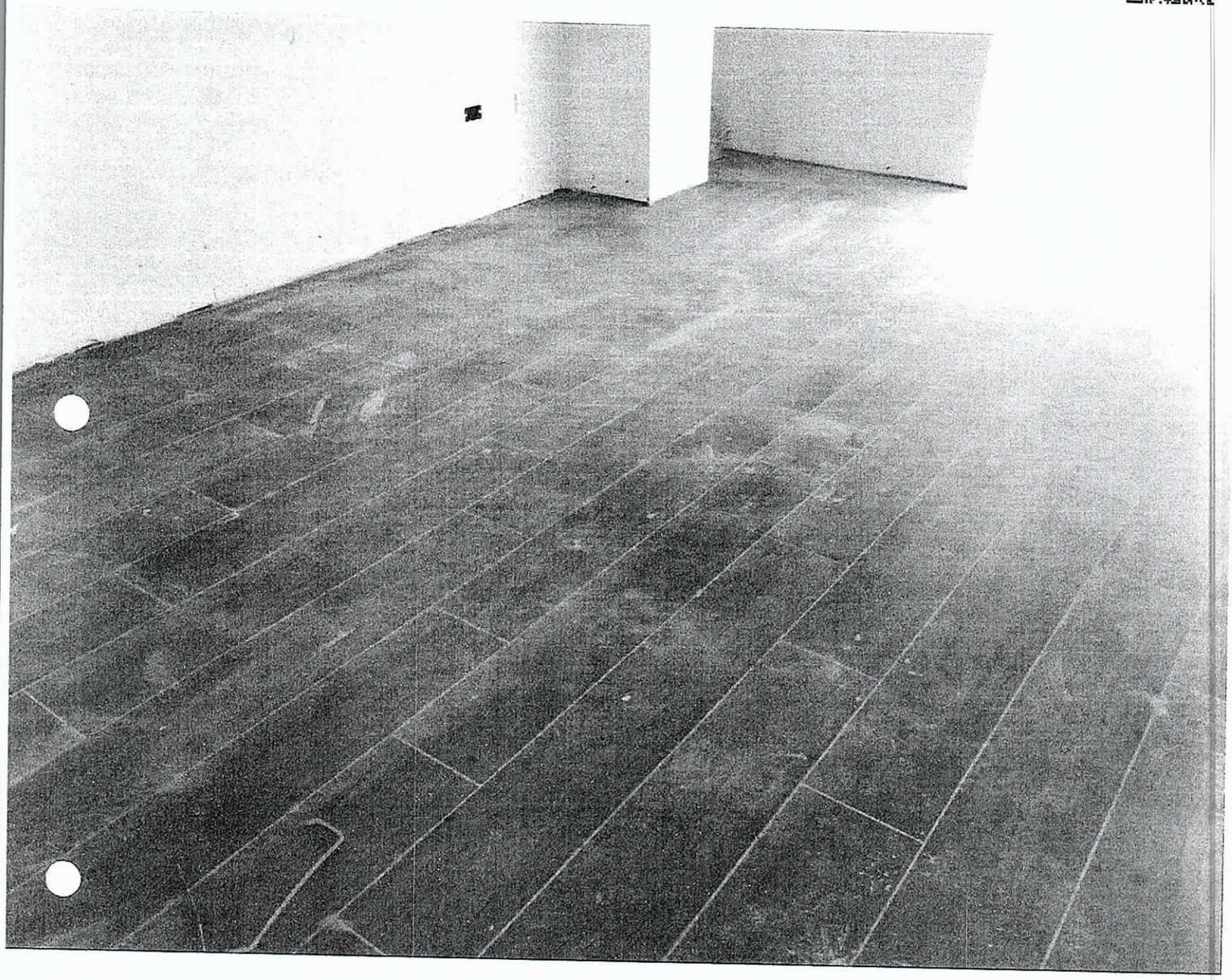





SCHATI



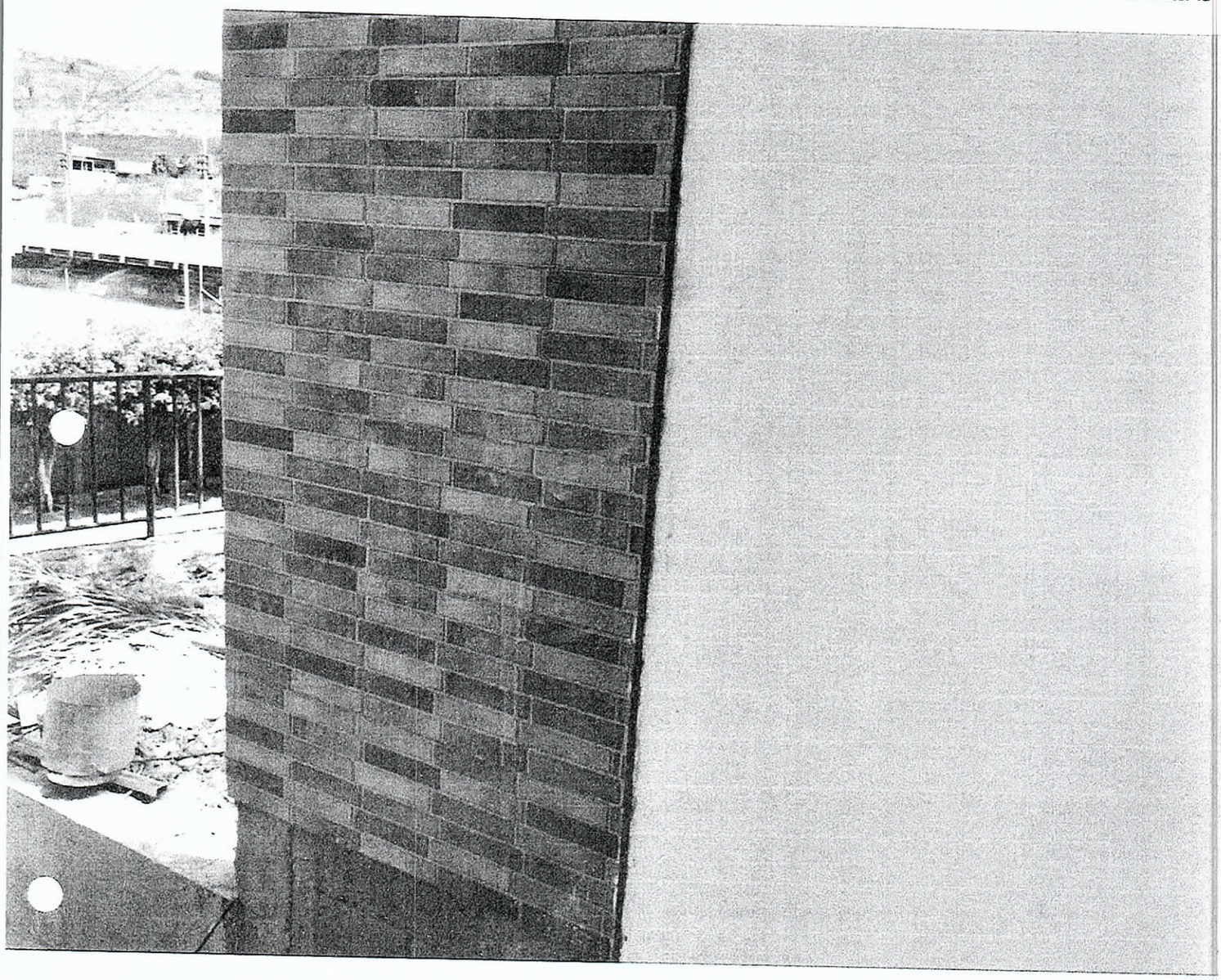


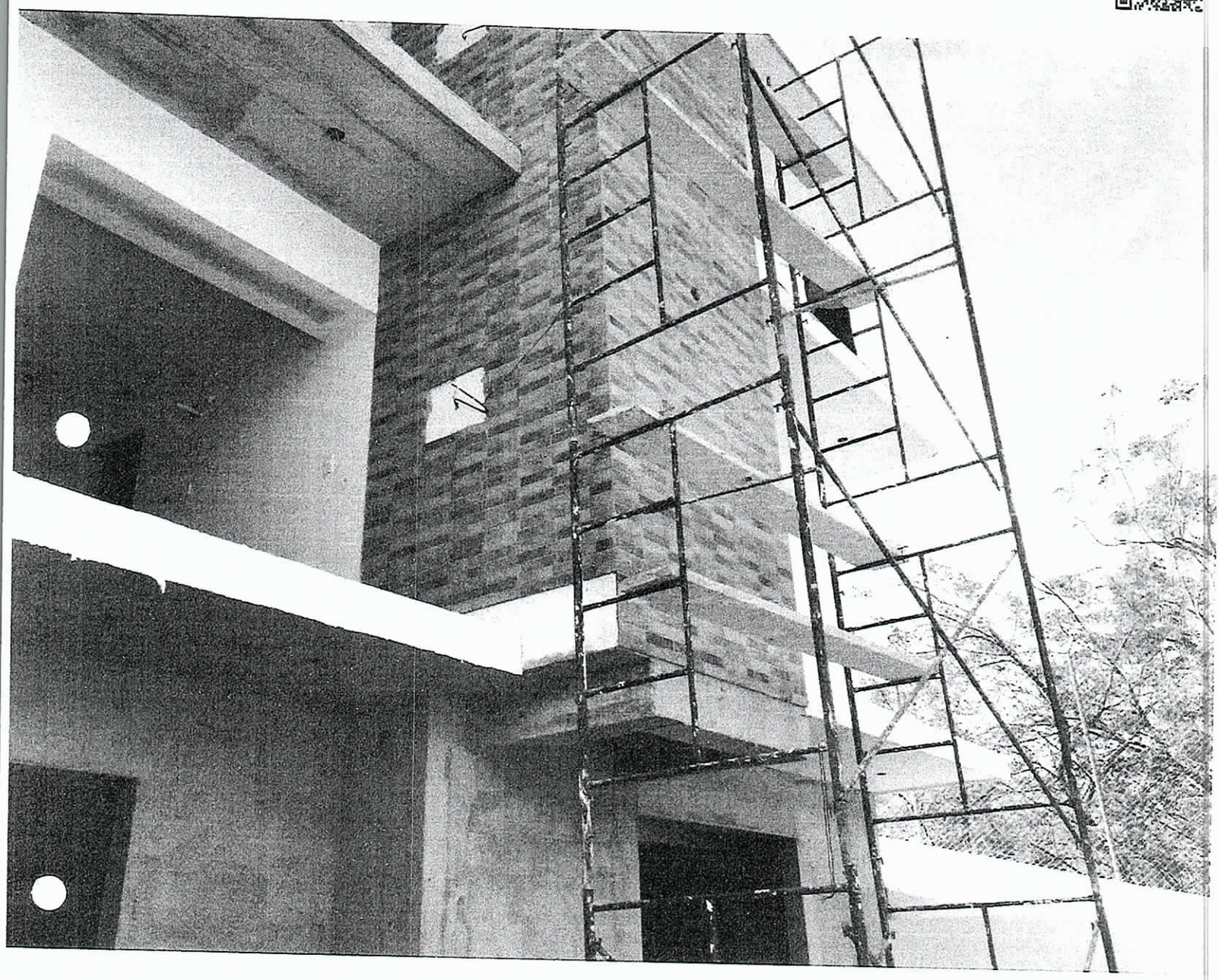










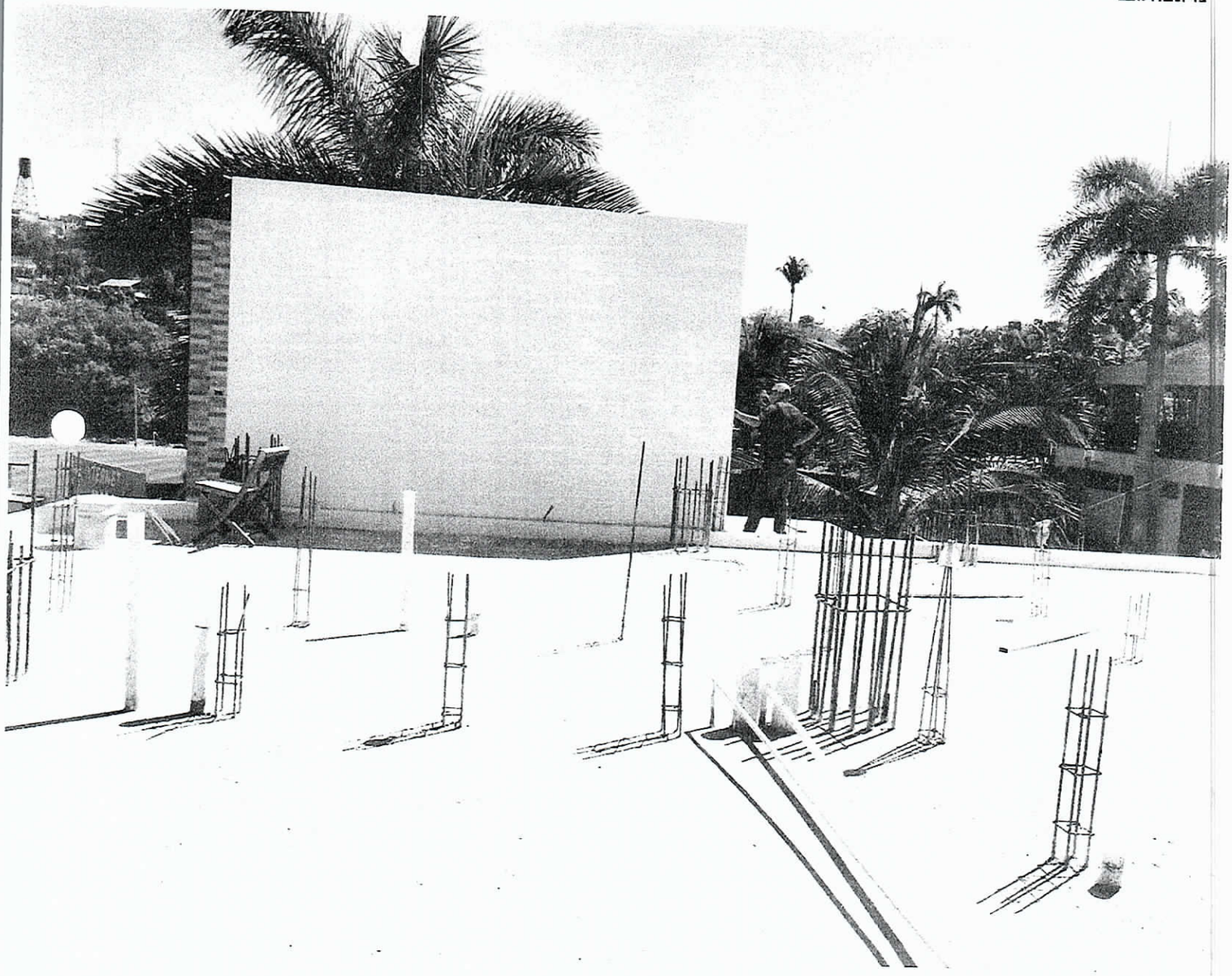


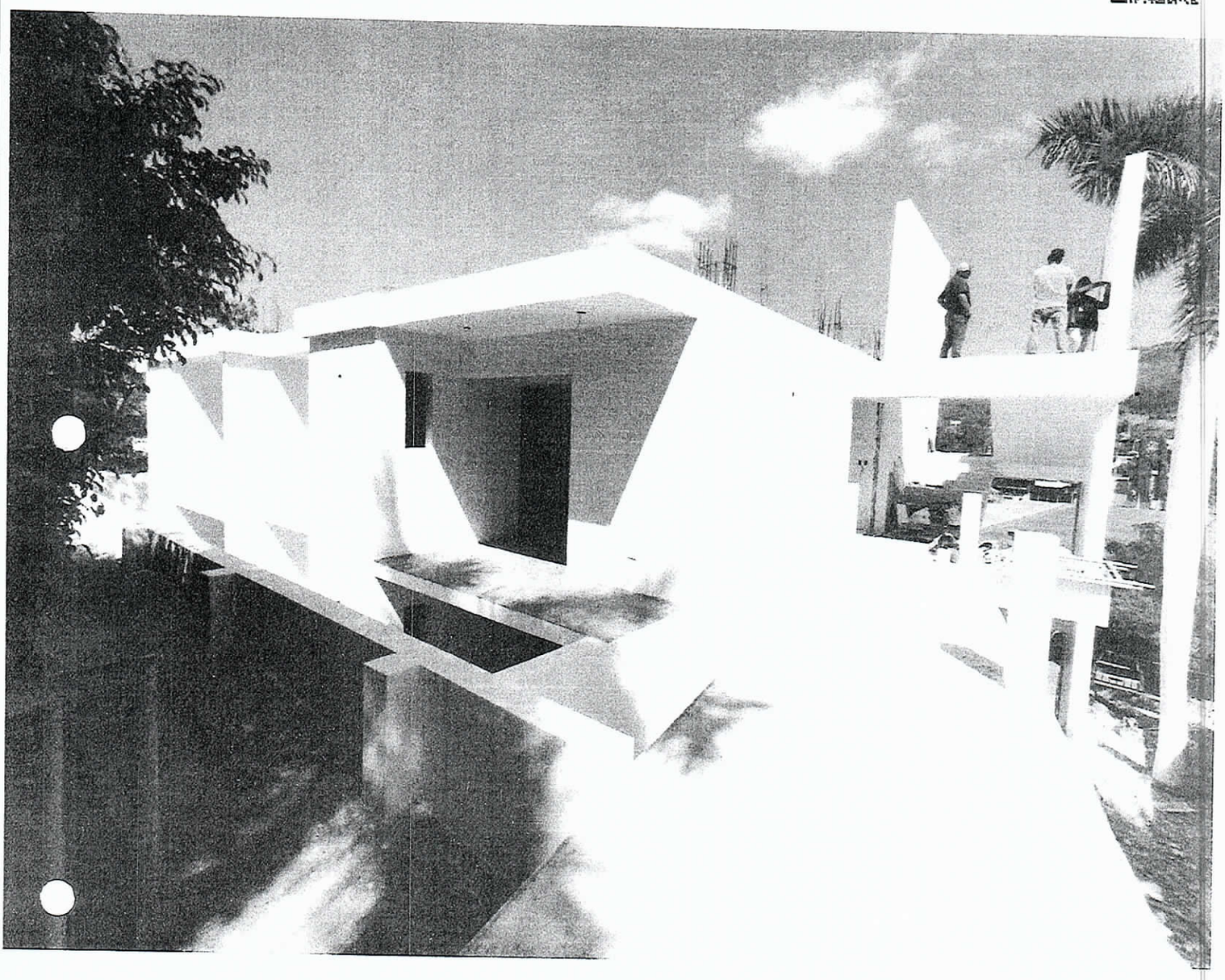


BITÁCORA ELECTRÓNICA No. 477/02/2025

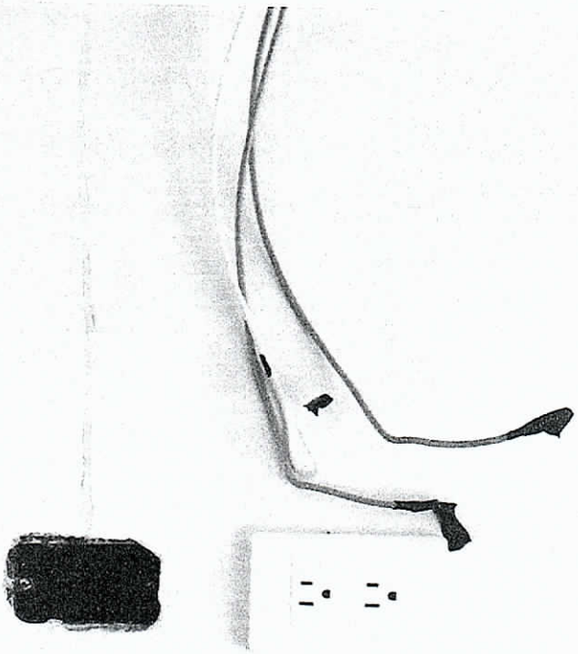
CONTRATO No.	34-2024
NOMBRE:	CONSTRUCCION CENTRO RECREATIVO Y VACACIONAL MUNICIPAL PARQUE ACUATICO, BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA, EL PROGRESO
ENTIDAD:	MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

REGISTRO No.	35
FECHA	23/03/2026
TIPO	AVANCE
DESCRIPCIÓN	Se continua con los trabajos de acabados e instalaciones, se cuenta con personal y materiales suficientes para el avance del proyecto
CREADO POR	FULGENCIO ALEXÁNDER AGUILAR MEJÍA

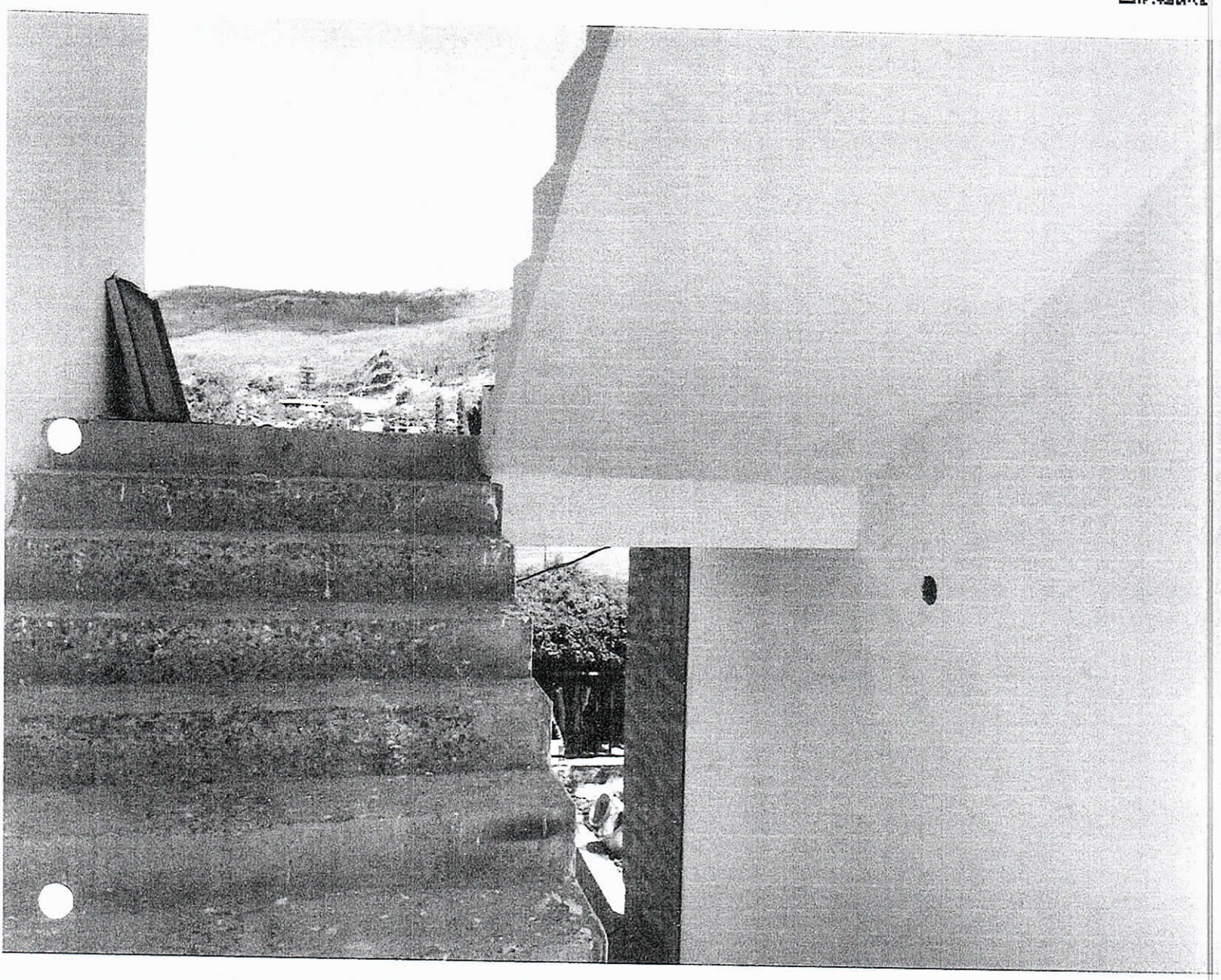













CERÁMICOS







