

Municipalidad de Guastatoya, Departamento de El Progreso

DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION

LIBRO DE ACTAS DE INICIO DE OBRAS Nº 0079

ACTA NUMERO VEINTE GUIÓN DOS MIL VEINTIUNO (20-2021).

En aldea Casas Viejas, Guastatoya, Departamento de El Progreso, siendo las ocho de la mañana del día miércoles dieciocho de agosto del año dos mil veintiuno, Estando presentes los señores: Lic. Jorge Antonio Orellana Pinto, Alcalde Municipal, Señor Tulio Rafael Pellecer Aldana, Gerente Municipal, Señor Alvaro Antonio Orellana Orellana, Sindico Primero Municipal, Edgar Aníbal Chávez Palencia, Director Municipal de Planificación, Jorge Antonio Archila Samayoa, propietario de la empresa: "CONSTRUCTORA DEL ORIENTE" y la Licda. Elena Ermely Calderón Fajardo, Secretaria Municipal, que deja constancia de lo siguiente: **PRIMERO:** Que en la presente fecha la empresa: CONSTRUCTORA DEL ORIENTE dio inicio al proyecto: MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO **SEGUNDO:** El proyecto en mención, se financiará con fondos de inversión de la municipalidad de Guastatoya. **TERCERO:** Leída la presente, se acepta y en constancia firmamos dando fe de lo anterior, treinta minutos después de su inicio. ----------

Lic. Jorge Antonio Orellana Pinto
Alcalde Municipal

Tulio Rafael Pellecer Aldana
Gerente Municipal

Alvaro Antonio Orellana Orellana
Síndico Primero

Edgar Aníbal Chávez Palencia
Director Municipal de Planificación

Jorge Antonio Archila Samayoa
CONSTRUCTORA DEL ORIENTE

Licda. Elena Ermely Calderón
Secretaria Municipal

0280533 - MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO

SNIP - SEGEPLAN

Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,021

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:

1. Nombre del proyecto: Forma Capital Fijo

MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO

2. Institución responsable: GOBIERNOS LOCALES

3. Unidad ejecutora responsable: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
Planifición Institucional

4. Modalidad de planificación : Planificación Institucional

4.1. Modalidad especifica:

Finalidad-Función-Division:

5. Función anterior:
CULTURA Y DEPORTES
Sub-función anterior :
LTURA Y DEPORTES

6. Ubicación geográfica:

Departamento	Municipio
EL PROGRESO	GUASTATOYA

7. Área de influencia: Municipal

Responsable del proyecto:

Nombre: JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
Cargo: ALCALDE MUNICIPAL
Teléfono: 79451594
Email: dmp.guastattoya@gmail.com

DIAGNÓSTICO:

8. Antecedentes:

En la Aldea Casa Viejas del Municipio de Guastatoya, se encuentra situada a 500 metros del Parque Central de Guastatoya. El sector donde se necesita hacer la MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPOTIVAS Y RECRETIVASALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO, está ubicado a 4 Km del edificio municipal. Actualmente residen más de 320 habitantes de los cuales el 98¬on de origen ladino y el 2•e indígenas, para un total de 80 familias aproximadamente.

9. Problemática:

10. Justificación:

Desde hace muchos años vienen gestionando por medio de los diferentes COCODES el proyecto Mejoramiento Instalaciones Deportivas Y Recreativas Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso. Por tal motivo fue así como en Asamblea Comunitaria se decidió facultar al Consejo Comunitario de Desarrollo COCODE para gestionar el proyecto, quienes se dirigieron a la Municipalidad para el apoyo técnico en la realización de los estudios y asesorar todos los trámites ante una institución que pudiera ejecutar el proyecto satisfaciendo así su necesidad

11. Descripción:

EL PROYECTO CONSISTE EN EL MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PARQUE EXISTENTE EN LA ALDEA CASAS VIEJAS DEL MUNICIPIO DE GUASTATOYA, EL PROGRERSO

12. Objetivos:

12.1 General:

Llevar a cabo la ejecución del proyecto Mejoramiento Instalaciones Deportivas Y Recreativas Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso

12.2 Específicos:

Contribuir al buen desarrollo con la Mejoramiento Instalaciones Deportivas Y Recreativas Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso.

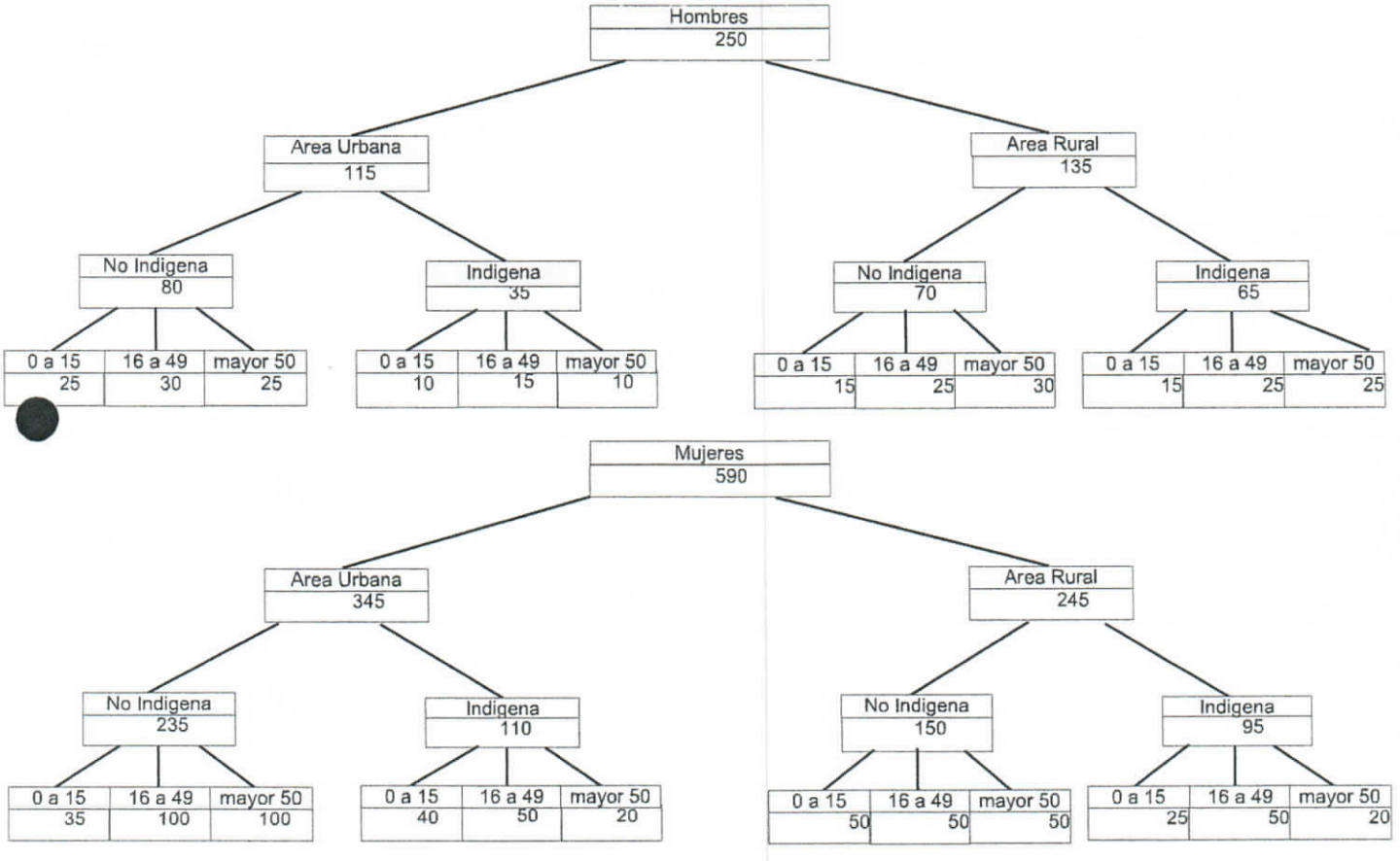
Beneficiar a los vecinos del a través del Proyecto Mejoramiento Instalaciones Deportivas Y Recreativas Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso

13. Resultados esperados:

RESULTADOS DE LA FASE ACTUAL :

1. Fase actual: **EJECUCION**

2. Beneficiarios directos:



3. Costo/eficiencia:

4. TIR: %

5. VAN:

6. Empleo a requerir:

	Durante la ejecución en hombre/mes	Durante la operación en hombre/mes
Calificada		
No calificada		

7. Situación del terreno: Ninguno

8. Diseños (especificaciones):

9. Vida útil del proyecto: años

10. Fecha de inicio de la operación: 01-JAN-22

11. Institución responsable de operación: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

12. Costo anual de operación:

0280533 - MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO

SNIP - SEGEPLAN

Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,021

Meta GLOBAL del proyecto :

MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS 220.00 Metro cuadrado

Meta ANUAL del proyecto :

MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS 220.00 Metro cuadrado

PROGRAMACION FINANCIERA MULTIANUAL:

Fase: Ejecución

Fecha de inicio de la fase: 01/01/2021

Fecha de finalización: 31/12/2021

Descripción de la fase a financiar:

Decreto 2018:
Decreto 2019:
Decreto 2020:
Decreto 2021:

DESCRIPCION

Situación presupuestaria: Nuevo **Estructura programática:---**

Programa - Subprograma - Proyecto - Actividad

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2021	Programado 2022	Programado 2023	Progamado 2024	Total
TOTAL :	542,653.17	0.00	0.00	0.00	542,653.17
Recursos internos :	542,653.17	0.00	0.00	0.00	542,653.17
Gobierno central :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunidad :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aporte municipal :	542,653.17	0.00	0.00	0.00	542,653.17
Otros aportes :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras fuentes :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

PROGRAMACION FINANCIERA ANUAL 2021

Fuente de Financiamiento	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
TOTAL	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,222
Recursos internos	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,222
Gobierno central :												
Comunidad :												
Aporte municipal :	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,221	45,222
Otros aportes :												
Otras fuentes:												

PROGRAMACION FISICA MULTIANUAL

Rubro	Unidad de medida	Programado 2,021	Programado 2022	Programado 2023	Programado 2024
Limpieza y detalles finales	m²	220			
Area de deportes y recreación	m²	220			
Adecuación del terreno	m²	220			

2,021

Rubro	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Limpieza y detalles finales	18	18	18	18	18	18	18	18	20	20	18	18
Area de deportes y recrea	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	20	20

decuación del terreno	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	20	20

GUASTATOYA

CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

GUASTATOYA
DAFIM
Dirección de Administración Financiera Municipal

CDF No. 029

MONTO RESERVADO VIGENTE (Q): Q 542,653.17 **Ejercicio Fiscal:** 2021

MONTO EN LETRAS: QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES 17/100

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
UNIDAD EJECUTORA: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
FECHA DE EMISION: **jueves, 05 de agosto de 2021**
MODALIDAD DE COMPRA O CONTRATACION: **COTIZACION**
NUMERO DE OPERACIÓN GUATECOMPRAS:

DESCRIPCION DEL PROCESO:

MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO

NIT:
NOMBRE O RAZON SOCIAL:
CORREO ELECTRONICO:

PROGRAMCION No.: Q 542,653.17

ESTUCTURA (S) PRESUPUESTARIA (S) ASIGNADA (S) ES 15-00-001-000-0009, RENGLON # 332
UNA FUENTE DE FINANCIAMIENTO 32-0101-0015, 21-0101-0001, 22-0101-0001

MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO

QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES 17/100 **Q 542,653.17**

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO
ENCARGADO DE PRESUPUESTO
EDGAR IVAN MONTERROSO GONZALEZ
- TU NUEVA MUNI -

Edgar Ivan Monterroso Gonzalez
Encargado del Presupuesto

ULTIMA LINEA

GOBIERNO DE GUATEMALA
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS

RGAE
Registro General de Adquisiciones del Estado

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y PRECALIFICACIÓN COMO PROVEEDOR DEL ESTADO

Última fecha de actualización: 20 de enero de 2021

202138132

EL INFRASCRITO REGISTRADOR DEL REGISTRO GENERAL DE ADQUISICIONES DEL ESTADO DEL MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS

Hace constar

Que a la presente fecha JORGE ANTONIO ARCHILA SAMAYOA con NIT 80455921 se encuentra INSCRITO en el REGISTRO GENERAL DE ADQUISICIONES DEL ESTADO, al folio 84173 del Libro de INSCRIPCIONES y registro número 3073 del LIBRO DE REGISTRO DE PROVEEDORES, en estatus **HABILITADO.**

Esta constancia le habilita para proveer: OBRAS A ENTIDADES DEL ESTADO, HASTA UN MONTO MAXIMO DE CONTRATACIÓN DE TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS QUETZALES CON OCHENTA Y UNO CENTAVOS (Q. 36,613,472.81). Como resultado de la evaluación de la capacidad técnica y financiera del proveedor.

Asimismo, precalificado en la especialidad o especialidades siguientes: (Si no se listan especialidades, se debe a que el proveedor no acreditó documentación de respaldo requerida).

- 4312 Preparación del terreno
- 4321 Instalaciones eléctricas
- 4103 Mantenimiento y remodelación de edificios
- 4219 Muros de contención
- 4224 Sistemas de captación, conducción y distribución de agua
- 4297 Perforaciones
- 2511 Fabricación de productos metálicos para uso estructural
- 4216 Carreteras de terracería
- 4212 Puentes
- 4295 Construcción de instalaciones deportivas
- 4101 Construcción de edificios
- 4217 Mantenimiento de carreteras
- 4311 Demoliciones
- 7118 Cartografía, catastro, agrimensura, topografía y sistemas de información geográfica
- 3700 Evacuación de aguas residuales
- 4226 Sistemas de saneamiento y drenaje
- 4313 Movimientos de tierra y/o excavaciones
- 4322 Instalaciones de agua potable, calefacción y aire acondicionado

Licda. Anabella Yesenia Lima Cabrera
Abogada y Notaria

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO SIN FIRMA, SU AUTENTICIDAD PUEDE SER VERIFICADA INGRESANDO EL NUMERO DE LA CONSTANCIA EN LA OPCIÓN VALIDAR CONSTANCIAS EN EL PORTAL www.rgae.gob.gt **O A TRAVÉS DEL CODIGO QR DE ESTE DOCUMENTO.**

Notas: Los términos de la presente constancia se basan en la información y documentación presentada por el interesado bajo los términos y condiciones establecidos por el Registro General de Adquisiciones del Estado en el que declara que dicha información y documentación corresponden a la persona individual o jurídica identificada en esta constancia y sabiendo de la pena relativa al delito que establece el artículo 459 del Código Penal. No asumiendo el Registro responsabilidad alguna por omisión o actos previos posteriores, realizados por los proveedores que transgredan el marco legal.

La presente constancia no sustituye, reemplaza o releva el marco normativo aplicable a la recepción de ofertas, la calificación y adjudicación del negocio conforme lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Contrataciones del Estado -LCE-, así como el cumplimiento de los procedimientos de suscripción y aprobación del contrato, y lo relativo a las garantías y seguros relacionados al cumplimiento contractual regulados en la -LCE-.

Fecha de impresión: 20 de enero de 2021.

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO
-TU NUEVA MUNI-
JUNTA DE COTIZACIÓN

000039

- 4211 Carreteras pavimentadas
- 4330 Terminación y acabado de edificios

A partir del 6 de junio de 2019, las constancias emitidas por el RGAE, reflejarán además del nombre de las especialidades el código de cada una de ellas, esto con el fin de facilitar el proceso de revisión a las entidades reguladas por el artículo 1 de la ley de Contrataciones del Estado.

Última fecha de modificación: 30 de diciembre de 2019.

Plazo de vigencia: La precalificación operada tiene vigencia hasta el 08 de octubre de 2021. ✓ OK

Resolución número 202137833, de fecha 20 de enero de 2021.

Lugar y fecha de emisión: Guatemala, 20 de enero de 2021.

Licda. Anabella Yesenia Lima Cabrera
Abogada y Notaria

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO SIN FIRMA, SU AUTENTICIDAD PUEDE SER VERIFICADA INGRESANDO EL NUMERO DE LA CONSTANCIA EN LA OPCIÓN VALIDAR CONSTANCIAS EN EL PORTAL www.rgae.gob.gt **O A TRAVÉS DEL CODIGO QR DE ESTE DOCUMENTO.**

Notas: Los términos de la presente constancia se basan en la información y documentación presentada por el interesado bajo los términos y condiciones establecidos por el Registro General de Adquisiciones del Estado en el que declara que dicha información y documentación corresponden a la persona individual o jurídica identificada en esta constancia y sabiendo de la pena relativa al delito que establece el artículo 459 del Código Penal. No asumiendo el Registro responsabilidad alguna por omisión o actos previos posteriores, realizados por los proveedores que transgredan el marco legal.

La presente constancia no sustituye, reemplaza o releva el marco normativo aplicable a la recepción de ofertas, la calificación y adjudicación del negocio conforme lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Contrataciones del Estado -LCE-, así como el cumplimiento de los procedimientos de suscripción y aprobación del contrato, y lo relativo a las garantías y seguros relacionados al cumplimiento contractual regulados en la -LCE-.

Fecha de impresión 20 de enero de 2021.

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO
-TU NUEVA MUNI-
JUNTA DE COTIZACION
000040

CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS VEINTIOCHO GUION DOS MIL VEINTIUNO (28-2021)

MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO

NOG. 15059278

En el Municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso, el día **SEIS (6) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021). NOSOTROS:** Por una parte comparezco Yo, **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO,** de cuarenta y nueve años de edad, casado, guatemalteco, Licenciado en Administración de Empresas, domiciliado en el departamento de El Progreso, me identifico con el documento personal de identificación –DPI-, Código Único de Identificación –CUI-, dos mil quinientos setenta espacio cincuenta y tres mil novecientos sesenta y cuatro espacio cero dos cero uno, (2570 53964 0201), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; DE LA CALIDAD CON QUE ACTUO. Actúo en calidad de **Alcalde Municipal,** de la ciudad de Guastatoya, del departamento de El Progreso, calidad que acredito, con la certificación del acta de toma de posesión, dos guion dos mil veinte (2-2020), de fecha quince de enero de dos mil veinte, contenida en el libro número dos mil seiscientos cuarenta y siete (2647), de sesiones extraordinarias del Concejo Municipal, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, y el Acuerdo número cero cero uno guión dos mil diecinueve (001-2019), de la Junta Electoral Departamental de El Progreso, con el número de **CUENTADANCIA Te tres guion dos guion uno (T3-2-1);** y por la otra parte comparezco Yo, **JORGE ANTONIO ARCHILA SAMAYOA,** de veintisiete años de edad, soltero, guatemalteco, Constructor, de éste Domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación (DPI), Código Único de Identificación, dos mil cuatrocientos nueve espacio once mil setecientos ochenta y cuatro espacio cero doscientos uno (2409 11784 0201), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, actúo en calidad de Propietario de la Empresa denominada **"CONSTRUCTORA DEL ORIENTE",** Empresa debidamente registrada en el Registro Mercantil de la República, Guatemala, Patente de Comercio número de registro seiscientos sesenta y un mil setecientos dieciocho (661718), folio ochocientos ochenta y uno (881), libro seiscientos veintitrés (623), de Empresas Mercantiles, número de expediente treinta y siete mil cincuenta y tres guion dos mil catorce (37053-2014), categoría única; con dirección del propietario Barrio El Porvenir, Guastatoya, El Progreso, con número de Identificación Tributaria ochenta millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos veintiuno (80455921), con Registro de actualización del Registro General de Adquisiciones del Estado 202138132, con vigencia hasta el ocho de octubre de dos mil veintiuno, con el cual hace constar la capacidad económica y las especialidades de la empresa referida, ambas constancias emitidas por el Registro General de Adquisiciones del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas. Ambos comparecientes manifestamos encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que las representaciones que acreditamos son suficientes de conformidad con la ley y a nuestro juicio para celebrar el presente contrato, toda la documentación indicada se tiene a la vista y en lo sucesivo simplemente se denominará LA MUNICIPALIDAD y "EL CONSTRUCTOR", sujetándonos a las cláusulas siguientes.

PRIMERA: El Licenciado JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO, Alcalde Municipal, manifiesto que actúo en representación de la Municipalidad de Guastatoya del departamento de El Progreso, y expongo que de conformidad con el Acuerdo emitido por el Despacho Municipal, contenido en el **ACUERDO MUNICIPAL 95-2021,** de fecha seis de agosto de dos mil veintiuno, del libro de acuerdos de la Alcaldía Municipal, debidamente

autorizado por la Contraloría General de Cuentas, en la cual la Autoridad Superior aprueba la adjudicación realizada por la Junta de Cotización, para la ejecución del proyecto denominado **MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO,** de conformidad con las bases técnicas, especificaciones generales y planos presentados. El presente contrato se suscribe con fundamento en los artículos 9, numeral 6) literal b), artículo 47, 49, del a Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas y Artículo 42 del Reglamento de la misma ley, 53 literal I del Decreto 12-2002 Código Municipal y sus reformas; se tienen incorporados al instrumento contractual el proceso establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, la oferta presentada por el constructor y la adjudicación correspondiente.

SEGUNDA: El Constructor se compromete a ejecutar para la Municipalidad de Guastatoya, el proyecto **MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO,** obra que se encuentra en el sector urbano, de este municipio el que se ejecutará de conformidad con el presupuesto presentado por la Empresa Constructora.

Renglón No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (Q)	Precio Total (Q)
1	DEMOLICION DE OBRA EXISTENTE	M2	275.00	147.00	40,425.00
2	CONFORMACION DE PLATAFORMA	M2	275.00	112.00	30,800.00
3	COLUMNA C-P	ML	25.60	1,114.00	28,518.40
4	COLUMNA C-1	ML	16.00	149.00	2,384.00
5	SOLERA S-1	ML	37.00	430.00	15,910.00
6	SOLERA S-2	ML	20.00	666.00	13,320.00
7	SENTADERO Y RESPALDO DE BANCA	ML	12.10	1,800.00	21,780.00
8	BASUREROS	UNIDAD	2.00	5,980.00	11,960.00
9	VIGA V-1	ML	24.00	710.75	17,058.00
10	VIGA V-2	ML	69.00	700.00	48,300.00
11	ZAPATA Z-1	UNIDAD	8.00	849.00	6,792.00
12	CIMIENTO CORRIDO	ML	31.00	350.00	10,850.00
13	LEVANTADO DE BLOCK	M2	14.80	305.00	4,514.00
14	REPELLO GRIS + ALISADO GRIS EN INTERIOR DE JARDINERA	M2	18.00	140.00	2,520.00
15	REPELLO + CERNIDO EN PARED COLINDANTE	M2	74.00	120.00	8,880.00
16	COLOCACION DE TEJA EN MURO COLINDANTE	ML	37.00	400.00	14,800.00
17	FUNDICION DE AGUJEROS DE BLOCK EN MURO DE JARDINERA	ML	74.00	62.00	4,588.00
18	INSTALACION DE PISO TIPO BALDOSA EN ÁREA DE PARQUE	M2	220.00	485.00	106,700.00

CONSTRUCTORA DEL ORIENTE

19	INSTALACION DE BALDOSA EN CONTRAHUELLA EN JARDINERA	M2	12.20	474.00	5,782.80
20	INSTALACIONES ELECTRICAS	UNIDAD	1.00	99,748.35	99,748.35
21	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	UNIDAD	1.00	23,160.80	23,160.80
22	JARDINIZACION	UNIDAD	1.00	15,164.50	15,164.50
23	PINTURA GENERAL	UNIDAD	1.00	7,683.00	7,683.00
24	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	UNIDAD	1.00	661.15	661.15
				TOTAL	**542,300.00**

El tiempo de entrega de la obra es de **CUATRO (4) MESES CALENDARIO,** de conformidad con el cronograma de ejecución presentado por el constructor, el plazo referido se computará a partir del acta de inicio suscrita por el Director de la Oficina Municipal de Planificación, en el lugar de ejecución.

TERCERA: EL CONSTRUCTOR: Por su parte manifiesta que respecto a la ejecución del proyecto reitera que se compromete a lo siguiente: a) entregar totalmente terminada la obra a satisfacción de la Municipalidad de Guastatoya. b) a contratar un Profesional quien será el Supervisor de Proyectos Residente, quien conjuntamente con el Ingeniero Supervisor de la Municipalidad informarán en forma simultánea a la Autoridad Administrativa, al Concejo Municipal y a la Contraloría General de Cuentas de la Nación cuando lo requiera, de los avances físicos del proyecto y las estimaciones de pago, para el efecto deberán presentar las fotocopias de la bitácora del Proyecto, autorizada por la Contraloría General de Cuentas.

CUARTA: El señor Alcalde Municipal en representación de la Municipalidad de Guastatoya, manifiesta que está de acuerdo en las condiciones del constructor, especialmente en lo que respecta al total del proyecto; así como en el tiempo de entregar la obra, ambos de común acuerdo llegaron a establecer la forma de pago de la manera siguiente:

QUINTA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato pactado entre la Municipalidad y la Empresa **CONSTRUCTORA DEL ORIENTE,** asciende a la cantidad de **QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS QUETZALES (Q. 542,300.00), incluido el impuesto al valor agregado –IVA-,** los que se pagarán con fondos de –INVERSION- de conformidad con la constancia de disponibilidad presupuestaria emitida por el Encargado del Presupuesto, de conformidad con la estructura presupuestaria 15-00-001-000-009, RENGLON # 332, FUENTE DE FINANCIAMIENTO 21-0101-0001. Los pagos se efectuarán de conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado, de la manera siguiente: a). Un anticipo del veinte por ciento (20%) equivalente a la cantidad de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS ONCE QUETZALES (Q. 108,460.00), el que se entregará previo a cumplir con los siguientes requisitos: **I).** Otorgar a la Municipalidad **PLAN DE INVERSIÓN, FIANZA DE ANTICIPO, FIANZA DE CUMPLIMIENTO,** las cuales garantizarán la correcta aplicación del mismo con fundamento en Artículos 64, 65, 66, de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas y los artículos 53, 54, 55, 56, 58 Y 59 del Reglamento de la Ley de Contrataciones y, **II).** Los **PAGOS SIGUIENTES**, ***se efectuarán de conformidad con las estimaciones de pago de conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, en el cual la Municipalidad de Guastatoya, hará los pagos contra las estimaciones periódicas de trabajo ejecutado y aceptado, las que podrán efectuarse mensualmente, trabajos debidamente comprobados, con los informes presentados por el Supervisor del Proyecto Residente juntamente con el Supervisor de Proyectos de la Municipalidad de Guastatoya***. **III).** El último pago

equivalente al 100% de avance físico del proyecto, presentando para el efecto, **FIANZA DE CONSERVACIÓN DE OBRA O DE CALIDAD DE FUNCIONAMIENTO, FIANZA DE SALDOS DEUDORES, ACTA DE RECEPCIÓN DEL PROYECTO POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD E INFORME FINAL DE LOS SUPERVISORES PROFESIONALES DEL PROYECTO.**

SEXTA: SANCIONES: El constructor se compromete a entregar los trabajos conforme el contrato suscrito. Y en caso de atraso por parte del Constructor en la entrega de los trabajos, se determinará el atraso en la entrega de la obra con base en las fechas de terminación, parciales o total, fijadas en el programa de ejecución convenido, debiendo aplicarse las multas sin perjuicio de la facultad que tiene la entidad contratante para exigir el cumplimiento del contrato para rescindirlo. Para efecto de la multa, se tomará en cuenta solo la parte proporcional del atraso, por lo que su aplicación no debe afectar la parte del cumplimiento parcial. Se sancionará con el pago de una multa que se aplique al contratista entre el uno al cinco por millar del monto de los trabajos, que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, por cada día de atraso en que incurra el contratista desde la fecha de terminación pactada hasta la total conclusión de los mismos, en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento. Asimismo, el Constructor deberá cumplir con los trabajos estipulados en el presente contrato y la Municipalidad no concederá ningún plazo de prórroga a excepción de los siguientes casos: a). si se trata de órdenes de trabajo extra u otros convenios, b). Indicar claramente el plazo improrrogable que se le otorgue al constructor para el trabajo correspondiente y deberá solicitarlo dentro del plazo que indica el Artículo 43, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.

En relación a lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, el atraso de la entrega de la obra, por causa imputable al contratista será sancionado del 1 al 5 por millar del monto de las obras que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, calculando a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial.

Tasa de cálculo	Días
1o/oo	1 a 20
2o/oo	21 a 30
3o/oo	31 a 60
4o/oo	61 a 120
5o/oo	121 hasta su cumplimiento

La entidad ejecutora será la que emita las sanciones correspondientes.

SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: El constructor se obliga a presentar informes periódicos, cronograma de ejecución de la obra, bitácora de los trabajos de conformidad con el Artículo 37 inciso a). del Reglamento de la Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, deben de autorizar los libros en la Dirección de Infraestructura Pública de la Contraloría General de Cuentas, así como permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad supervisen las actividades que se desarrollan, asimismo instruirá a su personal para que se le preste la debida colaboración a las personas que supervisan y que son parte de esta Municipalidad, el Constructor deberá de revisar cuidadosamente los documentos contractuales y señalará cualquier omisión o error, contradicción o incongruencia que observe a este respecto, deberá formular la consulta y observación del caso antes de los quince días de ejecutar el proyecto, el constructor previamente a la adquisición de materiales deberá proporcionar a la Municipalidad cuando esto lo

requiere muestras de materiales para analizarlos y aprobarlos. El Constructor queda facultado para retirar de la obra a cualquier trabajador que considere incompetente, negligente insubordinado o perjudicial a la buena marcha de dichos trabajos. El constructor deberá de aprobar las herramientas, materiales, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios.

OCTAVA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo el Contratista, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenida en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS".

NOVENA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD: a) La Municipalidad se obliga a efectuar el pago en tiempo y en formas convenidas, b). Faccionar el acta de inicio y avances físicos y actas de recepción para realizar la liquidación final de los trabajos a ejecutar y prestar la colaboración necesaria para el constructor para realizar los mismos, c). Designar a la persona o Personas que supervisen los trabajos del proyecto citado anteriormente previa inspección final.

DECIMA: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: a). Se compromete a sostener el precio de la oferta, b). Entregar la obra en el tiempo y lugar indicado, c). Ejecutar la obra con material de buena calidad y garantizados de conformidad con lo que estipula la ley de contrataciones del estado, d). Contratar mano de obra necesaria y suficiente para la realización del proyecto, y se compromete a obtener en este municipio el cual será calificado por el constructor, e). Es responsable por el trabajo ejecutado por las personas que contrate así como de los daños y perjuicios que causen a terceras personas como consecuencia de la realización de la obra contratada. f). De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Contrataciones del Estado, se podrá ampliar el monto del contrato, previo que sean aprobadas las ordenes de cambio, ordenes de trabajo suplementario o acuerdo de trabajo extra, y se suscribirá un contrato adicional de conformidad con el contenido relativo a la Ley de la materia.

DECIMA PRIMERA: FIANZAS: 1. El constructor se obliga a presentar:

1. **FIANZA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA** no menor del uno por ciento (1%) ni mayor del cinco por ciento (5%) del valor del contrato, que cubrirá el periodo comprendido desde la recepción y apertura de plicas hasta la aprobación de las adjudicaciones, y, en todo caso, tendrá una vigencia de ciento veinte (120) días, como lo establece el artículo 64 de la Ley de Contrataciones.

2. **FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** Como requisito previo para la aprobación del presente contrato de conformidad con el Artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, que garantizara el cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el contrato, el contratista deberá prestar fianza, deposito en efectivo o constituir hipoteca en los porcentajes y condiciones que señale el reglamento. Para el caso de obras, además esta garantía cubrirá las fallas o desperfectos que aparecieren durante la ejecución del contrato, antes que se constituya la garantía de conservación. **Por un valor del diez por ciento (10%) del monto del contrato respectivo.**

3. **FIANZA DE ANTICIPO:** Previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, el contratista constituirá garantía mediante fianza o hipoteca por el monto de un cien por ciento (100%) del mismo. La garantía podrá reducirse en la medida que se amortice el valor del anticipo cubriendo siempre el máximo del saldo deudor y estará vigente hasta su total amortización. El reglamento establecerá el procedimiento de reducción y lo concerniente en los casos de rescisión, resolución y terminación de contrato.

4. **FIANZA DE CONSERVACION DE LA OBRA O DE LA CALIDAD DE FUNCIONAMIENTO:** El contratista responderá por la conservación de la obra, mediante depósito en efectivo, fianza, hipoteca o prenda, a su elección, que cubra el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables y que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. Tratándose de bienes y suministros, deberá otorgarse garantía de calidad y/o funcionamiento, cuando proceda. La garantía de conservación de obra, o de calidad y/o funcionamiento, deberá otorgarse por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor original del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. El vencimiento del tiempo de responsabilidad previsto en el párrafo anterior, no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años, a partir de la recepción definitiva de la obra.

5. **FIANZA DE SALDOS DEUDORES** Para garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor del Estado, de la entidad correspondiente o de terceros en la liquidación, el contratista deberá prestar fianza, depósito en efectivo; constituir hipoteca o prenda, a su elección, por el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato. Esta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores, se cancelará esta garantía.

33797

Las fianzas descritas en el presente contrato, deberán formalizarse mediante póliza emitida por instituciones autorizadas para operar en Guatemala, de conformidad con las siguientes disposiciones: La vigencia de las fianzas será exactamente igual al plazo contractual y deberá ajustarse ante cualquier ampliación o variación del contrato, manteniendo las condiciones de cobertura que aplicaron al contrato original. Lo anterior no es aplicable a las fianzas de conservación de obra, de calidad, de funcionamiento o de saldos deudores. a) Las fianzas garantizarán exacta y fielmente las obligaciones a cargo del contratista o proveedor. Estas obligaciones deben estar estipuladas en el contrato original y en cada una de las modificaciones documentadas. b) El funcionario que corresponda será responsable de exigir la actualización de las fianzas otorgadas por el contratista o proveedor. De omitirlo, el funcionario incurrirá en incumplimiento de deberes. c) El contratista o proveedor que omita actualizar la fianza otorgada ante modificaciones del contrato original, se hará acreedor a una multa y a la suspensión inmediata de los pagos a que tenga derecho. d) Cuando la garantía consistiere en depósitos, deberá hacerse en Quetzales o por medio de cheque certificado. Cuando la garantía sea hipotecaria o prendaria, se formalizará a través de escritura pública debidamente registrada. En todo caso, quedará a criterio del contratista o proveedor la garantía a proporcionar. Las fianzas deberán publicarse en el sistema GUATECOMPRAS. Las juntas a las que se refiere el artículo 10 de esta Ley, serán responsables de verificar la autenticidad de las fianzas de sostenimiento de oferta, y las autoridades suscriptoras de los contratos serán responsables de verificar la autenticidad de las demás fianzas a las que se refiere este capítulo. El sistema GUATECOMPRAS llevará un registro de las fianzas presentadas, así como de las solicitudes de ejecución, ejecución de fianzas y pago de las mismas. Con fundamento en el artículo 69 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas

DECIMA SEGUNDA: <u>FORMA DE EFECTUAR LOS TRABAJOS DEL CONSTRUCTOR:</u> El constructor efectuará los trabajos bajo estricta responsabilidad bajo la supervisión de un Profesional del Ramo, colegiado activo de quién deberá presentar la certificación o constancia correspondiente; asimismo incluirá los materiales, mano de obra, equipo y demás elementos necesarios para la correcta aplicación y ejecución del proyecto,

mismas que se estarán supervisando por el Ingeniero Supervisor de Obras Municipales, quien cuenta con el aval y aprobación de la Corporación Municipal, así como de la comisión de recepción de la citada obra. El Constructor se compromete a dejar limpias las áreas donde se ejecute el proyecto.

DECIMA TERCERA: CONTROVERSIAS: Toda controversia que pudiera surgir entre los contrayentes en lo que se refiere a la interpretación cumplimiento, aplicación y ejecución de este contrato será resuelto en el menor tiempo posible en forma conciliatoria entre ambas partes y en última instancia de no ponerse de acuerdo en el Tribunal correspondiente de lo contencioso administrativo de conformidad con el Artículo 102 de la citada ley; asimismo que se acepta los procedimientos señalados en el Código Procesal Civil y Mercantil, renunciando el constructor al fuero de su domicilio y señalando como lugar para recibir notificaciones y citaciones BARRIO EL CALVARIO, GUASTATOYA, EL PROGRESO.

DECIMA CUARTA: TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad puede dar por terminado, resuelto y/o rescindido el presente contrato en forma unilateral y sin responsabilidad de su parte en los siguientes casos: a). Por vencimiento del plazo pactado, siempre que no haya ocurrido prórroga, b). Si el constructor incumple con sus obligaciones, c). Si paraliza sin causa justificada los trabajos por más de diez días consecutivos, d). Por rescisión de mutuo acuerdo, e). Si el constructor le fueren embargado bienes y que evidentemente afecten el cumplimiento del contrato.

DECIMA QUINTA: PROHIBICIONES: EL CONSTRUCTOR: declara bajo juramento de ley y bien enterados de las penas relativas al delito de perjurio que no se encuentra comprendido dentro de las limitaciones de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Y que, si en el transcurso del proceso de adquisición o en la ejecución de un contrato se presenta alguna de las prohibiciones definidas en el artículo 80 de la Ley, el contratista o proveedor deberá hacerlo de conocimiento de la autoridad competente dentro de los dos días siguientes al conocimiento del acaecimiento de la prohibición, para que ésta analice la situación planteada y resuelva sobre el proceso del contrato.

La falta de aviso sobre el acaecimiento de alguna de las prohibiciones definida en la Ley, será causal suficiente para la inhabilitación del contratista o proveedor, quien de conformidad con la ley será responsable de compensar a la entidad contratante por los daños y perjuicios ocasionados.

El trámite de la inhabilitación y de la rehabilitación es responsabilidad de la entidad contratante o ejecutora, quien deberá cumplir con el procedimiento, plazos y condiciones que definan las Normas de Uso del Sistema GUATECOMPRAS y, en todo caso, debe respetarse el derecho de defensa.

La inhabilitación y la rehabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS implica la correspondiente inhabilitación o rehabilitación en el Registro General de Adquisiciones del Estado.

DECIMA SEXTA: INSPECCION, RECEPCION Y LIQUIDACION FINAL: 1. El constructor deberá de permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad Inspeccionen las instalaciones, actividades y trabajos que realicen e instruirá a su personal para que atiendan a las personas nombradas proporcionándoles toda información requerida. 2. La Municipalidad nombrará una comisión receptora de los trabajos y harán la inspección correspondiente ante la presencia del constructor su representante legal y posteriormente informarán al Concejo Municipal si se puede faccionar el acta de recepción respectiva para que la Dirección de Administración Financiera efectúe la liquidación final o en su defecto si hay que corregir algunos trabajos o complementar otros, en este último caso deberá indicar cuales son los trabajos a efectuar y el tiempo a emplear y si el plazo es necesario se incluye dentro del tiempo contractual o le concede o no algún tiempo adicional.

DECIMA SEPTIMA: APROBACION: Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes al cumplimiento de las cláusulas contenidas deberá ser aprobado de conformidad con el artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.

DECIMA OCTAVA: ACEPTACION DEL CONTRATO: En todos los términos y condiciones estipuladas LA MUNICIPALIDAD Y EL CONSTRUCTOR aceptan para si el presente contrato el que se encuentra contenido en ocho (8), hojas membretadas impresas de un solo lado, leemos íntegramente lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos. Damos Fe.

CONSTRUCTORA DEL ORIENTE
Construyendo el futuro de Guatemala...

LIC. JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
ALCALDE MUNICIPAL

JORGE ANTONIO ARCHILA SAMAYOA
CONSTRUCTORA DEL ORIENTE

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA ALCALDE

TIMBRE DE INGENIERÍA Q. 10.00 — Emisión Junio 2020
33801

CONSTRUCTORA DEL ORIENTE
Construyendo el Futuro de Guatemala
Jorge Antonio Archila Samayoa
constructoradeloriente2014@gmail.com
Cel: 5809-0655

Guastatoya, 18 de noviembre de 2,021.-

SEÑOR:
ALCALDE MUNICIPAL Y,
HONORABLE CORPORACIÓN,
GUASTATOYA, EL PROGRESO,
PRESENTE.

Señor alcalde:

Por este medio y con el debido respeto me permito dirigirme a usted, saludándolo muy cordialmente y deseándole toda clase de éxitos al frente de sus actividades municipales, agradeciéndole la confianza puesta en la empresa como en el personal profesional de la misma para la construcción de este proyecto. -

El motivo de la presente es únicamente para solicitarle el pago de la segunda estimación correspondiente al 95.6650101% del valor total del contrato administrativo No. 28-2021 de fecha 06 de agosto del año dos mil veintiuno, en el cual se estipula el proyecto denominado: **MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO.** Ya que el mismo cuenta con el avance solicitado -

Agradecido de antemano por su fina atención, me suscribo de usted esperando su apoyo hacia lo solicitado, a efecto de seguir, para entregar la obra lo antes posible. -

ATENTAMENTE,

JORGE ANTONIO ARCHILA SAMAYOA
PROPIETARIO
CONSTRUCTORA DEL ORIENTE

CONSTRUCTORA DEL ORIENTE

ESTIMACION DE TRABAJO 2

Nombre del proyecto: MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO

Contrato No.28-2021

Renglón	RENGLONES DE TRABAJO/CANTIDADES	Cantidad Contratada								Cantidad EJECUTADA				Cantidad pendiente de EJECUTAR		
	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad Contratada	Orden de Cambio	Orden de Trabajos Suplementarios	Acuerdo Trabajo extra	Cantidad Actual	Precio	Costo total	Este	Acumulado	Q	%	Este	Q	%
1	Demolición de obra existente	m2	275.00				275.00	Q 147.00	Q 40,425.00	0.00	275	Q 40,425.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
2	Conformación de plataforma	m2	275.00				275.00	Q 112.00	Q 30,800.00	0.00	275	Q 30,800.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
3	Columna C-P	ml	25.60				25.60	Q 1,114.00	Q 28,518.40	0.00	25.60	Q 28,518.40	100.00%	0.00	Q -	0.00%
4	Columna C-1	ml	16.00				16.00	Q 149.00	Q 2,384.00	0.00	16	Q 2,384.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
5	Solera S-1	ml	37.00				37.00	Q 430.00	Q 15,910.00	0.00	37	Q 15,910.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
6	Solera S-2	ml	20.00				20.00	Q 666.00	Q 13,320.00	20.00	0	Q 13,320.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
7	Sentadero y respaldo de banca	ml	12.10				12.10	Q 1,800.00	Q 21,780.00	2.40	9.70	Q 21,780.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
8	Basureros	unidad	2.00				2.00	Q 5,980.00	Q 11,960.00	2.00	0	Q 11,960.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
9	Viga V-1	ml	24.00				24.00	Q 710.75	Q 17,058.00	6.92	17.08	Q 17,058.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
10	Viga V-2	ml	69.00				69.00	Q 700.00	Q 48,300.00	18.17287	50.82713	Q 48,300.00	100.00%	0.00	Q 0.00	0.00%
11	Zapata Z-1	U.	8.00				8.00	Q 849.00	Q 6,792.00	0.00	8	Q 6,792.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
12	Cimiento corrido	ml	31.00				31.00	Q 350.00	Q 10,850.00	0.00	31.00	Q 10,850.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
13	Levantado de block	m2	14.80				14.80	Q 305.00	Q 4,514.00	0.00	14.80	Q 4,514.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
14	Repello gris + alisado gris en interior de jardinera	m2	18.00				18.00	Q 140.00	Q 2,520.00	0.00	18	Q 2,520.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
15	Repello + cernido en pared colindante	m2	74.00				74.00	Q 120.00	Q 8,880.00	37.00	37	Q 8,880.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
16	Colocación de teja en muro colindante	ml	37.00				37.00	Q 400.00	Q 14,800.00	37.00	0	Q 14,800.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
17	Fundición de agujeros de block en muro de jardinera	ml	74.00				74.00	Q 62.00	Q 4,588.00	0.00	74	Q 4,588.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
18	Instalación de piso tipo baldosa en área de parque	m2	220.00				220.00	Q 485.00	Q 106,700.00	220.00	0	Q 106,700.00	100.00%	0.00	Q -	0.00%
19	Instalación de baldosa en contrahuella en jardinera	m2	12.20				12.20	Q 474.00	Q 5,782.80	12.20	0	Q 5,782.80	100.00%	0.00	Q -	0.00%
20	Instalaciones eléctricas	U.	1.00				1.00	Q 99,748.35	Q 99,748.35	1.00	0	Q 99,748.35	100.00%	0.00	Q -	0.00%
21	Instalaciones hidráulicas	U.	1.00				1.00	Q 23,160.80	Q 23,160.80	1.00	0	Q 23,160.80	100.00%	0.00	Q -	0.00%
22	Jardinizacion	U.	1.00				1.00	Q 15,164.50	Q 15,164.50	0	0	Q -	0.00%	1.00	Q 15,164.50	100.00%
23	Pintura general	unidad	1.00				1.00	Q 7,683.00	Q 7,683.00	0	0	Q -	0.00%	1.00	Q 7,683.00	100.00%
24	Retiro de material sobrante	U.	1.00				1.00	Q 661.15	Q 661.15	0	0		0.00%	1.00	Q 661.15	100.00%
	Total cantidad contratada								Q 542,300.00	Cantidad Ejecutada		Q 518,791.35	95.6650101%		Q 23,508.65	4.33499%

Monto bruto de esta Estimación	Q 518,791.35
Anticipo	Q 108,460.00
Amortización de Anticipos 20%	Q 103,758.27
Monto neto de esta Estimación	Q 415,033.08
Menos 1er. pago Municipalidad	Q 173,536.00
Menos 2do. Pago Municipalidad	
Menos 3er. Pago Municipalidad	
Liquido a Recibir	Q 241,497.08

CONSTRUCTORA DEL ORIENTE

JORGE ANTONIO ARCHILA SAMAYOA
PROPIETARIO
CONSTRUCTORA DEL ORIENTE

LUIS LEONEL URIZAR MUÑOZ
INGENIERO CIVIL
COLEGIADO No. 4,001

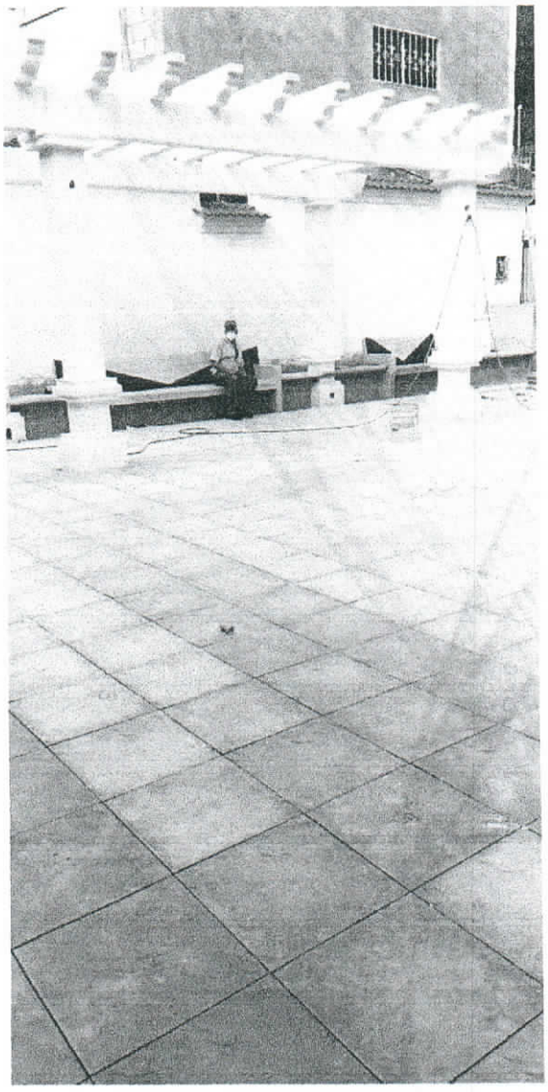
CONSTRUCTORA DEL ORIENTE
Construyendo el Futuro de Guatemala
Jorge Antonio Archila Samayoa
constructoradeloriente2014@gmail.com
Cel: 5809-0655
Barrió El Porvenir, Guastatoya, El Progreso

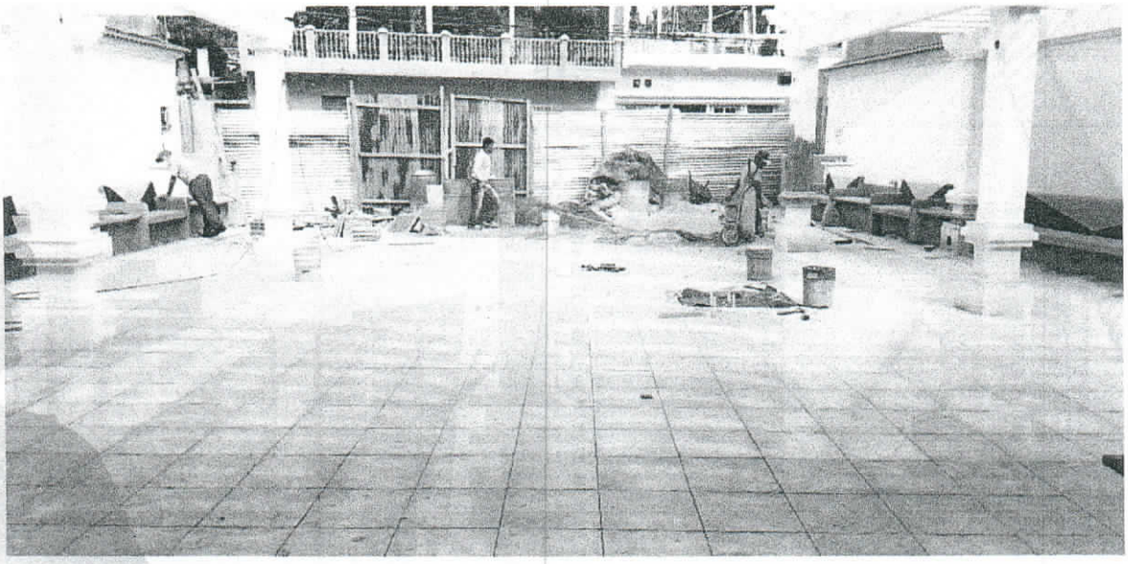
CONSTRUCTORA DEL ORIENTE

Construyendo el Futuro de Guatemala

Jorge Antonio Archila Samayoa
constructoradeloriente2014@gmail.com
Cel: 5809-0655

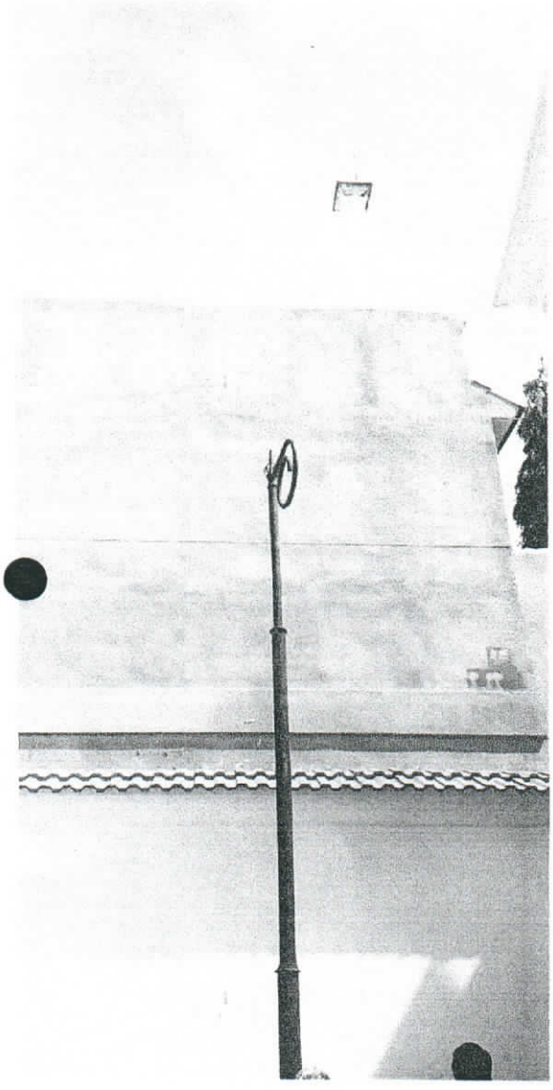


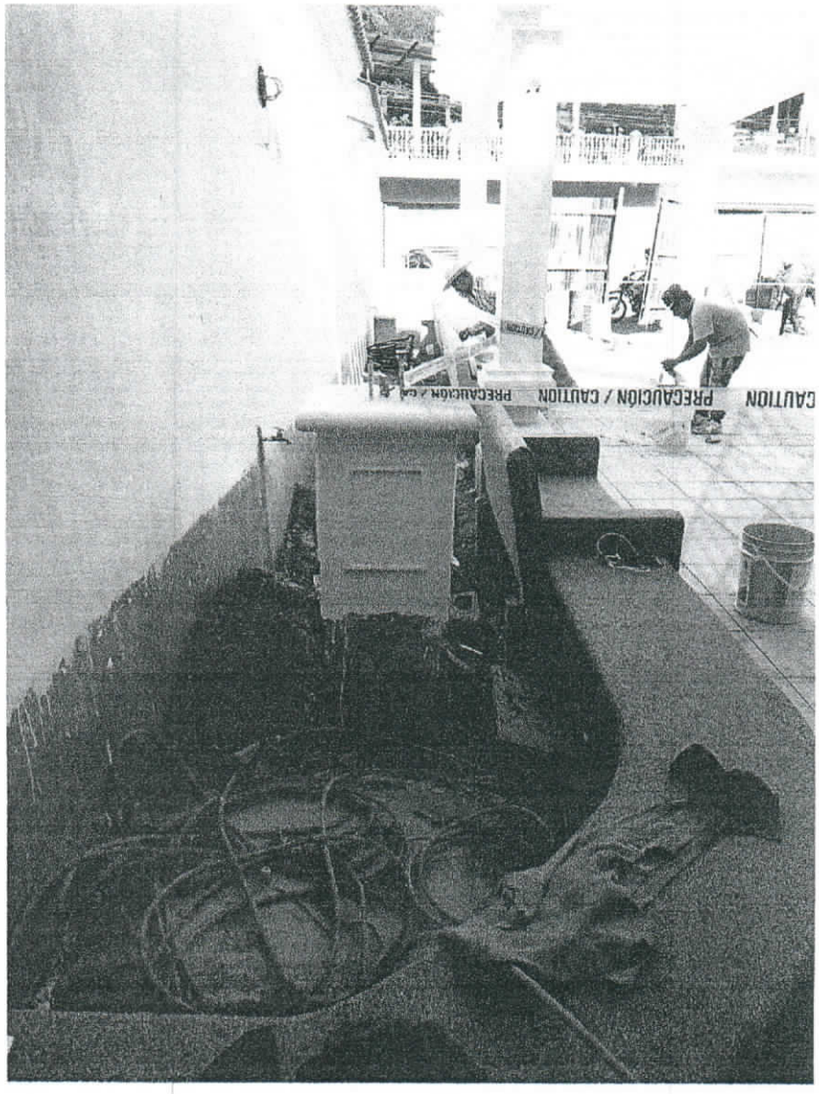


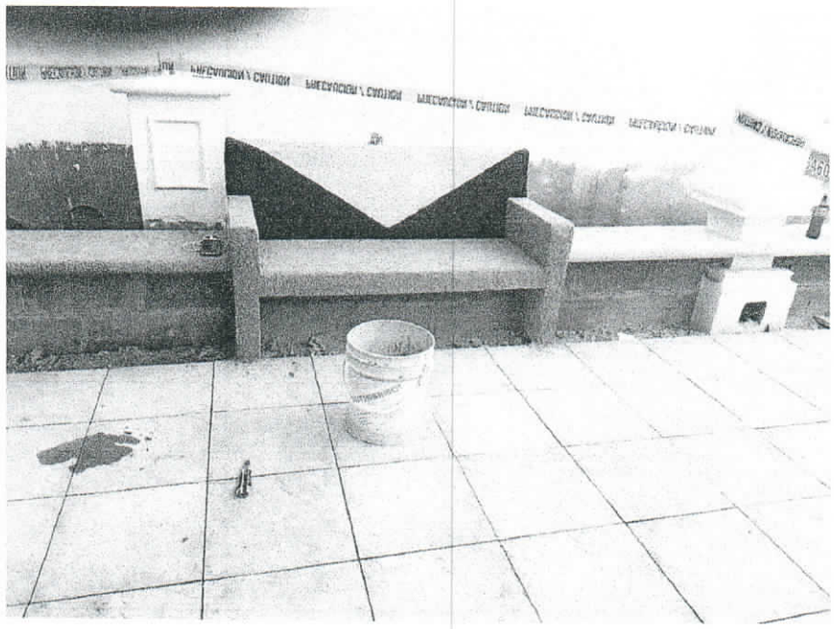


Barrió El Porvenir, Guastatoya, El Progreso

CONSTRUCTORA DEL ORIENTE
Construyendo el Futuro de Guatemala
Jorge Antonio Archila Samayoa
constructoradeloriente2014@gmail.com
Cel: 5809-0655







Municipalidad de
GUASTATOYA
Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.
info@muniguasta.com
www.muniguastatoya.com
Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603

Guastatoya, jueves, 18 de noviembre de 2021

SEÑOR(es):
ALCALDE MUNICIPAL Y
HONORABLE CORPORACION
GUASTATOYA, EL PROGRESO

Respetables señor(es):

El motivo del presente es para informar los resultados de la siguiente estimacion de pago:

No. De Supervision de Avance Físico:	**ESTIMACION No.2**		
Nombre del Proyecto:	**MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO.**		
No. De Contrato del Proyecto:	28-2021	**Fecha del Contrato:**	6/08/2021
NOG.	15059278		
Estimacion del Avance Fisico:	95.6650101%		
Monto de Estimacion del Avance Físico:	Q301,871.35	**en letras:**	TRESCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN QUETZALES CON 35/100 CENTAVOS
Amorización del Anticipo:	Q60,374.27	**en letras:**	SESENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO QUETZALES CON 27/100 CENTAVOS
Cantidad Líquida a Recibir:	Q241,497.08	**en letras:**	DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE QUETZALES CON 08/100 CENTAVOS

Se adjunta anexo que contiene el detalle de la presente estimacion para que se continúe con lo procedente.

Agradeciendo desde ya, me suscribo.

Atentamente,

ING. CARLOS RAMIRO ORTEGA LIMA
COLEGIADO: 7118
SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Carlos Ramiro Ortega Lima
Ingeniero Civil
Col. 7118

ESTIMACION No.2

NOMBRE DEL PROYECTO:	MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO.			PERIODO DEL: 02-10-21	AL 18-11-21
FECHA INICIO DEL PROYECTO:	18 de agosto de 2021	CONCEPTO	NUMERO	Fecha Solcitud:	18 de noviembre de 2021
TIEMPO DE EJECUCIÓN PROGRAMADO EN MESES:	4	CONTRATO	28-2021	FECHA	06-08-21
FECHA DE FINALIZACION	17 de diciembre de 2021	MONTO DE CONTRATO		Q	542,300.00
NOMBRE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA:	CONSTRUCTORA DEL ORIENTE	SNIP		280533	
REPRESENTANTE LEGAL EMPRESA CONSTRUCTORA:	JORGE ANTONIO ARCHILA SAMAYOA	NOG		15059278	

AVANCE AUTORIZADO POR LA UNIDAD EJECUTORA A LA EMPRESA CONSTRUCTORA:

95.6650101%

GUASTATOYA

No.	DESCRIPCION DEL RENGLON DE TRABAJO	TRABAJO FISICO												COSTO FINANCIERO					
		Cantidad Contratada					Cantidad Ejecutada							Costo de Ejecución				Monto por ejecutar	
		Unidad	Cantidad Contratada	Orden de Cambio	Orden de Trabajo Sup	Acuerdo Trabajo Extra	Cantidad Actual	Precio Unitario Q.	Costo Total Estimado	Este Periodo	Acumulado Anterior	Total a la fecha	%	Este Periodo	Acumulado Anterior	TOTAL A LA FECHA	%	Por Estimar	%
1	Demolición de obra existente	M2	275.00				275.00	Q 147.00	Q 40,425.00	0.00	275	275	100.00%	Q -	Q 40,425.00	Q 40,425.00	100.00%	Q -	0.00%
2	Conformación de plataforma	m2	275.00				275.00	Q 112.00	Q 30,800.00	0.00	275	275	100.00%	Q -	Q 30,800.00	Q 30,800.00	100.00%	Q -	0.00%
3	Columna C-P	ml	25.60				25.60	Q 1,114.00	Q 28,518.40	0.00	25.6	25.6	100.00%	Q -	Q 28,518.40	Q 28,518.40	100.00%	Q -	0.00%
4	Columna C-1	ml	16.00				16.00	Q 149.00	Q 2,384.00	0.00	16	16	100.00%	Q -	Q 2,384.00	Q 2,384.00	100.00%	Q -	0.00%
5	Solera S-1	ml	37.00				37.00	Q 430.00	Q 15,910.00	0.00	37	37	100.00%	Q -	Q 15,910.00	Q 15,910.00	100.00%	Q -	0.00%
6	Solera S-2	ml	20.00				20.00	Q 666.00	Q 13,320.00	20.00	0	20	100.00%	Q 13,320.00	Q -	Q 13,320.00	100.00%	Q -	0.00%
7	Sentadero y respaldo de banca	ml	12.10				12.10	Q 1,800.00	Q 21,780.00	2.40	9.7	12.1	100.00%	Q 4,320.00	Q 17,460.00	Q 21,780.00	100.00%	Q -	0.00%
8	Basureros	Unidad	2.00				2.00	Q 5,980.00	Q 11,960.00	2.00	0	2	100.00%	Q 11,960.00	Q -	Q 11,960.00	100.00%	Q -	0.00%
9	Viga V-1	ml	24.00				24.00	Q 710.75	Q 17,058.00	6.92	17.08	24	100.00%	Q 4,918.39	Q 12,139.61	Q 17,058.00	100.00%	Q -	0.00%
10	Viga V-2	ml	69.00				69.00	Q 700.00	Q 48,300.00	18.17287	50.82713	69	100.00%	Q 12,721.01	Q 35,578.99	Q 48,300.00	100.00%	Q -	0.00%
11	Zapata Z-1	U.	8.00				8.00	Q 849.00	Q 6,792.00	0.00	8	8	100.00%	Q -	Q 6,792.00	Q 6,792.00	100.00%	Q -	0.00%
12	Cimiento corrido	ml	31.00				31.60	Q 350.00	Q 10,850.00	0.00	31	31	100.00%	Q -	Q 10,850.00	Q 10,850.00	100.00%	Q -	0.00%
13	Levantado de block	m2	14.80				14.80	Q 305.00	Q 4,514.00	0.00	14.8	14.8	100.00%	Q -	Q 4,514.00	Q 4,514.00	100.00%	Q -	0.00%
14	Repello gris + alisado gris en interior de jardinera	m2	18.00				18.00	Q 140.00	Q 2,520.00	0.00	18	18	100.00%	Q -	Q 2,520.00	Q 2,520.00	100.00%	Q -	0.00%
15	Repello + cernido en pared colindante	m2	74.00				74.00	Q 120.00	Q 8,880.00	37.00	37	74	100.00%	Q 4,440.00	Q 4,440.00	Q 8,880.00	100.00%	Q -	0.00%
16	Colocación de teja en muro colindante	ml	37.00				37.00	Q 400.00	Q 14,800.00	37.00	0	37	100.00%	Q 14,800.00	Q -	Q 14,800.00	100.00%	Q -	0.00%
17	Fundición de agujeros de block en muro de jardinera	ml	74.00				74.00	Q 62.00	Q 4,588.00	0.00	74	74	100.00%	Q -	Q 4,588.00	Q 4,588.00	100.00%	Q -	0.00%
18	Instalación de piso tipo baldosa en área de parque	m2	220.00				220.00	Q 485.00	Q 106,700.00	220.00	0	220	100.00%	Q 106,700.00	Q -	Q 106,700.00	100.00%	Q -	0.00%
19	Instalación de baldosa en contrahuella en jardinera	m2	12.20				12.20	Q 474.00	Q 5,782.80	12.20	0	12.2	100.00%	Q 5,782.80	Q -	Q 5,782.80	100.00%	Q -	0.00%
20	Instalaciones eléctricas	U.	1.00				1.00	Q 99,748.35	Q 99,748.35	1.00	0	1	100.00%	Q 99,748.35	Q -	Q 99,748.35	100.00%	Q -	0.00%
21	Instalaciones hidráulicas	U.	1.00				1.00	Q 23,160.80	Q 23,160.80	1.00	0	1	100.00%	Q 23,160.80	Q -	Q 23,160.80	100.00%	Q -	0.00%
22	Jardinizacion	U.	1.00				1.00	Q 15,164.50	Q 15,164.50		0	0	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%	Q 15,164.50	100.00%
23	Pintura general	unidad	1.00				1.00	Q 7,683.00	Q 7,683.00		0	0	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%	Q 7,683.00	100.00%
24	Retiro de material sobrante	U.	1.00				1.00	Q 661.15	Q 661.15		0	0	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%	Q 661.15	100.00%
								TOTAL CONTRATADO	Q542,300.00			VALOR DE LA ESTIMACION		Q 301,871.35	Q 216,920.00	Q 518,791.35	95.6650101%	Q 23,508.65	4.33499%
												AMORTIZACION DEL ANTICIPO		Q 60,374.27					
												TOTAL LIQUIDO A RECIBIR		Q 241,497.08					

SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES
CARLOS RAMIRO ORTEGA LIMA

Carlos Ramiro Ortega Lima
Ingeniero Civil
Col. 7118