GOBIERNO de GUATEMALA
DR. ALEJANDRO GIAMMATTEI

MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO
TU NUEVA MUNI-
JUNTA DE LICI[illegible]

RGAE
Registro General de Adquisiciones del Estado

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y PRECALIFICACIÓN COMO PROVEEDOR DEL ESTADO

Fecha de emisión de esta constancia: Guatemala, 29 de junio de 2022.
Estatus: HABILITADO

2022106975

EL REGISTRO GENERAL DE ADQUISICIONES DEL ESTADO DEL MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS

Hace constar

Que a la presente fecha CARLOS HUMBERTO BALCÁRCEL ORELLANA con NIT 80864031 se encuentra INSCRITO en el REGISTRO GENERAL DE ADQUISICIONES DEL ESTADO, en el folio 85147 del Libro de INSCRIPCIONES y registro número 2685 del LIBRO DE REGISTRO DE PROVEEDORES.

Esta constancia le habilita para proveer: OBRAS A ENTIDADES DEL ESTADO, HASTA UN MONTO MÁXIMO DE CONTRATACIÓN DE CIENTO SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO QUETZALES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (Q. 106,792,188.43). Como resultado de la evaluación de la capacidad técnica y financiera del proveedor.

Asimismo, precalificado en la especialidad o especialidades siguientes: (Si no se listan especialidades, se debe a que el proveedor no acreditó documentación de respaldo requerida).

- 4312 - Preparación del terreno
- 4321 - Instalaciones eléctricas
- 4103 - Mantenimiento y remodelación de edificios
- 4219 - Muros de contención
- 4224 - Sistemas de captación, conducción y distribución de agua
- 2511 - Fabricación de productos metálicos para uso estructural
- 4216 - Carreteras de terracería
- 4298 - Adoquinado y empedrado
- 4830 - Venta de mobiliario educativo
- 4101 - Construcción de edificios
- 4217 - Mantenimiento de carreteras
- 4311 - Demoliciones
- 7118 - Cartografía, catastro, agrimensura, topografía y sistemas de información geográfica
- 3700 - Evacuación de aguas residuales
- 4226 - Sistemas de saneamiento y drenaje
- 4313 - Movimientos de tierra y/o excavaciones
- 4322 - Instalaciones de agua potable, calefacción y aire acondicionado
- 4663 - Venta de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO SIN FIRMA, SU AUTENTICIDAD PUEDE SER VERIFICADA INGRESANDO EL NÚMERO DE LA CONSTANCIA EN LA OPCIÓN VALIDAR CONSTANCIAS EN EL PORTAL www.rgae.gob.gt O A TRAVÉS DEL CÓDIGO QR DE ESTE DOCUMENTO.

NOTA:

- Los términos de la presente constancia se basan en la información y documentación presentada por el interesado bajo los términos y condiciones establecidos por el Registro General de Adquisiciones del Estado en el que declara que dicha información y documentación corresponden a la persona individual o jurídica identificada en esta constancia y sabiendo de la pena relativa al delito que establece el artículo 459 del Código Penal. No asumiendo el Registro responsabilidad alguna por omisión o actos previos o posteriores, realizados por los proveedores que transgredan el marco legal.
- El Registro General de Adquisiciones del Estado no prejuzga sobre procesos, procedimientos administrativos o requisitos que para una eventual contratación establezcan las entidades reguladas en el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado, ni sobre los procesos de ejecución o imputación de los renglones que para cada tipo de gasto corresponda, de acuerdo a la normativa aplicable.

GOBIERNO de GUATEMALA
DE ALEJANDRO GIAMMATTEI

MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS

RGAE
Registro General de Adquisiciones del Estado

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y PRECALIFICACIÓN COMO PROVEEDOR DEL ESTADO

Fecha de emisión de esta constancia: Guatemala, 29 de junio de 2022.
Estatus: HABILITADO

2022106975

vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción
- 4211 - Carreteras pavimentadas
- 4330 - Terminación y acabado de edificios

Información comercial de la Entidad*:
- CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA C.M.A - ALDEA CASAS VIEJAS GUASTATOYA,EL PROGRESO

*Conforme a lo establecido en el artículo 71 el Registro es el responsable del control, actualización, vigencia, seguridad, certeza y publicidad de la información, por lo que a partir del 09 de julio de 2021, se refleja en las constancias la información comercial y la información de copropietario(s) de las entidades con el fin de facilitar el proceso de revisión a las entidades reguladas por el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Vigencia de esta precalificación, hasta:	24 de octubre de 2022*.
Fecha de última actualización:	01 de enero de 2022
Fecha de última modificación:	24 de octubre de 2019
Resolución número:	201958096
Fecha de Resolución:	24 de octubre de 2019

* Prorrogada según Artículo 14 del Acuerdo Ministerial 365-2022 del Ministerio de Finanzas Públicas, de fecha 16 de junio de 2022.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO SIN FIRMA, SU AUTENTICIDAD PUEDE SER VERIFICADA INGRESANDO EL NÚMERO DE LA CONSTANCIA EN LA OPCIÓN VALIDAR CONSTANCIAS EN EL PORTAL www.rgae.gob.gt O A TRAVÉS DEL CÓDIGO QR DE ESTE DOCUMENTO.

NOTA:

- Los términos de la presente constancia se basan en la información y documentación presentada por el interesado bajo los términos y condiciones establecidos por el Registro General de Adquisiciones del Estado en el que declara que dicha información y documentación corresponden a la persona individual o jurídica identificada en esta constancia y sabiendo de la pena relativa al delito que establece el artículo 459 del Código Penal. No asumiendo el Registro responsabilidad alguna por omisión o actos previos o posteriores, realizados por los proveedores que transgredan el marco legal.
- El Registro General de Adquisiciones del Estado no prejuzga sobre procesos, procedimientos administrativos o requisitos que para una eventual contratación establezcan las entidades reguladas en el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado, ni sobre los procesos de ejecución o imputación de los renglones que para cada tipo de gasto corresponda, de acuerdo a la normativa aplicable.

CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS TREINTA Y SEIS GUION DOS MIL VEINTIDOS (36-2022)

CONSTRUCCION SALON MUNICIPAL DE USOS MULTIPLES BARRIO MINERVA GUASTAOYA, EL PROGRESO

NOG. 17579163

CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA C.M.A. Prop. CARLOS H. BALCARCEL O. NIT. 80864031 ALDEA CASAS VIEJAS GUASTATOYA, EL PROGRESO

En el Municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso, el día **DOCE (12) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022). NOSOTROS:** Por una parte comparezco Yo, **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO,** de cincuenta años de edad, casado, guatemalteco, Licenciado en Administración de Empresas, domiciliado en el departamento de El Progreso, me identifico con el documento personal de identificación –DPI-, Código Único de Identificación –CUI-, dos mil quinientos setenta espacio cincuenta y tres mil novecientos sesenta y cuatro espacio cero dos cero uno, (2570 53964 0201), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; DE LA CALIDAD CON QUE ACTUO. Actúo en calidad de **Alcalde Municipal,** de la ciudad de Guastatoya, del departamento de El Progreso, calidad que acredito, con la certificación del acta de toma de posesión, dos guion dos mil veinte (2-2020), de fecha quince de enero de dos mil veinte, contenida en el libro número dos mil seiscientos cuarenta y siete (2647), de sesiones extraordinarias del Concejo Municipal, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, y el Acuerdo número cero cero uno guión dos mil diecinueve (001-2019), de la Junta Electoral Departamental de El Progreso, con el número de **CUENTADANCIA Te tres guion dos guion uno (T3-2-1);** y por la otra parte comparezco Yo, **CARLOS HUMBERTO BALCÁRCEL ORELLANA,** de cincuenta años de edad, casado, Guatemalteco, Constructor, domiciliado en el departamento de El Progreso, se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI-, código único de identificación: dos mil seiscientos treinta y uno espacio veinticinco mil setecientos dieciocho espacio cero doscientos uno (2631 25718 0201), extendido por el Registro Nacional de las Personas, actúo en calidad de **Propietario** de la Empresa Mercantil denominada **CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA C.M.A.,** debidamente inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, con Patente de Comercio de Empresa, inscrita bajo el número de Registro SEISCIENTOS VEINTITRES MIL SETENTA Y CINCO (623075), folio DOSCIENTOS UNO (201), del libro QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO (585), de Empresas Mercantiles, con dirección de Propietario: Aldea Casas Viejas, Guastatoya EL Progreso, y con el número de identificación tributaria 80864031; con Registro de actualización del Registro General de Adquisiciones del Estado Expediente 2021169957 RGAE-2022 Resolución 202225212, Constancia de Inscripción y precalificación como proveedor del Estado, 2022106975, que contiene la capacidad técnica y financiera del proveedor, con vigencia hasta el 24 de octubre de 2022, constancias emitidas por el Registro General de Adquisiciones del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas. Ambos comparecientes manifestamos encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que las representaciones que acreditamos son suficientes de conformidad con la ley y a nuestro juicio para celebrar el presente contrato, toda la documentación indicada se tiene a la vista y en lo sucesivo simplemente se denominará LA MUNICIPALIDAD y "EL CONSTRUCTOR", sujetándonos a las cláusulas siguientes.

PRIMERA: El Licenciado **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO**, Alcalde Municipal, manifiesto que actúo en representación de la Municipalidad de Guastatoya del departamento de El Progreso, y expongo que de conformidad con el Punto Resolutivo emitido por el Honorable Concejo Municipal, contenido en el punto **QUINTO, DEL ACTA 75-2022 DE FECHA 7 DE OCTUBRE DE 2,022, DEL LIBRO 3,084, de Sesiones Ordinarias del Concejo Municipal** y debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, en la cual la Autoridad Superior aprueba la adjudicación realizada por la Junta de Licitación, para la ejecución del proyecto denominado **CONSTRUCCION SALON**

CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA C.M.A. Prop. CARLOS H. BALCARCEL O. NIT. 8086403-1 ALDEA CASAS VIEJAS GUASTATOYA, EL PROGRESO

MUNICIPAL DE USOS MULTIPLES BARRIO MINERVA GUASTATOYA, EL PROGRESO, de conformidad con las bases técnicas, especificaciones generales y planos presentados. El presente contrato se suscribe con fundamento en los artículos 9, numeral 6) literal b), artículo 47, 49, del a Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas y Artículo 42 del Reglamento de la misma ley, 53 literal 1 del Decreto 12-2002 Código Municipal y sus reformas; se tienen incorporados al instrumento contractual el proceso establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, la oferta presentada por el constructor y la adjudicación correspondiente.

SEGUNDA: El Constructor se compromete a ejecutar para la Municipalidad de Guastatoya, el proyecto **CONSTRUCCION SALON MUNICIPAL DE USOS MULTIPLES BARRIO MINERVA GUASTATOYA, EL PROGRESO,** obra que se encuentra en el sector urbano, de este municipio el que se ejecutará de conformidad con el presupuesto presentado por la Empresa Constructora.

Renglón No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (Q)	Precio Total (Q)
1	REPLANTEO ROPOGRÁFICO	UNIDAD	1.00	4,239.57	4,239.57
2	RELLENO CONTROLADO	M3	197.00	374.60	73,796.20
3	CIMENTACION 0.20X0.40 3 NO. 3 ESL No. 3 0.15	M2	98.19	303.00	29,751.57
4	ZAPATA Z-1 DE 0.20X1.00X1.00 DE 8 No. 4 EN AMBOS SENTIDOS	UNIDAD	12.00	1,386.70	16,640.40
5	SOLERA S-1 0.15X0.20m 4 No. 3 G 40 + EST No. 2 @ 0.15, fc 210 kg/cm2	MTS	251.80	214.50	54,011.10
6	COLUMNA C-1 DE 0.30X0.30 fc 210 kg/cm2 DE 8 No. 4 EST No. 3 CONFINADO	MTS	48.00	676.10	32,452.80
7	COLUMNA C-2 DE 0.17X0.20 fc 210 kg/cm2 DE 4 No. 3 EST No. 2 @ 0.15	MTS	140.00	288.90	40,446.00
8	PIN P-1 210 kg/cm2 DE 1 No. 3	MTS	148.00	62.40	9,235.20
9	LEVANTADO DE MURO BLOCK 0.14X0.19X0.39m CLASE "B" 100 Kg/cm2	M2	232.00	497.30	115,373.60
10	LEVANTADO DE MURO DE BLOCK 0.09X0.19X0.39m CLAE "B" 100Kg/cm2	M2	11.70	316.80	3,706.56
11	LOSA 1 DE CONCRETO ARMADO T=0.10 fc 210 kg/cm2	M2	36.00	845.34	30,432.24
12	LOSA 2 DE CONCRETO ARMADO T=0.10 fc 210 kg/cm2	M2	4.41	1,037.00	4,573.17
13	COLUMNA C-3 DE 0.09X0.30 3 No. 3 ESL No. 2 DE 210kg/cm2	M	12.00	262.80	3,153.60
14	SOLERA S-2 DE 0.09X0.25 fc 210 kg/cm2 DE 2 No. 3 ESL No. 2 @ 0.15	M	34.00	166.80	5,671.20
15	CUBIERTA SALON, LAMINA GALV TROQUELADA CAL 26 +	M2	287.00	989.70	284,043.90

	COSTANERAS 2X8, 2X6 Y 2X4 DE 1/16"				
16	FORRO LATERAL ESTRUCTURA Y LAMINA TROQUELADA	M2	110.00	1,391.75	153,092.50
17	INSTALACION DRENAJES AGUAS SERVIDAS	UNID	8.00	2,187.30	17,498.40
18	INSTALACION DRENAJE PLUVIAL	MTS	116.00	264.80	30,716.80
19	INSTALACION AGUA POTABLE	MTS	64.00	95.90	6,137.60
20	INSTALACION ELECTRICA LIMINARIAS	UNID	47.00	763.70	35,893.90
21	INSTALACION ELECTRICA FUERZA	UNID	8.00	779.50	6,236.00
22	PREPISO DE CONCRETO T=0.08 90kg/cm2	M2	25.00	295.40	7,385.00
23	PISO CERAMICO	M2	25.00	327.15	8,178.75
24	FACHALETA MURO DE ENTRADA	M2	49.00	348.25	17,064.25
25	PISO DE CONCRETO T=0.10 165kg/cm2	M2	235.00	421.45	99,040.75
26	VENTANERIA MARCO DE METAL VIDRIO CLARO	M2	47.80	1,829.30	87,440.54
27	PUERTAS	UNID	6.00	3,931.40	23,588.40
				TOTAL	**1,199,800.00**

El tiempo de entrega de la obra es de **SEIS (6) MESES CALENDARIO,** de conformidad con el cronograma de ejecución presentado por el constructor, el plazo referido se computará a partir de la aprobación del contrato a la fecha de aprobación de la liquidación del mismo.

TERCERA: EL CONSTRUCTOR: Por su parte manifiesta que respecto a la ejecución del proyecto reitera que se compromete a lo siguiente: a) entregar totalmente terminada la obra a satisfacción de la Municipalidad de Guastatoya. b) a contratar un Profesional quien será el Supervisor de Proyectos Residente, quien conjuntamente con el Ingeniero Supervisor de la Municipalidad informarán en forma simultánea a la Autoridad Administrativa, al Concejo Municipal y a la Contraloría General de Cuentas de la Nación cuando lo requiera, de los avances físicos del proyecto y las estimaciones de pago, para el efecto deberán presentar las fotocopias de la bitácora del Proyecto, autorizada por la Contraloría General de Cuentas.

CUARTA: El señor Alcalde Municipal en representación de la Municipalidad de Guastatoya, manifiesta que está de acuerdo en las condiciones del constructor, especialmente en lo que respecta al total del proyecto; así como en el tiempo de entregar la obra, ambos de común acuerdo llegaron a establecer la forma de pago de la manera siguiente:

QUINTA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato pactado entre la Municipalidad y la Empresa Mercantil **CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA C.M.A.,** asciende a la cantidad de **UN MILLON CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS QUETZALES (Q. 1,199,800.00), incluido el impuesto al valor agregado –IVA-,** los que se pagarán con fondos de –INVERSION- de conformidad con la constancia de disponibilidad presupuestaria, de conformidad con la estructura presupuestaria 26-002-001-000-0001 RENGLON # 332, FUENTES DE FINANCIAMIENTO 32-0151-0003, 32-0101-0014. Los pagos se efectuarán de conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado, de la manera siguiente: a). Un anticipo del veinte por ciento (20%) equivalente a la cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA QUETZALES (Q. 239,960.00), el que se entregará previo a cumplir con los siguientes requisitos: **I).** Otorgar a la Municipalidad **PLAN DE INVERSIÓN, FIANZA DE**

CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA C.M.A. Prop. CARLOS H. BALCARCEL O. NIT. 8066403 1 ALDEA CASAS VIEJAS GUASTATOYA, EL PROGRESO

ANTICIPO, FIANZA DE CUMPLIMIENTO, las cuales garantizarán la correcta aplicación del mismo con fundamento en Artículos 64, 65, 66, de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas y los artículos 53, 54, 55, 56, 58 Y 59 del Reglamento de la Ley de Contrataciones y, **II).** Los **PAGOS SIGUIENTES**, ***se efectuarán de conformidad con las estimaciones de pago de conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, en el cual la Municipalidad de Guastatoya, hará los pagos contra las estimaciones periódicas de trabajo ejecutado y aceptado, las que podrán efectuarse mensualmente, trabajos debidamente comprobados, con los informes presentados por el Supervisor del Proyecto Residente juntamente con el Supervisor de Proyectos de la Municipalidad de Guastatoya***. **III).** El último pago equivalente al 100% de avance físico del proyecto, presentando para el efecto, **GARANTIA DE CONSERVACION DE OBRA, CALIDAD O FUNCIONAMIENTO, FIANZA DE SALDOS DEUDORES, ACTA DE RECEPCIÓN DEL PROYECTO POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD E INFORME FINAL DE LOS SUPERVISORES PROFESIONALES DEL PROYECTO.**

SEXTA: SANCIONES: El constructor se compromete a entregar los trabajos conforme el contrato suscrito. Y en caso de atraso por parte del Constructor en la entrega de los trabajos, se determinará el atraso en la entrega de la obra con base en las fechas de terminación, parciales o total, fijadas en el programa de ejecución convenido, debiendo aplicarse las multas sin perjuicio de la facultad que tiene la entidad contratante para exigir el cumplimiento del contrato para rescindirlo. Para efecto de la multa, se tomará en cuenta solo la parte proporcional del atraso, por lo que su aplicación no debe afectar la parte del cumplimiento parcial. Se sancionará con el pago de una multa que se aplique al contratista entre el uno al cinco por millar del monto de los trabajos, que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, por cada día de atraso en que incurra el contratista desde la fecha de terminación pactada hasta la total conclusión de los mismos, en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento. Asimismo, el Constructor deberá cumplir con los trabajos estipulados en el presente contrato y la Municipalidad no concederá ningún plazo de prórroga a excepción de los siguientes casos: a). si se trata de órdenes de trabajo extra u otros convenios, b). Indicar claramente el plazo improrrogable que se le otorgue al constructor para el trabajo correspondiente y deberá solicitarlo dentro del plazo que indica el Artículo 43, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.

En relación a lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, el atraso de la entrega de la obra, por causa imputable al contratista será sancionado del 1 al 5 por millar del monto de las obras que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, calculando a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial.

Tasa de cálculo	Días
1o/oo	1 a 20
2o/oo	21 a 30
3o/oo	31 a 60
4o/oo	61 a 120
5o/oo	121 hasta su cumplimiento

La entidad ejecutora será la que emita las sanciones correspondientes.

SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: El constructor se obliga a presentar informes periódicos, cronograma de ejecución de la obra, bitácora de los trabajos de conformidad con el Artículo 37 inciso a). del Reglamento de la Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas,

deben de autorizar los libros en la Dirección de Infraestructura Pública de la Contraloría General de Cuentas, así como permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad supervisen las actividades que se desarrollan, asimismo instruirá a su personal para que se le preste la debida colaboración a las personas que supervisan y que son parte de esta Municipalidad, el Constructor deberá de revisar cuidadosamente los documentos contractuales y señalará cualquier omisión o error, contradicción o incongruencia que observe a este respecto, deberá formular la consulta y observación del caso antes de los quince días de ejecutar el proyecto, el constructor previamente a la adquisición de materiales deberá proporcionar a la Municipalidad cuando esto lo requiere muestras de materiales para analizarlos y aprobarlos. El Constructor queda facultado para retirar de la obra a cualquier trabajador que considere incompetente, negligente insubordinado o perjudicial a la buena marcha de dichos trabajos. El constructor deberá de aprobar las herramientas, materiales, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios.

El Constructor se obliga al cumplimiento del artículo 82 de la LEY DEL PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS Y EGRESOS DEL ESTADO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022, por medio de cual obliga al constructor a colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de las obras a través de internet, para realizar monitoreo y seguimiento que permita a la población observar el avance físico de las mismas.

El Constructor queda obligado a solicitar la publicación en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado (GUATECOMPRAS) de la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico de la obra, el cual es obligatorio en proyectos mayores de novecientos mil quetzales (Q. 900,000.00), y deberá de contar con un archivo electrónico que contenga el historial de ejecución de los proyectos, el cual deberá ser actualizado mensualmente.

OCTAVA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo el Contratista, bajo juramento de Ley, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenida en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS".

NOVENA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD: a) La Municipalidad se obliga a efectuar el pago en tiempo y en formas convenidas, b). Faccionar el acta de inicio y avances físicos y actas de recepción para realizar la liquidación final de los trabajos a ejecutar y prestar la colaboración necesaria para el constructor para realizar los mismos, c). Designar a la persona o Personas que supervisen los trabajos del proyecto citado anteriormente previa inspección final.

DECIMA: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: a). Se compromete a sostener el precio de la oferta, b). Entregar la obra en el tiempo y lugar indicado, c). Ejecutar la obra con material de buena calidad y garantizados de conformidad con lo que estipula la ley de contrataciones del estado, d). Contratar mano de obra necesaria y suficiente para la realización del proyecto, y se compromete a obtener en este municipio el cual será calificado por el constructor, e). Es responsable por el trabajo ejecutado por las personas que contrate así como de los daños y perjuicios que causen a terceras personas como consecuencia de la realización de la obra contratada. f). De conformidad

CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA C.M.A.
Prop. CARLOS H. BALCARCEL O.
NIT. 8086403 1
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

con el artículo 44 de la Ley de Contrataciones del Estado, se podrá ampliar el monto del contrato, previo que sean aprobadas las ordenes de cambio, ordenes de trabajo suplementario o acuerdo de trabajo extra, y se suscribirá un contrato adicional de conformidad con el contenido relativo a la Ley de la materia.

DECIMA PRIMERA: FIANZAS: 1. El constructor se obliga a presentar:

1. **FIANZA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA** no menor del uno por ciento (1%) ni mayor del cinco por ciento (5%) del valor del contrato, que cubrirá el periodo comprendido desde la recepción y apertura de plicas hasta la aprobación de las adjudicaciones, y, en todo caso, tendrá una vigencia de ciento veinte (120) días, como lo establece el artículo 64 de la Ley de Contrataciones.

2. **FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** Como requisito previo para la aprobación del presente contrato de conformidad con el Artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, que garantizara el cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el contrato, el contratista deberá prestar fianza, deposito en efectivo o constituir hipoteca en los porcentajes y condiciones que señale el reglamento. Para el caso de obras, además esta garantía cubrirá las fallas o desperfectos que aparecieren durante la ejecución del contrato, antes que se constituya la garantía de conservación. **Por un valor del diez por ciento (10%) del monto del contrato respectivo.**

La Garantía de Cumplimiento deberá estar vigente, según el caso:

1. Cuando se trate de la adquisición de bienes, suministros y servicios hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su entera satisfacción la garantía de calidad o de funcionamiento, o haberse prestado el servicio en su caso;
2. Cuando se trate de construcción de obras, hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su satisfacción la garantía de conservación de obra.

Para los casos en que las bases el contrato respectivo, se contemplen recepciones parciales para el cumplimiento del objeto del contrato, se podrá ajustar la garantía de cumplimiento conforme se establezca en dichos instrumentos y siempre que se cuente con la constancia a que se refiere el presente artículo.

3. **FIANZA DE ANTICIPO:** Previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, el contratista constituirá garantía mediante fianza o hipoteca por el monto de un cien por ciento (100%) del mismo. La garantía podrá reducirse en la medida que se amortice el valor del anticipo cubriendo siempre el máximo del saldo deudor y estará vigente hasta su total amortización. El reglamento establecerá el procedimiento de reducción y lo concerniente en los casos de rescisión, resolución y terminación de contrato.

4. **FIANZA DE CONSERVACION DE LA OBRA O DE LA CALIDAD DE FUNCIONAMIENTO:** El contratista responderá por la conservación de la obra, mediante depósito en efectivo, fianza, hipoteca o prenda, a su elección, que cubra el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables y que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. Tratándose de bienes y suministros, deberá otorgarse garantía de calidad y/o funcionamiento, cuando proceda. La garantía de conservación de obra, o de calidad y/o funcionamiento, deberá otorgarse por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor original del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. El vencimiento del tiempo de responsabilidad previsto en el párrafo anterior, no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años, a partir de la recepción definitiva de la obra.

Garantía de Conservación de obra, calidad o funcionamiento. El contratista dentro de los veinte (20) días calendario previo a la finalización de la vigencia de la garantía de cumplimiento de

CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA C.M.A. Prop. CARLOS H. BALCARCEL O. NIT. 8086403 1 ALDEA CASAS VIEJAS GUASTATOYA, EL PROGRESO

contrato, deberá presentar la garantía de conservación de obra, calidad o funcionamiento, según corresponde de conformidad con lo siguiente:

a) Para el caso de obras, la garantía de conservación de obras.
b) Para el caso de maquinaria, medios de transporte, equipos instalados u otros equipos cuyo funcionamiento deba garantizarse por el contratista en el tiempo que determina La Ley o el contrato, la garantía de funcionamiento.
c) Para el caso de bienes que no se incluyen en los indicados en la literal anterior, corresponderá a la entidad contratante determinar la procedencia de la presentación de la garantía de calidad.

Para las adquisiciones de suministros e insumos consumibles que por su naturaleza sean de alta rotación y a los servicios, no les será aplicable la presentación de la garantia de calidad o funcionamiento, en virtud de su fungibilidad y la intangibilidad de determinados servicios; debiendo en todo caso, sujetar su plazo en el contrato respectivo, siendo responsabilidad de la entidad contratante establecer en las bases y en el contrato, los medios u otras garantías que aseguren el cumplimiento del contratista respecto al objeto del contrato.

5. **FIANZA DE SALDOS DEUDORES** Para garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor del Estado, de la entidad correspondiente o de terceros en la liquidación, el contratista deberá prestar fianza, depósito en efectivo; constituir hipoteca o prenda, a su elección, por el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato. Esta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores, se cancelará esta garantía.

Las fianzas descritas en el presente contrato, deberán formalizarse mediante póliza emitida por instituciones autorizadas para operar en Guatemala, de conformidad con las siguientes disposiciones: La vigencia de las fianzas será exactamente igual al plazo contractual y deberá ajustarse ante cualquier ampliación o variación del contrato, manteniendo las condiciones de cobertura que aplicaron al contrato original. Lo anterior no es aplicable a las fianzas de conservación de obra, de calidad, de funcionamiento o de saldos deudores. a) Las fianzas garantizarán exacta y fielmente las obligaciones a cargo del contratista o proveedor. Estas obligaciones deben estar estipuladas en el contrato original y en cada una de las modificaciones documentadas. b) El funcionario que corresponda será responsable de exigir la actualización de las fianzas otorgadas por el contratista o proveedor. De omitirlo, el funcionario incurrirá en incumplimiento de deberes. c) El contratista o proveedor que omita actualizar la fianza otorgada ante modificaciones del contrato original, se hará acreedor a una multa y a la suspensión inmediata de los pagos a que tenga derecho. d) Cuando la garantía consistiere en depósitos, deberá hacerse en Quetzales o por medio de cheque certificado. Cuando la garantía sea hipotecaria o prendaria, se formalizará a través de escritura pública debidamente registrada. En todo caso, quedará a criterio del contratista o proveedor la garantía a proporcionar. Las fianzas deberán publicarse en el sistema GUATECOMPRAS. Las juntas a las que se refiere el artículo 10 de esta Ley, serán responsables de verificar la autenticidad de las fianzas de sostenimiento de oferta, y las autoridades suscriptoras de los contratos serán responsables de verificar la autenticidad de las demás fianzas a las que se refiere este capítulo. El sistema GUATECOMPRAS llevará un registro de las fianzas presentadas, así como de las solicitudes de ejecución, ejecución de fianzas y pago de las mismas. Con fundamento en el artículo 69 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas

DECIMA SEGUNDA: <u>FORMA DE EFECTUAR LOS TRABAJOS DEL CONSTRUCTOR:</u> El constructor efectuará los trabajos bajo estricta responsabilidad bajo la supervisión de un

Profesional del Ramo, colegiado activo de quién deberá presentar la certificación o constancia correspondiente; asimismo incluirá los materiales, mano de obra, equipo y demás elementos necesarios para la correcta aplicación y ejecución del proyecto, mismas que se estarán supervisando por el Ingeniero Supervisor de Obras Municipales, quien cuenta con el aval y aprobación de la Corporación Municipal, así como de la comisión de recepción de la citada obra. El Constructor se compromete a dejar limpias las áreas donde se ejecute el proyecto.

DECIMA TERCERA: CONTROVERSIAS: Toda controversia que pudiera surgir entre los contrayentes en lo que se refiere a la interpretación cumplimiento, aplicación y ejecución de este contrato será resuelto en el menor tiempo posible en forma conciliatoria entre ambas partes y en última instancia de no ponerse de acuerdo en el Tribunal correspondiente de lo contencioso administrativo de conformidad con el Artículo 102 de la citada ley; asimismo que se acepta los procedimientos señalados en el Código Procesal Civil y Mercantil, renunciando el constructor al fuero de su domicilio y señalando como lugar para recibir notificaciones y citaciones BARRIO EL CALVARIO, GUASTATOYA, EL PROGRESO.

DECIMA CUARTA: TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad puede dar por terminado, resuelto y/o rescindido el presente contrato en forma unilateral y sin responsabilidad de su parte en los siguientes casos: a). Por vencimiento del plazo pactado, siempre que no haya ocurrido prórroga, b). Si el constructor incumple con sus obligaciones, c). Si paraliza sin causa justificada los trabajos por más de diez días consecutivos, d). Por rescisión de mutuo acuerdo, e). Si el constructor le fueren embargado bienes y que evidentemente afecten el cumplimiento del contrato.

DECIMA QUINTA: PROHIBICIONES: EL CONSTRUCTOR: declara bajo juramento de ley y bien enterados de las penas relativas al delito de perjurio que no se encuentra comprendido dentro de las limitaciones de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Y que, si en el transcurso del proceso de adquisición o en la ejecución de un contrato se presenta alguna de las prohibiciones definidas en el artículo 80 de la Ley, el contratista o proveedor deberá hacerlo de conocimiento de la autoridad competente dentro de los dos días siguientes al conocimiento del acaecimiento de la prohibición, para que ésta analice la situación planteada y resuelva sobre el proceso del contrato.

La falta de aviso sobre el acaecimiento de alguna de las prohibiciones definida en la Ley, será causal suficiente para la inhabilitación del contratista o proveedor, quien de conformidad con la ley será responsable de compensar a la entidad contratante por los daños y perjuicios ocasionados.

El trámite de la inhabilitación y de la rehabilitación es responsabilidad de la entidad contratante o ejecutora, quien deberá cumplir con el procedimiento, plazos y condiciones que definan las Normas de Uso del Sistema GUATECOMPRAS y, en todo caso, debe respetarse el derecho de defensa.

La inhabilitación y la rehabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS implica la correspondiente inhabilitación o rehabilitación en el Registro General de Adquisiciones del Estado.

DECIMA SEXTA: INSPECCION, RECEPCION Y LIQUIDACION FINAL: 1. El constructor deberá de permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad Inspeccionen las instalaciones, actividades y trabajos que realicen e instruirá a su personal para que atiendan a las personas nombradas proporcionándoles toda información requerida. 2. La Municipalidad nombrará una comisión receptora de los trabajos y harán la inspección correspondiente ante la presencia del constructor su representante legal y posteriormente informarán al Concejo Municipal si se puede faccionar el acta de recepción respectiva para que la Dirección de Administración Financiera efectúe la liquidación final o en su defecto si hay que corregir algunos trabajos o complementar

otros, en este último caso deberá indicar cuales son los trabajos a efectuar y el tiempo a emplear y si el plazo es necesario se incluye dentro del tiempo contractual o le concede o no algún tiempo adicional.

DECIMA SEPTIMA: APROBACION: Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes al cumplimiento de las cláusulas contenidas deberá ser aprobado de conformidad con el artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.

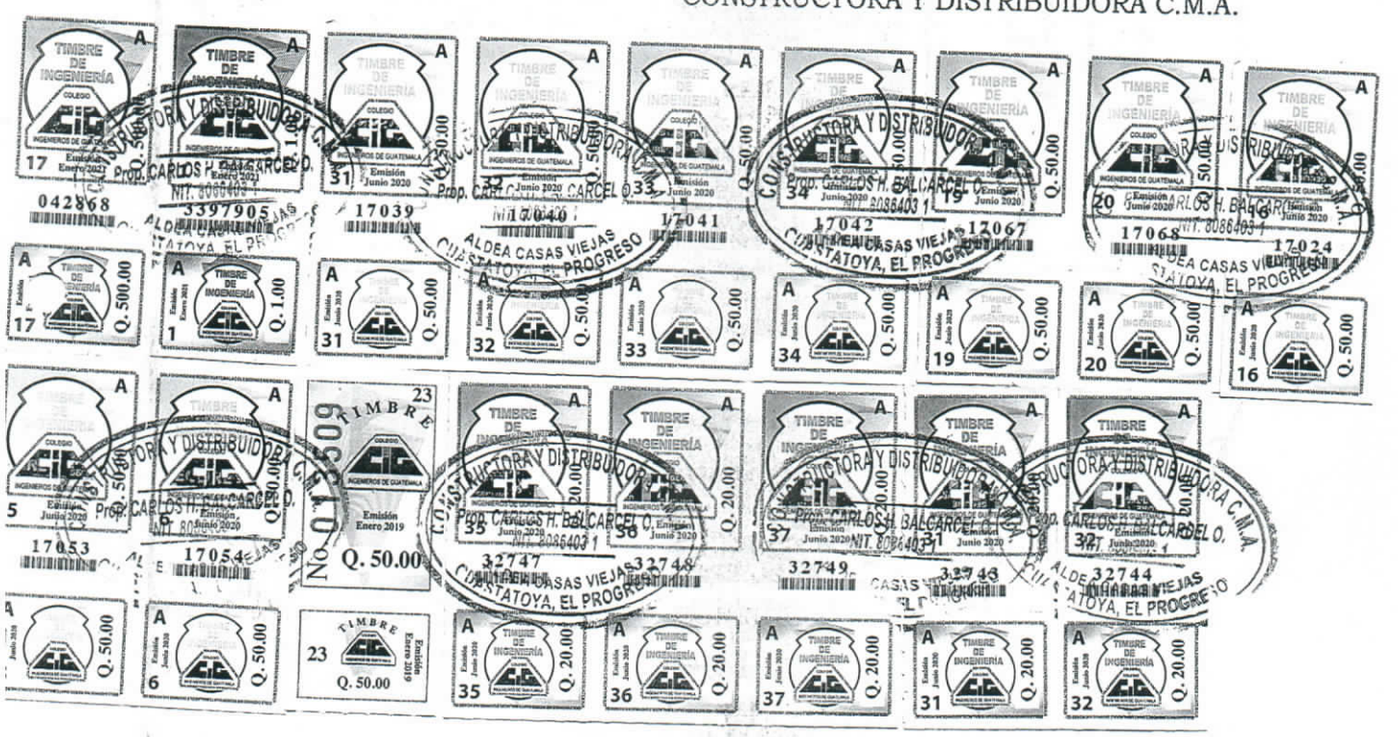
DECIMA OCTAVA: ACEPTACION DEL CONTRATO: En todos los términos y condiciones estipuladas LA MUNICIPALIDAD Y EL CONSTRUCTOR aceptan para si el presente contrato el que se encuentra contenido en nueve (9), hojas membretadas impresas de un solo lado, leemos íntegramente lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos. Damos Fe.

LIC. JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
ALCALDE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA C.M.A. Prop. CARLOS H. BALCARCEL O. NIT. 8086403 1 ALDEA CASAS VIEJAS GUASTATOYA, EL PROGRESO

CARLOS HUMBERTO BALCARCEL ORELLANA
CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA C.M.A.



IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:

Nombre del proyecto: Forma Capital Fijo

CONSTRUCCION SALON MUNICIPAL DE USOS MULTIPLES BARRIO MINERVA GUASTATOYA, EL PROGRESO

Institución responsable: GOBIERNOS LOCALES

Unidad ejecutora responsable: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Modalidad de planificación : Planifición Institucional

Modalidad especifica: Planificación Institucional

Finalidad-Función-Division:

Función: DESARROLLO URBANO Y RURAL

Sub-función anterior : DESARROLLO URBANO Y RURAL

Departamento	Municipio
EL PROGRESO	GUASTATOYA

Área de influencia: Municipal

Responsables:

Responsable del proyecto:		Formulador del proyecto:	
Nombre:	JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO	Nombre:	EDGAR ANIBAL CHAVEZ PALENCIA
Cargo:	ALCALDE MUNICIPAL	Cargo:	DIRECTOR MUNICIPAL DE PLANIFICACION
Teléfono:	79451594	Teléfono:	79450031
Email:	dmp.guastattoya@gmail.com	Email:	dmp.guastatoya@gmail.com

Modalidad de ejecucion del Proyecto : **CONTRATO**

DIAGNÓSTICO:

Antecedentes:

En el Barrio Minerva, del Municipio de Guastatoya, se encuentra situada a 3 kilometrso del Parque Central de Guastatoya. El sector donde se necesita realizar el Salon de usos multiples, está ubicado a 6.00 Km del edificio municipal. Actualmente residen más de 27407 habitantes de los cuales el 98¬on de origen ladino y el 2•e indígenas, para un total de 6852 familias aproximadamente.

Desde hace muchos años vienen gestionando por medio de los diferentes COCODES el proyecto de construccion del salon de usos multiples. Por tal motivo fue así como en Asamblea Comunitaria se decidió facultar al Consejo Comunitario de Desarrollo COCODE para gestionar el proyecto, quienes se dirigieron a la Municipalidad para el apoyo técnico en la realización de los estudios y asesorar todos los trámites ante una institución que pudiera ejecutar el proyecto satisfaciendo así su necesidad.

Problemática / Arbol del Problema:

Efectos Indirectos

NO SE CUENTAN CON INSTALACIONES ADECUADAS.

Efectos Directos

NO SE PUEDEN LLEVAR A CABO LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y CULTURALES.

PROBLEMA CENTRAL:

NO SE CUENTAN CON INSTALACIONES ADECUADAS PARA EVENTOS SOCIALES Y CUKTURALES.

Causas Indirectas

NO SE CUENTAN CON SALON

Causas Directas

AUMENTO DE LO HABITANTES.

ALTERNATIVAS DE SOLUCION

Alternativa 01 : CONTAR CON INSTALACIONES ADECUDAS.
TIR : 12.00 **VAN :** .00 **CAE :** .00

Alternativa 02 : CONTAR CON UN LUGAR ADECUADO PARA REALIZAR EVENTOS SOCIALES Y CULTURALES
TIR : 12.00 **VAN :** **CAE :**

Alternativa 03 : REALIZAR ACTVIDADES SOCIALES Y CULATURALES EN LAS INTALACIONES CORREPONDIENTES.
TIR : 12.00 **VAN :** **CAE :**

Justificación:

Actualmente los vecinos y población en general, se ven obligados a realizar actividades sociales culturales, en ambientes no agradables y seguras; lo que ocasiona riesgo para la población estudiantil e inconformidad por no contar con un lugar adecuado.

Descripción AJUSTADA:

EL PORYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE SALON DE USOS MULTIPLES EL CUAL CONSISTE EN 250 DE METROS CUADRADOS.

Objetivos:

General:

ï•¶ Llevar a cabo la ejecución del proyecto de construccion del salon de usos multiples del Barrio Minerva del Municipio de Guastatoya, El Progreso.

Específicos:

ï•¶ Contribuir al buen desarrollo de las actividades Sociales y Culturales, con la contruccion del salon de usos multiples.

ï•¶ Beneficiar a los vecinos del Barrio Minerva, a través de la Construccion del Salon Comunal

esultados esperados:

Contar con un salon de usos multiples para realizar actividades sociales y culturales.

Beneficiarios :

Tipificacion de la población :

Población Afectada	27,407
Población Objetivo	6,852
Población Proyectada	27,407

Caracterización de la poblacion por EDAD :

	Hombres :	Mujeres :
Menores de 4 años	480	720
De 5 a 13 años	1,360	2,040
De 14 a 18 años	1,920	2,880
De 19 a 28 años	2,643	3,964
De 29 a 50 años	1,960	2,940
De 51 a 60 años	1,520	2,280
De 61 en adelante	1,080	1,620

Clasificación por ETNIA :

Ladino / Mestizo	26,584
Otro	823

Clasificación por ZONA :

Urbana	16,444
Rural	10,963

Costo/eficiencia: TIR: % VAN:

Empleo a requerir:

	Durante la ejecución en hombre/mes	Durante la operación en hombre/mes
Calificada		
No calificada		

Situación del terreno: Ninguno

Dis s (especificaciones):

Vida útil del proyecto: 20 años

Fecha de inicio de la operación: 01-JAN-23

Institución responsable de operación: SELECCIONAR

sto anual de operación:

nformación Técnica AJUSTADA:

Duracion del proyecto: Inicio: 01/01/2022 Finalización : 31/12/2022 Duración : 12 meses.

Meta GLOBAL del proyecto : CONSTRUCCION SALON 250.00 Metro cuadrado

Costo TOTAL del proyecto Q.: 1,200,000.00

Metas ANUALES del proyecto :

Año	Descripcion de la meta	Unidad de medida	Vigente	% Ejec.
2,022	CONSTRUCCION SALON	Metro cuadrado	250.00	24.80

rogramación FISICA Multianual

Rubro	Unidad de medida	Program.
2,022		
structuras (incluye muros, techos y/o ncaminamiento)	m²	250

rogramación FISICA Mensual

Rubro	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2,022												
tructuras (incluye muros	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	30

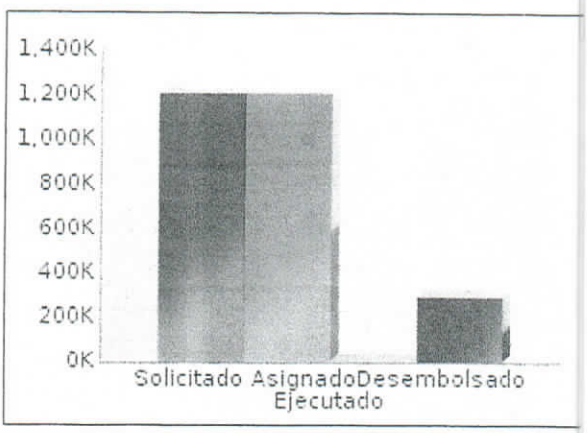
Información FINANCIERA del Proyecto:

RESUMEN AJUSTE DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS

Ejercicio	Solicitado	Asignado	Ejecutado	% Financiero	% Fisico
2022	1,200,000.00	1,199,800.00	292,175.22	24.35	24.80%
			292,175.22		

Avance Financiero: 24.35%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2022	Monto Vigente	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2022
TOTAL :	1,200,000	1,199,800		292,175
Recursos internos :	1,200,000	1,199,800		292,175
Gobierno central :				
Comunidad :				
Aporte municipal :	1,200,000	1,199,800		292,175
Otros aportes :				
Otras fuentes :				



ROGRAMACION FINANCIERA ANUAL

Fuente de Financiamiento	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2022												
TAL	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
ursos internos	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000

Gobierno central :												
Comunidad :												
Aporte municipal :	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Otros aportes :												
ras fuentes:												

Municipalidad de
GUASTATOYA
Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.
info@muniguasta.com
www.muniguastatoya.com
Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603

Guastatoya, viernes, 25 de noviembre de 2022

SEÑOR(es):
ALCALDE MUNICIPAL Y
HONORABLE CORPORACION
GUASTATOYA, EL PROGRESO

Respetables señor(es):

El motivo del presente es para informar los resultados de la siguiente estimacion de pago:

No. De Supervision de Avance Físico:	**ESTIMACION No.1**		
Nombre del Proyecto:	**CONSTRUCCION SALON MUNICIPAL DE USOS MULTIPLES BARRIO MINERVA GUASTATOYA, EL PROGRESO.**		
No. De Contrato del Proyecto:	36-2022	**Fecha del Contrato:**	12/10/2022
NOG.	17579163		
Estimacion del Avance Fisico:	24.3519937%		
Monto de Estimacion del Avance Físico:	Q292,175.22	**en letras:**	DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO QUETZALES CON 22/100 CENTAVOS
Amorización del Anticipo:	Q58,435.04	**en letras:**	CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO QUETZALES CON 04/100 CENTAVOS
Cantidad Líquida a Recibir:	Q233,740.18	**en letras:**	DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA QUETZALES CON 18/100 CENTAVOS

Se adjunta anexo que contiene el detalle de la presente estimacion para que se continúe con lo procedente.

Agradeciendo desde ya, me suscribo.

Atentamente,

ING. CARLOS RAMIRO ORTEGA LIMA
COLEGIADO: 7118
SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Carlos Ramiro Ortega Lima
Ingeniero Civil
Col. 7118

ESTIMACION No.1

NOMBRE DEL PROYECTO:	CONSTRUCCION SALON MUNICIPAL DE USOS MULTIPLES BARRIO MINERVA GUASTATOYA, EL PROGRESO.			PERIODO DEL:	17-10-22 AL 25-11-22
				Fecha Solicitud:	25 de noviembre de 2022
FECHA INICIO DEL PROYECTO:	17 de octubre de 2022	CONCEPTO	NUMERO	FECHA	
TIEMPO DE EJECUCIÓN PROGRAMADO EN MESES:	6	CONTRATO	36-2022	12-10-22	AVANCE AUTORIZADO POR LA UNIDAD EJECUTORA A LA EMPRESA CONSTRUCTORA:
FECHA DE FINALIZACION	16 de abril de 2023	MONTO DE CONTRATO		Q 1,199,800.00	
NOMBRE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA:	CONSTRUCTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA C.M.A.	SNIP		294954	24.3519937%
REPRESENTANTE LEGAL EMPRESA CONSTRUCTORA:	CARLOS HUMBERTO BALCÁRCEL ORELLANA	NOG		17579163	

GUASTATOYA

No.	DESCRIPCION DEL RENGLON DE TRABAJO	TRABAJO FISICO													COSTO FINANCIERO								
		Cantidad Contratada								Cantidad Ejecutada					Costo de Ejecución					Monto por ejecutar			
		Unidad	Cantidad Contratada	Orden de Cambio	Orden de Trabajo Sup	Acuerdo Trabajo Extra	Cantidad Actual	Precio Unitario Q	Costo Total Estimado		Este Periodo	Acumulado Anterior	Total a la fecha	%	Este Periodo	Acumulado Anterior	TOTAL A LA FECHA	%	Por Estimar	%
1	Replanteo topográfico	Unidad					1.00	Q 4,239.57	Q 4,239.57		1.00		1	100.00%	Q 4,239.57		Q 4,239.57	100.00%	Q -	0.00%
2	Relleno controlado	m3					197.00	Q 374.60	Q 73,796.20		144.00		144	73.10%	Q 53,942.40		Q 53,942.40	73.10%	Q 19,853.80	26.90%
3	Cimentacion 0.20x0.40 3No.3 est No.3 0.15m	m2					98.19	Q 303.00	Q 29,751.57				0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 29,751.57	100.00%
4	Zapata Z-1 de 0.20x1.00x1.00 de 8No.4 en ambos sentidos	Unidad					12.00	Q 1,386.70	Q 16,640.40		12.00		12	100.00%	Q 16,640.40		Q 16,640.40	100.00%	Q -	0.00%
5	Solera S-1 0.15x0.20m 4 No.3 G40 + est No.2 @ 0.15, f'c 210 kg/cm2	mts					251.80	Q 214.50	Q 54,011.10		251.80		251.8	100.00%	Q 54,011.10		Q 54,011.10	100.00%	Q -	0.00%
6	Columna C-1 de 0.30x0.30 f'c 210 kg/cm2 de 8 No.4 G40 + est No.3 confinado	mts					48.00	Q 676.10	Q 32,452.80		48.00		48	100.00%	Q 32,452.80		Q 32,452.80	100.00%	Q -	0.00%
7	Columna C-2 de 0.17x0.20 f'c 210 kg/cm2 de 4 No.3 G40 + est No.3 @ 0.15	mts					140.00	Q 288.90	Q 40,446.00				0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 40,446.00	100.00%
8	Pin P-1 210 kg/cm2 de 1 No.3	mts					146.00	Q 62.40	Q 9,235.20		148.00		146	100.00%	Q 9,235.20		Q 9,235.20	100.00%	Q -	0.00%
9	Levantado de muro de block 0.14x0.19x0.39m clase "B" 100kg/cm2	m2					232.00	Q 497.30	Q 115,373.60		232.00		232	100.00%	Q 115,373.60		Q 115,373.60	100.00%	Q -	0.00%
10	Levantado de muro de block 0.09x0.19x0.39m clase "B" 100kg/cm2	m2					11.70	Q 318.60	Q 3,706.56		2.34		2.34	20.00%	Q 741.31		Q 741.31	20.00%	Q 2,965.25	80.00%
11	Losa 1 de concreto armado T=0.10 f'c 210 kg/cm2	m2					36.00	Q 845.34	Q 30,432.24				0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 30,432.24	100.00%
12	Losa 2 de concreto armado T=0.10 f'c 210 kg/cm2	m2					4.41	Q 1,037.00	Q 4,573.17				0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 4,573.17	100.00%
13	Columna C-3 de 0.09x0.30 3No.3 est No.2 de 210gk/cm2	m					12.00	Q 262.80	Q 3,153.60		12.00		12	100.00%	Q 3,153.60		Q 3,153.60	100.00%	Q -	0.00%
14	Solera S-2 de 0.09x0.25 2No.3 est No.2 @ 0.15	m					34.00	Q 166.80	Q 5,671.20		14.30		14.3	42.06%	Q 2,385.24		Q 2,385.24	42.06%	Q 3,285.96	57.94%
15	Cubierta salon, lamina galv troquelada cal 28 + costaneras 2x8, 2x8 y 2x4 de 1 1/16"	m2					287.00	Q 989.70	Q 284,043.90				0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 284,043.90	100.00%
16	Forro lateral estructura y lamina troquelada	m2					110.00	Q 1,391.75	Q 153,092.50				0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 153,092.50	100.00%
17	Instalacion drenajes aguas servidas	Unid					8.00	Q 2,187.30	Q 17,498.40				0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 17,498.40	100.00%
18	Instalacion drenajes pluvial	mts					116.00	Q 264.80	Q 30,716.80				0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 30,716.80	100.00%
19	Instalacion agua potable	mts					64.00	Q 95.90	Q 6,137.60				0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 6,137.60	100.00%
20	Instalacion electrica luminarias	Unid					47.00	Q 763.70	Q 35,893.90				0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 35,893.90	100.00%
21	Instalacion electrica fuerza	Unid					8.00	Q 779.50	Q 6,236.00				0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 6,236.00	100.00%
22	Prepiso de concreto T=0.08 90kg/cm2	m2					25.00	Q 295.40	Q 7,385.00				0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 7,385.00	100.00%
23	Piso ceramico	m2					25.00	Q 327.15	Q 8,178.75				0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 8,178.75	100.00%
24	Fachaleta muro de entrada	m2					49.00	Q 348.25	Q 17,064.25				0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 17,064.25	100.00%
25	Piso de concreto T=0.10 165kg/cm2	m2					235.00	Q 421.45	Q 99,040.75				0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 99,040.75	100.00%
26	Ventaneria marco de metal vidrio claro	m2					47.80	Q 1,829.30	Q 87,440.54				0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 87,440.54	100.00%
27	Puertas	Unid					6.00	Q 3,931.40	Q 23,588.40				0	0.00%	Q -		Q -	0.00%	Q 23,588.40	100.00%
								TOTAL CONTRATADO	Q 1,199,800.00				VALOR DE LA ESTIMACION		Q 292,175.22	Q -	Q 292,175.22	24.3519937%	Q 907,624.78	75.64801%
													AMORTIZACION DEL ANTICIPO		Q 58,435.04					
													TOTAL LIQUIDO A RECIBIR		Q 233,740.18					

SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES
CARLOS RAMIRO ORTEGA LIMA

Carlos Ramiro Ortega Lima
Ingeniero Civil
Col. 7118

Municipalidad de
GUASTATOYA
Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.
info@muniguasta.com
www.muniguastatoya.com
Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603

Guastatoya, viernes, 25 de noviembre de 2022

SEÑOR(es):
ALCALDE MUNICIPAL Y
HONORABLE CORPORACION
GUASTATOYA, EL PROGRESO

Respetables señor(es):

Respetuosamente me dirijo a usted, con el proposito de REMITIR el INFORME DE SUPERVISION que acontinuacion se describe:

Nombre del Proyecto:	**CONSTRUCCION SALON MUNICIPAL DE USOS MULTIPLES BARRIO MINERVA GUASTATOYA, EL PROGRESO.**		
No. De Contrato del Proyecto:	36-2022	**Fecha del Contrato:**	12/10/2022
NOG.	17579163		
Empres constructura:	CONSTRUCTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA C.M.A.		

Se realizo la visita al proyecto antes en mencion para hacer constar los avances de los renglones contratados en su avance fisico notificado por la empresa Constructora los cuales se describen a continuacion:

1 Unidad DE Replanteo topográfico
144 m3 DE Relleno controlado
12 Unidad DE Zapata Z-1 de 0.20x1.00x1.00 de 8No.4 en ambos sentidos
251.8 mts DE Solera S-1 0.15x0.20m 4 No.3 G40 + est No.2 @ 0.15, f'c 210 kg/cm2
48 mts DE Columna C-1 de 0.30x0.30 f'c 210 kg/cm2 de 8 No.4 G40 + est No.3 confinado
148 mts DE Pin P-1 210 kg/cm2 de 1 No.3
232 m2 DE Levantado de muro de block 0.14x0.19x0.39m clase "B" 100kg/cm2
2.34 m2 DE Levantado de muro de block 0.09x0.19x0.39m clase "B" 100kg/cm2
12 m DE Columna C-3 de 0.09x0.30 3No.3 esl No.2 de 210gk/cm2
14.3 m DE Solera S-2 de 0.09x0.25 2No.3 esl No.2 @ 0.15

Municipalidad de
GUASTATOYA
Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.
info@muniguasta.com
www.muniguastatoya.com
Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603

TRABAJOS PENDIENTES POR EJECUTAR

53 m3 DE Relleno controlado
98.19 m2 DE Cimentacion 0.20x0.40 3No.3 esl No.3 0.15m
140 mts DE Columna C-2 de 0.17x0.20 f'c 210 kg/cm2 de 4 No.3 G40 + est No.3 @ 0.15
9.36 m2 DE Levantado de muro de block 0.09x0.19x0.39m clase "B" 100kg/cm2
36 m2 DE Losa 1 de concreto armado T=0.10 f'c 210 kg/cm2
4.41 m2 DE Losa 2 de concreto armado T=0.10 f'c 210 kg/cm2
19.7 m DE Solera S-2 de 0.09x0.25 2No.3 esl No.2 @ 0.15
287 m2 DE Cubierta salon, lamina galv troquelada cal 26 + costaneras 2x8, 2x6 y 2x4 de 1 1/16"
110 m2 DE Forro lateral estructura y lamina troquelada
8 Unid DE Instalacion drenajes aguas servidas
116 mts DE Instalacion drenajes pluvial
64 mts DE Instalacion agua potable
47 Unid DE Instalacion electrica liminarias
8 Unid DE Instalacion electrica fuerza
25 m2 DE Prepiso de concreto T=0.08 90kg/cm2
25 m2 DE Piso ceramico
49 m2 DE Fachaleta muro de entrada
235 m2 DE Piso de concreto T=0.10 165kg/cm2
47.8 m2 DE Ventaneria marco de metal vidrio claro
6 Unid DE Puertas

Estimacion del Avance Fisico:	24.3519937%

Se adjunta anexo que contiene el detalle de la presente estimacion para que se continúe con lo procedente.

Agradeciendo desde ya, me suscribo.

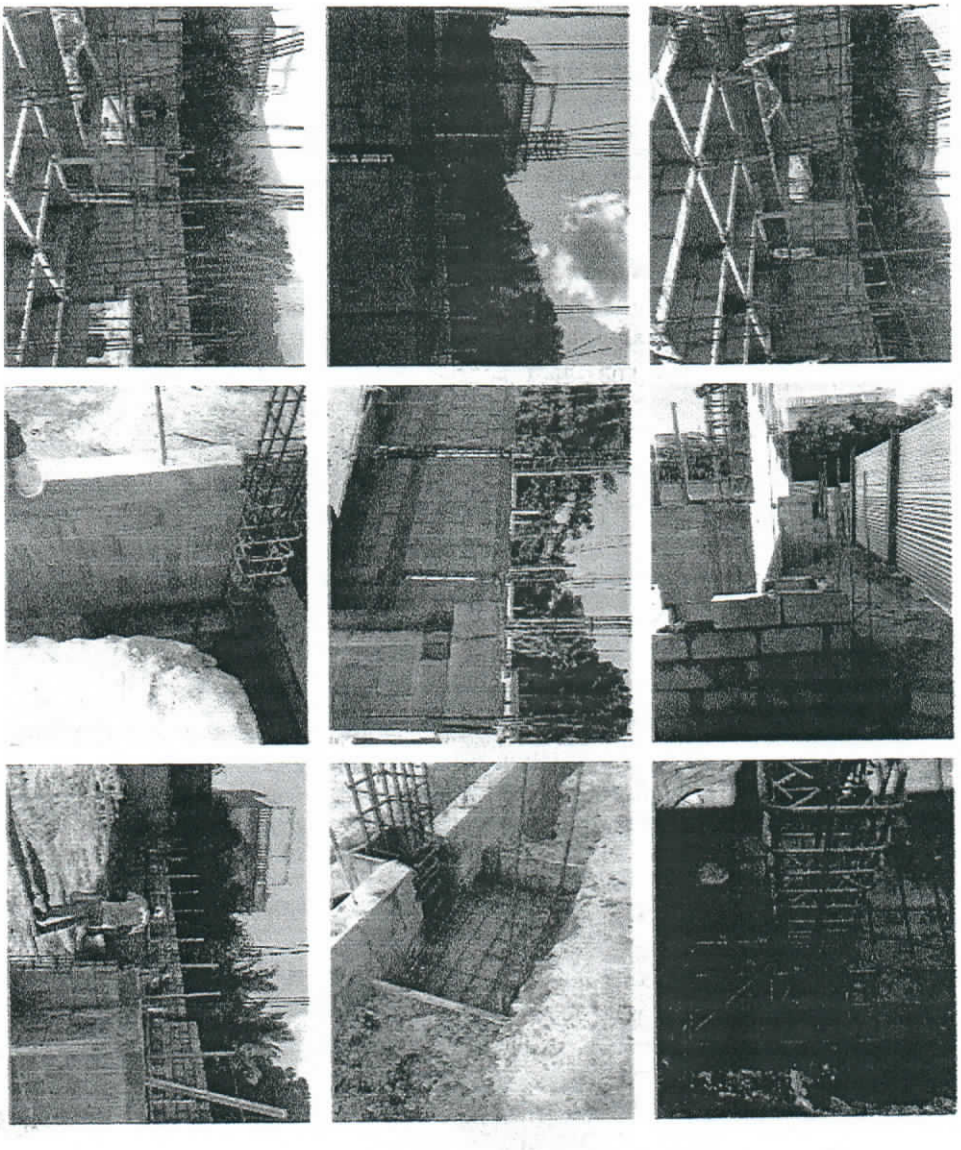
Atentamente,

ING. CARLOS RAMIRO ORTEGA LIMA
COLEGIADO: 7118
SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

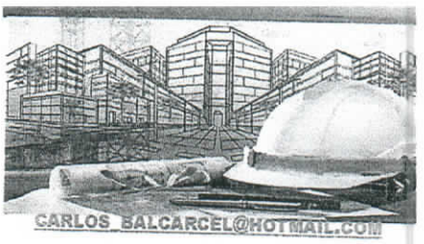
Carlos Ramiro Ortega Lima
Ingeniero Civil
Col. 7118

Municipalidad de
GUASTATOYA
Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.
info@muniguasta.com
www.muniguastatoya.com
Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603

INFORME FOTOGRAFICO	CONSTRUCCION SALON MUNICIPAL DE USOS MULTIPLES BARRIO MINERVA GUASTATOYA, EL PROGRESO.



CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA
C.M.A.
CARLOS HUMBERTO BALCARCEL ORELLANA
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO.
MEDIO DE CONTACTO CEL. 5979-8444



Guastatoya, 25 de noviembre del 2022

SEÑOR
ALCALDE MUNICIPAL Y
HONORABLE CORPORACION
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA,
GUASTATOYA, EL PROGRESO.

Es un honor para mi, poderles expresar un profundo y respetuoso saludo, y a la vez comunicarles que el proyecto denominado: "CONSTRUCCION SALON MUNICIPAL DE USOS MULTIPLES BARRIO MINERVA GUASTATOYA, EL PROGRESO." El cual está respaldado con el contrato de obra No. 36-2022 de fecha 12 de octubre 2022; cuenta con un avance físico del 24.3519937%, por lo que presento a ustedes el cuadro de estimación sobre dicho avance físico y a la vez solicito la cancelación de la misma.

Sin otro particular, me suscribo.

ATENTAMENTE:

CARLOS HUMBERTO BALCARCEL ORELLANA
CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA C.M.A.

CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA C.M.A.
Prop. CARLOS H. BALCARCEL O.
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA C.M.

ESTIMACION DE TRABAJO NO.1

Nombre del proyecto: Construccion Salon Municipal de Usos Multiples Barrio Minerva, Guastatoya, El Progreso.

Contrato No. 36-2022 Fecha: 12/10/2022

Monto Original del Contrato: Q 1,199,800.00

Renglòn	RENGLONES DE TRABAJO/CANTIDADES	Cantidad Contratada				Cantidad EJECUTADA				Cantidad pendiente de EJECUTAR			
	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio	Costo total	Este	Acumulado	Q	%	Este	Q		%
1	REPLANTEO TOPOGRÁFICO	UNID	1.00	Q 4,239.57	Q 4,239.57	1.00		Q 4,239.57	100%	0	Q	-	0%
2	RELLENO CONTROLADO	M3	197.00	Q 374.60	Q 73,796.20	144.00		Q 53,942.40	73%	53	Q	19,853.80	27%
3	CIMENTACION 0.20X0.40 3 No 3 ESL No 3 @ 0.15	M2	98.19	Q 303.00	Q 29,751.57			Q -	0%	98.19	Q	29,751.57	100%
4	ZAPATA Z-1 DE 0.20X1.00X1.00 DE 8 No 4 EN AMBOS SENTIDOS	UNID	12.00	Q 1,386.70	Q 16,640.40	12.00		Q 16,640.40	100%	0	Q	-	0%
5	SOLERA S-1 0.15x0.20m 4 No.3 G 40 + EST No.2 @ 0.15, fc 210 kg/cm²	MTS	251.80	Q 214.50	Q 54,011.10	251.80		Q 54,011.10	100%	0	Q	-	0%
6	COLUMNA C-1 DE 0.30X0.30 fc 210 kg/cm² DE 8 No 4 EST No 3 CONFINADO	MTS	48.00	Q 676.10	Q 32,452.80	48.00		Q 32,452.80	100%	0	Q	-	0%
7	COLUMNA C-2 DE 0.17X0.20 fc 210 kg/cm² DE 4 No 3 EST No 2 @ 0.15	MTS	140.00	Q 288.90	Q 40,446.00			Q -	0%	140	Q	40,446.00	100%
8	PIN P-1 fc 210 kg/cm² DE 1 No 3	MTS	148.00	Q 62.40	Q 9,235.20	148.00		Q 9,235.20	100%	0	Q	-	0%
9	LEVANTADO DE MURO BLOCK 0.14x0.19x0.39m CLASE "B" 100Kg/cm2	M2	232.00	Q 497.30	Q 115,373.60	232.00		Q 115,373.60	100%	0	Q	-	0%
10	LEVANTADO DE MURO BLOCK 0.09x0.19x0.39m CLASE "B" 100Kg/cm2	M2	11.70	Q 316.80	Q 3,706.56	2.34		Q 741.31	20%	9.36	Q	2,965.25	80%
11	LOSA 1 DE CONCRETO ARMADO T=0.10 fc 210 kg/cm²	M2	36.00	Q 845.34	Q 30,432.24			Q -	0%	36	Q	30,432.24	100%
12	LOSA 2 DE CONCRETO ARMADO T=0.10 fc 210 kg/cm²	M2	4.41	Q 1,037.00	Q 4,573.17			Q -	0%	4.41	Q	4,573.17	100%
13	COLUMNA C-3 DE 0.09X0.30 3 No 3 ESL No. 2 DE 210kg/cm²	M	12.00	Q 262.80	Q 3,153.60	12.00		Q 3,153.60	100%	0	Q	-	0%
14	SOLERA S-2 DE 0.09X0.25 fc 210 kg/cm² DE 2 No 3 ESL No 2 @ 0.15	M	34.00	Q 166.80	Q 5,671.20	14.30		Q 2,385.24	42%	19.70001	Q	3,285.96	58%
15	CUBIERTA SALON, LAMINA GALV TROQUELADA CAL 26 + COSTANERAS 2x8, 2X6 Y 2X4 DE 1/16"	M2	287.00	Q 989.70	Q 284,043.90			Q -	0%	287	Q	284,043.90	100%
16	FORRO LATERAL ESTRUCTURA Y LAMINA TROQUELADA	M2	110.00	Q 1,391.75	Q 153,092.50			Q -	0%	110	Q	153,092.50	100%
17	INSTALACION DRENAJE AGUAS SERVIDAS	UNID	8.00	Q 2,187.30	Q 17,498.40			Q -	0%	8	Q	17,498.40	100%
18	INSTALACION DRENAJE PLUVIAL	MTS	116.00	Q 264.80	Q 30,716.80			Q -	0%	116	Q	30,716.80	100%
19	INSTALACION AGUA POTABLE	MTS	64.00	Q 95.90	Q 6,137.60			Q -	0%	64	Q	6,137.60	100%
20	INSTALACION ELECTRICA LUMINARIAS	UNID	47.00	Q 763.70	Q 35,893.90			Q -	0%	47	Q	35,893.90	100%
21	INSTALACION ELECTRICA FUERZA	UNID	8.00	Q 779.50	Q 6,236.00			Q -	0%	8	Q	6,236.00	100%
22	PREPISO DE CONCRETO T=0.08 90kg/cm²	M2	25.00	Q 295.40	Q 7,385.00			Q -	0%	25	Q	7,385.00	100%
23	PISO CERAMICO	M2	25.00	Q 327.15	Q 8,178.75			Q -	0%	25	Q	8,178.75	100%
24	FACHALETA MURO DE ENTRADA	M2	49.00	Q 348.25	Q 17,064.25			Q -	0%	49	Q	17,064.25	100%
25	PISO DE CONCRETO T=0.10 165kg/cm²	M2	235.00	Q 421.45	Q 99,040.75			Q -	0%	235	Q	99,040.75	100%
26	VENTANERIA MARCO METAL VIDRIO CLARO	M2	47.80	Q 1,829.30	Q 87,440.54			Q -	0%	47.8	Q	87,440.54	100%
27	PUERTAS	UNID	6.00	Q 3,931.40	Q 23,588.40			Q -	0%	6	Q	23,588.40	100%
	Total cantidad contratada				Q 1,199,800.00	Cantidad ejecutada		Q 292,175.22	24.3519937%		Q	907,624.78	75.65%

CARLOS HUMBERTO BALCARCEL ORELLANA
CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA C.M.A

CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA C.M.A.
CARLOS H. BALCARCEL O.
ALDEA CASAS VIEJAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO

Monto bruto de esta Estimación	Q	292,175.22
Anticipos	Q	239,960.00
Amortización de Anticipos 20%	Q	58,435.04
Monto neto de esta Estimación	Q	233,740.18
Menos 1er. Pago		
Menos 2do Pago		
Menos 3er. Pago		
Menos 4to. Pago		
Liquido a Recibir	Q	233,740.18

Guastatoya 25 de noviembre del 2022

CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA
C.M.A.
CARLOS HUMBERTO BALCARCEL ORELLANA
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO.
MEDIO DE CONTACTO CEL. 5979-8444

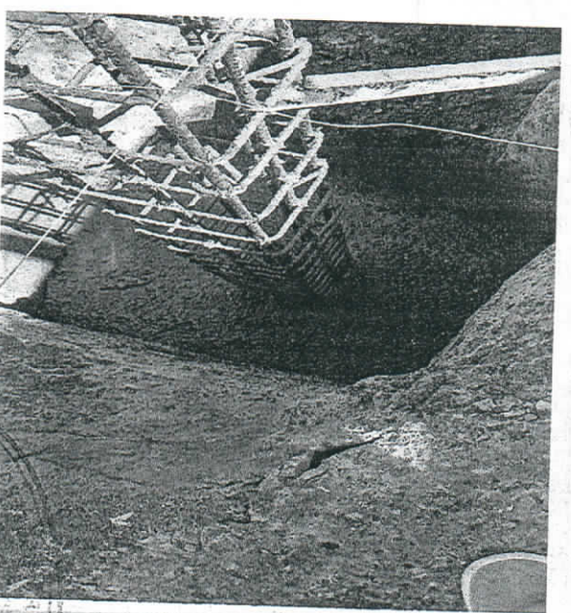


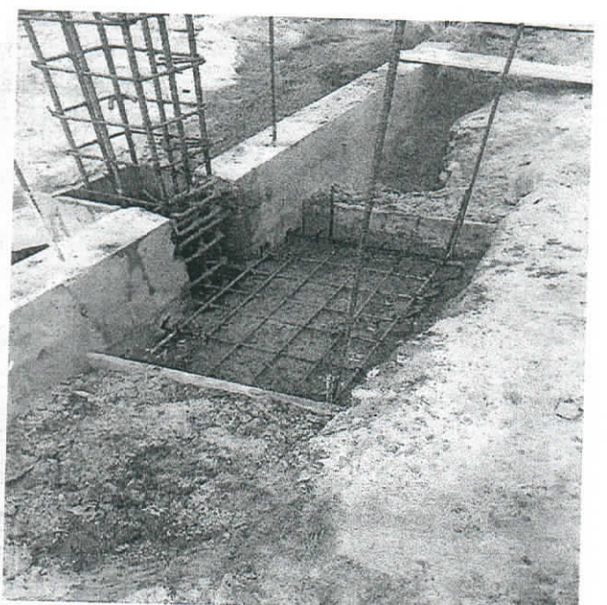
INFORME FOTOGRAFICO

CONSTRUCCION SALON MUNICIPAL DE USOS MULTIPLES BARRIO MINERVA, GUASTATOYA EL PROGRESO.











GUASTATOYA

CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

DAFIM

MONTO RESERVADO VIGENTE (Q): Q 1,200,000.00
MONTO EN LETRAS: UN MILLON DOSCIENTOS MIL 00/100

CDP No. 037
Ejercicio Fiscal: 2022

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
UNIDAD EJECUTORA: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
FECHA DE EMISION: martes, 23 de agosto de 2022
MODALIDAD DE COMPRA O CONTRATACION: LICITACION
NUMERO DE OPERACIÓN GUATECOMPRAS:

DESCRIPCION DEL PROCESO:

CONSTRUCCION SALON MUNICIPAL DE USOS MULTIPLES BARRIO MINERVA, GUASTATOYA, EL PROGRESO.

NIT:
NOMBRE O RAZON SOCIAL:
CORREO ELECTRONICO:

PROGRAMCION No.:

ESTRUCTURA (S) PRESUPUESTARIA (S) ASIGNADA (S): Q 1,200,000.00
26-002-001-000-0001 RENGLON # 332
FUENTE DE FINANCIAMIENTO
32-0151-0003 SC-IUSI INVERSION
32-0101-0014 SC-INGRESOS TRIBUTARIOS IVA-PAZ

CONSTRUCCION SALON MUNICIPAL DE USOS MULTIPLES BARRIO MINERVA, GUASTATOYA, EL PROGRESO. **Q 1,200,000.00**

UN MILLON DOSCIENTOS MIL 00/100

Edgar Ivan Monterroso Gonzalez
Encargado de Presupuesto

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA EL PROGRESO
ENCARGADO DE PRESUPUESTO
EDGAR IVAN MONTERROSO GONZALEZ
TU NUEVA MUNI

ULTIMA LINEA

DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION
TU NUEVA MUNI
RECIBIDO
Fecha: 24/08/2022 Hora: