GOBIERNO de GUATEMALA
DR. ALEJANDRO GIAMMATTEI

MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA EL PROGRESO
TU NUEVA MUNI
JUNTA DE LICITACIÓN

RGAE
Registro General de Adquisiciones del Estado

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y PRECALIFICACIÓN COMO PROVEEDOR DEL ESTADO

Fecha de emisión de esta constancia: Guatemala, 22 de febrero de 2022.
Estatus: HABILITADO

202284621

EL REGISTRO GENERAL DE ADQUISICIONES DEL ESTADO DEL MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS

Hace constar

Que a la presente fecha JORGE ANTONIO ARCHILA SAMAYOA con NIT 80455921 se encuentra INSCRITO en el REGISTRO GENERAL DE ADQUISICIONES DEL ESTADO, en el folio 84173 del LIBRO DE INSCRIPCIONES y registro número 3073 del LIBRO DE REGISTRO DE PROVEEDORES.

Esta constancia le habilita para proveer: **OBRAS** A ENTIDADES DEL ESTADO, HASTA UN MONTO MÁXIMO DE CONTRATACIÓN DE TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE QUETZALES CON SESENTA Y UNO CENTAVOS (Q. 34,894,819.61). Como resultado de la evaluación de la capacidad técnica y financiera del proveedor.

Asimismo, precalificado en la especialidad o especialidades siguientes: (Si no se listan especialidades, se debe a que el proveedor no acreditó documentación de respaldo requerida).

- 4321 - Instalaciones eléctricas
- 4312 - Preparación del terreno
- 4297 - Perforaciones
- 4224 - Sistemas de captación, conducción y distribución de agua
- 4103 - Mantenimiento y remodelación de edificios
- 4219 - Muros de contención
- 2511 - Fabricación de productos metálicos para uso estructural
- 4216 - Carreteras de terracería
- 4295 - Construcción de instalaciones deportivas
- 4212 - Puentes
- 4311 - Demoliciones
- 4217 - Mantenimiento de carreteras
- 4101 - Construcción de edificios
- 7118 - Cartografía, catastro, agrimensura, topografía y sistemas de información geográfica
- 4226 - Sistemas de saneamiento y drenaje
- 3700 - Evacuación de aguas residuales
- 4322 - Instalaciones de agua potable, calefacción y aire acondicionado
- 4313 - Movimientos de tierra y/o excavaciones
- 4330 - Terminación y acabado de edificios
- 4211 - Carreteras pavimentadas

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO SIN FIRMA, SU AUTENTICIDAD PUEDE SER VERIFICADA INGRESANDO EL NÚMERO DE LA CONSTANCIA EN LA OPCIÓN VALIDAR CONSTANCIAS EN EL PORTAL www.rgae.gob.gt O A TRAVÉS DEL CÓDIGO QR DE ESTE DOCUMENTO.

NOTA:

- Los términos de la presente constancia se basan en la información y documentación presentada por el interesado bajo los términos y condiciones establecidos por el Registro General de Adquisiciones del Estado en el que declara que dicha información y documentación corresponden a la persona individual o jurídica identificada en esta constancia y sabiendo de la pena relativa al delito que establece el artículo 459 del Código Penal. No asumiendo el Registro responsabilidad alguna por omisión o actos previos o posteriores, realizados por los proveedores que transgredan el marco legal.
-El Registro General de Adquisiciones del Estado no prejuzga sobre procesos, procedimientos administrativos o requisitos que para una eventual contratación establezcan las entidades reguladas en el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado, ni sobre los procesos de ejecución o imputación de los renglones que para cada tipo de

GOBIERNO de GUATEMALA
DR. ALEJANDRO GIAMMATTEI

MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS

GUASTATOYA, EL PROGRESO
TU NUEVA MUNI-
JUNTA DE LICITA-

RGAE
Registro General de Adquisiciones del Estado

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y PRECALIFICACIÓN COMO PROVEEDOR DEL ESTADO

Fecha de emisión de esta constancia: Guatemala, 22 de febrero de 2022.
Estatus: HABILITADO

202284621

Información comercial de la Entidad*:
- CONSTRUCTORA DEL ORIENTE - BARRIO EL PORVENIR GUASTATOYA,EL PROGRESO

*Conforme a lo establecido en el artículo 71 el Registro es el responsable del control, actualización, vigencia, seguridad, certeza y publicidad de la información, por lo que a partir del 09 de julio de 2021, se refleja en las constancias la información comercial y la información de copropietario(s) de las entidades con el fin de facilitar el proceso de revisión a las entidades reguladas por el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Vigencia de esta precalificación, hasta:	08 de julio de 2022
Fecha de última actualización:	22 de febrero de 2022
Fecha de última modificación:	30 de diciembre de 2019
Resolución número:	202283934
Fecha de Resolución:	22 de febrero de 2022

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO SIN FIRMA, SU AUTENTICIDAD PUEDE SER VERIFICADA INGRESANDO EL NÚMERO DE LA CONSTANCIA EN LA OPCIÓN VALIDAR CONSTANCIAS EN EL PORTAL www.rgae.gob.gt **O A TRAVÉS DEL CÓDIGO QR DE ESTE DOCUMENTO.**

NOTA:

- Los términos de la presente constancia se basan en la información y documentación presentada por el interesado bajo los términos y condiciones establecidos por el Registro General de Adquisiciones del Estado en el que declara que dicha información y documentación corresponden a la persona individual o jurídica identificada en esta constancia y sabiendo de la pena relativa al delito que establece el artículo 459 del Código Penal. No asumiendo el Registro responsabilidad alguna por omisión o actos previos o posteriores, realizados por los proveedores que transgredan el marco legal.
-El Registro General de Adquisiciones del Estado no prejuzga sobre procesos, procedimientos administrativos o requisitos que para una eventual contratación establezcan las entidades reguladas en el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado, ni sobre los procesos de ejecución o imputación de los renglones que para cada tipo de

CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS TREINTA Y DOS GUION DOS MIL VEINTIDOS (32-2022)

CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO

NOG. 17173922

En el Municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso, el día **DIECINUEVE (19) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022). NOSOTROS:** Por una parte comparezco Yo, **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO,** de cincuenta años de edad, casado, guatemalteco, Licenciado en Administración de Empresas, domiciliado en el departamento de El Progreso, me identifico con el documento personal de identificación –DPI-, Código Único de Identificación –CUI-, dos mil quinientos setenta espacio cincuenta y tres mil novecientos sesenta y cuatro espacio cero dos cero uno, (2570 53964 0201), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; DE LA CALIDAD CON QUE ACTUO. Actúo en calidad de **Alcalde Municipal,** de la ciudad de Guastatoya, del departamento de El Progreso, calidad que acredito, con la certificación del acta de toma de posesión, dos guion dos mil veinte (2-2020), de fecha quince de enero de dos mil veinte, contenida en el libro número dos mil seiscientos cuarenta y siete (2647), de sesiones extraordinarias del Concejo Municipal, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, y el Acuerdo número cero cero uno guión dos mil diecinueve (001-2019), de la Junta Electoral Departamental de El Progreso, con el número de **CUENTADANCIA Te tres guion dos guion uno (T3-2-1);** y por la otra parte comparezco Yo, **JORGE ANTONIO ARCHILA SAMAYOA,** de veintiocho años de edad, soltero, Comerciante, Guatemalteco, domiciliado en el departamento de El Progreso, me identifico con el Documento Personal de Identificación –DPI- dos mil cuatrocientos nueve espacio once mil setecientos ochenta y cuatro espacio cero doscientos uno (2409 11784 0201), extendido por el Registro Nacional de las Personas, actúo en calidad de **Propietario,** de la Empresa Mercantil denominada **CONSTRUCTORA DEL ORIENTE,** debidamente inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, con Patente de Comercio de Empresa, inscrita bajo el número de Registro SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECIOCHO (661718), folio OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO (881), del libro SEISCIENTOS VEINTITRES (623), de Empresas Mercantiles, con dirección de la entidad: Barrio El Porvenir, Guastatoya, El Progreso, y con el número de identificación tributaria 80455921 del Propietario; con número de Registro de actualización del Registro General de Adquisiciones del Estado Expediente 202229709 RGAE-2022 Resolución 202283934, y la constancia de inscripción y precalificación como proveedor del Estado, 202284621 constancia con vigencia hasta el 8 de julio de 2022, con el cual hace constar la capacidad económica y las especialidades de la empresa referida, constancias emitidas por el Registro General de Adquisiciones del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas. Ambos comparecientes manifestamos encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que las representaciones que acreditamos son suficientes de conformidad con la ley y a nuestro juicio para celebrar el presente contrato, toda la documentación indicada se tiene a la vista y en lo sucesivo simplemente se denominará LA MUNICIPALIDAD y "EL CONSTRUCTOR", sujetándonos a las cláusulas siguientes.

PRIMERA: El Licenciado **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO**, Alcalde Municipal, manifiesto que actúo en representación de la Municipalidad de Guastatoya del departamento de El Progreso, y expongo que de conformidad con el Punto Resolutivo emitido por el Honorable Concejo Municipal, contenido en el punto **DECIMO OCTAVO, DEL ACTA 53-2022 DE FECHA 18 DE JULIO DE 2,022, DEL LIBRO 3,084,** debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, en la cual la Autoridad Superior aprueba la adjudicación realizada por la Junta de Licitación, para la ejecución del proyecto denominado **CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO**

ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO, de conformidad con las bases técnicas, especificaciones generales y planos presentados. El presente contrato se suscribe con fundamento en los artículos 9, numeral 6) literal b), artículo 47, 49, del a Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas y Artículo 42 del Reglamento de la misma ley, 53 literal l del Decreto 12-2002 Código Municipal y sus reformas; se tienen incorporados al instrumento contractual el proceso establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, la oferta presentada por el constructor y la adjudicación correspondiente.

SEGUNDA: El Constructor se compromete a ejecutar para la Municipalidad de Guastatoya, el proyecto **CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO,** obra que se encuentra en el sector rural, de este municipio el que se ejecutará de conformidad con el presupuesto presentado por la Empresa Constructora.

Renglón No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (Q)	Precio Total (Q)
1	RETIRO DE MATERIAL E INSFRAESTRUCTURA EXISTENTE	M2	530.00	133.00	70,490.00
2	REPLANTEO TOPOGRAFICO	M	530.00	15.00	7,950.00
3	CONFORMACION DE PLATAFORMAS	M2	305.00	277.00	84,485.00
4	BANQUETA DE CONCRETO + ACABADO	M2	70.00	462.08	32,345.60
5	ADOQUIN DECORATIVO LIVIANO	M2	104.00	596.40	62,025.60
6	ADOQUIN DECORATIVO TRAFICO	M2	134.00	520.00	69,680.00
7	RAMPAS DE CONCRETO T=0.10 PARQUE	M2	4.20	1,128.00	4,737.60
8	GRAMA ARTIFICIAL + BASE DE CONCRETO	M2	40.50	1,100.00	44,550.00
9	TUMULO DE CONCRETO + ADOQUIN TRAFICO 280 KG/CM2	M2	83.00	380.00	31,540.00
10	LLAVE DE COFINAMIENTO LONGITUDINAL CONCRETO 210 KG/CM2 DE 0.15*0.25	M	47.00	328.00	15,416.00
11	LLAVE DE CONFINAMIENTO TRANSVERSAL CONCRETO	M	46.00	330.00	15,180.00
12	BANCA DE CONCRETO ARMADO ACABADO ALISADO	UNIDAD	13.00	3,300.00	42,900.00
13	COLUMNA ARQUITECTONICA AISLADA 0.20*0.20 DE 3.15m CON ZAPATA Z-1	UNIDAD	2.00	11,933.60	23,867.20
14	MURO DE JARDINERAS	M	57.00	1,010.00	57,570.00

15	PERGOLA DE COLUMNAS Y VIGAS DE CONCRETO	UNIDAD	2.00	33,299.28	66,598.56
16	LEVANTADO DE MURO COLINDANTE Y COLUMNA C-3	M2	120.00	1,061.34	127,360.80
17	POSTE DE DOBLE FAROL	UNIDAD	6.00	12,667.20	76,003.20
18	PORTON DE METAL	M2	6.70	3,750.00	25,125.00
19	INSTALACION ELECTRICA	UNIDAD	16.00	1,823.29	29,172.64
20	INSTALACION SUMINISTRO DE AGUA	M	102.00	185.00	18,870.00
21	BASE DE CONCRETO PARA MAQUINA DE EJERCICIO	M2	7.00	1,264.00	8,848.00
22	JUEGO INFANTIL DE MADERA	UNIDAD	1.00	60,312.00	60,312.00
23	LETRAS LUMINOSAS "PARQUE ALDEA EL SUBINAL"	UNIDAD	1.00	56,235.20	56,235.20
24	BASURERO DE LEVANTADO, LOSA Y ACABADO	UNIDAD	2.00	5,397.00	10,794.00
25	JARDINIZACION	M2	50.40	715.00	36,036.00
26	PINTURA DE MUROS Y PERGOLAS	M2	135.00	95.00	12,825.00
27	LIMPIEZA GENERAL	UNIDAD	1.00	8,954.50	8,954.50
				TOTAL	**1,099,871.90**

El tiempo de entrega de la obra es de **SEIS (6) MESES CALENDARIO,** de conformidad con el cronograma de ejecución presentado por el constructor, el plazo referido se computará a partir de la aprobación del contrato a la fecha de aprobación de la liquidación del mismo.

TERCERA: EL CONSTRUCTOR: Por su parte manifiesta que respecto a la ejecución del proyecto reitera que se compromete a lo siguiente: a) entregar totalmente terminada la obra a satisfacción de la Municipalidad de Guastatoya. b) a contratar un Profesional quien será el Supervisor de Proyectos Residente, quien conjuntamente con el Ingeniero Supervisor de la Municipalidad informarán en forma simultánea a la Autoridad Administrativa, al Concejo Municipal y a la Contraloría General de Cuentas de la Nación cuando lo requiera, de los avances físicos del proyecto y las estimaciones de pago, para el efecto deberán presentar las fotocopias de la bitácora del Proyecto, autorizada por la Contraloría General de Cuentas.

CUARTA: El señor Alcalde Municipal en representación de la Municipalidad de Guastatoya, manifiesta que está de acuerdo en las condiciones del constructor, especialmente en lo que respecta al total del proyecto; así como en el tiempo de entregar la obra, ambos de común acuerdo llegaron a establecer la forma de pago de la manera siguiente:

QUINTA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato pactado entre la Municipalidad y la Empresa Mercantil **CONSTRUCTORA DEL ORIENTE,** asciende a la cantidad de **UN MILLÓN NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN QUETZALES CON NOVENTA CENTAVOS (Q. 1,099,871.90), incluido el impuesto al valor agregado –IVA-,** los que se pagarán con fondos de –INVERSION- de conformidad con la constancia de disponibilidad presupuestaria, de conformidad con la estructura presupuestaria 17-01-001-000-0002 RENGLON # 332, FUENTE DE FINANCIAMIENTO 21-0101-0001, 32-0101-0015. Los pagos se efectuarán de

conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado, de la manera siguiente: a). Un anticipo del veinte por ciento (20%) equivalente a la cantidad de DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO QUETZALES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (Q. 219,974.38), el que se entregará previo a cumplir con los siguientes requisitos: **I).** Otorgar a la Municipalidad **PLAN DE INVERSIÓN, FIANZA DE ANTICIPO, FIANZA DE CUMPLIMIENTO,** las cuales garantizarán la correcta aplicación del mismo con fundamento en Artículos 64, 65, 66, de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas y los artículos 53, 54, 55, 56, 58 Y 59 del Reglamento de la Ley de Contrataciones y, **II).** Los **PAGOS SIGUIENTES**, ***se efectuarán de conformidad con las estimaciones de pago de conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, en el cual la Municipalidad de Guastatoya, hará los pagos contra las estimaciones periódicas de trabajo ejecutado y aceptado, las que podrán efectuarse mensualmente, trabajos debidamente comprobados, con los informes presentados por el Supervisor del Proyecto Residente juntamente con el Supervisor de Proyectos de la Municipalidad de Guastatoya***. **III).** El último pago equivalente al 100% de avance físico del proyecto, presentando para el efecto, **GARANTIA DE CONSERVACION DE OBRA, CALIDAD O FUNCIONAMIENTO, FIANZA DE SALDOS DEUDORES, ACTA DE RECEPCIÓN DEL PROYECTO POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD E INFORME FINAL DE LOS SUPERVISORES PROFESIONALES DEL PROYECTO.**

SEXTA: SANCIONES: El constructor se compromete a entregar los trabajos conforme el contrato suscrito. Y en caso de atraso por parte del Constructor en la entrega de los trabajos, se determinará el atraso en la entrega de la obra con base en las fechas de terminación, parciales o total, fijadas en el programa de ejecución convenido, debiendo aplicarse las multas sin perjuicio de la facultad que tiene la entidad contratante para exigir el cumplimiento del contrato para rescindirlo. Para efecto de la multa, se tomará en cuenta solo la parte proporcional del atraso, por lo que su aplicación no debe afectar la parte del cumplimiento parcial. Se sancionará con el pago de una multa que se aplique al contratista entre el uno al cinco por millar del monto de los trabajos, que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, por cada día de atraso en que incurra el contratista desde la fecha de terminación pactada hasta la total conclusión de los mismos, en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento. Asimismo, el Constructor deberá cumplir con los trabajos estipulados en el presente contrato y la Municipalidad no concederá ningún plazo de prórroga a excepción de los siguientes casos: a). si se trata de órdenes de trabajo extra u otros convenios, b). Indicar claramente el plazo improrrogable que se le otorgue al constructor para el trabajo correspondiente y deberá solicitarlo dentro del plazo que indica el Artículo 43, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.

En relación a lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, el atraso de la entrega de la obra, por causa imputable al contratista será sancionado del 1 al 5 por millar del monto de las obras que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, calculando a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial.

Tasa de cálculo	Días
1o/oo	1 a 20
2o/oo	21 a 30
3o/oo	31 a 60
4o/oo	61 a 120
5o/oo	121 hasta su cumplimiento

CONSTRUCTORA DEL ORIENTE

La entidad ejecutora será la que emita las sanciones correspondientes.

SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: El constructor se obliga a presentar informes periódicos, cronograma de ejecución de la obra, bitácora de los trabajos de conformidad con el Artículo 37 inciso a). del Reglamento de la Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, deben de autorizar los libros en la Dirección de Infraestructura Pública de la Contraloría General de Cuentas, así como permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad supervisen las actividades que se desarrollan, asimismo instruirá a su personal para que se le preste la debida colaboración a las personas que supervisan y que son parte de esta Municipalidad, el Constructor deberá de revisar cuidadosamente los documentos contractuales y señalará cualquier omisión o error, contradicción o incongruencia que observe a este respecto, deberá formular la consulta y observación del caso antes de los quince días de ejecutar el proyecto, el constructor previamente a la adquisición de materiales deberá proporcionar a la Municipalidad cuando esto lo requiere muestras de materiales para analizarlos y aprobarlos. El Constructor queda facultado para retirar de la obra a cualquier trabajador que considere incompetente, negligente insubordinado o perjudicial a la buena marcha de dichos trabajos. El constructor deberá de aprobar las herramientas, materiales, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios.

El Constructor se obliga al cumplimiento del artículo 82 de la LEY DEL PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS Y EGRESOS DEL ESTADO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022, por medio de cual obliga al constructor a colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de las obras a través de internet, para realizar monitoreo y seguimiento que permita a la población observar el avance físico de las mismas.

El Constructor queda obligado a solicitar la publicación en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado (GUATECOMPRAS) de la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico de la obra, el cual es obligatorio en proyectos mayores de novecientos mil quetzales (Q. 900,000.00), y deberá de contar con un archivo electrónico que contenga el historial de ejecución de los proyectos, el cual deberá ser actualizado mensualmente.

OCTAVA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo el Contratista, bajo juramento de Ley, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenida en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS".

NOVENA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD: a) La Municipalidad se obliga a efectuar el pago en tiempo y en formas convenidas, b). Faccionar el acta de inicio y avances físicos y actas de recepción para realizar la liquidación final de los trabajos a ejecutar y prestar la colaboración necesaria para el constructor para realizar los mismos, c). Designar a la persona o Personas que supervisen los trabajos del proyecto citado anteriormente previa inspección final.

DECIMA: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: a). Se compromete a sostener el precio de la oferta, b). Entregar la obra en el tiempo y lugar indicado, c). Ejecutar la obra con material de

buena calidad y garantizados de conformidad con lo que estipula la ley de contrataciones del estado, d). Contratar mano de obra necesaria y suficiente para la realización del proyecto, y se compromete a obtener en este municipio el cual será calificado por el constructor, e). Es responsable por el trabajo ejecutado por las personas que contrate así como de los daños y perjuicios que causen a terceras personas como consecuencia de la realización de la obra contratada. f). De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Contrataciones del Estado, se podrá ampliar el monto del contrato, previo que sean aprobadas las ordenes de cambio, ordenes de trabajo suplementario o acuerdo de trabajo extra, y se suscribirá un contrato adicional de conformidad con el contenido relativo a la Ley de la materia.

DECIMA PRIMERA: FIANZAS: 1. El constructor se obliga a presentar:

1. **FIANZA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA** no menor del uno por ciento (1%) ni mayor del cinco por ciento (5%) del valor del contrato, que cubrirá el periodo comprendido desde la recepción y apertura de plicas hasta la aprobación de las adjudicaciones, y, en todo caso, tendrá una vigencia de ciento veinte (120) días, como lo establece el artículo 64 de la Ley de Contrataciones.
2. **FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** Como requisito previo para la aprobación del presente contrato de conformidad con el Artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, que garantizara el cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el contrato, el contratista deberá prestar fianza, deposito en efectivo o constituir hipoteca en los porcentajes y condiciones que señale el reglamento. Para el caso de obras, además esta garantía cubrirá las fallas o desperfectos que aparecieren durante la ejecución del contrato, antes que se constituya la garantía de conservación. **Por un valor del diez por ciento (10%) del monto del contrato respectivo.**

La Garantía de Cumplimiento deberá estar vigente, según el caso:

1. Cuando se trate de la adquisición de bienes, suministros y servicios hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su entera satisfacción la garantía de calidad o de funcionamiento, o haberse prestado el servicio en su caso;
2. Cuando se trate de construcción de obras, hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su satisfacción la garantía de conservación de obra.

Para los casos en que las bases el contrato respectivo, se contemplen recepciones parciales para el cumplimiento del objeto del contrato, se podrá ajustar la garantía de cumplimiento conforme se establezca en dichos instrumentos y siempre que se cuente con la constancia a que se refiere el presente artículo.

3. **FIANZA DE ANTICIPO:** Previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, el contratista constituirá garantía mediante fianza o hipoteca por el monto de un cien por ciento (100%) del mismo. La garantía podrá reducirse en la medida que se amortice el valor del anticipo cubriendo siempre el máximo del saldo deudor y estará vigente hasta su total amortización. El reglamento establecerá el procedimiento de reducción y lo concerniente en los casos de rescisión, resolución y terminación de contrato.

4. **FIANZA DE CONSERVACION DE LA OBRA O DE LA CALIDAD DE FUNCIONAMIENTO:** El contratista responderá por la conservación de la obra, mediante depósito en efectivo, fianza, hipoteca o prenda, a su elección, que cubra el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables y que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. Tratándose de bienes y suministros, deberá otorgarse garantía de calidad y/o funcionamiento, cuando proceda. La garantía de conservación de obra, o de calidad y/o funcionamiento, deberá otorgarse por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor original del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. El vencimiento del tiempo de responsabilidad previsto en el párrafo anterior, no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra

debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años, a partir de la recepción definitiva de la obra.

Garantía de Conservación de obra, calidad o funcionamiento. El contratista dentro de los veinte (20) días calendario previo a la finalización de la vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato, deberá presentar la garantía de conservación de obra, calidad o funcionamiento, según corresponde de conformidad con lo siguiente:

a) Para el caso de obras, la garantía de conservación de obras.
b) Para el caso de maquinaria, medios de transporte, equipos instalados u otros equipos cuyo funcionamiento deba garantizarse por el contratista en el tiempo que determina La Ley o el contrato, la garantía de funcionamiento.
c) Para el caso de bienes que no se incluyen en los indicados en la literal anterior, corresponderá a la entidad contratante determinar la procedencia de la presentación de la garantía de calidad.

Para las adquisiciones de suministros e insumos consumibles que por su naturaleza sean de alta rotación y a los servicios, no les será aplicable la presentación de la garantia de calidad o funcionamiento, en virtud de su fungibilidad y la intangibilidad de determinados servicios; debiendo en todo caso, sujetar su plazo en el contrato respectivo, siendo responsabilidad de la entidad contratante establecer en las bases y en el contrato, los medios u otras garantías que aseguren el cumplimiento del contratista respecto al objeto del contrato.

5. **FIANZA DE SALDOS DEUDORES** Para garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor del Estado, de la entidad correspondiente o de terceros en la liquidación, el contratista deberá prestar fianza, depósito en efectivo; constituir hipoteca o prenda, a su elección, por el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato. Esta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores, se cancelará esta garantía.

Las fianzas descritas en el presente contrato, deberán formalizarse mediante póliza emitida por instituciones autorizadas para operar en Guatemala, de conformidad con las siguientes disposiciones: La vigencia de las fianzas será exactamente igual al plazo contractual y deberá ajustarse ante cualquier ampliación o variación del contrato, manteniendo las condiciones de cobertura que aplicaron al contrato original. Lo anterior no es aplicable a las fianzas de conservación de obra, de calidad, de funcionamiento o de saldos deudores. a) Las fianzas garantizarán exacta y fielmente las obligaciones a cargo del contratista o proveedor. Estas obligaciones deben estar estipuladas en el contrato original y en cada una de las modificaciones documentadas. b) El funcionario que corresponda será responsable de exigir la actualización de las fianzas otorgadas por el contratista o proveedor. De omitirlo, el funcionario incurrirá en incumplimiento de deberes. c) El contratista o proveedor que omita actualizar la fianza otorgada ante modificaciones del contrato original, se hará acreedor a una multa y a la suspensión inmediata de los pagos a que tenga derecho. d) Cuando la garantía consistiere en depósitos, deberá hacerse en Quetzales o por medio de cheque certificado. Cuando la garantía sea hipotecaria o prendaria, se formalizará a través de escritura pública debidamente registrada. En todo caso, quedará a criterio del contratista o proveedor la garantía a proporcionar. Las fianzas deberán publicarse en el sistema GUATECOMPRAS. Las juntas a las que se refiere el artículo 10 de esta Ley, serán responsables de verificar la autenticidad de las fianzas de sostenimiento de oferta, y las autoridades suscriptoras de los contratos serán responsables de verificar la autenticidad de las demás fianzas a las que se refiere este capítulo. El sistema GUATECOMPRAS llevará un registro de las fianzas presentadas, así como

CONSTRUCTORA DEL ORIENTE

de las solicitudes de ejecución, ejecución de fianzas y pago de las mismas. Con fundamento en el artículo 69 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas

DECIMA SEGUNDA: FORMA DE EFECTUAR LOS TRABAJOS DEL CONSTRUCTOR: El constructor efectuará los trabajos bajo estricta responsabilidad bajo la supervisión de un Profesional del Ramo, colegiado activo de quién deberá presentar la certificación o constancia correspondiente; asimismo incluirá los materiales, mano de obra, equipo y demás elementos necesarios para la correcta aplicación y ejecución del proyecto, mismas que se estarán supervisando por el Ingeniero Supervisor de Obras Municipales, quien cuenta con el aval y aprobación de la Corporación Municipal, así como de la comisión de recepción de la citada obra. El Constructor se compromete a dejar limpias las áreas donde se ejecute el proyecto.

DECIMA TERCERA: CONTROVERSIAS: Toda controversia que pudiera surgir entre los contrayentes en lo que se refiere a la interpretación cumplimiento, aplicación y ejecución de este contrato será resuelto en el menor tiempo posible en forma conciliatoria entre ambas partes y en última instancia de no ponerse de acuerdo en el Tribunal correspondiente de lo contencioso administrativo de conformidad con el Artículo 102 de la citada ley; asimismo que se acepta los procedimientos señalados en el Código Procesal Civil y Mercantil, renunciando el constructor al fuero de su domicilio y señalando como lugar para recibir notificaciones y citaciones BARRIO EL CALVARIO, GUASTATOYA, EL PROGRESO.

DECIMA CUARTA: TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad puede dar por terminado, resuelto y/o rescindido el presente contrato en forma unilateral y sin responsabilidad de su parte en los siguientes casos: a). Por vencimiento del plazo pactado, siempre que no haya ocurrido prórroga, b). Si el constructor incumple con sus obligaciones, c). Si paraliza sin causa justificada los trabajos por más de diez días consecutivos, d). Por rescisión de mutuo acuerdo, e). Si el constructor le fueren embargado bienes y que evidentemente afecten el cumplimiento del contrato.

DECIMA QUINTA: PROHIBICIONES: EL CONSTRUCTOR: declara bajo juramento de ley y bien enterados de las penas relativas al delito de perjurio que no se encuentra comprendido dentro de las limitaciones de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.
Y que, si en el transcurso del proceso de adquisición o en la ejecución de un contrato se presenta alguna de las prohibiciones definidas en el artículo 80 de la Ley, el contratista o proveedor deberá hacerlo de conocimiento de la autoridad competente dentro de los dos días siguientes al conocimiento del acaecimiento de la prohibición, para que ésta analice la situación planteada y resuelva sobre el proceso del contrato.
La falta de aviso sobre el acaecimiento de alguna de las prohibiciones definida en la Ley, será causal suficiente para la inhabilitación del contratista o proveedor, quien de conformidad con la ley será responsable de compensar a la entidad contratante por los daños y perjuicios ocasionados.
El trámite de la inhabilitación y de la rehabilitación es responsabilidad de la entidad contratante o ejecutora, quien deberá cumplir con el procedimiento, plazos y condiciones que definan las Normas de Uso del Sistema GUATECOMPRAS y, en todo caso, debe respetarse el derecho de defensa.
La inhabilitación y la rehabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS implica la correspondiente inhabilitación o rehabilitación en el Registro General de Adquisiciones del Estado.

DECIMA SEXTA: INSPECCION, RECEPCION Y LIQUIDACION FINAL: 1. El constructor deberá de permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad Inspeccionen las instalaciones, actividades y trabajos que realicen e instruirá a su personal para que atiendan a las

CONSTRUCTORA DEL ORIENTE

personas nombradas proporcionándoles toda información requerida. 2. La Municipalidad nombrará una comisión receptora de los trabajos y harán la inspección correspondiente ante la presencia del constructor su representante legal y posteriormente informarán al Concejo Municipal si se puede faccionar el acta de recepción respectiva para que la Dirección de Administración Financiera efectúe la liquidación final o en su defecto si hay que corregir algunos trabajos o complementar otros, en este último caso deberá indicar cuales son los trabajos a efectuar y el tiempo a emplear y si el plazo es necesario se incluye dentro del tiempo contractual o le concede o no algún tiempo adicional.

DECIMA SEPTIMA: APROBACION: Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes al cumplimiento de las cláusulas contenidas deberá ser aprobado de conformidad con el artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.

DECIMA OCTAVA: ACEPTACION DEL CONTRATO: En todos los términos y condiciones estipuladas LA MUNICIPALIDAD Y EL CONSTRUCTOR aceptan para si el presente contrato el que se encuentra contenido en nueve (9), hojas membretadas impresas de un solo lado, leemos íntegramente lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos. Damos Fe.

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, ALCALDE

LIC. JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
ALCALDE MUNICIPAL

CONSTRUCTORA DEL ORIENTE
Construyendo el futuro de Guatemala

JORGE ANTONIO ARCHILA SAMAYOA
CONSTRUCTORA DEL ORIENTE

TIMBRE DE INGENIERÍA COLEGIO INGENIEROS DE GUATEMALA Q. 100.00 — 070054 · 070055 · 070056 · 070057 · 070058 · 070059 · 070060 · 070061 · 070062 · 070063 · 070070

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:

Nombre del proyecto: Forma Capital Fijo

CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO

Institución responsable: GOBIERNOS LOCALES

Unidad ejecutora responsable: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Modalidad de planificación : Planifición Institucional

Modalidad especifica: Planificación Institucional

Finalidad-Función-Division:

Departamento	Municipio
EL PROGRESO	GUASTATOYA

Función: CULTURA Y DEPORTES

Sub-función anterior : CULTURA Y DEPORTES

Área de influencia: Municipal

Responsables:

Responsable del proyecto:		Formulador del proyecto:	
Nombre:	JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO	Nombre:	EDGAR ANIBAL CHAVEZ PALENCIA
Cargo:	ALCALDE MUNICIPAL	Cargo:	DIRECTOR MUNICIPAL DE PLANIFICACION
Teléfono:	79451594	Teléfono:	79451594
Email:	info@muniguastatoya.com	Email:	dmp.guastatoya@gmail.com

Modalidad de ejecucion del Proyecto : **CONTRATO**

DIAGNÓSTICO:

Antecedentes:

El lugar donde se necesita la CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO. Actualmente residen más de 800 habitantes aproximadamente 200 familias, de lo cual el 98 son de origen ladino y el 2 e indígenas.

Desde hace dos años atrás se viene gestionando la CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO. Por tal motivo fue así como en Asamblea Comunitaria se decidió facultar al Consejo Comunitario de Desarrollo COCODE para gestionar el proyecto a este establecimiento, quienes se dirigieron a la Municipalidad.

Problemática / Arbol del Problema:

Efectos Indirectos

DEGENERACION EN LA POBLACIONFALTA DE GESTIONPOCO INTERES DE LAS AUTORIDADES

Efectos Directos

AUMENTO DE RIESGO DE PROBLEMAS SALUDPOCO RECURSO HUMANO PARA ATENCIONCARENCIA DE LAS INSTALACIONES DISPONIBLES

PROBLEMA CENTRAL:

AUMENTO DE ENFERMEDADES POR FALTA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS

Causas Indirectas

NO SE CONTABA CON LOS RECURSOS ADMINISTRATIVOSFALTA DE INSTALACIONESFALTA GESTION POR PARTE DEL LAS AUTORIDADES

Causas Directas

FALTA DE INFRAESTRUCTURAFALTA DE CONSENTIZACION POR LOS PROFESONALES EN EL TEMAFALTA DE GESTION DE LOS RECURSOS

ALTERNATIVAS DE SOLUCION

Alternativa 01 : CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO
TIR : 12.00 **VAN :** 1,992,834.25 **CAE :** 267,039.79

Alternativa 02 : CONSTRUCCION CANCHA DEPORTIVA
TIR : 12.00 **VAN :** 1,992,834.25 **CAE :** 267,039.79

Alternativa 03 : MEJORAMIENTO CANCHA POLIDEPORTIVA
TIR : 12.00 **VAN :** 1,992,834.25 **CAE :** 267,039.79

Justificación:

Actualmente los vecinos se ven obligados a asistir a lugares no adecuados para la recreación y es por ello que el proyecto CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO es para mejorar las condiciones de recreación y el área deportiva.

Descripción AJUSTADA:

CONSISTE EN 240 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO

Objetivos:

General:

Contribuir con el desarrollo integral de los habitantes , con la CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO, y así contribuir a mejorar la recreación de los más vulnerables del municipio y contribuir en el buen desarrollo de la sociedad.

Específicos:

Mejorar las condiciones de las áreas disponibles para la recreación y actividades deportivas y mejorar la salud de los habitantes del municipio a través del proyecto.

Facilitar la participación de los vecinos en las diferentes actividades gozando de una buena salud.

Resultados esperados:

LA CONSTRUCCION DE 240 METROS CUADRADOS DE PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO

Beneficiarios :

Tipificacion de la población :

Población Afectada	27,407
Población Objetivo	800
Población Proyectada	29,000

Caracterización de la poblacion por EDAD :	**Hombres :**	**Mujeres :**
Menores de 4 años	86	93
De 5 a 13 años	68	72
De 14 a 18 años	81	82
De 19 a 28 años	97	101
De 29 a 50 años	26	31
De 51 a 60 años	16	19
De 61 en adelante	12	16

Clasificación por ETNIA :

Ladino / Mestizo	712
Maya	88

Clasificación por ZONA :

Rural	800

Costo/eficiencia: TIR: % VAN:

Empleo a requerir:

	Durante la ejecución en hombre/mes	Durante la operación en hombre/mes
Calificada		
No calificada		

Situación del terreno: Ninguno

Diseños (especificaciones):

Vida útil del proyecto: 20 años

Fecha de inicio de la operación: 01-JAN-22

Institución responsable de operación: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

osto anual de operación:

Información Técnica AJUSTADA:

Duracion del proyecto: Inicio: 01/01/2022 Finalización : 31/12/2022 Duración : 12 meses.

Meta GLOBAL del proyecto : CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECRE/ 530.00 Metro cuadrado

Costo TOTAL del proyecto Q.: 1,099,871.90

Metas ANUALES del proyecto :

Año	Descripcion de la meta	Unidad de medida	Vigente	% Ejec.
2,022	CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO	Metro cuadrado	530.00	40.60

rogramación FISICA Multianual

Rubro	Unidad de medida	Program.
2,022		
rabajos preliminares	m²	530
rea de deportes y recreación	m²	530
decuación del terreno	m²	305
ngramillado	m²	98
impieza y detalles finales	m²	530
stalaciones	Metro	118

rogramación FISICA Mensual

Rubro	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2,022												
abajos preliminares								106	106	106	106	106
ea de deportes y recrea								106	106	106	106	106
ecuación del terreno								61	61	61	61	61
gramillado								19	19	19	22	19
npie detalles finales								106	106	106	106	106
talaciones								23	23	23	24	25

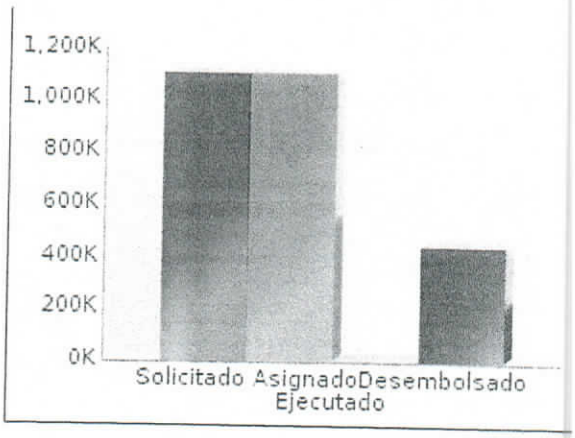
Información FINANCIERA del Proyecto:

RESUMEN AJUSTE DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS

Ejercicio	Solicitado	Asignado	Ejecutado	% Financiero	% Fisico
2022	1,099,871.90	1,099,871.90	440,537.18	40.05	40.60%
			440,537.18		

Avance Financiero: 40.05%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2022	Monto Vigente	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2022
TOTAL :	1,099,872	1,099,872		440,537
Recursos internos :	1,099,872	1,099,872		440,537
Gobierno central :				
Comunidad :		1,099,872		440,537
Aporte municipal :	1,099,872			



Otros aportes :												
Otras fuentes :												

PROGRAMACION FINANCIERA ANUAL

Fuente de Financiamiento	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
	2022											
OTAL								219,974	219,974	219,974	219,974	219,976
ecursos internos								219,974	219,974	219,974	219,974	219,976
Gobierno central :												
Comunidad :												
Aporte municipal :								219,974	219,974	219,974	219,974	219,976
Otros aportes :												
ras fuentes:												

Municipalidad de
GUASTATOYA
Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.
info@muniguasta.com
www.muniguastatoya.com
Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603

Guastatoya, lunes, 28 de noviembre de 2022

SEÑOR(es):
ALCALDE MUNICIPAL Y
HONORABLE CORPORACION
GUASTATOYA, EL PROGRESO

Respetables señor(es):

El motivo del presente es para informar los resultados de la siguiente estimacion de pago:

No. De Supervision de Avance Físico:	**ESTIMACION No.2**		
Nombre del Proyecto:	**CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO.**		
No. De Contrato del Proyecto:	32-2022	**Fecha del Contrato:**	19/07/2022
NOG.	17173922		
Estimacion del Avance Fisico:	74.0816781%		
Monto de Estimacion del Avance Físico:	Q374,266.38	**en letras:**	TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS QUETZALES CON 38/100 CENTAVOS
Amorización del Anticipo:	Q74,853.28	**en letras:**	SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES QUETZALES CON 28/100 CENTAVOS
Cantidad Líquida a Recibir:	Q299,413.10	**en letras:**	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TRECE QUETZALES CON 10/100 CENTAVOS

Se adjunta anexo que contiene el detalle de la presente estimacion para que se continúe con lo procedente.

Agradeciendo desde ya, me suscribo.

Atentamente,

ING. CARLOS RAMIRO ORTEGA LIMA
COLEGIADO: 7118
SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Carlos Ramiro Ortega Lima
Ingeniero Civil
Col. 7118

GUASTATOYA esta cambiando

ESTIMACION No.2

NOMBRE DEL PROYECTO:	CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO.			PERIODO DEL:	30-09-22 AL 28-11-22
FECHA INICIO DEL PROYECTO:	25 de julio de 2022	CONCEPTO	NUMERO	FECHA	Fecha Solcitud: 28 de noviembre de 2022
TIEMPO DE EJECUCIÓN PROGRAMADO:	6 MESES	CONTRATO	32-2022	19-07-22	AVANCE AUTORIZADO POR LA UNIDAD EJECUTORA A LA EMPRESA CONSTRUCTORA:
FECHA DE FINALIZACION	24 de enero de 2023	MONTO DE CONTRATO		Q 1,099,871.90	
NOMBRE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA:	JORGE ANTONIO ARCHILA SANAYOA	SNIP		288247	74.0816781%
REPRESENTANTE LEGAL EMPRESA CONSTRUCTORA:	CONSTSTRUCTORA DEL ORIENTE	NOG		17173922	

MUNICIPALIDAD GUASTATOYA

No.	DESCRIPCION DEL RENGLON DE TRABAJO	TRABAJO FISICO												COSTO FINANCIERO					
		Cantidad Contratada								Cantidad Ejecutada				Costo de Ejecución				Monto por ejecutar	
		Unidad	Cantidad Contratada	Orden de Cambio	Orden de Trabajo Sup	Acuerdo Trabajo Extra	Cantidad Actual	Precio Unitario Q.	Costo Total Estimado	Este Periodo	Acumulado Anterior	Total a la fecha	%	Este Periodo	Acumulado Anterior	TOTAL A LA FECHA	%	Por Estimar	%
1	Retiro de material e infraestructura existente	M2	530.00				530.00	Q 133.00	Q 70,490.00		530	530	100.00%	Q -	Q 70,490.00	Q 70,490.00	100.00%	Q -	0.00%
2	Replanteo Topográfico	M	530.00				530.00	Q 15.00	Q 7,950.00		530	530	100.00%	Q -	Q 7,950.00	Q 7,950.00	100.00%	Q -	0.00%
3	Conformacion de plataforma	M2	305.00				305.00	Q 277.00	Q 84,485.00		305	305	100.00%	Q -	Q 84,485.00	Q 84,485.00	100.00%	Q -	0.00%
4	Banqueta de concreto acabado	M2	70.00				70.00	Q 462.08	Q 32,345.60	62.00	0	62	88.57%	Q 28,648.96	Q -	Q 28,648.96	88.57%	Q 3,696.64	11.43%
5	Adoquin decorativo liviano	M2	104.00				104.00	Q 596.40	Q 62,025.60	58.00	0	58	55.77%	Q 34,591.20	Q -	Q 34,591.20	55.77%	Q 27,434.40	44.23%
6	Adoquin decorativo trafico	M2	134.00				134.00	Q 520.00	Q 69,680.00	104.00	0	104	77.61%	Q 54,080.00	Q -	Q 54,080.00	77.61%	Q 15,600.00	22.39%
7	Rampas de concreto T=0.10 parque	M2	4.20				4.20	Q 1,126.00	Q 4,737.60	0.00	0	0	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%	Q 4,737.60	100.00%
8	Grama artificial + base de concreto	M2	40.50				40.50	Q 1,100.00	Q 44,550.00	0.00	0	0	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%	Q 44,550.00	100.00%
9	Tumulo de concreto + adoquin trafico 280kg/cm²	M2	83.00				83.00	Q 380.00	Q 31,540.00	67.70	0	67.7	81.57%	Q 25,726.00	Q -	Q 25,726.00	81.57%	Q 5,814.00	18.43%
10	Llave de concreto longitudinal concreto 210kg/cm² de 0.15xx0.25	M	47.00				47.00	Q 328.00	Q 15,416.00	42.00	0	42	89.36%	Q 13,776.00	Q -	Q 13,776.00	89.36%	Q 1,640.00	10.64%
11	Llave de concreto transversal concreto	M	46.00				46.00	Q 330.00	Q 15,180.00	12.50	0	12.5	27.17%	Q 4,125.00	Q -	Q 4,125.00	27.17%	Q 11,055.00	72.83%
12	Banca de concreto armado acabado alisado	unidad	13.00				13.00	Q 3,300.00	Q 42,900.00	5.00	8	13	100.00%	Q 16,500.00	Q 26,400.00	Q 42,900.00	100.00%	Q -	0.00%
13	Columna Arquitectonica aislada 0.20x0.20 de 3.15m con zapata Z-1	unidad	2.00				2.00	Q 11,933.60	Q 23,867.20	0.80	1.2	2	100.00%	Q 9,546.88	Q 14,320.32	Q 23,867.20	100.00%	Q -	0.00%
14	Muro de jardinera	M	57.00				57.00	Q 1,010.00	Q 57,570.00	2.20	52	54.2	95.09%	Q 2,222.00	Q 52,520.00	Q 54,742.00	95.09%	Q 2,828.00	4.91%
15	Pergola de concreto y vigas de concreto	unidad	2.00				2.00	Q 33,299.28	Q 66,598.56	0.70	1.3	2	100.00%	Q 23,309.50	Q 43,289.06	Q 66,598.56	100.00%	Q -	0.00%
16	Levantado de muro colindante y columna C-3	M2	120.00				120.00	Q 1,061.34	Q 127,360.80	0.00	120	120	100.00%	Q -	Q 127,360.80	Q 127,360.80	100.00%	Q -	0.00%
17	Poste de doble farol	unidad	6.00				6.00	Q 12,667.20	Q 76,003.20	6.00	0	6	100.00%	Q 76,003.20	Q -	Q 76,003.20	100.00%	Q -	0.00%
18	Porton de metal	M2	6.70				6.70	Q 3,750.00	Q 25,125.00	6.70	0	6.7	100.00%	Q 25,125.00	Q -	Q 25,125.00	100.00%	Q -	0.00%
19	Instalacion electrica	unidad	16.00				16.00	Q 1,823.29	Q 29,172.64	16.00	0	16	100.00%	Q 29,172.64	Q -	Q 29,172.64	100.00%	Q -	0.00%
20	Instalacion suministro de agua	M	102.00				102.00	Q 185.00	Q 18,870.00	57.00	45	102	100.00%	Q 10,545.00	Q 8,325.00	Q 18,870.00	100.00%	Q -	0.00%
21	Base de concreto para maquina de ejercicio	M2	7.00				7.00	Q 1,264.00	Q 8,848.00	7.00	0	7	100.00%	Q 8,848.00	Q -	Q 8,848.00	100.00%	Q -	0.00%
22	Juego de madera	unidad	1.00				1.00	Q 60,312.00	Q 60,312.00		0	0	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%	Q 60,312.00	100.00%
23	Letra luminosas "PARQUE ALDEA EL SUBINAL"	unidad	1.00				1.00	Q 56,235.20	Q 56,235.20		0	0	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%	Q 56,235.20	100.00%
24	Basurero de levantado, losa y acabado	unidad	2.00				2.00	Q 5,397.00	Q 10,794.00	1.00	1	2	100.00%	Q 5,397.00	Q 5,397.00	Q 10,794.00	100.00%	Q -	0.00%
25	Jardinizacion	M2	50.40				50.40	Q 715.00	Q 36,036.00		0	0	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%	Q 36,036.00	100.00%
26	Pintura de muros y pergola	M2	135.00				135.00	Q 95.00	Q 12,825.00	70.00	0	70	51.85%	Q 6,650.00	Q -	Q 6,650.00	51.85%	Q 6,175.00	48.15%
27	Limpieza final	unidad	1.00				1.00	Q 8,954.50	Q 8,954.50		0	0	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%	Q 8,954.50	100.00%
								TOTAL CONTRATADO	Q1,099,871.90										
														VALOR DE LA ESTIMACION		Q 374,266.38	Q 440,537.18	Q 814,803.56	74.0816781%	Q 285,068.34	25.91832%
														AMORTIZACION DEL ANTICIPO		Q 74,853.28					
														TOTAL LIQUIDO A RECIBIR		Q 299,413.10					

Carlos Ramiro Ortega Lima
Ingeniero Civil
Col. 7118

Municipalidad de
GUASTATOYA
Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.
info@muniguasta.com
www.muniguastatoya.com
Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603

Guastatoya, lunes, 28 de noviembre de 2022

SEÑOR(es):
ALCALDE MUNICIPAL Y
HONORABLE CORPORACION
GUASTATOYA, EL PROGRESO

Respetables señor(es):

Respetuosamente me dirijo a usted, con el proposito de REMITIR el INFORME DE SUPERVISION que acontinuacion se describe:

Nombre del Proyecto:	**CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO.**		
No. De Contrato del Proyecto:	32-2022	**Fecha del Contrato:**	19/07/2022
NOG.	17173922		
Empres constructura:	JORGE ANTONIO ARCHILA SANAYOA		

Se realizo la visita al proyecto antes en mencion para hacer constar los avances de los renglones contratados en su avance fisico notificado por la empresa Constructora los cuales se describen a continuacion:

Municipalidad de
GUASTATOYA
Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.
info@muniguasta.com
www.muniguastatoya.com
Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603

62 M2 DE Banqueta de concreto acabado
58 M2 DE Adoquin decorativo liviano
104 M2 DE Adoquin decorativo trafico
67.7 M2 DE Tumulo de concreto + adoquin trafico 280kg/cm²
42 M DE Llave de concreto longitudinal concreto 210kg/cm² de 0.15xx0.25
12.5 M DE Llave de concreto transversal concreto
5 unidad DE Banca de concreto armado acabado alisado
0.8 unidad DE Columna Arquitectonica aislada 0.20x0.20 de 3.15m con zapata Z-1
2.2 M DE Muro de jardinera
0.7 unidad DE Pergola de concreto y vigas de concreto
0 M2 DE Levantado de muro colindante y columna C-3
6 unidad DE Poste de doble farol
6.7 M2 DE Porton de metal
16 unidad DE Instalacion electrica
57 M DE Instalacion suministro de agua
7 M2 DE Base de concreto para maquina de ejercicio
1 unidad DE Basurero de levantado, losa y acabado
70 M2 DE Pintura de muros y pergola

TRABAJOS PENDIENTES POR EJECUTAR

8 M2 DE Banqueta de concreto acabado
46 M2 DE Adoquin decorativo liviano
30 M2 DE Adoquin decorativo trafico
4.2 M2 DE Rampas de concreto T=0.10 parque
40.5 M2 DE Grama artificial + base de concreto
15.3 M2 DE Tumulo de concreto + adoquin trafico 280kg/cm²
5 M DE Llave de concreto longitudinal concreto 210kg/cm² de 0.15xx0.25
33.5 M DE Llave de concreto transversal concreto
2.8 M DE Muro de jardinera

Municipalidad de
GUASTATOYA
Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.
info@muniguasta.com
www.muniguastatoya.com
Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603

1 unidad DE Juego de madera
1 unidad DE Letra luminosas "PARQUE ALDEA EL SUBINAL"
50.4 M2 DE Jardinizacion
65 M2 DE Pintura de muros y pergola
1 unidad DE Limpieza final

Estimacion del Avance Fisico:	74.0816781%

Se adjunta anexo que contiene el detalle de la presente estimacion para que se continúe con lo procedente.

Agradeciendo desde ya, me suscribo.

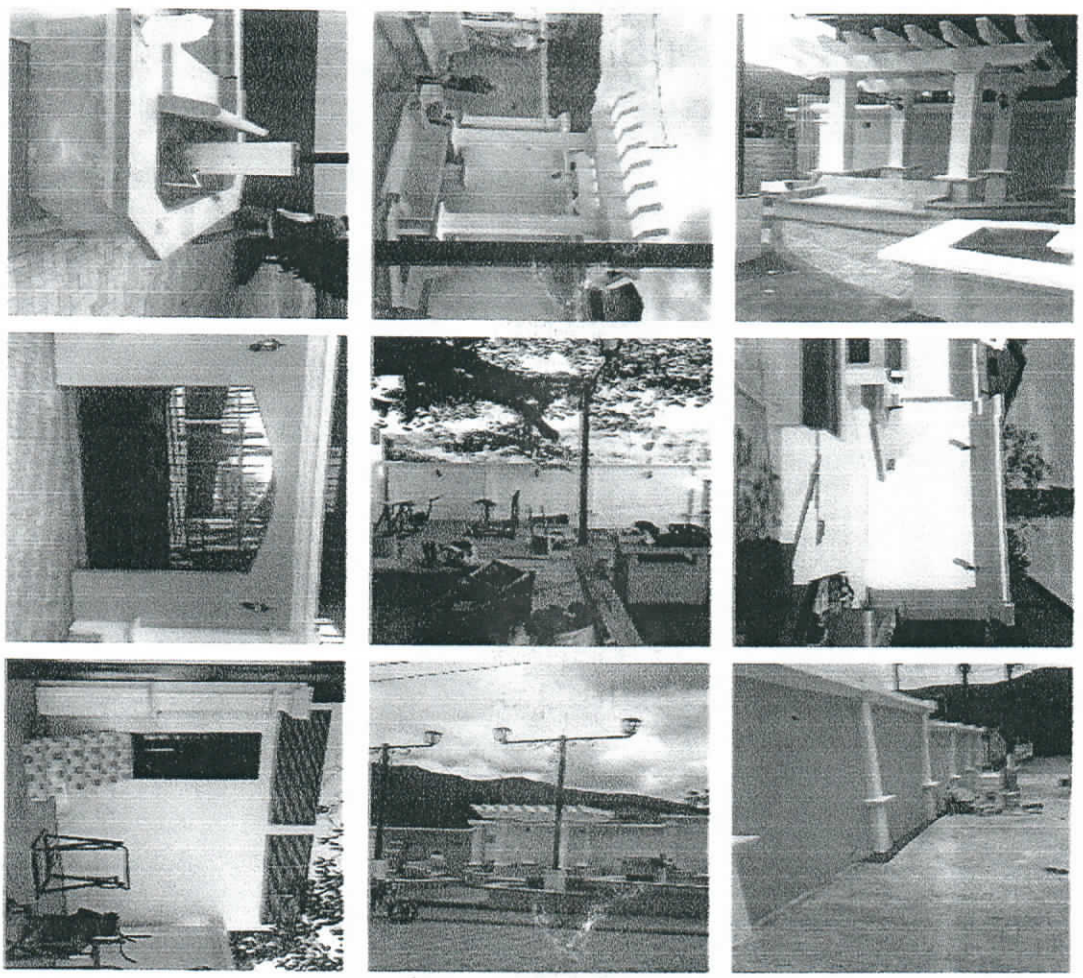
Atentamente,

ING. CARLOS RAMIRO ORTEGA LIMA
COLEGIADO: 7118
SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Carlos Ramiro Ortega Lima
Ingeniero Civil
Col. 7118

Municipalidad de
GUASTATOYA
Departamento de El Progreso, Guatemala, C.A.
info@muniguasta.com
www.muniguastatoya.com
Telefax: 7945-1594, 7945-1602, 7945-1603

INFORME FOTOGRAFICO	CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO.



CONSTRUCTORA DEL ORIENTE

Construyendo el Futuro de Guatemala

Jorge Antonio Archila Samayoa
constructoradeloriente2014@gmail.com
Cel.: 5809-0655 /5524-7115

Guastatoya, 28 de Noviembre de 2022

HONORABLE
ALCALDE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA,
EL PROGRESO.

Por medio de la presente, me dirijo a usted con el fin de saludarlo, y a la vez solicitarle el pago de la presente Estimación que corresponde al 74.0816781% de avance físico sobre el proyecto denominado: **CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL SUBINAL, GUASTATOYA, EL PROGRESO**. El cual se encuentra estipulado en Contrato No. **32-2022** de Fecha **19 de Julio de 2022**. Ya que dicho pago es necesario para dar seguimiento a los trabajos de los renglones plasmados en el contrato arriba descrito.

Sin otro particular, agradecido con usted, me suscribo.



ATENTAMENTE:

CONSTRUCTORA DEL ORIENTE
Construyendo el futuro de Guatemala

JORGE ANTONIO ARCHILA SAMAYOA
CONSTRUCTORA DEL ORIENTE
PROPIETARIO

CONSTRUCTORA DEL ORIENTE

ESTIMACION No. 2

Nombre del proyecto: CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL SUBINAL GUASTATOYA, EL PROGRESO

Contrato No. 32-2022 Fecha: 19/07/2022

Monto Original del Contrato: Q.1,099,871.90

Renglón	RENGLONES DE TRABAJO/CANTIDADES	Cantidad Contratada				Cantidad EJECUTADA				Cantidad pendiente de EJECUTAR			
	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio	Costo total	Este	Acumulado	Q	%	Este	Q	%
1	RETIRO DE MATERIAL E INFRAESTRUCTURA EXISTENTE	M2	530.00	Q 133.00	Q 70,490.00	0.00	530.00	Q 70,490.00	100%	0.00	Q -	0.0
2	REPLANTEO TOPOGRAFICO	M	530.00	Q 15.00	Q 7,950.00	0.00	530.00	Q 7,950.00	100%	0.00	Q -	0.0
3	CONFORMACION DE PLATAFORMAS	M2	305.00	Q 277.00	Q 84,485.00	0.00	305.00	Q 84,485.00	100%	0.00	Q -	0.0
4	BANQUETA DE CONCRETO + ACABADO	M2	70.00	Q 462.08	Q 32,345.60	62.00		Q 28,648.96	6200%	8.00	Q 3,696.64	0.1
5	ADOQUIN DECORATIVO LIVIANO	M2	104.00	Q 596.40	Q 62,025.60	58.00		Q 34,591.20	5800%	46.00	Q 27,434.40	0.4
6	ADOQUIN DECORATIVO TRAFICO CLASE B 180KG/CM2	M2	134.00	Q 520.00	Q 69,680.00	104.00		Q 54,080.00	10400%	30.00	Q 15,600.00	0.2
7	RAMPAS DE CONCRETO T=0.10 PARQUE	M2	4.20	Q 1,128.00	Q 4,737.60			Q -	0%	4.20	Q 4,737.60	1.0
8	GRAMA ARTIFICIAL + BASE DE CONCRETO	M2	40.50	Q 1,100.00	Q 44,550.00			Q -	0%	40.50	Q 44,550.00	1.0
9	TUMULO DE CONCRETO + ADOQUIN TRAFICO 280 KG/CM2	M2	83.00	Q 380.00	Q 31,540.00	67.70		Q 25,726.00	6770%	15.30	Q 5,814.00	0.2
10	LLAVE DE CONFINAMIENTO LONGITUDINAL CONCRETO 210 KG/CM2 DE 0.15*0.25	M	47.00	Q 328.00	Q 15,416.00	42.00		Q 13,776.00	4200%	5.00	Q 1,640.00	0.1
11	LLAVE DE CONFINAMIENTO TRANSVERSAL CONCRETO 210KG/CM2 DE 0.15*0.25	M	46.00	Q 330.00	Q 15,180.00	12.50		Q 4,125.00	1250%	33.50	Q 11,055.00	0.7
12	BANCA DE CONCRETO ARMADO ACABADO ALISADO	UNIDAD	13.00	Q 3,300.00	Q 42,900.00	5.00	8.00	Q 42,900.00	562%	0.00	Q -	0.0
13	COLUMNA ARQUITECTONICA AISLADA 0.20*0.20 DE 3.15m CON ZAPATA Z-1	UNIDAD	2.00	Q 11,933.60	Q 23,867.20	0.80	1.20	Q 23,867.20	140%	0.00	Q -	0.0
14	MURO DE JARDINERAS	M	57.00	Q 1,010.00	Q 57,570.00	2.20	52.00	Q 54,742.00	311%	2.80	Q 2,828.00	0.0
15	PERGOLA DE COLUMNAS Y VIGAS DE CONCRETO	UNIDAD	2.00	Q 33,299.28	Q 66,598.56	0.70	1.30	Q 66,598.56	135%	0.00	Q -	0.0
16	LEVANTANDO DE MURO COLINDANTE Y COLUMNA C-3	M2	120.00	Q 1,061.34	Q 127,360.80	0.00	120.00	Q 127,360.80	100%	0.00	Q -	0.0
17	POSTE DE DOBLE FAROL	UNIDAD	6.00	Q 12,667.20	Q 76,003.20	6.00		Q 76,003.20	600%	0.00	Q -	0.0
18	PORTON DE METAL	M2	6.70	Q 3,750.00	Q 25,125.00	6.70		Q 25,125.00	670%	0.00	Q -	0.0
19	INSTALACION ELECTRICA	UNIDAD	16.00	Q 1,823.29	Q 29,172.64	16.00		Q 29,172.64	1600%	0.00	Q -	0.0
20	INSTALACION SUMINISTRO DE AGUA	M	102.00	Q 185.00	Q 18,870.00	57.00	45.00	Q 18,870.00	5744%	0.00	Q -	0.0
21	BASE DE CONCRETO PARA MAQUINA DE EJERCICIO	M2	7.00	Q 1,264.00	Q 8,848.00	7.00		Q 8,848.00	700%	0.00	Q -	0.0
22	JUEGO INFANTIL DE MADERA	UNIDAD	1.00	Q 60,312.00	Q 60,312.00			Q -	0%	1.00	Q 60,312.00	1.0
23	LETRAS LUMINOSAS "PARQUE ALDEA EL SUBINAL"	UNIDAD	1.00	Q 56,235.20	Q 56,235.20			Q -	0%	1.00	Q 56,235.20	1.0
24	BASURERO DE LEVANTADO, LOSA Y ACABADO	UNIDAD	2.00	Q 5,397.00	Q 10,794.00	1.00	1.00	Q 10,794.00	150%	0.00	Q -	0.0
25	JARDINIZACION	M2	50.40	Q 715.00	Q 36,036.00			Q -	0%	50.40	Q 36,036.00	1.0
26	PINTURA DE MUROS Y PERGOLAS	M2	135.00	Q 95.00	Q 12,825.00	70.00		Q 6,650.00	7000%	65.00	Q 6,175.00	0.5
27	LIMPIEZA GENERAL	UNIDAD	1.00	Q 8,954.50	Q 8,954.50			Q -	0%	1.00	Q 8,954.50	1.0
	Total cantidad contratada				Q 1,099,871.90	Cantidad ejecutada		Q 814,803.56	74.0816781%		Q 103,472.64	9.41%

Monto bruto de esta Estimación	Q	814,803.56
Anticipo	Q	219,974.38
Amortizacion	Q	162,960.71
Monto neto de esta Estimación	Q	374,266.38
Menos Primer Pago		
Menos Segundo Pago	Q	-
Liquido a Recibir	**Q**	**299,413.10**

CONSTRUCTORA DEL ORIENTE
Construyendo el futuro de Guatemala
JORGE ANTONIO ARCILA SAMAYOA
CONSTRUCTORA DEL ORIENTE
PROPIETARIO

LUIS LEONEL URIZAR MUÑOZ
INGENIERO CIVIL
COLEGIADO No. 4001

LUIS LEONEL URIZAR MUÑOZ
ING. CIVIL

GUASTATOYA, 28 DE NOVIEMBRE DE 2022

CONSTRUCTORA DEL ORIENTE
Construyendo el Futuro de Guatemala
Jorge Antonio Archila Samayoa
constructoradeloriente2014@gmail.com
Cel.: 5809-0655 /5524-7115

Barrió El Porvenir, Guastatoya, El Progreso

GUASTATOYA

CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

DAFIM
Dirección de Administración Financiera Municipal

MONTO RESERVADO VIGENTE (Q): Q 1,100,000.00

CDF No. 029
Ejercicio Fiscal: 2022

MONTO EN LETRAS:
UN MILLON CIEN MIL 00/100

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
UNIDAD EJECUTORA: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA
FECHA DE EMISION: jueves, 20 de mayo de 2021
MODALIDAD DE COMPRA O CONTRATACION: LICITACION
NUMERO DE OPERACIÓN GUATECOMPRAS:

DESCRIPCION DEL PROCESO:

CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL SUBINAL GUASTATOYA, EL PROGRESO

NIT:
NOMBRE O RAZON SOCIAL:
CORREO ELECTRONICO:

PROGRAMCION No.:

ESTRUCTURA (S) PRESUPUESTARIA (S) ASIGNADA (S) ES 17-01-001-000-0002 RENGLON # 332 Q 1,100,000.00
UNA FUENTE DE FINANCIAMIENTO 21-0101-0001, 32-0101-0015

CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO ALDEA EL SUBINAL GUASTATOYA, EL PROGRESO

UN MILLON CIEN MIL 00/100 **Q 1,100,000.00**

Edgar Ivan Monterroso Gonzalez
Encargado del Presupuesto

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO
ENCARGADO DE PRESUPUESTO
EDGAR IVAN MONTERROSO GONZALEZ
- TU NUEVA MUNI -

ULTIMA LINEA

DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION
DMP -TU NUEVA MUNI-
RECIBIDO
Fecha: 21/5/2021 Hora: 11:04am