



CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS VEINTE GUION DOS MIL VEINTITRES (2023)

**MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
NOG. 19763794**

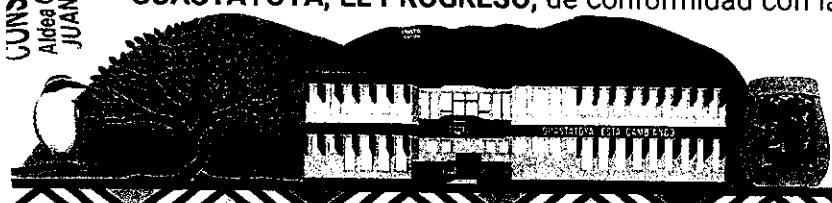


En el Municipio de Guastatoya, del departamento de El Progreso, el día **VEINTIDOS (22) DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**. **NOSOTROS:** Por una parte comparezco Yo, **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO**, de cincuenta y un años de edad, casado, guatemalteco, Licenciado en Administración de Empresas, domiciliado en el departamento de El Progreso, me identifico con el documento personal de identificación -DPI-, Código Único de Identificación -CUI-, dos mil quinientos setenta espacio cincuenta y tres mil novecientos sesenta y cuatro espacio cero dos cero uno, (2570 53964 0201), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; DE LA CALIDAD CON QUE ACTUO. Actúo en calidad de **Alcalde Municipal**, de la ciudad de Guastatoya, del departamento de El Progreso, calidad que acredito, con la certificación del acta de toma de posesión, dos guion dos mil veinte (2-2020), de fecha quince de enero de dos mil veinte, contenida en el libro número dos mil seiscientos cuarenta y siete (2647), de sesiones extraordinarias del Concejo Municipal, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, y el Acuerdo número cero cero uno guión dos mil diecinueve (001-2019), de la Junta Electoral Departamental de El Progreso, con el número de **CUENTADANCIA: Gestión dos mil veintidós guion doscientos guion doscientos uno guion veintidós guion cero cero uno (2022-200-201-22-001)**; y por la otra parte comparezco Yo, **JUAN ANTONIO ARCHILA ORELLANA**, de cuarenta y seis años de edad, soltero, Guatemalteco, Constructor, domiciliado en el departamento de El Progreso, me identifico con el Documento Personal de Identificación -DPI- dos mil quinientos seis espacio cuarenta y nueve mil seiscientos noventa y uno espacio cero doscientos uno (2506 49691 0201), extendido por el Registro Nacional de las Personas, actúo en calidad de **Propietario** de la Empresa Mercantil denominada **CONSTRUCTORA DEL ATLÁNTICO**, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, con Patente de Comercio de Empresa, inscrita bajo el número de Registro QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO (562318), folio TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO (381), del libro QUINIENTOS VEINTICUATRO (524), de Empresas Mercantiles, con dirección de la entidad: Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso, y con el número de identificación tributaria del propietario 35343141; con Registro de actualización del Registro General de Adquisiciones del Estado Expediente 202368142 RGAE-2023 Resolución 202378998, y la constancia de inscripción y precalificación como proveedor del Estado, 202379555, con vigencia hasta el 22 de septiembre de 2024, con el cual hace constar la capacidad económica y las especialidades de la empresa referida, constancias emitidas por el Registro General de Adquisiciones del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas. Ambos comparecientes manifestamos encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que las representaciones que acreditamos son suficientes de conformidad con la ley y a nuestro juicio para celebrar el presente contrato, toda la documentación indicada se tiene a la vista y en lo sucesivo simplemente se denominará LA MUNICIPALIDAD y "EL CONSTRUCTOR", sujetándonos a las cláusulas siguientes.

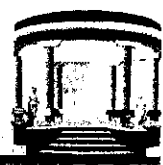
PRIMERA: El Licenciado **JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO**, Alcalde Municipal, manifiesto que actúo en representación de la Municipalidad de Guastatoya del departamento de El Progreso, y expongo que de conformidad con el Punto Resolutivo emitido por la Autoridad Superior, contenido en el **ACUERDO 49-2023, de fecha veintidós de mayo de dos mil veintitrés, del libro de Acuerdos de la Alcaldía Municipal**, libro debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, en la cual la Autoridad Superior aprueba la adjudicación realizada por la Junta de Licitación, para la ejecución del proyecto denominado **MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO**, de conformidad con las bases técnicas, especificaciones generales



CONSTRUCTORA DEL ATLÁNTICO
Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso
JUAN ANTONIO ARCHILA ORELLANA
NIT. 3534314-1



¡GUASTATOYA seguirá cambiando!



y planos presentados. El presente contrato se suscribe con fundamento en los artículos 9 y 10 del Decreto 12-2002 Código Municipal y sus reformas, 6) literal b), artículo 47, 49, del a Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas y Artículo 42 del Reglamento de la misma ley, 53 literal I del Decreto 12-2002 Código Municipal y sus reformas, se tienen incorporados al instrumento contractual el proceso establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, la oferta presentada por el constructor y la adjudicación correspondiente.

SEGUNDA: El Constructor se compromete a ejecutar para la Municipalidad de Guastatoya, el proyecto denominado **MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO**, obra que se encuentra en el sector urbano, de este municipio el que se ejecutará de conformidad con el presupuesto presentado por la Empresa Constructora.

Rangión No.	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Precio unitario (Q.)	Precio Total (Q.)
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.01	TRABAJOS PRELIMINARES	1.00	GLOBAL	2,796.60	2,796.60
1.02	DEMOLICION DE PAVIMENTO EXISTENTE	447.00	M2	122.00	54,534.00
1.03	REPLANTEO TOPOGRAFICO	447.00	M2	11.70	5,229.90
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.01	EXCAVACION DE DESPERDICIO T=1.00 M	447.00	M3	151.00	67,497.00
2.02	RELLENO CONTROLADO	447.00	M3	408.00	182,376.00
2.03	CONFORMACION DE BASE	447.00	M2	58.00	25,926.00
2.04	COMPACTACION DE BASE	447.00	M2	46.00	20,562.00
3.00	REPOSICION DE PAVIMENTO				
3.01	PAVIMENTO RIGIDO (CONCRETO HIDRÁULICO 4000 PSI) E=0.15 M	447.00	M2	501.00	223,947.00
3.02	CORTE DE JUNTAS	285.00	METRO	12.50	3,562.50
3.03	SELLO DE JUNTAS	285.00	METRO	15.00	4,275.00
4.00	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
4.01	BORDILLO DE CONCRETO 0.10 M X 0.45 M CONCRETO 3000 PSI	130.40	METRO	180.00	23,472.00
5.00	TRABAJOS FINALES				
5.01	LIMPIEZA FINAL	447.00	M2	6.00	2,682.00
TOTAL					616,860.00

CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO
Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso
JUAN ANTONIO ARCHILA ORELLANA
NIT. 3534314-1



ALCALDE

El tiempo de entrega de la obra es de **CUATRO (4) MESES CALENDARIO**, de conformidad con el cronograma de ejecución presentado por el constructor, el plazo referido se computará a partir de la aprobación del contrato a la fecha de aprobación de la liquidación del mismo.

TERCERA: EL CONSTRUCTOR: Por su parte manifiesta que respecto a la ejecución del proyecto reitera que se compromete a lo siguiente: a) entregar totalmente terminada la obra a satisfacción de la Municipalidad de Guastatoya. b) a contratar un Profesional quien será el Supervisor de Proyectos Residente, quien conjuntamente con el Ingeniero Supervisor de la Municipalidad informarán en forma simultánea a la Autoridad Administrativa, al Concejo Municipal y a la Contraloría General de Cuentas de la Nación cuando lo requiera, de los avances físicos del proyecto y las estimaciones de pago, para el efecto deberán presentar las fotocopias de la bitácora del Proyecto, autorizada por la Contraloría General de Cuentas.

CUARTA: El señor Alcalde Municipal en representación de la Municipalidad de Guastatoya, manifiesta que está de acuerdo en las condiciones del constructor, especialmente en lo que respecta al total del proyecto; así como en el tiempo de entregar la obra, ambos de común acuerdo llegaron a establecer la forma de pago de la manera siguiente:

QUINTA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato pactado entre la Municipalidad y la Empresa Mercantil **CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO**, asciende a la cantidad de **SEISCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA QUETZALES (Q. 616,860.00)**, incluido el impuesto al valor agregado -IVA-, los que se pagarán con fondos de -INVERSION- de conformidad con la constancia de disponibilidad presupuestaria, de conformidad con la estructura presupuestaria 23-000-001-000-003 RENGLON # 331, FUENTE DE FINANCIAMIENTO 32-0101-0015. Los pagos se efectuarán de conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado, de la manera siguiente: a). Un anticipo del veinte por ciento (20%) equivalente a la cantidad de **CIENTO VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS QUETZALES (Q. 123,372.00)**, el que se entregará previo a cumplir con los siguientes requisitos: I). Otorgar a la Municipalidad **PLAN DE INVERSIÓN, FIANZA DE ANTICIPO, FIANZA DE CUMPLIMIENTO**, las cuales garantizarán la correcta aplicación del mismo con fundamento en Artículos 64, 65, 66, de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas y los artículos 53, 54, 55, 56, 58 Y 59 del Reglamento de la Ley de Contrataciones y, II). Los **PAGOS SIGUIENTES, se efectuarán de conformidad con las estimaciones de pago de conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, en el cual la Municipalidad de Guastatoya, hará los pagos contra las estimaciones periódicas de trabajo ejecutado y aceptado, las que podrán efectuarse mensualmente, trabajos debidamente comprobados, con los informes presentados por el Supervisor del Proyecto Residente juntamente con el Supervisor de Proyectos de la Municipalidad de Guastatoya.** III). El último pago equivalente al 100% de avance físico del proyecto, presentando para el efecto, **GARANTIA DE CONSERVACION DE OBRA, CALIDAD O FUNCIONAMIENTO, FIANZA DE SALDOS DEUDORES, ACTA DE RECEPCIÓN DEL PROYECTO POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD E INFORME FINAL DE LOS SUPERVISORES PROFESIONALES DEL PROYECTO.**

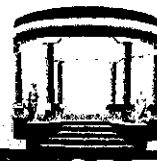
SEXTA: SANCIONES: El constructor se compromete a entregar los trabajos conforme el contrato suscrito. Y en caso de atraso por parte del Constructor en la entrega de los trabajos, se determinará el atraso en la entrega de la obra con base en las fechas de terminación, parciales o total, fijadas en el programa de ejecución convenido, debiendo aplicarse las multas sin perjuicio de la facultad que tiene la entidad contratante para exigir el cumplimiento del contrato para rescindir. Para efecto de la multa, se tomará en cuenta solo la parte proporcional del atraso, por lo que su aplicación no debe afectar la parte del cumplimiento parcial. Se sancionará con el pago de una multa que se aplique al contratista entre el uno al cinco por millar del monto de los trabajos, que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, por cada día de atraso en que incurra el contratista desde la fecha de terminación pactada hasta la total conclusión de los mismos, en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento. Asimismo, el Constructor deberá cumplir con los trabajos estipulados en el presente contrato y la Municipalidad no concederá ningún plazo de prórroga a excepción de los siguientes casos: a). si se trata de órdenes de trabajo extra u otros



CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO
Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso
JUAN ANTONIO ARCHILA ORELLANA
NIT. 3534314-1



¡GUASTATOYA seguirá cambiando!



artículo 44 de la Ley de Contrataciones del Estado, se podrá ampliar el monto del contrato previo que sean aprobadas las ordenes de cambio, ordenes de trabajo suplementario o acuerdo de trabajo extra, y se suscribirá un contrato adicional de conformidad con el contenido relativo a la Ley de la materia.

ALCALDE

DECIMA PRIMERA: FIANZAS: 1. El constructor se obliga a presentar:

1. **FIANZA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA** no menor del uno por ciento (1%) ni mayor del cinco por ciento (5%) del valor del contrato, que cubrirá el periodo comprendido desde la recepción y apertura de plicas hasta la aprobación de las adjudicaciones, y, en todo caso, tendrá una vigencia de ciento veinte (120) días, como lo establece el artículo 64 de la Ley de Contrataciones.

2. **FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** Como requisito previo para la aprobación del presente contrato de conformidad con el Artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, que garantizara el cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el contrato, el contratista deberá prestar fianza, deposito en efectivo o constituir hipoteca en los porcentajes y condiciones que señale el reglamento. Para el caso de obras, además esta garantía cubrirá las fallas o desperfectos que aparecieren durante la ejecución del contrato, antes que se constituya la garantía de conservación. **Por un valor del diez por ciento (10%) del monto del contrato respectivo.**

La Garantía de Cumplimiento deberá estar vigente, según el caso:

1. Cuando se trate de la adquisición de bienes, suministros y servicios hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su entera satisfacción la garantía de calidad o de funcionamiento, o haberse prestado el servicio en su caso;
2. Cuando se trate de construcción de obras, hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su satisfacción la garantía de conservación de obra.

Para los casos en que las bases el contrato respectivo, se contemplen recepciones parciales para el cumplimiento del objeto del contrato, se podrá ajustar la garantía de cumplimiento conforme se establezca en dichos instrumentos y siempre que se cuente con la constancia a que se refiere el presente artículo.

3. **FIANZA DE ANTICIPO:** Previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, el contratista constituirá garantía mediante fianza o hipoteca por el monto de un cien por ciento (100%) del mismo. La garantía podrá reducirse en la medida que se amortice el valor del anticipo cubriendo siempre el máximo del saldo deudor y estará vigente hasta su total amortización. El reglamento establecerá el procedimiento de reducción y lo concerniente en los casos de rescisión, resolución y terminación de contrato.

4. **FIANZA DE CONSERVACION DE LA OBRA O DE LA CALIDAD DE FUNCIONAMIENTO:** El contratista responderá por la conservación de la obra, mediante depósito en efectivo, fianza, hipoteca o prenda, a su elección, que cubra el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables y que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. Tratándose de bienes y suministros, deberá otorgarse garantía de calidad y/o funcionamiento, cuando proceda. La garantía de conservación de obra, o de calidad y/o funcionamiento, deberá otorgarse por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor original del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. El vencimiento del tiempo de responsabilidad previsto en el párrafo anterior, no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años, a partir de la recepción definitiva de la obra.

Garantía de Conservación de obra, calidad o funcionamiento. El contratista dentro de los veinte (20) días calendario previo a la finalización de la vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato, deberá presentar la garantía de conservación de obra, calidad o funcionamiento, según corresponde de conformidad con lo siguiente:

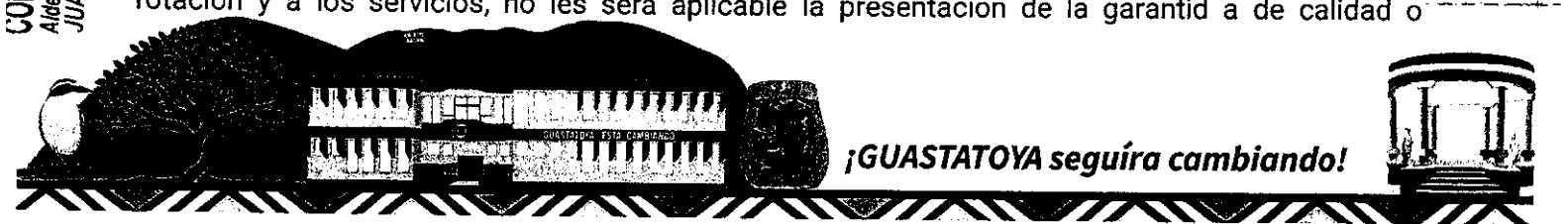
- a) Para el caso de obras, la garantía de conservación de obras.
- b) Para el caso de maquinaria, medios de transporte, equipos instalados u otros equipos cuyo funcionamiento deba garantizarse por el contratista en el tiempo que determina La Ley o el contrato, la garantía de funcionamiento.
- c) Para el caso de bienes que no se incluyen en los indicados en la literal anterior, corresponderá a la entidad contratante determinar la procedencia de la presentación de la garantía de calidad.

Para las adquisiciones de suministros e insumos consumibles que por su naturaleza sean de alta rotación y a los servicios, no les será aplicable la presentación de la garantía de calidad o

5



CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO
Aldoa Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso
JUAN ANTONIO ARCHILA ORELLANA
NIT. 3534314-1





funcionamiento, en virtud de su fungibilidad y la intangibilidad de determinados servicios, debiendo en todo caso, sujetar su plazo en el contrato respectivo, siendo responsabilidad de la entidad contratante establecer en las bases y en el contrato, los medios u otras garantías que aseguren el cumplimiento del contratista respecto al objeto del contrato.

5. FIANZA DE SALDOS DEUDORES Para garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor del Estado, de la entidad correspondiente o de terceros en la liquidación, el contratista deberá prestar fianza, depósito en efectivo; constituir hipoteca o prenda, a su elección, por el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato. Esta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores, se cancelará esta garantía.

Las fianzas descritas en el presente contrato, deberán formalizarse mediante póliza emitida por instituciones autorizadas para operar en Guatemala, de conformidad con las siguientes disposiciones: La vigencia de las fianzas será exactamente igual al plazo contractual y deberá ajustarse ante cualquier ampliación o variación del contrato, manteniendo las condiciones de cobertura que aplicaron al contrato original. Lo anterior no es aplicable a las fianzas de conservación de obra, de calidad, de funcionamiento o de saldos deudores. a) Las fianzas garantizarán exacta y fielmente las obligaciones a cargo del contratista o proveedor. Estas obligaciones deben estar estipuladas en el contrato original y en cada una de las modificaciones documentadas. b) El funcionario que corresponda será responsable de exigir la actualización de las fianzas otorgadas por el contratista o proveedor. De omitirlo, el funcionario incurrirá en incumplimiento de deberes. c) El contratista o proveedor que omita actualizar la fianza otorgada ante modificaciones del contrato original, se hará acreedor a una multa y a la suspensión inmediata de los pagos a que tenga derecho. d) Cuando la garantía consistiere en depósitos, deberá hacerse en Quetzales o por medio de cheque certificado. Cuando la garantía sea hipotecaria o prendaria, se formalizará a través de escritura pública debidamente registrada. En todo caso, quedará a criterio del contratista o proveedor la garantía a proporcionar. Las fianzas deberán publicarse en el sistema GUATECOMPRAS. Las juntas a las que se refiere el artículo 10 de esta Ley, serán responsables de verificar la autenticidad de las fianzas de sostenimiento de oferta, y las autoridades suscriptoras de los contratos serán responsables de verificar la autenticidad de las demás fianzas a las que se refiere este capítulo. El sistema GUATECOMPRAS llevará un registro de las fianzas presentadas, así como de las solicitudes de ejecución, ejecución de fianzas y pago de las mismas. Con fundamento en el artículo 69 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas

DECIMA SEGUNDA: FORMA DE EFECTUAR LOS TRABAJOS DEL CONSTRUCTOR: El constructor efectuará los trabajos bajo estricta responsabilidad bajo la supervisión de un Profesional del Ramo, colegiado activo de quien deberá presentar la certificación o constancia correspondiente; asimismo incluirá los materiales, mano de obra, equipo y demás elementos necesarios para la correcta aplicación y ejecución del proyecto, mismas que se estarán supervisando por el Ingeniero Supervisor de Obras Municipales, quien cuenta con el aval y aprobación de la Corporación Municipal, así como de la comisión de recepción de la citada obra. El Constructor se compromete a dejar limpias las áreas donde se ejecute el proyecto.

DECIMA TERCERA: CONTROVERSIA: Toda controversia que pudiera surgir entre los contrayentes en lo que se refiere a la interpretación cumplimiento, aplicación y ejecución de este contrato será resuelto en el menor tiempo posible en forma conciliatoria entre ambas partes y en última instancia de no ponerse de acuerdo en el Tribunal correspondiente de lo contencioso administrativo de conformidad con el Artículo 102 de la citada ley; asimismo que se acepta los procedimientos señalados en el Código Procesal Civil y Mercantil, renunciando el constructor al fuero de su domicilio y señalando como lugar para recibir notificaciones y citaciones BARRIO EL CALVARIO, GUASTATOYA, EL PROGRESO.

DECIMA CUARTA: TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad puede dar por terminado, resuelto y/o rescindido el presente contrato en forma unilateral y sin responsabilidad de su parte en los siguientes casos: a). Por vencimiento del plazo pactado, siempre que no haya ocurrido prórroga,

CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO
Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso
JUAN ANTONIO ARCHILA ORELLANA
NIT. 3534314-1



¡GUASTATOYA seguirá cambiando!





b). Si el constructor incumple con sus obligaciones, c). Si paraliza sin causa justificada los trabajos por más de diez días consecutivos, d). Por rescisión de mutuo acuerdo, e). Si el constructor le fueren embargado bienes y que evidentemente afecten el cumplimiento del contrato.

DECIMA QUINTA: PROHIBICIONES: EL CONSTRUCTOR: declara bajo juramento de ley y bien enterados de las penas relativas al delito de perjurio que no se encuentra comprendido dentro de las limitaciones de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Y que, si en el transcurso del proceso de adquisición o en la ejecución de un contrato se presenta alguna de las prohibiciones definidas en el artículo 80 de la Ley, el contratista o proveedor deberá hacerlo de conocimiento de la autoridad competente dentro de los dos días siguientes al conocimiento del acaecimiento de la prohibición, para que ésta analice la situación planteada y resuelva sobre el proceso del contrato.

La falta de aviso sobre el acaecimiento de alguna de las prohibiciones definida en la Ley, será causal suficiente para la inhabilitación del contratista o proveedor, quien de conformidad con la ley será responsable de compensar a la entidad contratante por los daños y perjuicios ocasionados.

El trámite de la inhabilitación y de la rehabilitación es responsabilidad de la entidad contratante o ejecutora, quien deberá cumplir con el procedimiento, plazos y condiciones que definan las Normas de Uso del Sistema GUATECOMPRAS y, en todo caso, debe respetarse el derecho de defensa.

La inhabilitación y la rehabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS implica la correspondiente inhabilitación o rehabilitación en el Registro General de Adquisiciones del Estado.

DECIMA SEXTA: INSPECCION, RECEPCION Y LIQUIDACION FINAL: 1. El constructor deberá de permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad Inspeccionen las instalaciones, actividades y trabajos que realicen e instruirá a su personal para que atiendan a las personas nombradas proporcionándoles toda información requerida. 2. La Municipalidad nombrará una comisión receptora de los trabajos y harán la inspección correspondiente ante la presencia del constructor su representante legal y posteriormente informarán al Concejo Municipal si se puede faccionar el acta de recepción respectiva para que la Dirección de Administración Financiera efectúe la liquidación final o en su defecto si hay que corregir algunos trabajos o complementar otros, en este último caso deberá indicar cuales son los trabajos a efectuar y el tiempo a emplear y si el plazo es necesario se incluye dentro del tiempo contractual o le concede o no algún tiempo adicional.

DECIMA SEPTIMA: APROBACION: Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes al cumplimiento de las cláusulas contenidas deberá ser aprobado de conformidad con el artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.

DECIMA OCTAVA: ACEPTACION DEL CONTRATO: En todos los términos y condiciones estipuladas LA MUNICIPALIDAD Y EL CONSTRUCTOR aceptan para si el presente contrato el que se encuentra contenido en siete (7), hojas membretadas impresas de un solo lado, leemos íntegramente lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos. Damos fe.

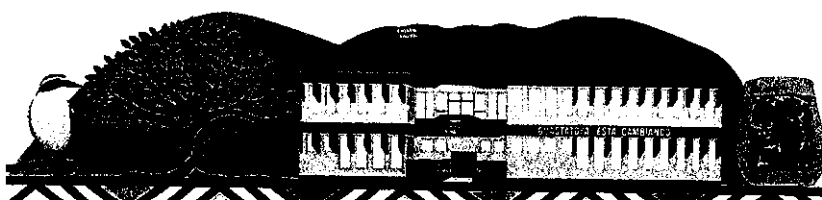
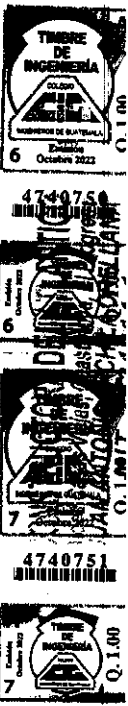
MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

LIC. JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
ALCALDE MUNICIPAL

ALCALDE

CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO
Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso
JUAN ANTONIO ARCHILA ORELLANA
NIT. 3534314-1


JUAN ANTONIO ARCHILA ORELLANA
PROPIETARIO CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO



CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y PRECALIFICACIÓN COMO PROVEEDOR DEL ESTADO

Fecha de emisión de esta constancia: Guatemala, 13 de febrero de 2023.

Estatus: **HABILITADO**

202379555



**EL REGISTRO GENERAL DE ADQUISICIONES DEL ESTADO DEL MINISTERIO DE FINANZAS
PÚBLICAS**

Hace constar

Que a la presente fecha JUAN ANTONIO ARCHILA ORELLANA con NIT 35343141 se encuentra INSCRITO en el REGISTRO GENERAL DE ADQUISICIONES DEL ESTADO, en el folio 87066 del LIBRO DE INSCRIPCIONES y registro número 10733 del LIBRO DE REGISTRO DE PROVEEDORES.

Esta constancia le habilita para proveer: **OBRAS** A ENTIDADES DEL ESTADO, HASTA UN MONTO MÁXIMO DE CONTRATACIÓN DE SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS QUETZALES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS (Q. 64,994,576.74). Como resultado de la evaluación de la capacidad técnica y financiera del proveedor.

Asimismo, precalificado en la especialidad o especialidades siguientes: (Si no se listan especialidades, se debe a que el proveedor no acreditó documentación de respaldo requerida).

- 4101 - Construcción de edificios
- 4312 - Preparación del terreno
- 7118 - Cartografía, catastro, agrimensura, topografía y sistemas de información geográfica
- 4211 - Carreteras pavimentadas
- 4295 - Construcción de instalaciones deportivas
- 4313 - Movimientos de tierra y/o excavaciones
- 4321 - Instalaciones eléctricas
- 8130 - Paisajismo y servicios de mantenimiento conexos
- 4103 - Mantenimiento y remodelación de edificios
- 4226 - Sistemas de saneamiento y drenaje
- 4298 - Adoquinado y empedrado
- 2511 - Fabricación de productos metálicos para uso estructural
- 4217 - Mantenimiento de carreteras
- 4224 - Sistemas de captación, conducción y distribución de agua
- 4322 - Instalaciones de agua potable, calefacción y aire acondicionado
- 4330 - Terminación y acabado de edificios



Información comercial de la Entidad*:

- CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO - ALDEA CASAS VIEJAS GUASTATOYA, EL PROGRESO

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO SIN FIRMA, SU AUTENTICIDAD PUEDE SER VERIFICADA INGRESANDO EL NÚMERO DE LA CONSTANCIA EN LA OPCIÓN VALIDAR CONSTANCIAS EN EL PORTAL www.rgae.gob.gt O A TRAVÉS DEL CÓDIGO QR DE ESTE DOCUMENTO.

NOTA:

- Los términos de la presente constancia se basan en la información y documentación presentada por el interesado bajo los términos y condiciones establecidos por el Registro General de Adquisiciones del Estado en el que declara que dicha información y documentación corresponden a la persona individual o jurídica identificada en esta constancia y sabiendo de la pena relativa al delito que establece el artículo 459 del Código Penal. No asumiendo el Registro responsabilidad alguna por omisión o actos previos o posteriores, realizados por los proveedores que transgredan el marco legal.
- El Registro General de Adquisiciones del Estado no prejuzga sobre procesos, procedimientos administrativos o requisitos que para una eventual contratación establezcan las entidades reguladas en el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado, ni sobre los procesos de ejecución o imputación de los renglones que para cada tipo de

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y PRECALIFICACIÓN COMO PROVEEDOR DEL ESTADO

Fecha de emisión de esta constancia: Guatemala, 13 de febrero de 2023.

Estatus: HABILITADO

202379555



*Conforme a lo establecido en el artículo 71 el Registro es el responsable del control, actualización, vigencia, seguridad, certeza y publicidad de la información, por lo que a partir del 09 de julio de 2021, se refleja en las constancias la información comercial y la información de copropietario(s) de las entidades con el fin de facilitar el proceso de revisión a las entidades reguladas por el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Vigencia de esta precalificación, hasta:

22 de septiembre de 2024

Fecha de última actualización:

13 de febrero de 2023

Fecha de última modificación:

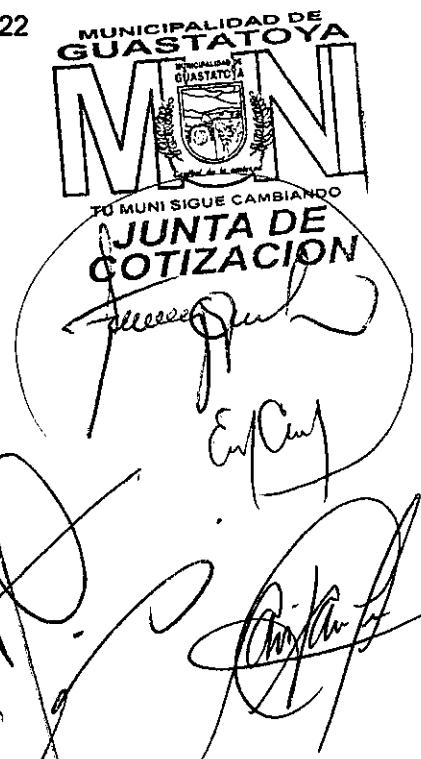
22 de septiembre de 2022

Resolución número:

202378998

Fecha de Resolución:

13 de febrero de 2023



Licda. Anabel Yessenia Luna Cabrera
Abogada y Notaria

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO SIN FIRMA, SU AUTENTICIDAD PUEDE SER VERIFICADA INGRESANDO EL NÚMERO DE LA CONSTANCIA EN LA OPCIÓN VALIDAR CONSTANCIAS EN EL PORTAL www.rgae.gob.gt O A TRAVÉS DEL CÓDIGO QR DE ESTE DOCUMENTO.

NOTA:

- Los términos de la presente constancia se basan en la información y documentación presentada por el interesado bajo los términos y condiciones establecidos por el Registro General de Adquisiciones del Estado en el que declara que dicha información y documentación corresponden a la persona individual o jurídica identificada en esta constancia y sabiendo de la pena relativa al delito que establece el artículo 459 del Código Penal. No asumiendo el Registro responsabilidad alguna por omisión o actos previos o posteriores, realizados por los proveedores que transgredan el marco legal.

-El Registro General de Adquisiciones del Estado no prejuzga sobre procesos, procedimientos administrativos o requisitos que para una eventual contratación establezcan las entidades reguladas en el artículo 1 de la Ley de Contrataciones del Estado, ni sobre los procesos de ejecución o imputación de los renglones que para cada tipo de



CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA



MONTO RESERVADO VIGENTE (Q):

Q 617,000.00

CDP No. 24

MONTO EN LETRAS:

SEISCIENTOS DIECISIETE MIL 00/100

Ejercicio Fiscal: 2023

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

UNIDAD EJECUTORA: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

FECHA DE EMISION:

miércoles, 12 de abril de 2023

MODALIDAD DE COMPRA O CONTRATACION:

COTIZACION

NUMERO DE OPERACIÓN GUATECOMPRAS:

DESCRIPCION DEL PROCESO:

MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO

NIT:

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

CORREO ELECTRONICO:

PROGRAMACION No.:

ESTRUCTURA (S) PRESUPUESTARIA (S) ASIGNADA (S):

23-000-001-000-003

REGLON # 331

Q 617,000.00

FUENTE DE FINANCIAMIENTO

32-0101-0015 SC- INGRESOS ORDINARIOS DE APOORTE CONSTITUCIONAL

MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO

Q 617,000.00

SEISCIENTOS DIECISIETE MIL 00/100


Edgar Ivan Monterroso Gonzalez
Encargado de Presupuesto



ULTIMA LINEA





Sistema Nacional de Inversión Pública -SINIP-

Fecha Emisión: 14/07/2023
Hora: 03:16 PM

0312760 - MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO ALDEA CASAS VIEJAS,
GUASTATOYA, EL PROGRESO

Información General del Proyecto

SNIPgt

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:

Nombre del proyecto: Forma Capital Fijo

MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO

Institución responsable: GOBIERNOS LOCALES

Unidad ejecutora responsable: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Modalidad de planificación: Planificación Institucional

Modalidad específica: Planificación Institucional

Finalidad-Función-División:

Función:	TRANSPORTE
Sub-función anterior:	TRANSPORTE
División:	GUASTATOYA

Área de influencia: Municipal

Responsables:

Responsable del proyecto:

Nombre: JORGE ANTONIO ORELLANA PINTO
Cargo: ALCALDE MUNICIPAL
Teléfono: 79461606
Email: dmp.guastatoya@gmail.com

Formulador del proyecto:

Nombre: EDGAR ANIBAL CHAVEZ PALENCIA
Cargo: DIRECTOR MUNICIPAL DE PLANIFICACION
Teléfono: 79461606
Email: dmp.guastatoya@gmail.com

Modalidad de ejecución del Proyecto: CONTRATO

DIAGNÓSTICO:

Antecedentes:

En la Aldea Casas Viejas, Guastatoya, se encuentra situado a 2 kilómetros del Parque Central de Guastatoya. El sector donde se necesita mejorar la calle está ubicado a 2 kilómetros del edificio municipal. Actualmente residen más de 1373 habitantes aproximadamente 343 familias de los cuales el 98% son de origen ladino y el 2% indígenas.

Desde hace muchos años vienen gestionando por medio de los diferentes COCODES el proyecto de MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO. Por tal motivo fue así como en Asamblea Comunitaria se decidió facultar al Consejo Comunitario de Desarrollo COCODE para gestionar el proyecto, quienes se dirigieron a la Municipalidad para el apoyo técnico en la realización de los estudios y asesorar todos los trámites ante una institución que pudiera ejecutar el proyecto satisfaciendo así su necesidad de acceso a la calle.

Problemática / Arbol del Problema:

Efectos Indirectos

Efectos Directos

PROBLEMA CENTRAL:

Causas Indirectas

Causas Directas

ALTERNATIVAS DE SOLUCION

**Sistema Nacional de Inversión Pública -SINIP-**Fecha Emisión: 14/07/2023
Hora: 03:16 PM**0312760 - MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO ALDEA CASAS VIEJAS,
GUASTATOYA, EL PROGRESO****Información General del Proyecto****SNIPgt****Alternativa 01 :**

TIR : .00 VAN : .00 CAE : .00

Alternativa 02 :

TIR : VAN : CAE :

Alternativa 03 :

TIR : VAN : CAE :

Justificación:

Actualmente los vecinos de la Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso se ven obligados a transitar por calles totalmente deterioradas; lo que ocasiona pérdida de tiempo en los trabajos de comercio; así como la movilización y transporte de productos

Descripción AJUSTADA:**EL PROYECTO CONSISTE EN EL CAMBIO DE LA CARPETA DE RODADURA A UNA CALLE EN LA ALDEA CASAS VIEJAS****Objetivos:****General:**

Contribuir al desarrollo integral de los vecinos de la Aldea Casas Viejas, Guastatoya El Progreso; a través del mejoramiento de calle con pavimento y así que permita la mejor circulación de los vehículos y peatones y así la calle sea más transitada y no presente ya problemas en los tiempos de invierno

Específicos:

- Mejorar las condiciones del tránsito vehicular y de personas a través del mejoramiento de la calle con pavimento.
- Facilitar la comercialización entre los habitantes beneficiados del sector.
- Mejorar las condiciones de vida de las familias a través de la urbanización del sector.

Resultados esperados:

- Contribuir con el desarrollo integral de los habitantes de la Aldea Casas Viejas con el Mejoramiento Calle Con Pavimento Aldea Casas Viejas, Guastatoya, El Progreso, y así la calle sea más transitada peatonal como vehicular he ir mejorando los lugares más vulnerables del municipio.

Beneficiarios :**Tipificación de la población :**

Población Afectada	1,373
Población Objetivo	1,373
Población Proyectada	28,690

Caracterización de la población por EDAD :

	Hombres :	Mujeres :
Menores de 4 años	50	150
De 5 a 13 años	100	150
De 14 a 18 años	50	120
De 19 a 28 años	200	250
De 29 a 50 años	50	90
De 51 a 60 años	50	60
De 61 en adelante	25	28

Clasificación por ETNIA :



Sistema Nacional de Inversión Pública -SINIP-

Fecha Emisión: 14/07/2023

Hora: 03:16 PM

0312760 - MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO ALDEA CASAS VIEJAS,
GUASTATOYA, EL PROGRESO

Información General del Proyecto

SNIPgt

Ladino / Mestizo	1,000
Otro	373

Clasificación por ZONA :

Urbana	1,000
Rural	373

Costo/eficiencia:

TIR:

%

VAN:

Empleo a requerir:

	Durante la ejecución en hombre/mes	Durante la operación en hombre/mes
Calificada		
No calificada		

Situación del terreno:

Ninguno

Diseños (especificaciones):

Vida útil del proyecto:

20 años

Fecha de inicio de la operación:

01-JAN-23

Institución responsable de operación:

MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

Costo anual de operación:



Sistema Nacional de Inversión Pública -SINIP-

Fecha Emisión: 14/07/2023
Hora: 03:16 PM

0312760 - MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO ALDEA CASAS VIEJAS,
GUASTATOYA, EL PROGRESO

Información General del Proyecto

SNIPgt

Información Técnica AJUSTADA:

Duración del proyecto: Inicio: 01/01/2023 Finalización: 31/12/2023 Duración: 12 meses.
Meta GLOBAL del proyecto: MEJORAMIENTO CALLE 1,000.00 Metro cuadrado
Costo TOTAL del proyecto Q.: 617,000.00

Metas ANUALES del proyecto :

Año	Descripción de la meta	Unidad de medida	Vigente	% Ejec.
2,023	MEJORAMIENTO CALLE	Metro cuadrado	1,000.00	85.60

Programación FISICA Multianual

Rubro	Unidad de medida	Program.
-------	------------------	----------

2,023

Trabajos preliminares	m²	500
Construcciones complementarias	m²	500

Programación FISICA Mensual

Rubro	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2,023												
Trabajos preliminares	41	42	42	42	41	41	41	41	41	41	42	45
Construcciones comple	41	41	41	42	41	41	41	41	41	44	41	45

Información FINANCIERA del Proyecto:

RESUMEN AJUSTE DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS

Ejercicio	Solicitado	Asignado	Ejecutado	% Financiero	% Fisico
2023	617,000.00	616,860.00	527,852.90	85.57	85.60%
			527,852.90		

Avance Financiero:

85.57%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2023	Monto Vigente	Ejecutado 2023
TOTAL :	617,000	616,860	527,853
Recursos internos :	617,000	616,860	527,853
Situado Constitucional :			
Iva paz :			
Ingresos Propios :		616,860	527,853
Otros aportes :			
Otras fuentes :			



PROGRAMACION FINANCIERA ANUAL

Fuente de Financiamiento	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2023												
TOTAL	51,416	51,416	51,416	51,416	51,416	51,416	51,416	51,416	51,416	51,418	51,419	51,419



Sistema Nacional de Inversión Pública -SINIP-

Fecha Emisión: 14/07/2023
Hora: 03:16 PM

0312760 - MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO ALDEA CASAS VIEJAS,
GUASTATOYA, EL PROGRESO

Información General del Proyecto

SNIPgt

Recursos internos	51,416	51,416	51,416	51,416	51,416	51,416	51,416	51,416	51,416	51,418	51,419	51,419
Gobierno central :												
Comunidad :												
Aporte municipal :	51,416	51,416	51,416	51,416	51,416	51,416	51,416	51,416	51,416	51,418	51,419	51,419
Otros aportes :												
Otras fuentes:												



CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA



MONTO RESERVADO VIGENTE (Q):

Q 617,000.00

CDP No. 24

MONTO EN LETRAS:

SEISCIENTOS DIECISIETE MIL 00/100

Ejercicio Fiscal: 2023

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

UNIDAD EJECUTORA: MUNICIPALIDAD DE GUASTATOYA

FECHA DE EMISION:

miércoles, 12 de abril de 2023

MODALIDAD DE COMPRA O CONTRATACION:

COTIZACION

NUMERO DE OPERACIÓN GUATECOMPRAS:

DESCRIPCION DEL PROCESO:

MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO

NIT:

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

CORREO ELECTRONICO:

PROGRAMACION No.:

ESTRUCTURA (S) PRESUPUESTARIA (S) ASIGNADA (S):

Q 617,000.00

23-000-001-000-003

REGLON # 331

FUENTE DE FINANCIAMIENTO

32-0101-0015 SC- INGRESOS ORDINARIOS DE APOORTE CONSTITUCIONAL

MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO

Q 617,000.00

SEISCIENTOS DIECISIETE MIL 00/100


Edgar Ivan Monterroso Gonzalez
Encargado de Presupuesto



ULTIMA LINEA

